

所在地		安芸郡海田町蟹原2丁目 (地番) 1623-10他 (住居表示) 5- (団地名)				地図	P 44 H/1-2	地区種類	安郡～土		No. 62722
No.		実測面積		公簿面積		交通		J R 海田市駅歩20分 御鷹野橋バス停歩2分		水道	公営
価 格		566.34 m ²	坪単価	436.24 m ²	坪単価	現状		更地		駐車	
6,000 万円		171.31 坪	35.03 万円	131.96 坪	45.47 万円	地目		宅地		引渡	相談
特記事項		建築条件無し 海田東小学校約278m 海田中学校約1,181m ユアーズ東海田店約463m ローソン海田畝店約634m 幼保連携型こわ認定こども園海田第二約639m 地番：1623-10、1632-2、1633				備考		宅地造成工事規制区域 居住誘導区域 敷地内に井戸がありました。お祓いし埋めております 別途、地番：1623-7(位置指定道路44㎡、持分1/4)有			
		用途地域		近隣商業		建ぺい率		80 %		容積率	
				第1種住居		建ぺい率		60 %		容積率	
								300 %			
								200 %			

図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		安芸郡海田町寺迫2丁目 (地番) 5119-1他 (住居表示) 14- (団地名)				地図	P 51 H/1-1/2		地区種類	安郡～土		No.	62763												
No.		公簿面積					交通	J R 海田市駅歩31分 金丸橋バス停歩3分				水道													
価 格		2,656.00 m ²		坪単価	m ²		坪単価	現状	更地		駐車	ガス													
6,000 万円		803.44 坪		7.47 万円	坪		坪	地目	畑		引渡	相談		トイレ											
特記事項	建築条件無し					備考	公簿取引 現状渡し(一部小屋有) 一部土砂災害特別警戒区域 地番：5119-1、5120-1、5120-2、5121					道路	南 西		間口										
							用途地域	第1種中高層住		建ぺい率	60 %	容積率	200 %												
								建ぺい率	%	容積率	%														
														図面現況優先											
														copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。											
														この物件に関するお問い合わせは											
														R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											
														担 当 者											

所在地	安芸郡海田町東海田										地図	P 64 D-2		地区種類	安郡～土		No.	62706		
		(地番) 11046-4		(住居表示)		(団地名)														
No.	公簿面積						交通		三迫2丁目バス停歩7分						水道					
価 格		1,156.00 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現 状		山林		駐 車				ガス		
100 万円		349.69 坪		0.29 万円		坪		万円		地 目		山林		引 渡		通常		トイレ		
特記事項	資材置場やデイキャンプに最適				備 考		建築不可 現況渡し						道路		公道 北西4m 南東5m		間口			
													学区		小学校					
	用途地域		市街化調整区域		建ぺい率		%		容積率		%									
					建ぺい率		%		容積率		%									
図面現況優先																				
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																				
この物件に関するお問い合わせは																				
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担 当 者				

所在地		安芸郡熊野町呉地5丁目				地図	P 210 I-1	地区種類	安郡～土		No. 62744	
No.		公簿面積				交通	熊野西防災交流センター前バス停歩18分			水道		
価 格		307.07 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス		
1,250 万円		92.88 坪	13.46 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ		
特記事項		静かな環境の住宅団地		備考	現状渡し		道路	公道 東5m		間口	15.8m	
						学区	熊野第四 小学校 熊野東 中学校					
					用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
						建ぺい率	%	容積率	%			
						copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP705号) ※無断での複製を禁じます。						
この物件に関するお問い合わせは												
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担当者		

所在地		安芸郡熊野町城之堀4丁目 (地番) 7235-7他 (住居表示) 14- (団地名)				地図	P 237 I-5		地区種類	安郡～土		No. 62714													
No.		公簿面積				交通		萩原車庫バス停歩7分				水道		公営											
価 格		316.77 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地				駐車		ガス プロパン							
2,200 万円		95.82 坪		22.96 万円		坪		万円		地目		宅地				引渡		相談		トイレ 公共下水					
特記事項	建築条件無し バス停萩原車庫まで徒歩7分 スーパー藤三熊野ショッピングセンター徒歩6分 熊野第一小学校徒歩12分					備考		私道持分1/9登記申請手続き中 土地境界確定業務依頼中 下水引込有(別途受益者負担金要) 給水、雨水引込無 地番：7235-7、7233-8 法42条1項3号道路										道路		私道 4.1m		間口			
						用途地域		第1種住居		建ぺい率 60 %		容積率 200 %				学区		熊野第一 小学校 熊野東 中学校							
										建ぺい率 %		容積率 %													
<div>図面現況優先</div>																									
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																									
この物件に関するお問い合わせは																									
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担当者									

所在地		安芸郡熊野町城之堀4丁目				地図		P 237 I-5		地区種類		安郡～土		No. 62715	
No. A		公簿面積				交通		萩原車庫バス停歩7分				水道		公営	
価 格		139.52 m ²		坪単価		現状		更地		駐車		ガス		プロパン	
1,000 万円		42.20 坪		23.70 万円		地目		宅地		引渡 相談		トイレ		公共下水	
特記事項	建築条件無し バス停萩原車庫まで徒歩7分 スーパー藤三熊野ショッピングセンター徒歩6分 熊野第一小学校徒歩12分				備考 私道持分1/9登記申請手続き中 土地境界確定業務依頼中 給水、汚水、雨水引込無 法42条1項3号道路		道路		私道 4.1m		間口				
							学区		熊野第一 小学校 熊野東 中学校						
							用途地域		第1種住居		建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
						建ぺい率 % 容積率 %									
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者	

所在地				安芸郡熊野町城之堀4丁目 (地番) 7235-7 (住居表示) 14- (団地名)				地図		P 237 1-5		地区種類		安郡～土		No. 62716	
No. B		公簿面積				交通		萩原車庫バス停歩7分				水道		公営			
価 格		177.25 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車		ガス プロパン	
1,200 万円		53.61 坪		22.39 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡 相談		トイレ 公共下水	
特記事項 建築条件無し バス停萩原車庫まで徒歩7分 スーパー藤三熊野ショッピングセンター徒歩6分 熊野第一小学校徒歩12分				備考 私道持分1/9登記申請手続き中 土地境界確定業務依頼中 下水引込有(別途受益者負担金要) 給水、雨水引込無 前面道：町管理道				道路				間口					
								学区				熊野第一 小学校 熊野東 中学校					
用途地域				第1種住居		建ぺい率 60 %		容積率 200 %									
						建ぺい率 %		容積率 %									

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		安芸郡熊野町出来庭2丁目										地図	P 222 I-4		地区種類	安郡～土		No. 62755					
		(地番) 1434-9他		(住居表示) 10-		(団地名)																	
No.		公簿面積						交通		出来庭バス停歩7分						水道		公営					
価 格		141.22 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車				ガス プロパン					
590 万円		42.71 坪		13.82 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡		通常		トイレ 浄化槽					
特記事項		建築条件無し ハローズ熊野店徒歩2分				備考		私道持分有(2号道路・3号道路認定)						道路		私道 南西 約4m		間口 5.8m					
														学区		熊野第一 小学校						熊野 中学校	
														用途地域		市街化調整区域		建ぺい率 %		容積率 %			
										建ぺい率 %		容積率 %											
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																							
この物件に関するお問い合わせは																							
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																		担当者					



所在地		安芸郡熊野町川角4丁目										地図	P 205 H-2		地区種類	安郡～土		No. 62746	
No.		公簿面積								交通		押込バス停歩9分				水道		公営	
価 格		326.20 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地				駐車		ガス	
1,980 万円		98.67 坪		20.07 万円		坪		万円		地目		雑種地				引渡		相談	
特記事項		建築条件無し お好みの建築会社・ハウスメーカーをご利用ください 土地面積：326.20㎡（98.67坪） 日当たり風通し良好 接面道路：南東側公道幅員約6m				備考				熊野町の条例により一定以上の高さの建物を建築する場合には説明義務等が定められています				道路		公道 南東約6m		間口	
														学区		熊野第四 小学校			
																		図面現況優先	
																		copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。	
この物件に関するお問い合わせは																		担当者	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL(0823) 76-3458 FAX(0823) 73-1397																			