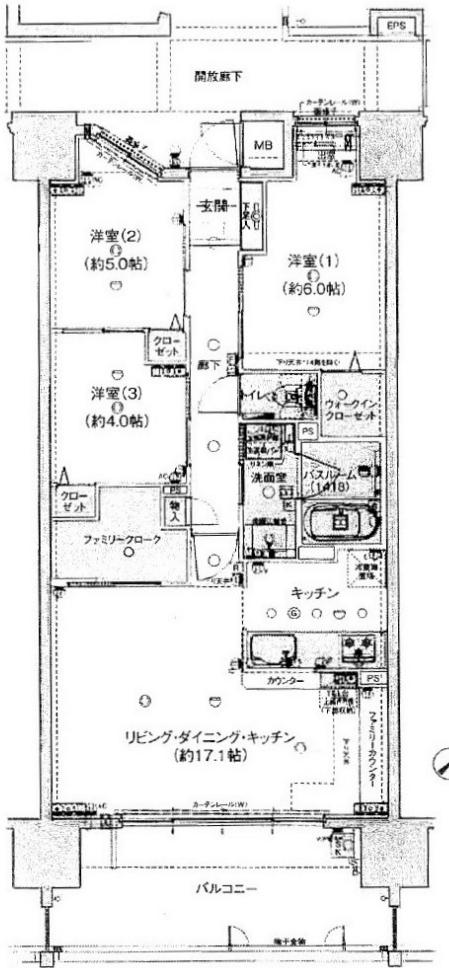
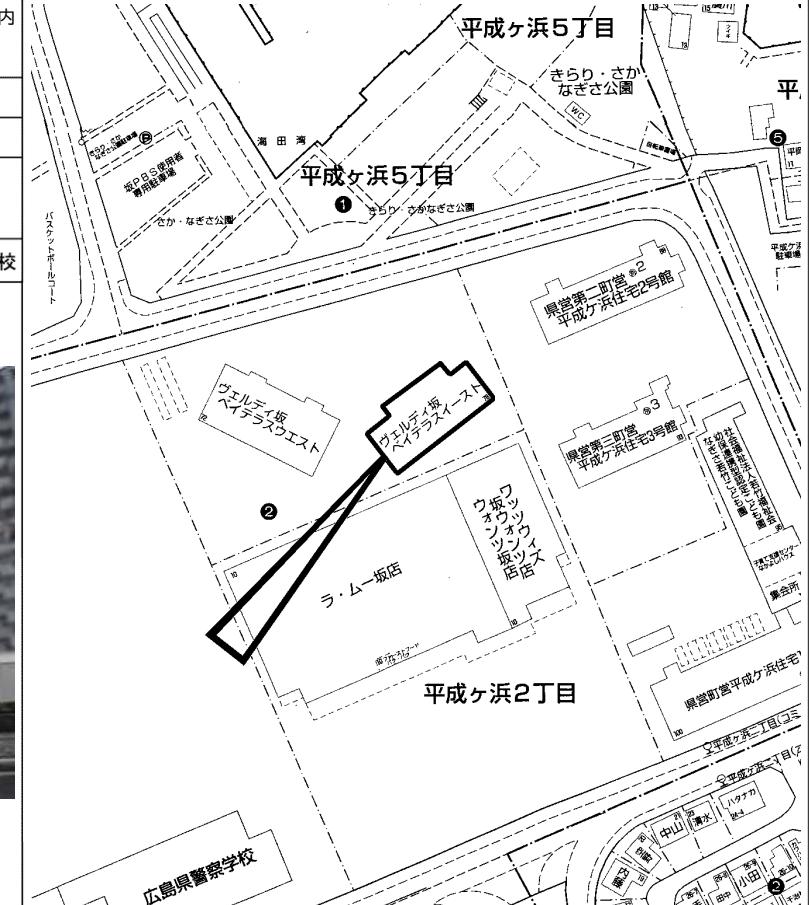


所在地	安芸郡坂町平成ヶ浜2丁目 (地番) 13023-3 (住居表示) 2-78 (マンション名) ヴェルディ坂ベイテラス・イースト					地図	P 87 G-1/2	地区種類	安郡～マ	No. 45701
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,100 円/月額	特記事項	ペット飼育可 (細則有)			
価格	内 法 68.41 m <sup>2</sup>	14.33 m <sup>2</sup>	約17.1LDK 約6洋 約5洋 約4洋 WIC ファミリークローコ	修繕積立金	9,400 円/月額					
3,180 万円	20.69 坪	4.33 坪		合計	18,500 円/月額					
名称	ヴェルディ坂ベイテラス・イースト					管 理	委託管理/ (株) 穴吹コミュニティ	用途地域: 第二種住居 専有面積(壁芯): 72.28 m <sup>2</sup>		
交通	J R 坂駅歩10分 平成ヶ浜中央公園前バス停歩4分					備 考				
構 造	R C 造 14 階建 11 階部分		完成日 平成30年 3月 (築 7 年)	駐 車 有	2758.55 m <sup>2</sup> の内 持分 7,228/528,119	土 地				
	1104 号室	総戸数	68 戸	現 状 入居中	引 渡 相談					
				ペット 可	ガス 都市ガス					
分譲主 (株) 信和不動産					施工業者 東亜建設工業(株) 西日本建築支店					
学区 坂 小学校					坂 中学校					
								<p>copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p>	<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岸市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
図面現況優先										

所在地	安芸郡府中町鹿籠1丁目 (地番) 4939-3 (住居表示) 5-8 (マンション名) 鹿籠コーポラス					地図	P 24 G-2	地区種類	安郡～マ	No. 45714				
No.		専有面積	バルコニー	間取り	管理費	3,000 円/月額	特記事項 オーナーチェンジ、賃料32,000円/月(384,000円/年)で賃貸中 表面利回り: 17.45% 実質利回り: 15.31% 陽当たり良好 二面採光 修繕歴: 2013年4月浴室入替・フローリング・張替 2024年10月屋上防水簡易補修・ 雨漏り箇所の天井交換・クロス張替(居室の壁・天井)・トイレ(クッションフロア張替・クロス 張替)・洗面所(クッションフロア張替、壁漆喰塗り)・カーブインターホンに交換等多数							
価格		壁芯 30.22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1R (10洋)		修繕積立金	円/月額							
220 万円		壁芯 9.14 坪	坪			合計	3,000 円/月額							
名称	鹿籠コーポラス					管理	自主管理/管理員無	備考 用途地域: 第一種居住 令和7年度固定資産税相当額: 11,168円						
交通	JR 向洋駅歩13分 JR 天神川駅歩19分 鹿籠2丁目バス停歩4分													
構造	RC造		完成日 5階建 4階部分	昭和48年 5月 (築 52年)	駐車	無	429.55 m <sup>2</sup> の内 土地 持分 1/16							
	402	号室		16 戸	現状	賃貸中	引渡	通常						
	号室	総戸数			ペット	不明	ガス	プロパン						
					分譲主	昭和住宅	施工業者							
					学区	府中南 小学校		府中緑ヶ丘 中学校						
<p>copyright (C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p>														
<p>この物件に関するお問い合わせは</p>														
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>								担当者						

所在地	安芸郡府中町柳ヶ丘 (地番) (住居表示) 2-2 (マンション名) グラン・ドムール府中						地図	P 21 J-4	地区 種類	安郡～マ	No. 45698			
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,900円/月額	角住戸 リビングと洋室に断熱性・防音性の高い内窓を設置 イオンモール広島府中まで車で約6分 バス停まで徒歩1分 府中南小学校約1,078m 府中緑ヶ丘中学校約1,022m スパーク浜田店約555m セブンイレブン安芸府中浜田3丁目店約596m ウォンツ府中浜田店約751m 安芸府中郵便局約796m								
価格	壁 芯	56.10 m <sup>2</sup>	25.91 m <sup>2</sup>	約8.8LDK 約6和 約4.6洋	修繕 積立金							2,500円/月額		
1,740 万円	壁 芯	16.97 坪	7.83 坪	合計	13,400円/月額									
名称	グラン・ドムール府中						特記事項	用途地域：第一種中高層 管理人業務は清掃のみ						
交通	JR天神川駅歩25分 浜田三丁目バス停歩1分						備考							
構造	RC造		完成日 平成2年9月 (築35年)	駐車	近隣駐車場有 8,500円/月	土地	758.85 m <sup>2</sup> の内 持分							
	7階建	6階部分						現状	空家	引渡	相談			
	603	号室	総戸数	24	戸	ペット	不可	ガス	都市ガス					
						分譲主	大倉建設(株)	施工業者	大末建設(株)					
						学区	府中南小学校 府中緑ヶ丘中学校							
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。</p>														
<p>この物件に関するお問い合わせは</p>														
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>											担当者			