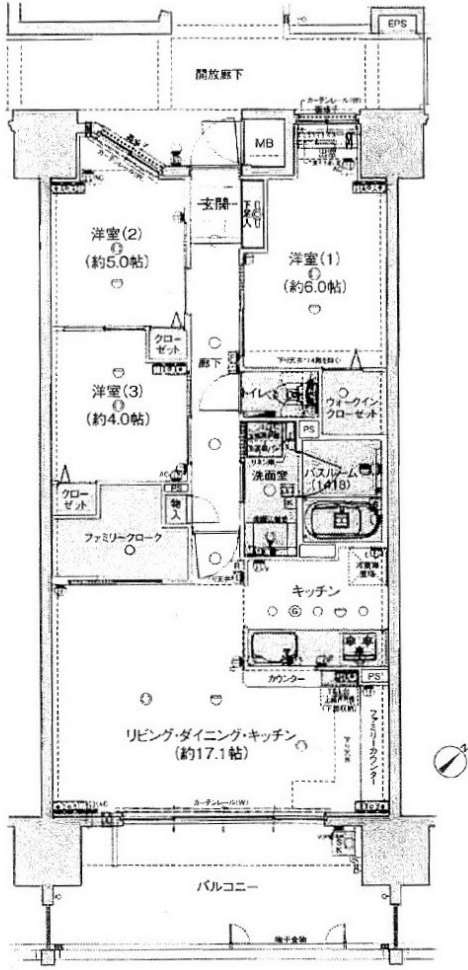


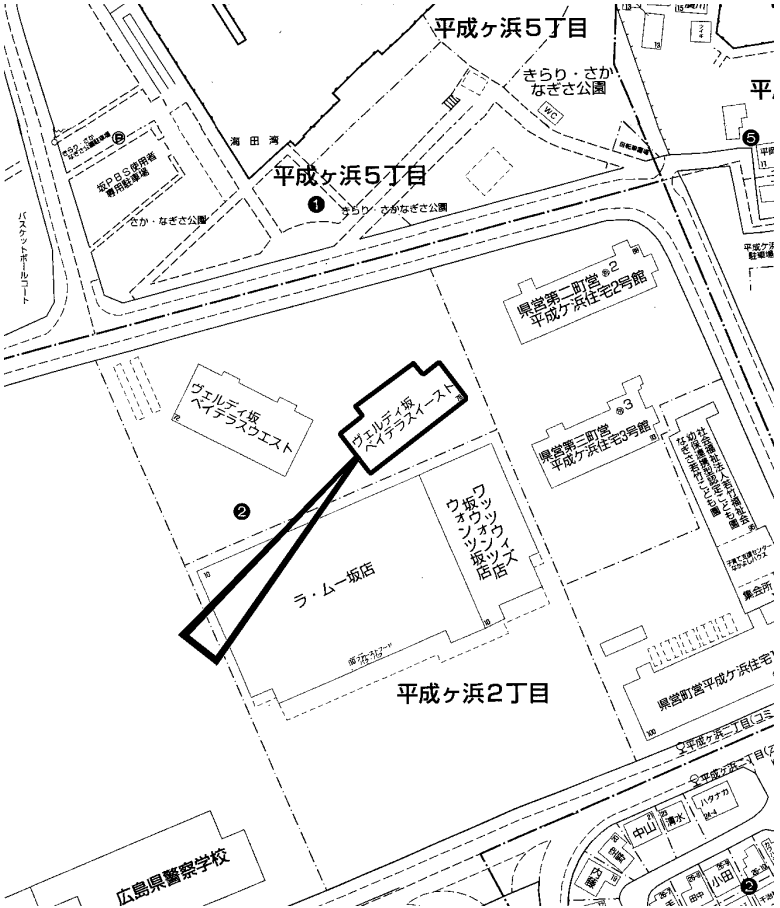
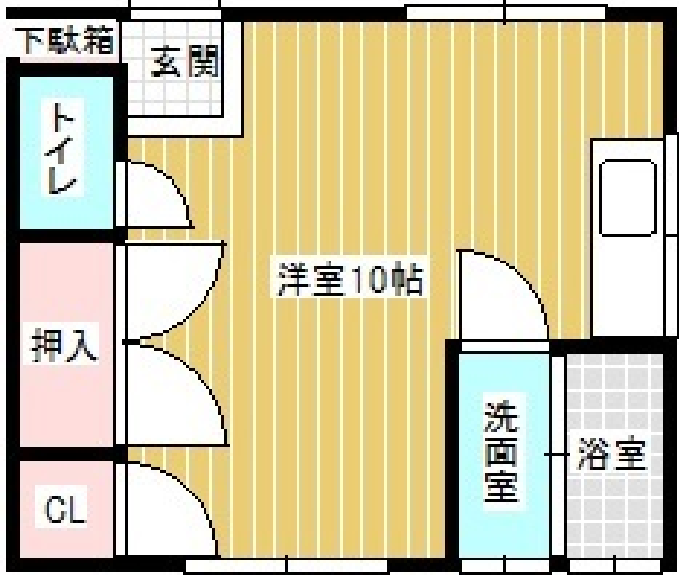



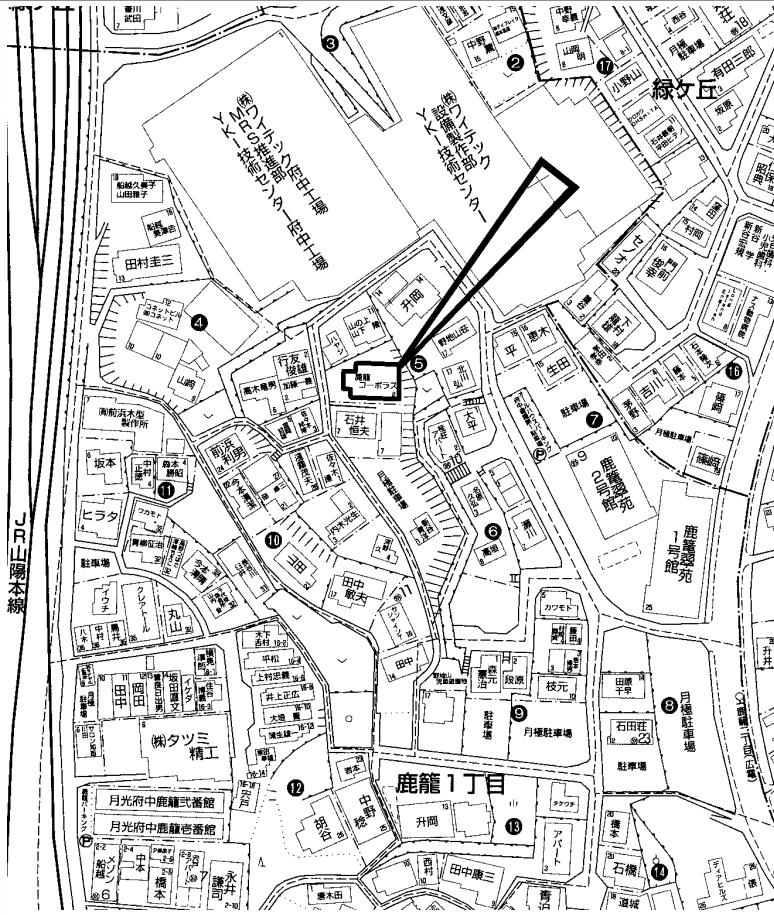


所在地		安芸郡坂町平成ヶ浜2丁目 (地番) 13023-3 (住居表示) 2-78 (マンション名) ヴェルディ坂ベイテラス・イースト					地図	P 87 G-1/2	地区 種類	安郡～マ	No.	45701
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	9,100 円/月額		特記事項 ペット飼育可 (細則有)	
価 格		内 法	68.41 m ²	14.33 m ²	約17.1LDK 約6洋 約5洋 約4洋 WIC ファミリークローク		修繕 積立金	9,400 円/月額				
3,180 万円							合 計	18,500 円/月額				
名 称		ヴェルディ坂ベイテラス・イースト						管 理	委託管理/ (株) 穴吹コミュニティ		備考 用途地域：第二種住居 専有面積(壁芯)：72.28㎡	
交 通		J R 坂駅歩10分 平成ヶ浜中央公園前バス停歩4分										
構 造	R C 造		完成日	平成30年 3月 (築 7 年)		駐 車	有	土 地	2758.55 m ² の内 持分 7,228/528,119			
	14 階建 11 階部分			円/月								
	1104 号室				総戸数				68 戸			
						現 状	入居中	引 渡	相談			
						ペット	可	ガ ス	都市ガス			
						分譲主	(株) 信和不動産	施 工 業 者	東亜建設工業 (株) 西日本建築支店			
						学区	坂 小学校		坂 中学校			
												
												
												
												
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。												
この物件に関するお問い合わせは												
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者		

図面現況優先

図面現況優先

所在地		安芸郡府中町鹿籠1丁目					地図	P 24 G-2		地区 種類	安郡～マ		No. 45714			
(地番) 4939-3		(住居表示) 5-8		(マンション名) 鹿籠コーポラス												
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	3,000 円/月額		特記事項 オーナーチェンジ 賃料32,000円/月(384,000円/年)で賃貸中 表面利回り：17.45% 実質利回り：15.31% 陽当たり良好 二面採光 修繕歴:2013年4月浴室入替・フローリング張替 2024年10月屋上防水簡易補修・ 雨漏り箇所天井交換・クロス張替(居室の壁・天井)・トイレ(クッションフロア張替・クロス 張替)・洗面所(クッションフロア張替、壁漆喰塗り)・カメラインターホンに交換等多数					
価 格		壁 芯	30.22 m ²	m ²		1R (10洋)		修繕 積立金	円/月額							
220 万円			9.14 坪	坪				合 計	3,000 円/月額							
名 称		鹿籠コーポラス							管 理	自主管理/管理員無		備考 用途地域：第一種住居 令和7年度固定資産税相当額：11,168円				
交 通		J R 向洋駅歩13分 J R 天神川駅歩19分 鹿籠2丁目バス停歩4分														
構 造		R C 造		完成日	昭和48年 5月 (築 52 年)		駐 車	無	土 地	持分 1/16 429.55 m ² の内						
		5 階建	4 階部分			円/月										
		402	号室	総戸数	16	戸	現 状	賃貸中	引 渡	通常						
							ペット	不明	ガ ス	プロパン						
							分譲主	昭和住宅	施 工 業 者							
							学区	府中南 小学校 府中緑ヶ丘 中学校								
																
																
図面現況優先																

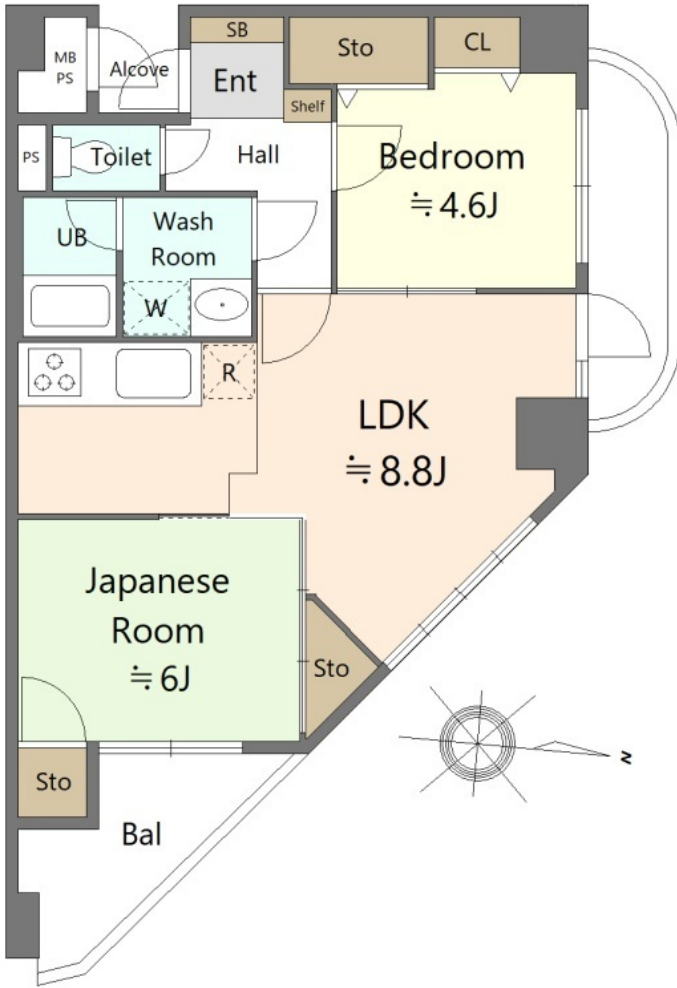




copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		安芸郡府中町柳ヶ丘 (地番) (住居表示) 2-2 (マンション名) グラン・ドムール府中				地図		P 21 J-4		地区 種類		安郡～マ		No. 45698		
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		10,900 円/月額		特記事項 角住戸 リビングと洋室に断熱性・防音性の高い内窓を設置 イオンモール広島府中まで車で約6分 バス停まで徒歩1分 府中南小学校約1,078m 府中緑ヶ丘中学校約1,022m スパーク浜田店約555m セブンイレブン安芸府中浜田 3丁目店約596m ウォンツ府中浜田店約751m 安芸府中郵便局約796m		備考 用途地域：第一種中高層 管理人業務は清掃のみ		
価 格		壁 芯	56.10 m ²		25.91 m ²		約8.8LDK 約6和 約4.6洋		修繕 積立金		2,500 円/月額					
1,740 万円			16.97 坪		7.83 坪		合 計		13,400 円/月額							
名 称		グラン・ドムール府中						管 理		全部委託/巡回 (株) 合人社計画研究所						
交 通		J R天神川駅歩25分 浜田三丁目バス停歩1分														
構 造		R C造		完成日	平成 2年 9月 (築 35 年)		駐 車	近隣駐車場有		土 地 持分		758.85 m ² の内				
		7 階建 6 階部分			8,500 円/月											
		603 号室			総戸数			24 戸		現 状		空家				引 渡 相談
								ペット 不可		ガ ス 都市ガス						
								分譲主 大倉建設 (株)		施 工 業者 大末建設 (株)						
								学 区		府中南 小学校 府中緑ヶ丘 中学校						
																
														copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。		
この物件に関するお問い合わせは														担 当 者		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																
図面現況優先																