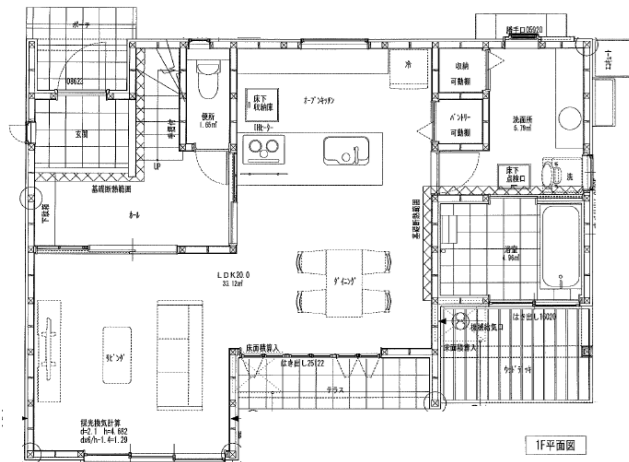
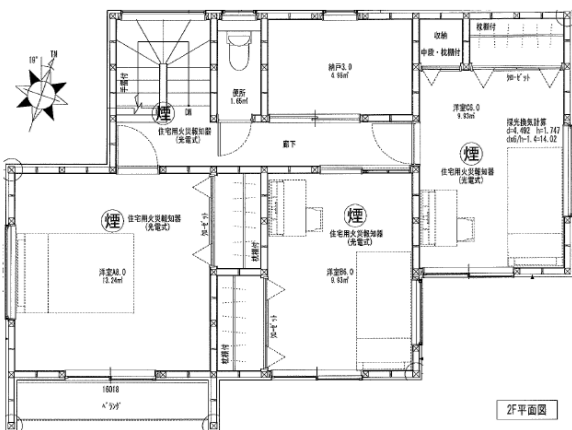





| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|----------|----------------|------|------|------------|-------|-----|-------|--|--|
| 所在地 | | 西区己斐上5丁目 (地番) 2016-18 (住居表示) 66- (団地名) 広電己斐 | | | | 地図 | P 72 J-2 | | 地区種類 | 西～新 | | No. | 36665 | | |
| No. | | 土 地 | 建 物 | 間 取 り | | 交通 | 広電己斐団地バス停歩6分 | | | | 水道 | | | | |
| 価 格 | | 238.81 m ² | 112.25 m ² | 1F 20LDK 2F 8洋 6洋 6洋 3納戸 トイレ | | 完成 予定 | 令和 8年 5月 | | 駐車 | 3台可 | | ガス | | | |
| 3,890 万円 | | 72.24 坪 | 33.95 坪 | | | 確認 番号 | 第R07認広建t00950号 | | 道路 | 公道 北西約6.2m | | トイレ | 公共下水 | | |
| 特記事項 | 3LDK 駐車3台可 | | | 備考 | 土砂災害警戒区域、一部土砂災害特別警戒区域 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 用途 地域 | 第1種低層住居 | | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % | | | | |
| | | | | | | | | 建ぺい率 | % | 容積率 | % | | | | |
| <div><div><div>1F平面図</div></div><div><div>2F平面図</div></div></div> <div>図面現況優先</div> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div></div> <div>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</div> <div>この物件に関するお問い合わせは</div> <div><div>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</div><div>担 当 者</div></div> | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|--|-----------|--------------|------|------|---------------|--------|-----------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 所在地 | | 西区南観音 1 丁目 | | | 地図 | P 115 B-5 | | 地区種類 | 西～新 | | No. 36657 | | | | | | | | | | | | | | |
| No. A | | 土 地 | 建 物 | 間 取 り | 交通 | 舟入幸町電停歩12分 | | | 水道 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 価 格 | | 92.35 m ² | 96.15 m ² | 1F 18.4 L D K 2F 10洋 7.8洋 4.9洋 W I C トイレ | 完成 予定 | 令和 7年 8月 | | | 駐車 | 並列2台可 | | ガス | | | | | | | | | | | | | |
| 4,780 万円 | | 27.93 坪 | 29.08 坪 | | 確認 番号 | | | | 道路 | 北東5.6m | | トイレ | | | | | | | | | | | | | |
| 特記事項 | リノリノタウン南観音 並列駐車2台 省エネ基準適合認定書有 2沿線以上利用可 L D K 18帖以上 システムキッチン 全居室収納 駅まで平坦 対面式キッチン E V 車充電設備 バリアフリー 浴室1坪以上 南面バルコニー ウォークインクローゼット | | | 備考 | 景観法による規制有 | | | 学区 | 観音 小学校 観音 中学校 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 用途 地域 | 第2種住居 | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 建ぺい率 | % | 容積率 | % | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div><div><div><div>1F</div><div>LDK 18.4J</div><div>洗面所</div><div>UB</div><div>玄関</div><div>カウンター</div></div><div><div>2F</div><div>2部屋セパレート可能 10J</div><div>4.9J</div><div>WIC</div><div>7.8J</div><div>バルコニー</div></div></div><div>図面現況優先</div></div> | | | | | | | | | | | | | <div><div><div>南観音2丁目</div><div>南観音1丁目</div><div>県立広島観音高等学校 南観音町</div></div><div>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</div></div> | | | | | | | | | | | | |
| <div><div><div></div><div></div></div><div>この物件に関するお問い合わせは</div></div> | | | | | | | | | | | | | <div><div>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</div><div>担 当 者</div></div> | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|--|----------------------|----|---------------------------------------|--------------|-----------|------|------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| 所在地 | | 西区南観音 1 丁目 | | | 地図 | | P 115 B-5 | | 地区種類 | | 西～新 | | No. 36658 | |
| No. B | | 土 地 | | 建 物 | | 間 取 り | | 交通 | | 舟入幸町電停歩12分 | | 水道 | | |
| 価 格 | | 88.20 m ² | | 95.82 m ² | | 1F 18LDK 2F 10洋 7.7洋 5洋 WIC トイレ | | 完成 予定 | | 令和 7年 8月 | | 駐車 並列2台可 | | ガス |
| 4,780 万円 | | 26.68 坪 | | 28.98 坪 | | | | 確認 番号 | | 道路 北東5.6m | | トイレ | | |
| 特記事項 | リノリノタウン南観音 並列駐車2台 省エネ基準適合認定書有 2沿線以上利用可 LDK18帖以上 システムキッチン 全居室収納 駅まで平坦 対面式キッチン EV車充電設備 バリアフリー 浴室1坪以上 南面バルコニー ウォークインクローゼット | | | | | 備考 | | 景観法による規制有 | | | | | | |
| | | | | | | 用途 地域 | | 第2種住居 | | 建ぺい率 60 % | | 容積率 200 % | | 学区 |
| | | | | | | | | | | 建ぺい率 % | | 容積率 % | | 観音 小学校 観音 中学校 |
| <div><div><div><div><div><div>LDK 18J</div><div>UB</div><div>洗面所</div><div>玄関</div><div>カウンター</div></div></div><div><div>1F</div></div></div><div><div><div>7.7J</div><div>WIC</div><div>5J</div><div>10J 2部屋セパレート可能</div><div>2F</div></div></div></div><div>図面現況優先</div></div> | | | | | | | | | | | | | | |
| <div><div></div><div></div></div> <div><div>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</div><div>この物件に関するお問い合わせは</div><div><div>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</div><div>担 当 者</div></div></div> | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--|----------------------|--|---|-------|-----------|--------------|-----------|------|-----------|-----|--|--------------|-----------|--------|-----|--------|--|
| 所在地 | | 西区南観音 1丁目 | | | | | 地図 | | P 115 B-5 | | 地区種類 | | 西～新 | | No. 36659 | | | | | |
| (地番) | | (住居表示) 4-43-1 | | | | | (団地名) | | | | | | | | | | | | | |
| No. C | | 土 地 | | 建 物 | | 間 取 り | | 交通 | 舟入幸町電停歩12分 | | | | | | | 水道 | | | | |
| 価 格 | | 114.92 m ² | | 95.19 m ² | | 1F 18.2LDK 2F 8洋 5洋 5洋 2.32FC L WIC トイレ | | 完成 予定 | 令和 7年 8月 | | | | | | | 縦列2台可 | | ガス | | |
| 4,680万円 | | 34.76 坪 | | 28.79 坪 | | | | 確認 番号 | | | | | | | | 道路 北東5.6m | | トイレ | | |
| 特記事項 | リノリノタウン南観音 縦列駐車2台 省エネ基準適合認定書有 2沿線以上利用可 LDK18帖以上 システムキッチン 全居室収納 駅まで平坦 対面式キッチン EV車充電設備 バリアフリー 浴室1坪以上 南面バルコニー ウォークインクローゼット | | | | | 備考 | | 景観法による規制有 | | | | | | | 学区 | | 観音 小学校 | | 観音 中学校 | |
| | | | | | | 用途 地域 | | 第2種住居 | | 建ぺい率 60 % | | 容積率 200 % | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 建ぺい率 % | | 容積率 % | | | | | | | | |
| <div><div><div><div>1F</div><div>玄関</div><div>洗面所</div><div>UB</div><div>トイレ</div><div>LDK18.2帖</div><div>上部改修</div></div><div><div>2F</div><div>洋室C 5帖</div><div>洋室B 5帖</div><div>洋室A 8帖</div><div>WIC</div><div>バルコニー</div><div>ファミリークローゼット 2.32帖</div></div></div><div>図面現況優先</div></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div><div></div><div></div></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div><div>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5号) ※無断での複製を禁じます。</div><div>この物件に関するお問い合わせは</div><div>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</div><div>担 当 者</div></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |