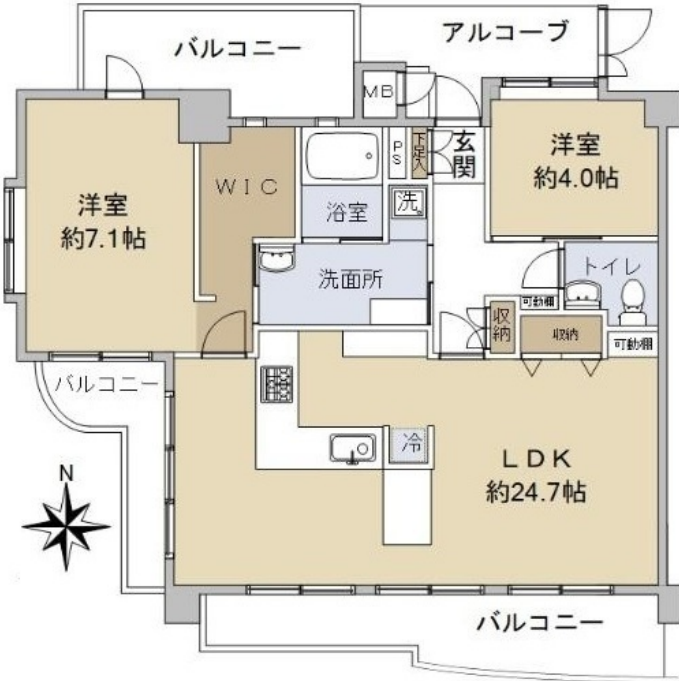

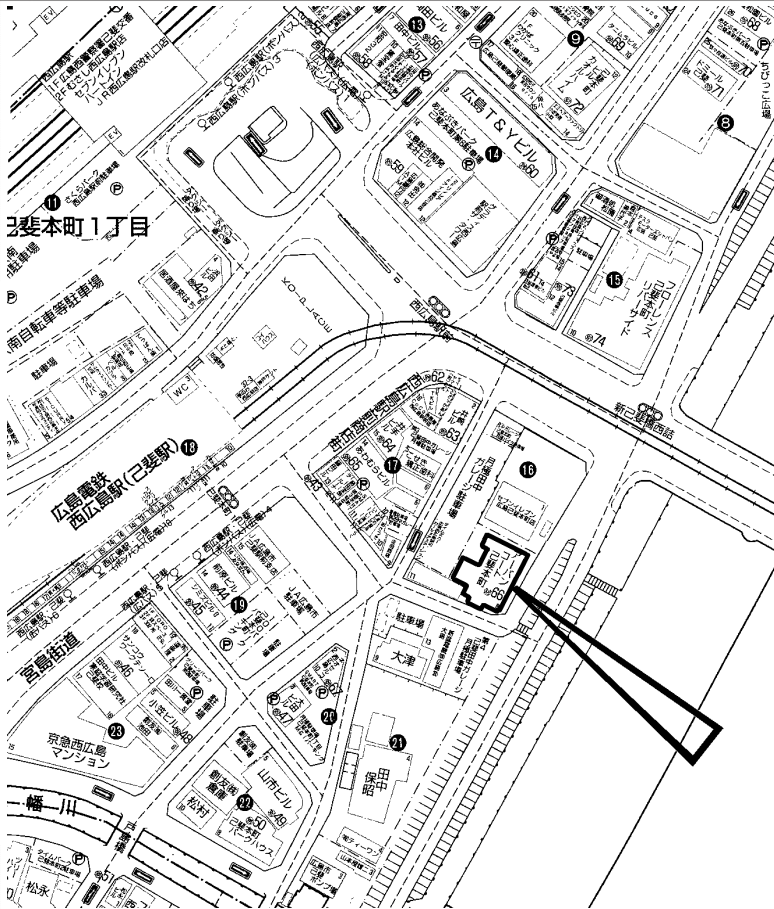


所在地		西区井口台2丁目 (地番) 155-1252 (住居表示) 1-61 (マンション名) フローレンス井口台ビューステージ					地図	P 22 A/B-4/5	地区種類	西〜マ	No.	45704	
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	6,300 円/月額					特記事項
価 格	壁 芯	71.24 m ²	13.86 m ²	約15.8LDK 約6洋 約6和 約5.8洋		修繕積立金	2,420 円/月額						
2,590 万円		21.55 坪	4.19 坪			合 計	8,720 円/月額						
名 称	フローレンス井口台ビューステージ						管 理	全部委託/日勤 (株) 穴吹ハウジングサービス					備考
交 通	JR新井口駅歩22分 修大協創中高前電停歩20分 井口台西バス停歩2分												
構 造	SRC造		完成日	平成15年 4月 (築 22 年)		駐 車	有	土 地 持分	5997.38 m ² の内				
	13 階建	11 階部分		9,000 円/月									
	1105	号室		総戸数	147		戸 現 状		空家	引 渡	2026年2月下旬		
							ペット	不明		ガ ス	都市ガス		
							分譲主	章栄不動産 (株)		施 工 業 者	(株) 熊谷組		
							学区	井口台 小学校 井口台 中学校					
													copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。
この物件に関するお問い合わせは													
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											担 当 者		

図面現況優先

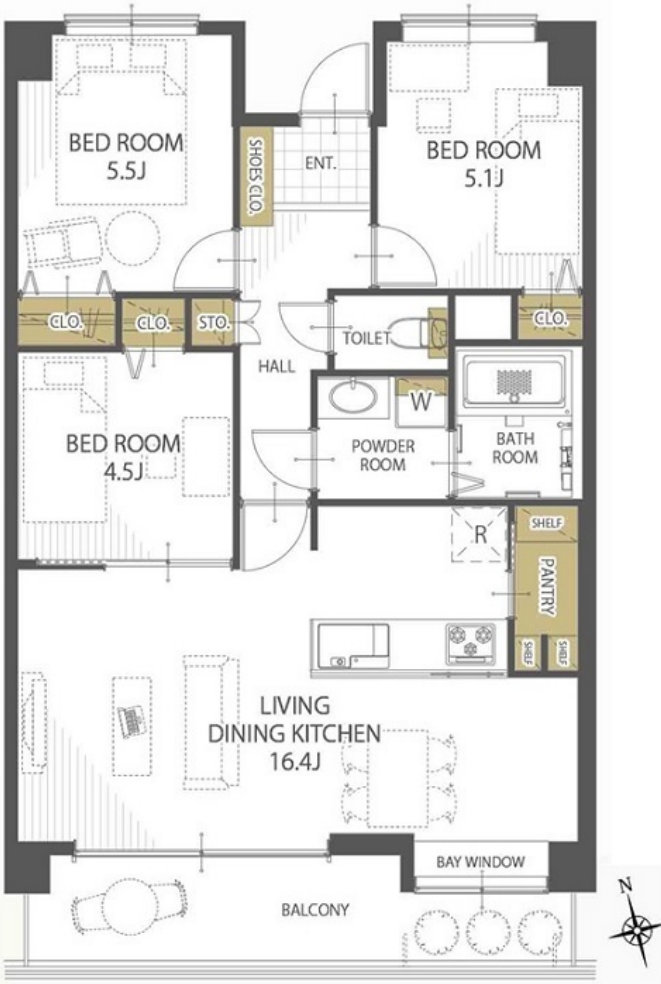



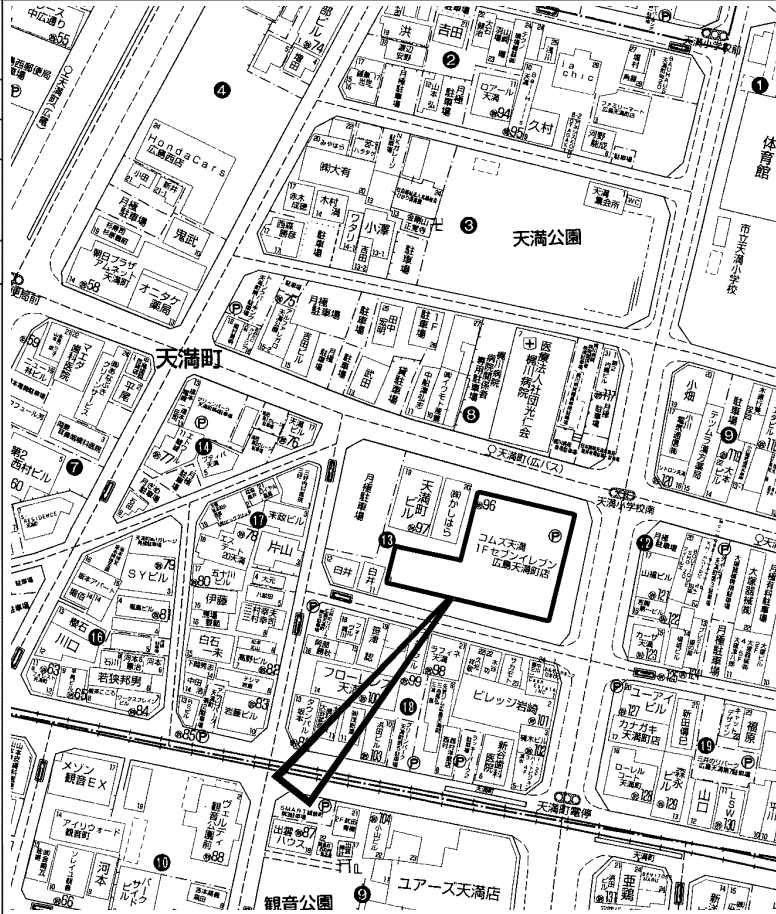
所在地										西区草津梅が台										地図	P 24 E/F-1		地区種類	西～マ		No. 45721																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
										(地番)										(住居表示) 7-6										(マンション名) ヒルズ梅が台																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
No.										専有面積										バルコニー										間 取 り										管理費										9,900 円/月額										特記事項 5階建4階部分 オートロック 陽当り・通風良好 2018年12月リフォーム：和室を洋室に変更、水回り交換等 独立性の高い玄関アプローチ サービスバルコニー有 JR線、広島電鉄両線利用可 オートロック 新耐震基準 対面式システムキッチン 鈴が峰小学校約650m セブンイレブンは広島草津梅が台店約130m マックスバリュクスプレス草津南店約700m										備考 用途地域：第一種住居																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
価 格										壁 芯 73.21 m ²										8.32 m ²										約11.8LD 約3.1K 約6洋 約5.7洋 約5.2洋										修繕積立金										11,500 円/月額																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1,680 万円																																								22.14 坪										2.51 坪																														合 計										21,400 円/月額																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
名 称										ヒルズ梅が台																				管 理										全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
交 通										JR新井口駅歩11分 草津南電停歩6分																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
構 造										RC造										完成日										平成 2年 9月 (築 35 年)										駐 車										空有										土 地 持分										1883.47 m ² の内																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										5 階建										4 階部分																																								8,000 円/月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																				号室										総戸数										33										戸										現 状										入居中										引 渡										2026年6月下旬																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

所在地		西区己斐本町1丁目					地図	P 50 E-2	地区種類	西～マ	No.	45719
		(地番)		(住居表示)		(マンション名) アーバンコート己斐本町						
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		13,300 円/月額		
価 格		壁 芯	83.02 m ²	27.29 m ²	約24.7LDK 約7.1洋 約4洋 WIC		修繕 積立金		24,910 円/月額			
4,130 万円			25.11 坪	8.25 坪			合 計		38,210 円/月額			
名 称		アーバンコート己斐本町						管 理		全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ		
交 通		JR西広島駅歩4分 広電西広島電停歩3分										
構 造	SRC造		完成日	平成 9年 3月 (築 28 年)		駐 車	無	土 地 持分	423.68 m ² の内			
	14 階建	13 階部分		円/月								
			号室	総戸数	26	戸	現 状	空家	引 渡	相談		
						ペット	不明	ガ ス				
						分譲主	(株)アーバンコーポ レイション (株)プライムエステート	施 工 業 者	佐藤工業(株)			
						学区	己斐 小学校		己斐 中学校			
												
						<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>						
図面現況優先						担 当 者						



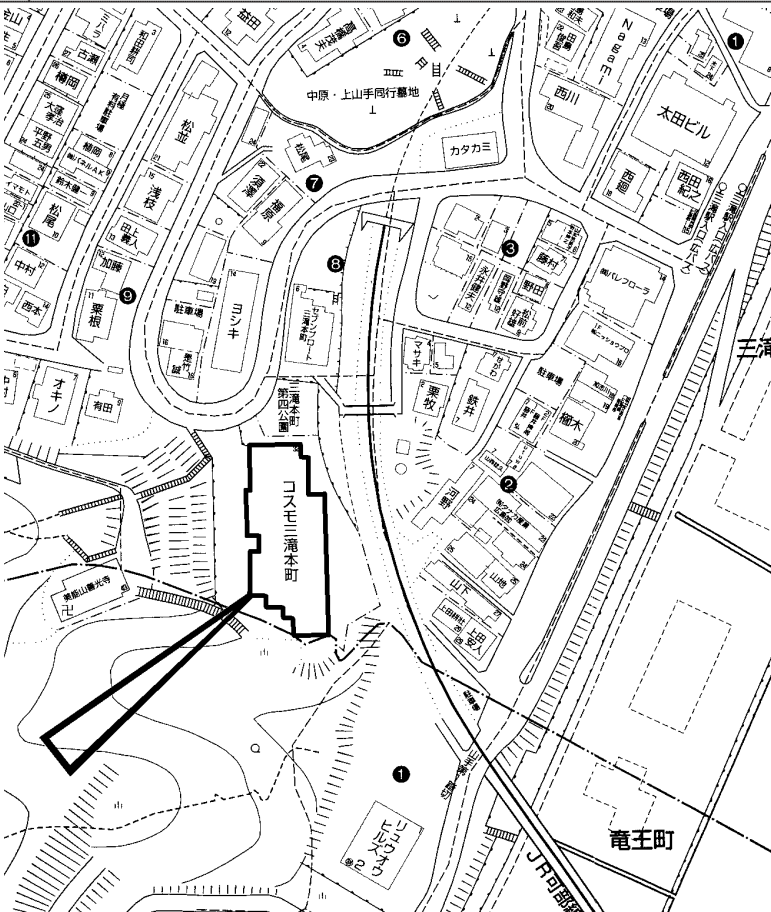

所在地		西区田方3丁目 (地番)				(住居表示) 1481-1		(マンション名) サンシティ田方		地図	P 46 F/G-3	地区種類	西～マ	No. 45723	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		6,200 円/月額					
価 格		壁 芯	68.48 m ²		15.05 m ²		約11.2LD 約3K 約6和 約5.6洋 約5洋 ロフト		修繕 積立金		9,600 円/月額				
980 万円			20.71 坪		4.55 坪				合 計		15,800 円/月額				
名 称		サンシティ田方								管 理		全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所			
交 通		田方東陽台前バス停歩4分 広島高等技術専門学校前バス停歩10分										特記事項 最上階南西向きの角部屋につき、眺望・日当たり・通風良好 家族との会話が弾む対面式キッチン あると便利なロフト付 1か所に水回りを集中させ、生活に配慮した間取り 南西、北東向きの多面バルコニー 田方第四公園約330m 古田台小学校約1,550m 古田中学校約1,570m			
構 造		RC造		完成日	平成 7年 2月 (築 30 年)		駐 車	空無		土 地		3516.9 m ² の内 持分 6,848/633,738			
		11 階建 11 階部分						円/月							
		1108 号室			総戸数			93 戸		現 状		空家		引 渡 相談	
								ペット		不明		ガ ス		都市ガス	
								分譲主		(株) 共立ハウジング		施工業者		(株) 共立	
								学区		古田台 小学校 古田 中学校					
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担 当 者	

図面現況優先

図面現況優先

所在地		西区天満町 (地番)				(住居表示) 13-1		(マンション名) コムズ天満		地図	P 109 I-3	地区 種類	西～マ	No. 45707	
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	8,800 円/月額		特記事項	新規リノベーション物件(令和7年3月完了) システムキッチン新規交換 エアコン新規交換(浴室換気乾燥暖房機付) 洗面化粧台新規交換 建具新規交換 トイレ新規交換 防水パンプ新規交換 フローリング 全室張替 クロス全室張替 フロアタイル新規張替 ハウスクリーニング等 エレベーター機能 オートロック機能				
価 格	内 法	67.12 ㎡	7.35 ㎡	16.4LDK 5.5洋 5.1洋 4.5洋 パントリー		修繕 積立金	14,500 円/月額								
3,390 万円		20.30 坪	2.22 坪			合 計	23,300 円/月額								
名 称	コムズ天満										備考	アフターサービス保証付(部位・設備別 最長10年) 水まわりトラブル365日対応 ホームステイング実施物件 用途地域：商業 町内会費：2,000円/年 パレット式駐車場：月額11,000円(No. B6区画継承可能)			
交 通	天満町電停歩2分 天満町バス停歩1分														
構 造	SRC・S造		完成日	平成 6年 1月 (築 31 年)		駐 車	2264.86 ㎡の内		土 地 持分	通常	引 渡	通常	ガ ス	戸田建設(株) (株) 大本組	
	14 階建	14 階部分					円/月								
	1403	号室	総戸数	118		戸 現 状	空家								
						ペット	不可		ガ ス						
						分譲主	(株) パスコ		施工業者		戸田建設(株) (株) 大本組				
						学区	天満 小学校 観音 中学校								
															
															
															
															
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															
担 当 者															

図面現況優先

所在地		西区三滝本町 1 丁目				地図	P 97 D/E-2/3		地区 種類	西～マ		No. 45703
(地番)		(住居表示) 9-32		(マンション名) コスモ三滝本町								
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	12,400 円/月額				
価 格	壁 芯	71.54 m ²		9.50 m ²		15.5LDK 6洋 6洋 4.8洋 WIC	修繕 積立金	5,400 円/月額				
		21.64 坪		2.87 坪			合 計	17,800 円/月額				
2,298 万円												
名 称	コスモ三滝本町						管 理	全部委託/日勤 (株) 第一ビルサービス				
交 通	J R三滝駅歩7分 J R横川駅歩17分 三滝駅入口バス停歩4分											
構 造	SRC造		完成日	平成 5年 2月 (築 32 年)		駐 車	機械式		土 地 持分	4211.92 m ² の内		
	14 階建 2 階部分					8,700～9,200 円/月		引 渡	相談			
	203 号室		号室 総戸数	93 戸		現 状	空家		ガ ス			
						ペット	不明		施 工 業 者	(株) 鹿島建設 (株)		
						分譲主	(株) リクルート コスモス					
						学 区	三篠 小学校		中広 中学校			
												
						copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。						
この物件に関するお問い合わせは						R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397						
図面現況優先						担 当 者						

[illegible]