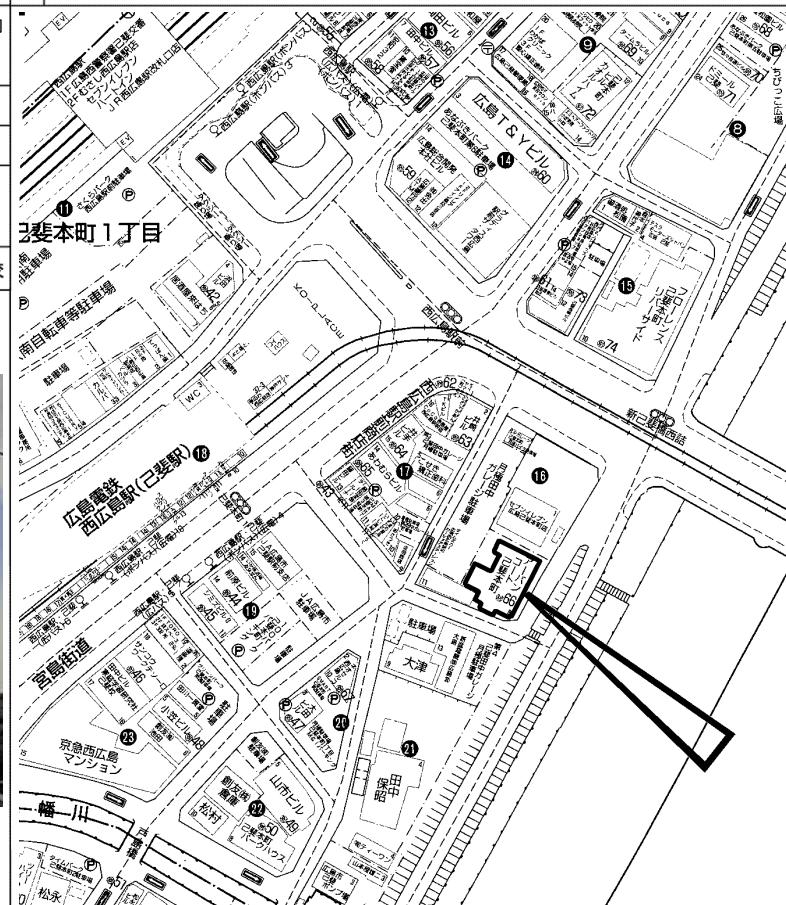
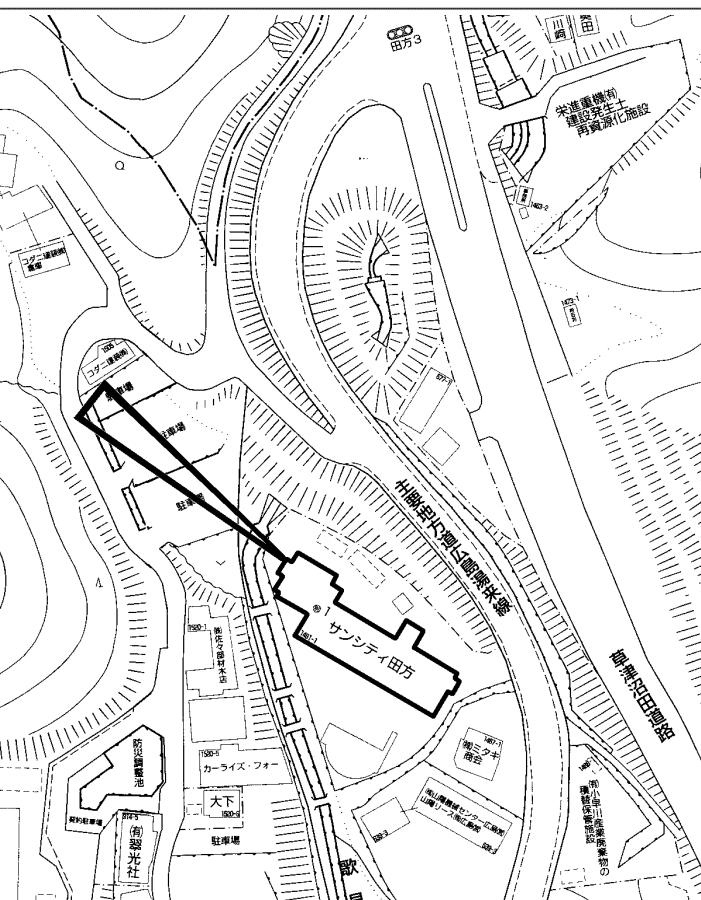


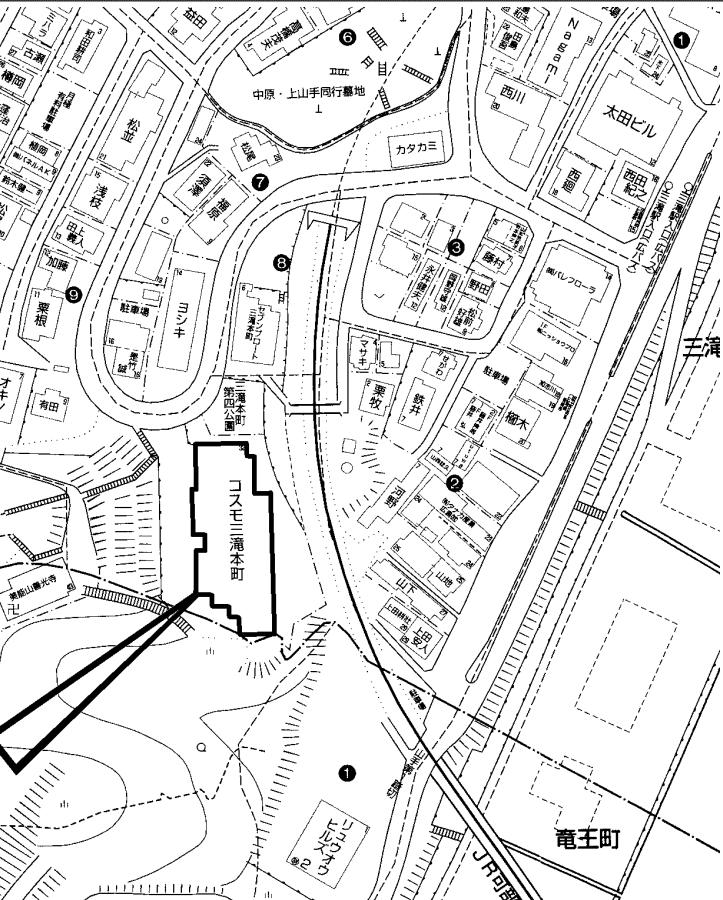
所在地	西区井口台2丁目 (地番) 155-1252 (住居表示) 1-61 (マンション名) フローレンス井口台ビューステージ					地図	P 22 A/B-4/5	地区種類	西～マ	No. 45704	
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,300円/月額	特記事項	2026年1月リフォーム：キッチン、浴室、トイレ、洗面所、床(フローリング)、壁・天井(クロス・塗装等) スーパー直結の大規模マンション				
価格	壁 芯	71.24 m <sup>2</sup>	13.86 m <sup>2</sup>	約15.8LDK 約6洋 約6和 約5.8洋	修繕積立金		2,420円/月額	バルコニーからの素晴らしい眺望をお楽しみください			
		21.55坪	4.19坪		合計		8,720円/月額	システムキッチン 洗面乾燥機 追焚機能 温水洗浄便座 3口以上コンロ 全居室収納 バイク置場 駐輪場 モーター付インターホン 宅配ボックス			
名称	フローレンス井口台ビューステージ					管理	用途地域：第二種居住 駐輪場・バイク置場：無料				
交通	JR新井口駅歩22分 修大協創中高前電停歩20分 井口台西バス停歩2分										
構造	SRC造		完成日 平成15年 4月 (築 22 年)	駐車	有 土地 持分 5997.38 m <sup>2</sup> の内 9,000円/月						
	13階建	11階部分									
	1105	号室	総戸数	147	戸	現状	空家	引渡	2026年2月下旬		
 						ペット	不明	ガス	都市ガス		
	分譲主	章栄不動産(株)	施工業者	(株)熊谷組							
	学区	井口台 小学校 井口台 中学校									
 						 <p>Copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岡山市広島文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p> <p>担当者</p>					

所在地	西区草津梅が台 (地番) (住居表示) 7-6 (マンション名) ヒルズ梅が台					地図	P 24 E/F-1	地区種類	西～マ	No. 45721				
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,900 円/月額	5階建4階部分 オーフィスルーム 陽当り・通風良好 2018年12月リフォーム：和室を洋室に変更、水回り交換等 独立性の高い玄関アプローチ サービスバルコニー有 JR線、広島電鉄両線利用可 オートロック 新耐震基準 対面式システムキッチン 鈴が峰小学校約650m セブンイレブン広島草津梅が台店約130m マックスバリュエクスプレス草津南店約700m								
価格	壁 芯	73.21 m <sup>2</sup>	8.32 m <sup>2</sup>	修繕 積立金	11,500 円/月額									
1,680 万円	22.14 坪	2.51 坪	合 計	21,400 円/月額										
名称	ヒルズ梅が台					全部委託/日勤	用途地域：第一種住居							
交通	JR新井口駅歩11分 草津南電停歩6分					管 理						(株)合人社計画研究所		
構 造	R C 造		完成日	平成 2 年 9 月 (築 35 年)	駐 車	空有	1883.47 m <sup>2</sup> の内							
	5 階建	4 階部分				土地	持分							
	号室	総戸数	33 戸	現 状	入居中	引 渡	2026年6月下旬							
						ペット	不明	ガス						
						分譲主	西日本ハウス	施工業者	多田建設(株)					
						学 区	鈴が峰 小学校		井口台 中学校					
														
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p>														
<b>R.E. solid</b> <b>株式会社 アール・イー・ソリッド</b> 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担当者				

所在地	西区己斐本町1丁目 (地番) (住居表示) (マンション名) アーバンコート己斐本町						地図	P 50 E-2	地区種類	西～マ	No. 45719						
No.	専有面積	バルコニー	間取り	約24.7LDK 約7.1洋 約4洋 W I C	管理費	13,300円/月額	特記事項 JR西広島駅徒歩4分 バルコニーからのリバービュー 高層階のため眺望良好 3面バルコニーのため日当り良好 約24.7帖の広々LDK L型システムキッチン採用 水回り大変丁寧にお使いです 周辺環境充実 JR西広島駅と広電西広島駅の2沿線利用可 角住戸 プライベートポーチあり ウォークインクロゼット収納あり 食器洗乾燥機	用途地域：商業	JR西広島駅徒歩4分 バルコニーからのリバービュー 高層階のため眺望良好 3面バルコニーのため日当り良好 約24.7帖の広々LDK L型システムキッチン採用 水回り大変丁寧にお使いです 周辺環境充実 JR西広島駅と広電西広島駅の2沿線利用可 角住戸 プライベートポーチあり ウォークインクロゼット収納あり 食器洗乾燥機	用途地域：商業	JR西広島駅徒歩4分 バルコニーからのリバービュー 高層階のため眺望良好 3面バルコニーのため日当り良好 約24.7帖の広々LDK L型システムキッチン採用 水回り大変丁寧にお使いです 周辺環境充実 JR西広島駅と広電西広島駅の2沿線利用可 角住戸 プライベートポーチあり ウォークインクロゼット収納あり 食器洗乾燥機						
価格	壁芯 83.02 m <sup>2</sup>	27.29 m <sup>2</sup>	修繕積立金		24,910円/月額												
4,130 万円	壁芯 25.11坪	8.25坪	合計		38,210円/月額												
名称	アーバンコート己斐本町						管 理	全部委託/日勤 (株)穴吹コミュニティ	用途地域：商業	用途地域：商業	用途地域：商業						
交通	JR西広島駅歩4分 広電西広島電停歩3分						備 考										
構造	S R C 造 14階建 13階部分	完成日 号室	平成9年3月 (築28年)	駐車	無 円/月	土地 持分	423.68 m <sup>2</sup> の内										
	総戸数	26 戸	現状	空家	引渡	相談											
			ペット	不明	ガス												
			分譲主	(株)アーバンコーポ レイション (株)プライムエステート	施工業者	佐藤工業(株)											
			学区	己斐小学校	己斐中学校												
 <p>パルコニー 洋室 約7.1帖 W I C 玄関 浴室 洗面所 トイレ 収納 可動棚 N LDK 約24.7帖 パルコニー</p>																	
																	
 <p>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第705号) ※無断での複製を禁じます。</p>																	
<p>この物件に関するお問い合わせは</p> <table border="1"> <tr> <td>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</td> <td>担当者</td> </tr> </table>												R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者				
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者																

所在地	西区田方3丁目 (地番) (住居表示) 1481-1 (マンション名) サンシティ田方					地図	P 46 F/G-3	地区種類	西～マ	No. 45723	
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,200円/月額	特記事項	最上階南西向きの角部屋につき、眺望・日当たり・通風良好 家族との会話が弾む対面式キッチン あると便利なロフト付 1か所に水回りを集中させ、生活に配慮した間取り 南西、北東向きの多面バルコニー 田方第四公園約330m 古田台小学校約1,550m 古田中学校約1,570m				
価格	壁 芯	68.48 m <sup>2</sup>	15.05 m <sup>2</sup>	約11.2LD 約3K 約6和 約5.6洋 約5洋 ロフト	修繕積立金						9,600円/月額
980 万円	20.71 坪	4.55 坪		合計	15,800円/月額						
名称	サンシティ田方					管 理	全部委託/日勤 (株)合人社計画研究所	備考	用途地域：第二種中高層 敷地内駐車場：空無(2025年12月15日現在)		
交通	田方東陽台前バス停歩4分 広島高等技術専門校前バス停歩10分										
構 造	R C 造		完成日	平成 7年 2月 (築 30 年)	駐 車	空無	3516.9 m <sup>2</sup> の内 土地 持分 6,848/633,738				
	11 階建	11 階部分									
	1108	号室	総戸数	93 戸	現 状	空家	引 渡	相談			
 <p>ペット 不明 ガス 都市ガス 分譲主 (株)共立ハウジング 施工業者 (株)共立 学区 古田台 小学校 古田 中学校</p>											
											
											
											
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p>											
<p>この物件に関するお問い合わせは</p>											
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>										担当者	
											

所在地	西区天満町 (地番) (住居表示) 13-1 (マンション名) コムズ天満					地図	P 109 I-3	地区種類	西～マ	No. 45707	
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,800 円/月額	特記事項	新規リバーチョン物件(令和7年3月完了) システムキッチン新規交換 ニットバス新規交換(浴室換気乾燥暖房機付) 洗面化粧台新規交換 建具新規交換 トイレ新規交換 防水パン新規交換 フローリング 全室張替 クロス全室張替 タイル新規張替 ハウスクリーニング 等 エレベーター機能 オートロック機能				
価格	内法 67.12 m <sup>2</sup>	7.35 m <sup>2</sup>	16.4LDK 5.5洋 5.1洋 4.5洋 パントリー	修繕積立金	14,500 円/月額						
	外法 3,390 万円	20.30 坪	2.22 坪	合計	23,300 円/月額						
名称	コムズ天満					管理	全部委託/日勤 (株)穴吹コミュニティ				
交通	天満町電停歩2分 天満町バス停歩1分					備考	アフターサービス保証付(部位・設備別 最長10年) 水まわりトラブル365日対応 ホームステージング実施物件 用途地域:商業 町内会費:2,000円/年 パレット式駐車場:月額11,000円(No. B6区画継承可能)				
構造	SRC・S造 14階建	完成日 14階部分	平成6年1月 (築31年)	駐車	土地 持分 2264.86 m <sup>2</sup> の内	円/月					
	1403号室	総戸数	118戸	現状	空家	引渡	通常				
					ペット	不可	ガス				
	分譲主	(株)バスコ	施工業者	戸田建設(株) (株)大本組							
	学区	天満小学校 観音中学校									
											
											
											
											
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) 無断での複製を禁じます。</p>											
<p>この物件に関するお問い合わせは</p>											
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>											
<p>担当者</p>											

所在地	西区三滝本町1丁目 (地番) (住居表示)9-32 (マンション名)コスモ三滝本町					地図	P 97 D/E-2/3	地区種類	西～マ	No. 45703		
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	12,400円/月額	特記事項	2026年2月リフォーム完了予定:水回り設備交換(キッチン・浴室・トイレ) 内装(壁・床) システムキッチン 浴室乾燥機 シャワー付洗面化粧台 温水洗浄便座 T V モニタ付インターホン 全居室フローリング 陽当・通風・眺望良好 ウォークインクローゼット エレベーター 駐輪場 バイク置場					
価格	壁 芯	71.54 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	15.5LDK 6洋 6洋 4.8洋 W I C	修繕積立金		5,400円/月額					
		21.64 坪	2.87 坪		合計		17,800円/月額					
名称	コスモ三滝本町					管理	全部委託/日勤 (株)第一ビルサービス					
交通	JR三滝駅歩7分 JR横川駅歩17分 三滝駅入口バス停歩4分						用途地域:第一種住居 町会費:500円/月 駐車場:機械式、月額8,700円~9,200円、高さ1,500mmまで					
構造	S R C 造		完成日 14階建 2階部分	平成5年2月 (築32年)	駐車	機械式 8,700~9,200円/月	土地	4211.92 m <sup>2</sup> の内 持分				
	203	号室		総戸数	93 戸	現状	空家	引渡	相談			
					ペット	不明	ガス					
				分譲主	(株)リクルート コスマス	施工業者	鹿島建設(株)					
				学区	三條小学校 中広中学校							
 <p>外部廊下 玄関 洋室2 4.8畳 廊下 洋室1 6畳 トイレ 浴室 洗面室 LDK 15.5畠 WIC 洋室3 6畳 バルコニー</p>												
 <p>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) 無断での複製を禁じます。</p>												
<p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>												
<p>担当者</p>												

所在地	西区横川新町 (地番) 6-1 (住居表示) 6-6 (マンション名) スカイプラザ横川					地図	P 101 I-4	地区種類	西～マ	No. 45724
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	円/月額	特記事項				
価格	壁芯 108.69 m <sup>2</sup>	19.75 m <sup>2</sup>	22F 約13.3LD 約3.8K 6和 約5.3洋	修繕積立金	円/月額					
4,980 万円	壁芯 32.87 坪	5.97 坪	23F 6和 約5洋 約4.5洋 トイレ	合計	円/月額					
名称	スカイプラザ横川					備考	用途地域：近隣商業			
交通	JR 横川駅歩3分 横川駅電停歩3分 横川駅バス停歩1分									
構造	SRC造	完成日 23階建 22/23階部分	平成元年 8月 (築 36年)	駐車	6195.19 m <sup>2</sup> の内 円/月	土地	委託管理/ 管理			
	2207 号室			現状		持分				
	総戸数	196 戸	現状	空家	引渡	ガス				
						分譲主	施工業者			
						学区	三條 小学校 中広 中学校			