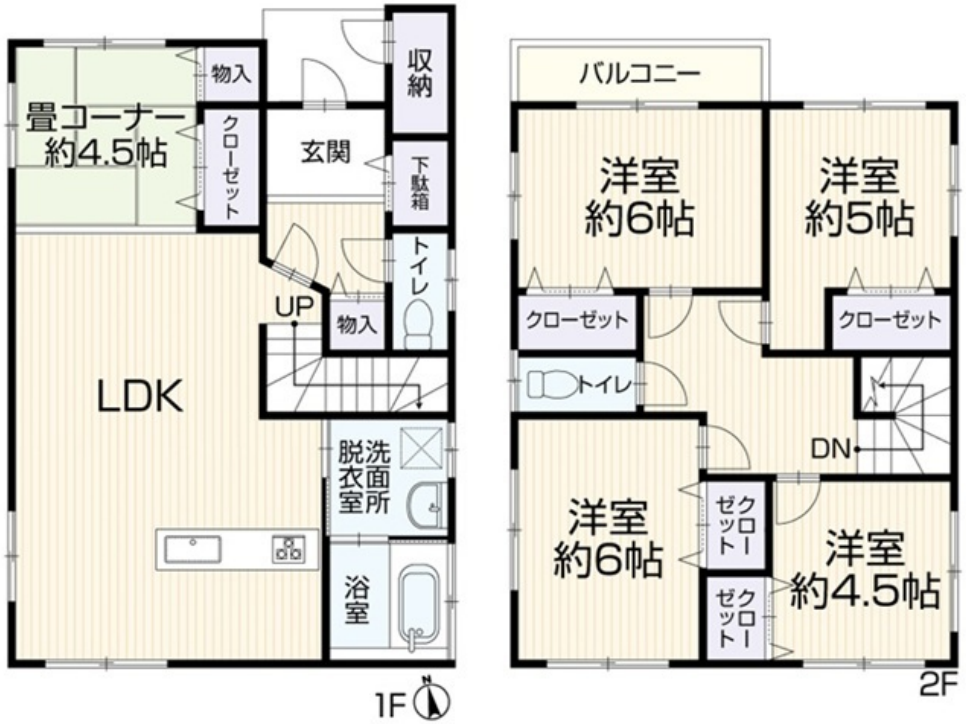
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月19日

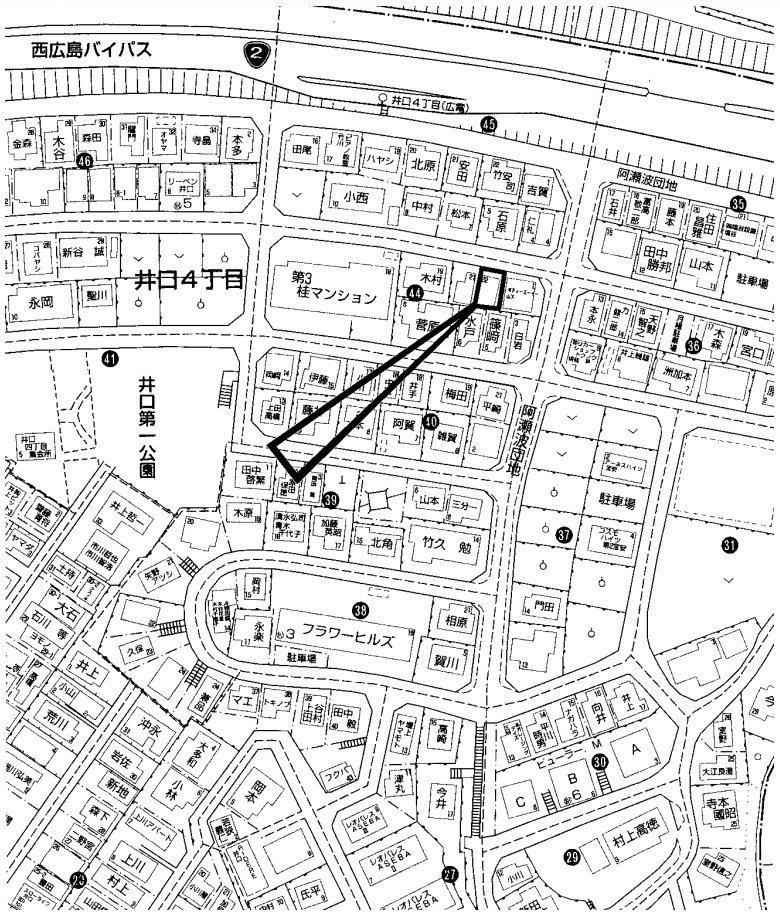
所在地	西区井口４丁目 （地番）　（住居表示）44-22　（団地名）阿瀬波	地図	P 21 H-5	地区種類	西～中	No.	63890

No.	土地	建物	間取り				
価格	113.64 ㎡	108.89 ㎡	1F　ＬＤＫ　約4.5畳コーナー 2F　約6洋　約6洋　約5洋 約4.5洋　トイレ	交通	修大協創中高前電停歩12分　井口四丁目バス停歩2分	水道	公営
3,299 万円	34.37 坪	32.93 坪		現状	空家	完成日	平成31年 2月（築 6 年）
				引渡	相談	駐車	1台可
						ガス	
						トイレ	公共下水
						構造	木造瓦葺２階建
						道路	公道　北約6ｍ
						学区	井口 小学校　井口 中学校

特記事項	2025年12月：室内クリーニング、白蟻点検 システムキッチン　食器洗機　浴室暖房 洗髪洗面化粧台　洗浄便座　追焚給湯　浴室乾燥機 各室収納スペース　オール電化 井口小学校約1,100ｍ　井口中学校約1,800ｍ アルゾ井口台店約800ｍ　アルパーク約2,400ｍ	備考	宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域 建築協定(阿瀬和波地)		
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

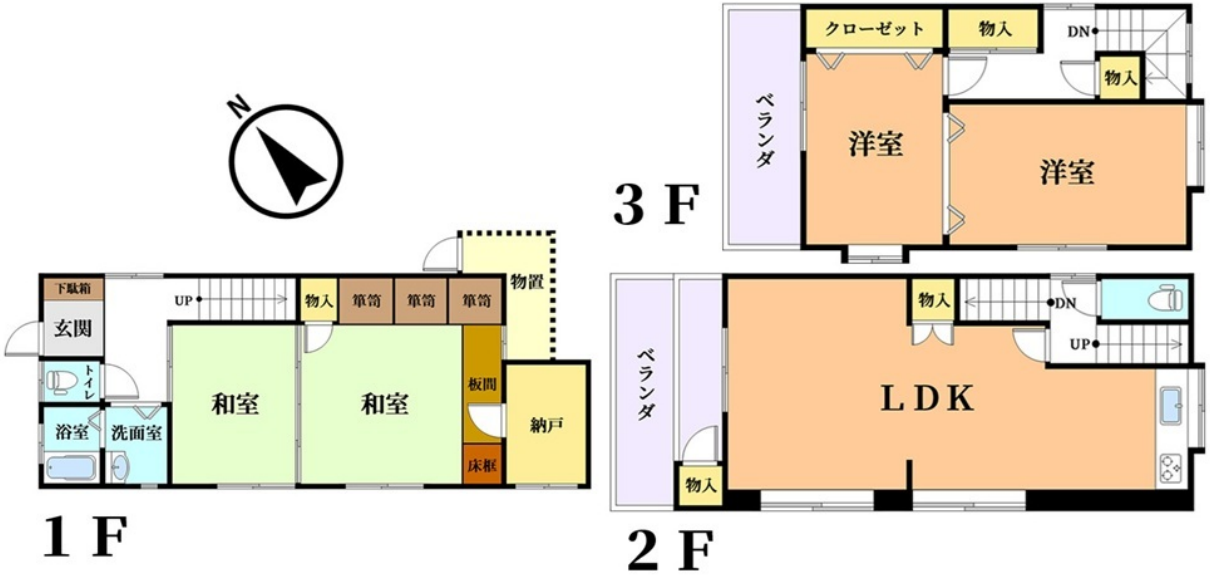
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月19日

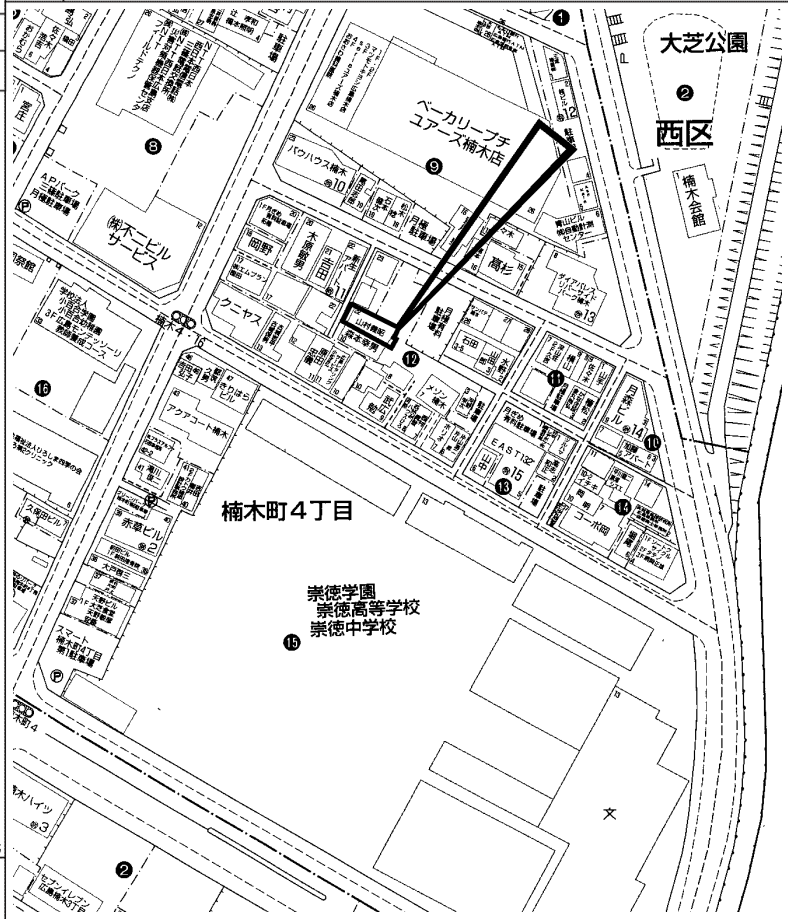
所在地	西区楠木町４丁目 （地番）24-33　（住居表示）12-22　（団地名）	地図	P 99 B-2	地区種類	西～中	No.	63894

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ新白島駅歩13分　ＡＬ白島駅歩9分　三篠町三丁目バス停歩8分	水道	
価格	80.07㎡	124.12㎡	1F　和　和　納戸　物置 2F　ＬＤＫ　トイレ 3F　洋　洋	現状	空家	完成日	平成 2年11月（築 35 年）	ガス	
2,781 万円	24.22坪	37.54坪		引渡	相談	駐車	無	トイレ	

特記事項	令和7年9月全面改装済みで綺麗 2階広々ＬＤＫくつろぎ空間 閑静な住宅街　シャワー付洗面化粧台 システムキッチン　モニタ付インターホン	備考	道路として利用されている地番：24-35(64.41㎡)は 共有持分1/3です 近隣駐車場まで約40m(14,000円/月)	構造	鉄骨・木造３階建	道路	私道　北西
		用途地域	第２種住居　建ぺい率 60 %　容積率 300 %	学区	大芝 小学校		中広 中学校
			建ぺい率 %　容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

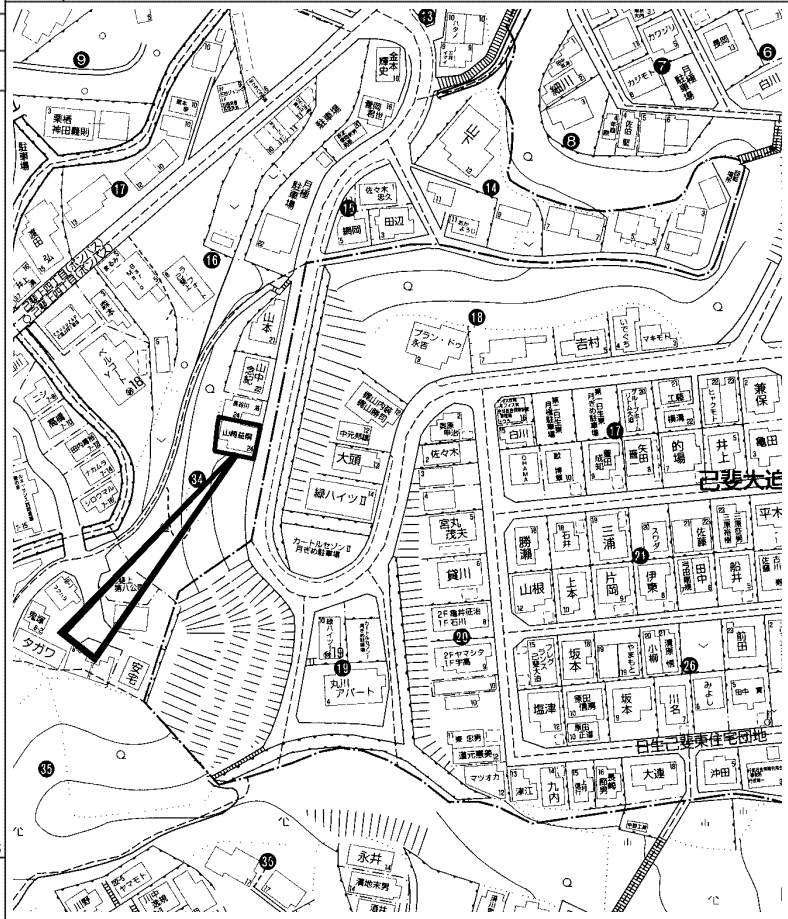
2025年12月19日

所在地	西区己斐上４丁目 （地番）　（住居表示）34-24　（団地名）	地図	P 69 F-2	地区種類	西～中	No.	63886

No.	土地	建物	間取り				
価格	102.81 ㎡	85.59 ㎡	1F　6ＤＫ　6和　6和 2F　6和　6和　4.5洋	交通	ＪＲ西広島駅歩29分　己斐上四丁目バス停歩4分	水道	公営
550 万円	31.10 坪	25.89 坪		現状	空家	完成日	昭和60年 4月（築 40 年）
				引渡	通常	駐車	1台可
						ガス	
						トイレ	公共下水
						構造	木造２階建
						道路	公道　東8.1m
						学区	己斐上 小学校　己斐上 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
ご自身の好みにリフォームできます 高台立地で眺望良好です オール電化　追焚機能　温水洗浄便座 床下収納　シューズボックス 日当り良好　閑静な住宅地	土砂災害特別警戒区域 間口：8.5m	第１種低層住居	50 %	100 %
			%	%

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

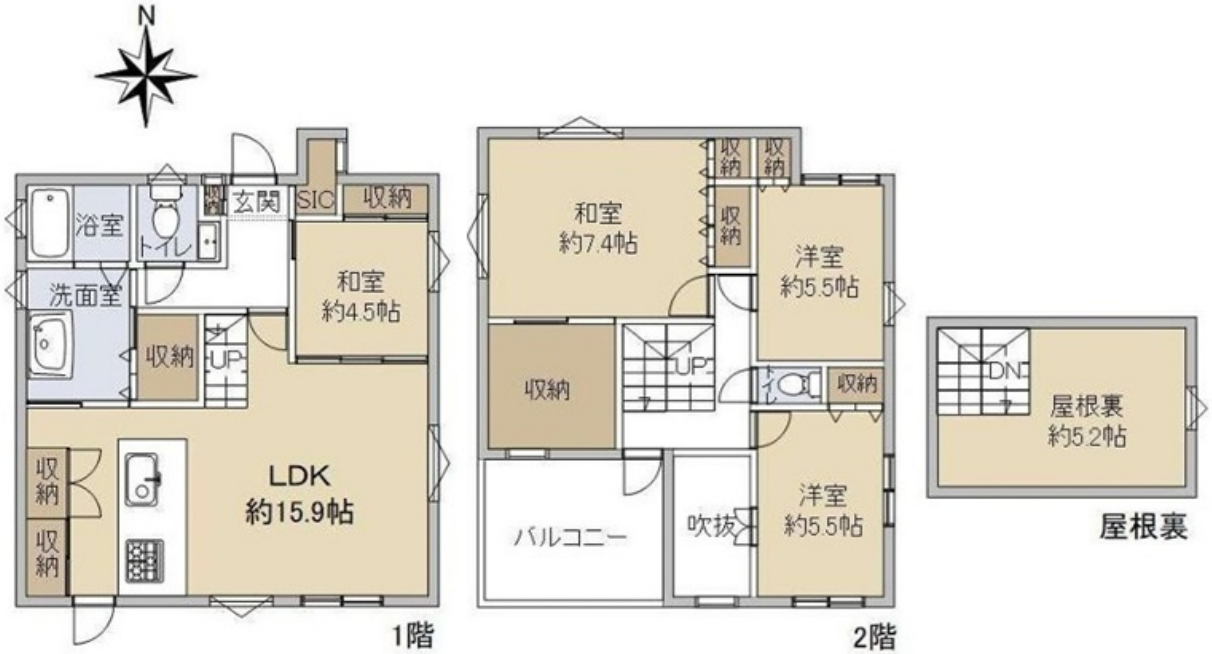
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月20日

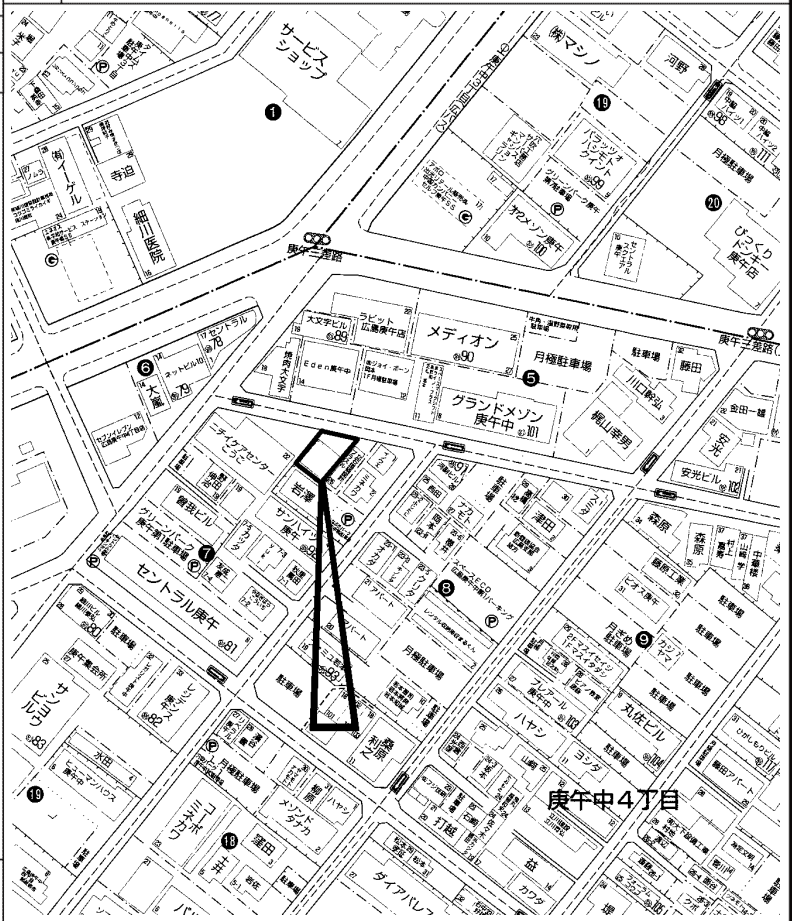
所在地	西区庚午中４丁目 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 32 G-3	地区種類	西～中	No.	63900

No.	土地	建物	間取り				
価格	132.24 ㎡	112.62 ㎡	1F　約15.9LDK　約4.5和　SIC 2F　約7.4和　約5.5洋　約5.5洋 収納　ﾄｲﾚ 約5.2屋根裏	交通	古江電停歩9分	水道	公営
5,560 万円	40.00 坪	34.06 坪		現状	空家	完成日	平成22年 3月（築 15 年）
				引渡	相談	ガス	都市ガス
				駐車	可（車種による）	トイレ	公共下水
				構造	木造２階建	道路	公道　北東6ｍ
				学区	庚午 小学校		庚午 中学校

特記事項	備考				
平成22年3月築　広島電鉄古江駅徒歩9分 屋根裏収納有　リビング吹き抜け有 室内丁寧にご利用されております シューズインクローゼット　前面道路幅員6ｍ以上	用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
			建ぺい率 %	容積率 %	



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

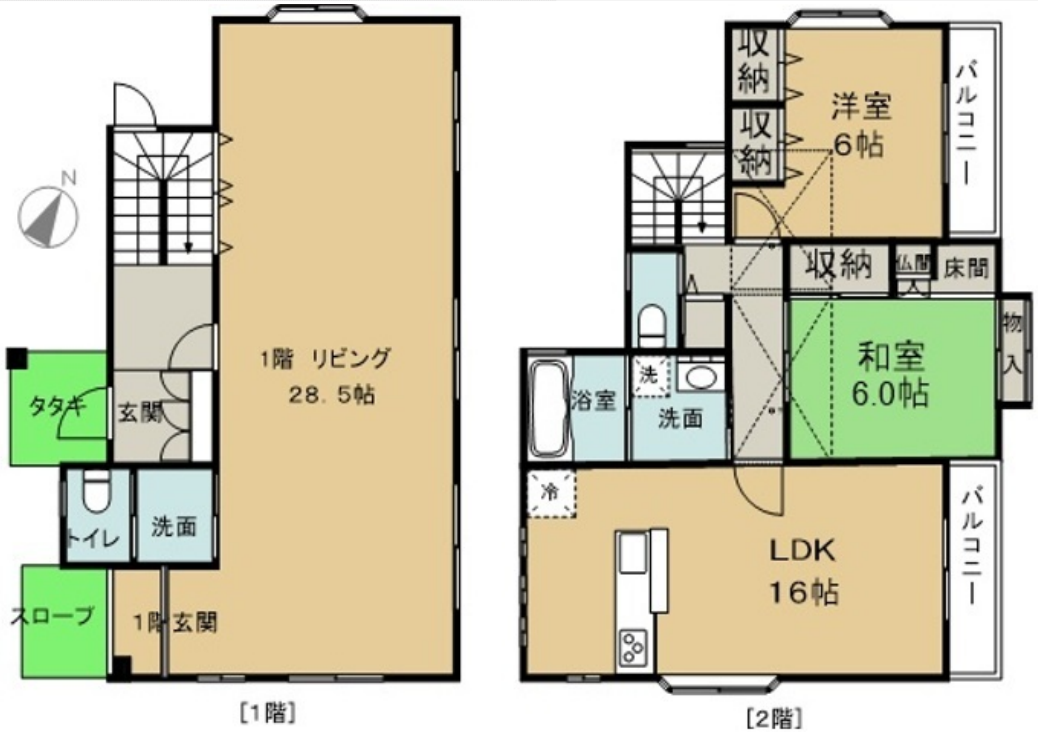
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月17日

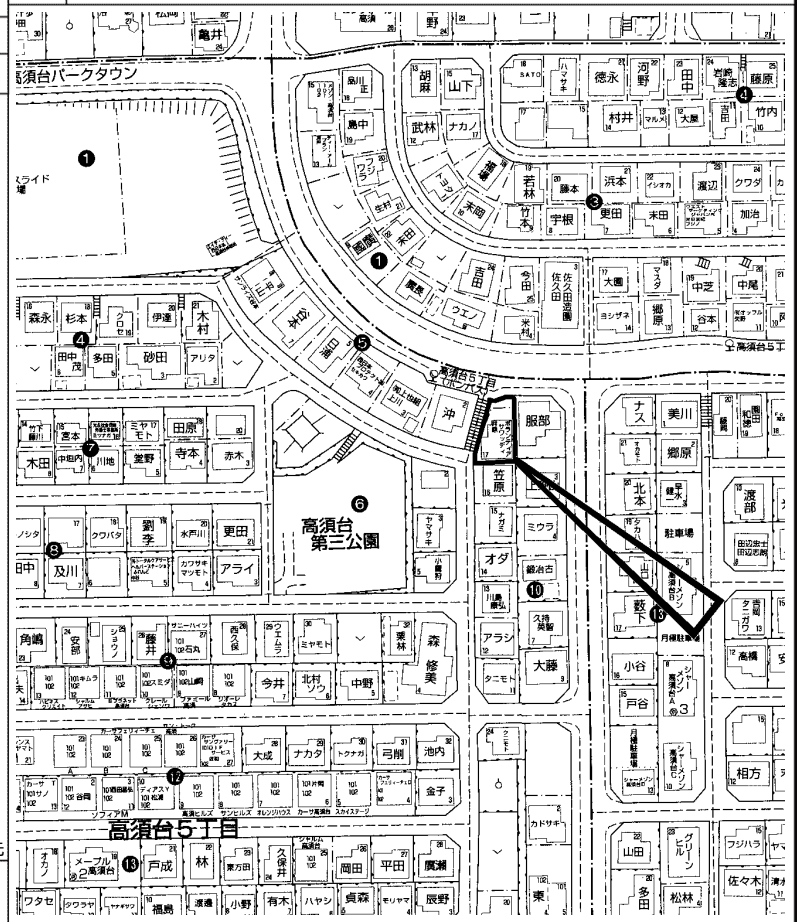
所在地	西区高須台５丁目 （地番）10-16他2筆　（住居表示）10-17　（団地名）高須台パークタウン	地図	P 55 E-3	地区種類	西～中	No.	63868

No.	土地	建物	間取り	交通	高須台５丁目バス停歩1分	水道	公営
価格	276.64㎡	132.26㎡	1F　28.5L 2F　16LDK　6和　6洋　浴室 洗面　トイレ	現状	空家	完成日	平成13年 9月（築 24 年）	ガス	都市ガス
3,400 万円	83.68坪	40.00坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	公共下水
						構造	木造２階建	道路	公道　西6m
						学区	高須 小学校		古田 中学校

特記事項	1階は広い洋間となっており、習い事等の教室としてのご利用も可能です ハウスクリーニング済	備考	登記簿上3筆の合計面積は276.64㎡(83.68坪)ありますが、図面上での法面の求積値は83.44㎡となり有効面積は193.2㎡(58.44坪)になります		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

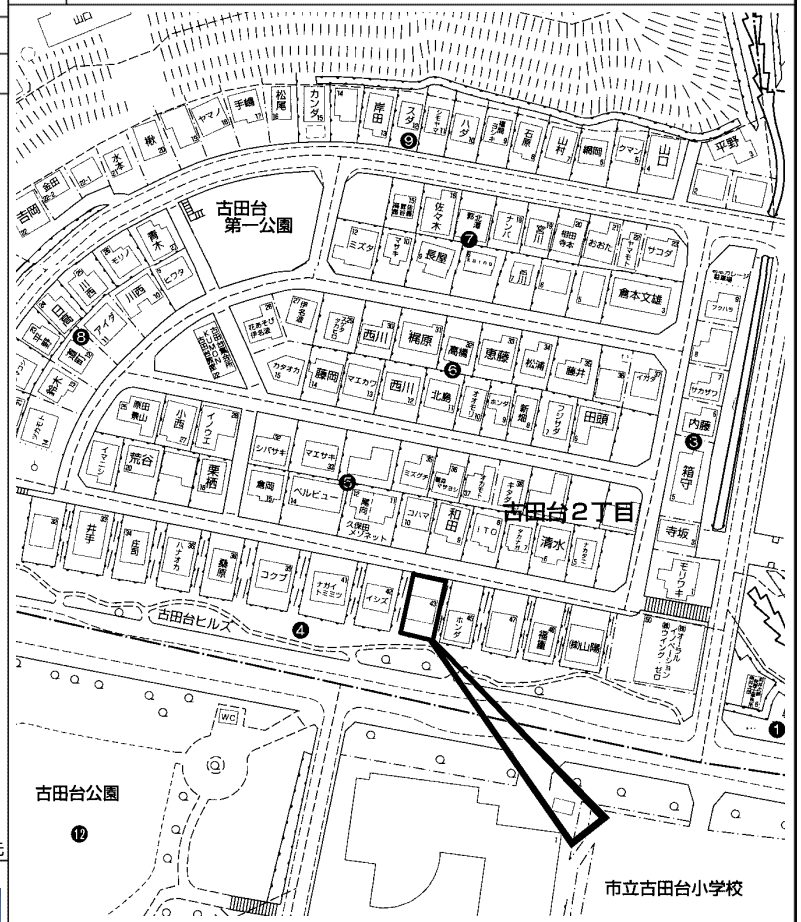
2025年12月19日

所在地	西区古田台２丁目 （地番）　（住居表示）4-43　（団地名）古田台	地図	P 42 C-2	地区種類	西～中	No.	63885

No.	土地	建物	間取り				
価格	300.05㎡	118.82㎡	1F　6.4洋　5.7洋 2F　10洋　4.4ＷＩＣ　浴室 洗面　トイレ 3F　玄関　20.4ＬＤＫ　トイレ	交通	広島高等技術専門校前バス停歩14分	水道	公営
6,850 万円	90.76坪	35.94坪		現状	入居中	完成日	令和 2年 6月（築 5 年）
				引渡	相談	駐車	4台可（車種による）
						トイレ	公共下水
						構造	木造３階建
						道路	公道　北東約6m
						学区	古田台 小学校　古田 中学校

特記事項	古田台団地の最前列　眺望良好　敷地面積約90.76坪 約118.8㎡ある3LDK　ｵｰﾙ電化住宅　ﾜｲﾄﾞな窓が広がるLDK 家族との会話が弾む対面式ｷｯﾁﾝ　開放感あふれるﾊﾞﾙｺﾆｰ ゆとりある約10帖の主寝室　ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ等収納充実 ｶｰﾎﾟｰﾄ付き駐車場は4台駐車可能(車種による) 古田台小学校約180m　古田中学校約1,700m	備考	売主の契約不適合責任免責 宅地造成等規制法 間口：約14.2m		
		用途地域	第２種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
				建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者