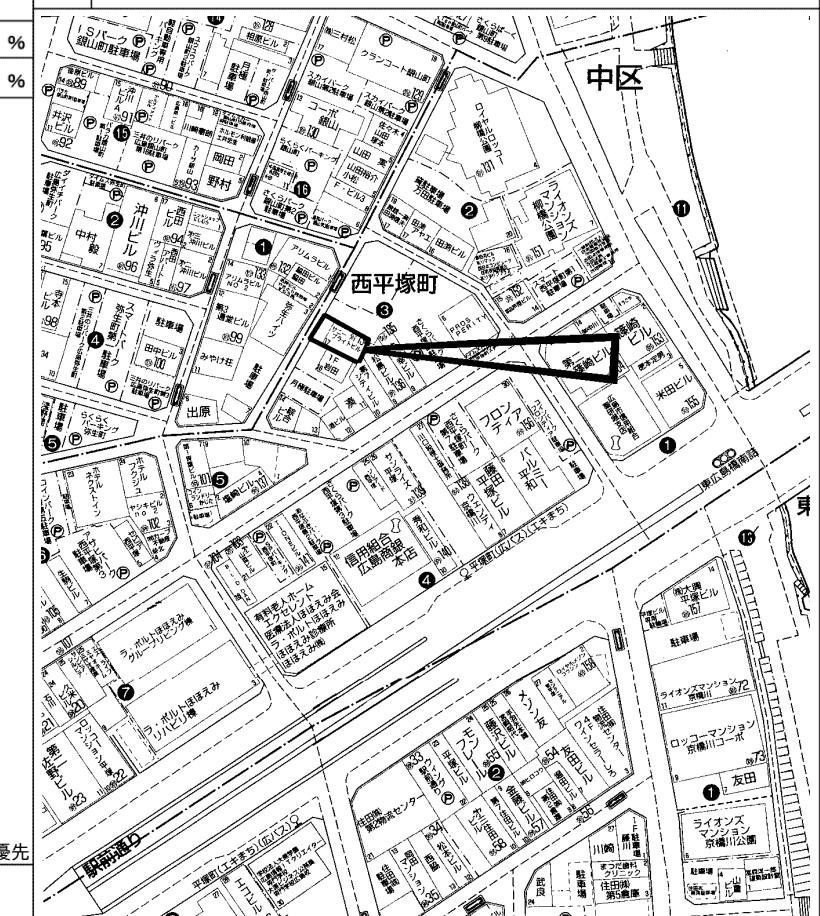


所在地	中区榎町 (地番) 3-9 (住居表示) 3-9 (団地名)					地図	P 14 D-1	地区種類	中～中	No. 63883	
No.	土地	建物	間取り	交通	十日市町電停歩3分 十日市バス停歩2分				水道		
価格	157.52 m <sup>2</sup>	530.18 m <sup>2</sup>	1F～7F	現状	賃貸中		完成日	平成元年 4月 (築 36 年)		ガス	
1億 7,000 万円	47.64 坪	160.37 坪		引渡	相談		駐車			トイレ	
特記事項	一棟売マンション 共同住宅・事務所 現況賃料:月額788,500円 年額9,462,000円(19室中3室空) 満室想定賃料:月額914,500円 年額10,974,000円 詳細は調査中 容積率:前面道路の幅員により制限を受けます 防火地域 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域			備考	高次都市機能誘導区域(都心型) 駐車場整備地区・駐輪場 附置義務対象区域 リバーフロント建築物等美観形成協議 制度対象区域 間取り図無し						
用途地域	商業	建ぺい率 80 %	容積率 500 %		建ぺい率 %	容積率 %		構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建	道路	公道 南6m
							学区	本川 小学校		国泰寺 中学校	
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p>											
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>											担当者

所在地	中区光南1丁目 (地番) 812-3 (住居表示) 6-					地図	P 44 I-4	地区種類	中～中	No. 63874			
No.	土地	建物	間取り	交通	光南町バス停歩4分				水道	公営			
価格	246.04 m <sup>2</sup>	388.74 m <sup>2</sup>	1F 事務所 会議室 倉庫 2F 3LDK+S 3F 2DK 3DK	現状	入居中		完成日	平成9年8月(築28年)		ガス	都市ガス		
6,500 万円	74.42坪	117.59坪		引渡	契約から半年後		駐車	可		トイレ			
特記事項				備考	準防火地域 駐輪場附置義務対象区域 検査済証無し 令和7年度固定資産税422,500円 間口:12.5m 引渡日の詳細については担当までお問い合わせください								
			用途地域	近隣商業	建ぺい率 80%	容積率 200%				構造	鉄骨造スレート葺3階建	道路	公道 南東6m
					建ぺい率 %	容積率 %				学区	吉島東 小学校	吉島 中学校	
											<p style="text-align: center;">図面現況優先</p>		
											<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岡山市広島文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>		
											<p>担当者</p>		

所在地	中区西平塚町 (地番) 3-11 (住居表示) 3-17 (団地名)				地図	P 21 C-4	地区種類	中～中		No. 63915	
No.	土地	建物	間取り	交通	銀山町電停歩7分 稲荷町電停歩8分				水道	公営 (一括メーター)	
価格	108.89 m <sup>2</sup>	246.98 m <sup>2</sup>	1F 事務所 2F 1DK×2室 3F 1DK×2室 4F 1DK×2室	現状	賃貸中		完成日	昭和60年 4月 (築 40 年)		ガス	都市ガス
6,230 万円	32.93 坪	74.71 坪		引渡	相談		駐車			トイレ	公共下水
特記事項	1階：事務所、2～4階：住居(1DK) 6室 現況満室 現況満室年間収入：4,986,000円 利回り8.00%			備考	防火地域 広島駐車場整備地区 東部復興土地区画整理事業 都心コア商業地区地区計画 駐輪場附置義務対象区域 景観計画重点地区 高次都市機能誘導区域 居住誘導区域						
	用途地域	商業		建ぺい率 80 % 容積率 400 %		建ぺい率 % 容積率 %					
令和7年度固定資産税269,900円											
<p>2階平面図</p> <p>屋階平面図</p> <p>1階平面図</p> <p>3階・4階平面図</p>											
図面現況優先											
copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。											
この物件に関するお問い合わせは											
<b>R.E. solid</b> <b>株式会社 アール・イー・ソリッド</b> 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担当者	



所在地	中区薬研堀 (地番) 9-9 (住居表示) 9-15 (団地名)					地図	P 20 J-5	地区種類	中～中		No. 63863		
No.	土地	建物	間取り		交通	銀山町電停歩8分				水道	公営		
価格	101.02 m <sup>2</sup>	207.43 m <sup>2</sup>	1F		現状	賃貸中	完成日	昭和53年 6月 (築 47 年)		ガス	プロパン		
8,500 万円	30.55 坪	62.74 坪	2F		引渡	相談	駐車			トイレ	公共下水		
特記事項	店舗・事務所 現在満室 満室時想定月額賃料 : 510,500円 表面利回り : 7.207%		備考		2025年度固定資産税年額 : 369,888円 間取り図面無し				構造	鉄骨造 3階建	道路	公道 北6m	
		用途地域	商業	建ぺい率 80 %	容積率 500 %			学区	竹屋 小学校	国泰寺 中学校			
				建ぺい率 %	容積率 %								
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p> <table border="1"> <tr> <td>担当者</td> <td></td> </tr> </table>												担当者	
担当者													

所在地	中区薬研堀 (地番) 10-14 (住居表示) 10-15 (団地名)					地図	P 20 I-5	地区種類	中～中	No. 63878			
No.	土地	建物	間取り	交通	銀山町電停歩8分					水道			
価格	182.94 m <sup>2</sup>	449.26 m <sup>2</sup>	1F 2F 3F	現状	賃貸中		完成日	昭和37年 3月 (築 63 年)		ガス			
2億 5,000 万円	55.33 坪	135.90 坪		引渡	相談		駐車			トイレ			
特記事項	オーナーチェンジ 月額賃料収入: 1,210,000円(1,100,000円+110,000円) 現状渡し(現状1棟貸し、一部銀行ATMとして賃貸中) 間取り図についてはお問い合わせください			備考	防火地域 広島駅車場整備地区 駐輪場附置義務対象地域 汚水供用開始区域 居住誘導区域 都心コア商業地区計画 (流川地区) 高次都市機能誘導区域(都心型)						構造	R C 造陸屋根 3階建	道路
	用途 地域	商業	建ぺい率	80 %	容積率	500 %		学区	竹屋 小学校	国泰寺 中学校			
			建ぺい率	%	容積率	%							
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p>													
<b>R.E. solid</b> <b>株式会社 アール・イー・ソリッド</b> 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担当者			