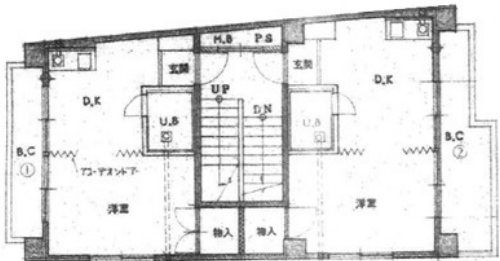


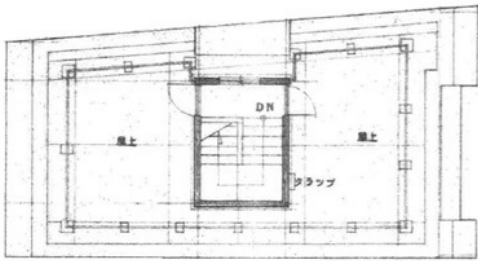
所在地		中区榎町 (地番) 3-9 (住居表示) 3-9 (団地名)			地図	P 14 D-1		地区種類	中～中		No. 63883
No.		土 地	建 物	間 取 り	交通	十日市町電停歩3分 十日市バス停歩2分				水道	
価 格		157.52 m ² 47.64 坪	530.18 m ² 160.37 坪	1F～7F	現状	賃貸中		完成日	平成元年 4月 (築 36 年)		ガス
1億 7,000 万円					引渡	相談		駐車			トイレ
特記事項 一棟売マンション 共同住宅・事務所 現況賃料:月額788,500円 年額9,462,000円(19室中3室空) 満室想定賃料:月額914,500円 年額10,974,000円 詳細は調査中 容積率:前面道路の幅員により制限を受けます 防火地域 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域		備考	高次都市機能誘導区域(都心型) 駐車場整備地区・駐輪場 附置義務対象区域 リバーフロント建築物等美観形成協議 制度対象区域 間取り図無し			構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		道路	公道 南6m	
		用途地域	商業	建ぺい率	80 %	容積率	500 %	学区	本川 小学校 国泰寺 中学校		
						建ぺい率	%	容積率	%		
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。											
この物件に関するお問い合わせは											
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者	

所在地		中区光南1丁目 (地番) 812-3 (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 44 I-4		地区種類	中～中		No.	63874		
No.		土 地	建 物	間 取 り	交通	光南町バス停歩4分				水道	公営			
価 格		246.04 m ²	388.74 m ²	1F 事務所 会議室 倉庫 2F 3LDK+S 3F 2DK 3DK	現状	入居中				完成日	平成 9年 8月 (築 28 年)		ガス	都市ガス
6,500 万円		74.42 坪	117.59 坪		引渡	契約から半年後				駐車	可		トイレ	
特記事項	備考 準防火地域 駐輪場附置義務対象区域 検査済証無し 令和7年度固定資産税422,500円 間口:12.5m 引渡日の詳細については担当までお問い合わせください				用途地域		近隣商業	建ぺい率	80 %	容積率	200 %			
								建ぺい率	%	容積率	%			
	<div><div><div><div>1階</div><div>倉庫 会議室 事務所 倉庫</div></div><div><div>2階</div><div>和室約8帖 LDK 和室約6帖 納戸 和室約6帖 収納 玄関</div></div><div><div>3階</div><div>和室約6帖 和室約6帖 和室約6帖 洋室約6帖 DK 和室約6帖 和室約6帖 和室約6帖 玄関 下駄箱</div></div></div><div>図面現況優先</div></div>													
<div></div>														
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者														

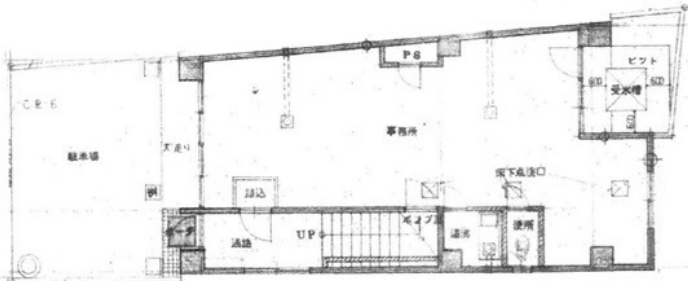
所在地 中区西平塚町 (地番) 3-11 (住居表示) 3-17 (団地名)				地図 P 21 C-4		地区種類 中～中		No. 63915					
No.		土 地	建 物	間 取 り		交通		銀山町電停歩7分 稲荷町電停歩8分		水道	公営（一括メーター）		
価 格		108.89 m ²	246.98 m ²	1F 事務所 2F 1DK×2室 3F 1DK×2室 4F 1DK×2室		現状		賃貸中		完成日	昭和60年 4月（築 40 年）	ガス	都市ガス
6,230 万円		32.93 坪	74.71 坪			引渡		相談		駐車		トイレ	公共下水
特記事項 1階：事務所、2～4階：住居(1DK) 6室 現況満室 現況満室年間収入：4,986,000円 利回り8.00% 令和7年度固定資産税269,900円				備考 防火地域 広島駐車場整備地区 東部復興土地区画整理事業 都心コア商業地区地区計画 駐輪場附置義務対象区域 景観計画重点地区 高次都市機能誘導区域 居住誘導区域				構造		R C造陸屋根4階建		道路	公道 西 4m
								学区		竹屋 小学校 国泰寺 中学校			
						用途地域		商業	建ぺい率	80 %	容積率	400 %	
						建ぺい率	%	容積率	%				



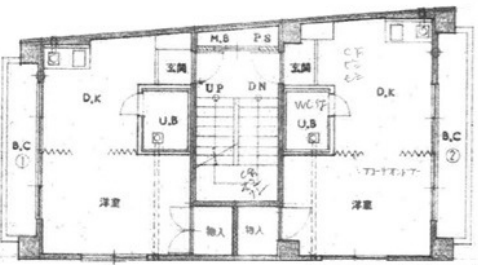
2階平面図



屋階平面図

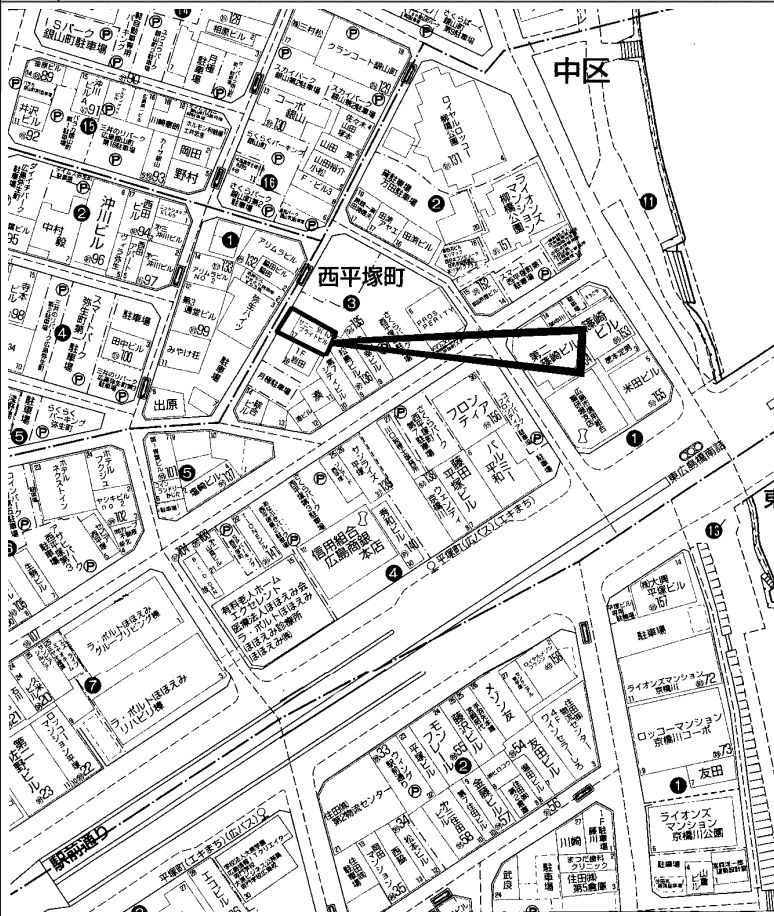


1階平面図



3階・4階平面図

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		中区薬研堀 (地番) 9-9 (住居表示) 9-15 (団地名)				地図		P 20 J-5		地区種類		中～中		No. 63863			
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		銀山町電停歩8分		水道		公営			
価 格		101.02 m ²		207.43 m ²		1F 2F 3F		現状		賃貸中		完成日		昭和53年 6月 (築 47 年)			
8,500 万円		30.55 坪		62.74 坪				引渡		相談		駐車		ガス プロパン			
特記事項 店舗・事務所 現在満室 満室時想定月額賃料：510,500円 表面利回り：7.207%		備考		2025年度固定資産税年額：369,888円 間取り図面無し		構造		鉄骨造 3 階建		道路		公道 北6m		学区		竹屋 小学校 国泰寺 中学校	
		用途地域		商業		建ぺい率 80 % 容積率 500 %											
						建ぺい率 % 容積率 %											
																	
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																	
担 当 者																	



所在地		中区薬研堀				地図		P 20 I-5		地区種類		中～中		No. 63878	
(地番) 10-14		(住居表示) 10-15		(団地名)											
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		銀山町電停歩8分		水道			
価 格		182.94 m ²		449.26 m ²		1F 2F 3F		現状		賃貸中		完成日		昭和37年 3月 (築 63 年)	
2億 5,000 万円		55.33 坪		135.90 坪				引渡		相談		駐車		ガス トイレ	
特記事項 オーナーチェンジ 月額賃料収入：1,210,000円(1,100,000円+110,000円) 現状渡し(現状1棟貸し、一部銀行ATMとして賃貸中) 間取り図についてはお問い合わせください		備考 防火地域 広島駐車場整備地区 駐輪場附置義務対象地域 汚水供用開始区域 居住誘導区域 都心コア商業地区計画 (流川地区) 高次都市機能誘導区域(都心型)		用途地域 商業		建ぺい率		80 %		容積率		500 %		構造	
						建ぺい率		%		容積率		%		R C造陸屋根3階建	
														道路 公道 北西約10m 北東約8m	
												学区		竹屋 小学校 国泰寺 中学校	

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者