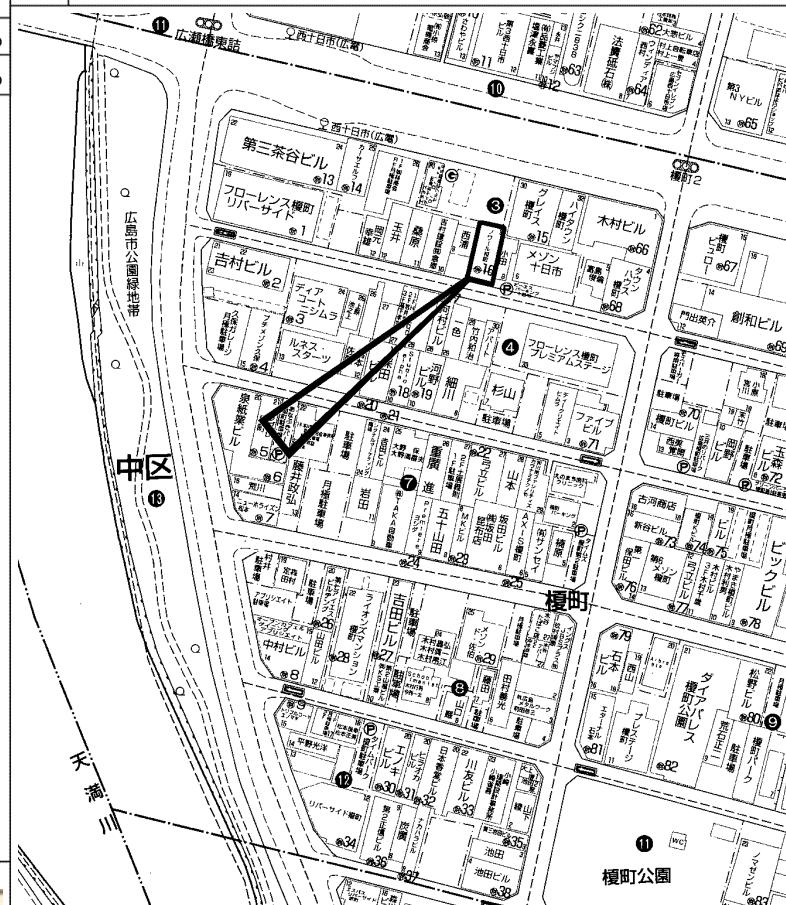
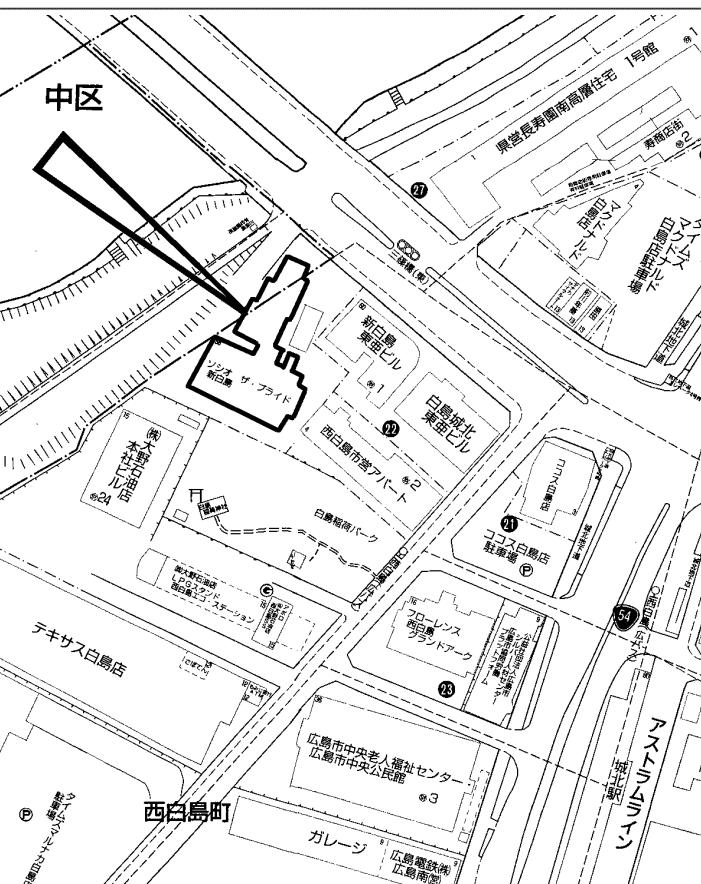
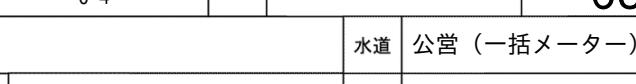
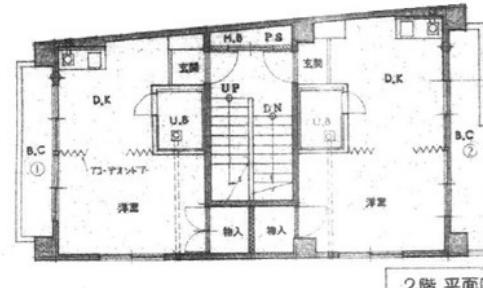


所在地	中区榎町 (地番) 3-9 (住居表示) 3-9 (団地名)					地図	P 14 D-1	地区種類	中～中	No. 63883		
No.	土地	建物	間取り		交通	十日市町電停歩3分 十日市バス停歩2分			水道			
価格	157.52 m <sup>2</sup>	530.18 m <sup>2</sup>	1F～7F		現状	賃貸中		完成日	平成元年 4月(築36年)			
1億 7,000 万円	47.64 坪	160.37 坪			引渡	相談		駐車		ガス トイレ		
特記事項	一棟売マンション 共同住宅・事務所 現況賃料:月額788,500円 年額9,462,000円(19室中3室空) 満室想定賃料:月額914,500円 年額10,974,000円 詳細は調査中 容積率:前面道路の幅員により制限を受けます 防火地域 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域			備考	高次都市機能誘導区域(都心型) 駐車場整備地区・駐輪場 附置義務対象区域 リバーフロント建築物等美観形成協議 制度対象区域 間取り図無し							
用途地域	商業		建ぺい率	80 %	容積率	500 %						
			建ぺい率	%	容積率	%						
 <p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第705号) ※無断での複製を禁じます。</p>												
						この物件に関するお問い合わせは						
<b>R.E. solid</b> <b>株式会社 アール・イー・ソリッド</b> 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397						担当者						

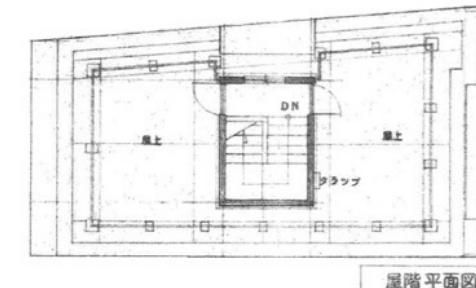
所在地	中区十日市町2丁目 (地番) 1-25 (住居表示) 1-25 (マンション名) セントラル瀬戸内						地図	P 11 A-3	地区種類	中～マ	No. 45706
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	11,200 円/月額						
価格	壁芯 16.30 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1ルーム	修繕積立金	4,800 円/月額		特記事項	オーナーチェンジ 月額45,000円で賃貸中 利回り：19.28%			
280 万円	4.93 坪	坪		合計	16,000 円/月額		1R				
名称	セントラル瀬戸内			管 理	全部委託/日勤 日本ハウズイング(株)		備 考	用途地域：商業 間取り図無し 専有面積：内法14.31m <sup>2</sup> 管理費の中に水道使用料、給湯使用料、空調使用料が含まれます			
交通	寺町電停歩3分 広瀬町バス停歩3分			土 地	665.58 m <sup>2</sup> の内						
構造	S R C 造 11階建 9階部分	完成日	昭和49年 2月 (築 51 年)	駐 車	空無	円/月					
	905 号室	総戸数	189 戸	現 状	賃貸中		引 渡	相談			
				ペット	不明		ガス				
				分譲主	瀬戸内産業(株) セントラル開発(株)		施工業者	五洋建設(株)			
				学区	本川 小学校 国泰寺 中学校						
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											

所在地	中区西白島町 (地番)					P 7 J-1	地区種類	中～マ	No. 45718	
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	3,980 円/月額	オーナーチェンジ物件 売貸中(2025年10月25日現在) 現状賃料: 88,000円/月 1,056,000円/年 現況利回り: 3.94% 共用部充実のマンション ペット飼育可(管理規約による制限有り) トイレ・洗面所・浴室が別				
価格	壁 芯	33.42 m <sup>2</sup>	6.54 m <sup>2</sup>	約5DK 約7洋	修繕 積立金					2,010 円/月額
		2,680 万円	10.10 坪	1.97 坪	合計					5,990 円/月額
名称	ソシオ・ザ・プライド新白島					全部委託/日勤 (株) GMアソシエ	用途地域: 商業 その他月額費用: 1,350円/月			
交通	JR新白島駅歩6分 AL新白島駅歩5分					管 理				
構 造	RC造		完成日 令和2年11月 (築5年)	駐 車 無	2228.91 m <sup>2</sup> の内 土 地 持分 円/月					
	19階建	8階部分				引 渡 相談				
	号室	総戸数	167 戸	現 状 賃貸中	ペット 可	ガス 都市ガス				
				分譲主 (株) G A パートナーズ	施工 業者 (株) 増岡組					
				学区	白島小学校 嶺町中学校					
 <p>中区</p> <p>ソシオ・ザ・プライド新白島</p> <p>西白島町</p> <p> copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。</p>										
<p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>										
<p>担当者</p>										

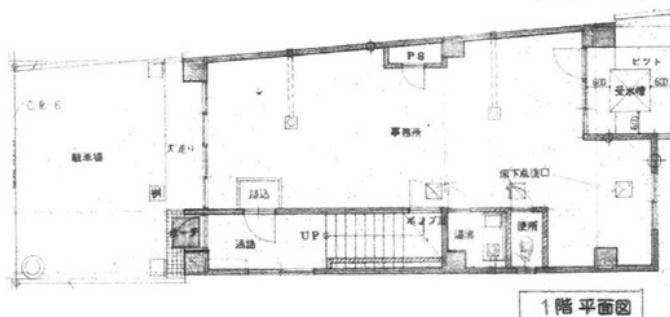
所在地	中区西平塚町 (地番)3-11 (住居表示)3-17 (団地名)					地図	P 21 C-4	地区種類	中～中	No. 63915				
No.	土地	建物	間取り	交通	銀山町電停歩7分 稲荷町電停歩8分				水道	公営(一括メーター)				
価格	108.89 m <sup>2</sup>	246.98 m <sup>2</sup>	1F 事務所 2F 1DK×2室 3F 1DK×2室 4F 1DK×2室	現状	賃貸中		完成日	昭和60年 4月(築40年)		ガス	都市ガス			
6,230 万円	32.93 坪	74.71 坪		引渡	相談		駐車			トイレ	公共下水			
特記事項	1階：事務所、2～4階：住居(1DK)6室 現況満室 現況満室年間収入：4,986,000円 利回り8.00%			備考	防火地域 広島駐車場整備地区 東部復興土地区画整理事業 都心コア商業地区地区計画 駐輪場附置義務対象区域 景観計画重点地区 高次都市機能誘導区域 居住誘導区域				構造	R C 造陸屋根4階建		道路	公道 西 4m	
	令和7年度固定資産税269,900円			用途地域	商業	建ぺい率	80 %	容積率	400 %	学区	竹屋 小学校		国泰寺 中学校	



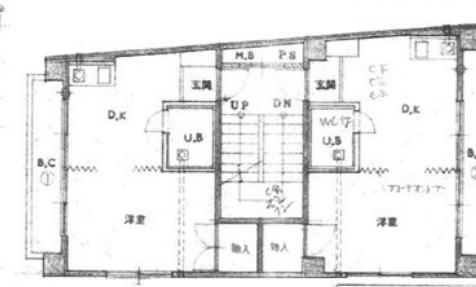
2階 平面



屋面平面



1 階平面圖



図面現況優

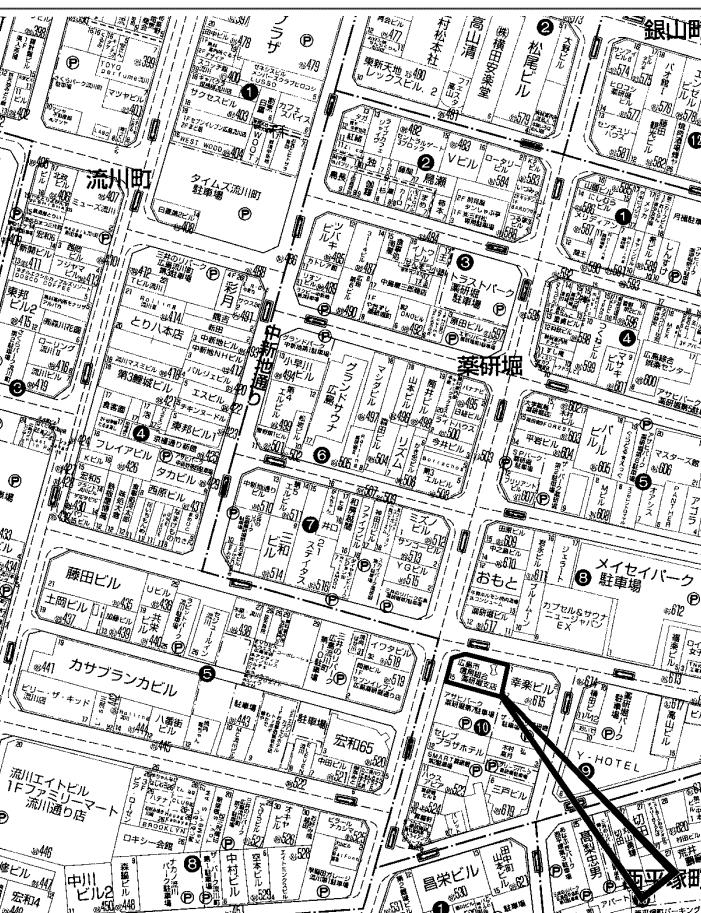
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101  
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者

所在地	中区薬研堀 (地番) 9-9 (住居表示) 9-15 (団地名)					地図	P 20 J-5	地区種類	中～中		No. 63863		
No.	土地	建物	間取り		交通	銀山町電停歩8分			水道	公営			
価格	101.02 m <sup>2</sup>	207.43 m <sup>2</sup>	1F		現状	賃貸中	完成日	昭和53年 6月 (築 47 年)		ガス	プロパン		
8,500 万円	30.55 坪	62.74 坪	2F		引渡	相談	駐車			トイレ	公共下水		
			3F										
特記事項	店舗・事務所 現在満室 満室時想定月額賃料 : 510,500円 表面利回り : 7.207%		備考	2025年度固定資産税年額 : 369,888円 間取り図面無し						構造	鉄骨造 3階建	道路	公道 北6m
	用途地域	商業	建ぺい率 80 %	容積率 500 %		建ぺい率 %	容積率 %		学区	竹屋 小学校	国泰寺 中学校		
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p> <table border="1"> <tr> <td>担当者</td> <td></td> </tr> </table>												担当者	
担当者													

所在地	中区薬研堀 (地番) 10-14 (住居表示) 10-15 (団地名)					地図	P 20 I-5	地区種類	中～中	No. 63878			
No.	土地	建物	間取り	交通	銀山町電停歩8分					水道			
価格	182.94 m <sup>2</sup>	449.26 m <sup>2</sup>	1F 2F 3F	現状	賃貸中		完成日	昭和37年 3月 (築 63 年)		ガス			
2億 5,000 万円	55.33 坪	135.90 坪		引渡	相談		駐車			トイレ			
特記事項	オーナーチェンジ 月額賃料収入: 1,210,000円(1,100,000円+110,000円) 現状渡し(現状1棟貸し、一部銀行ATMとして賃貸中) 間取り図についてはお問い合わせください			備考	防火地域 広島駐車場整備地区 駐輪場附置義務対象地域 汚水供用開始区域 居住誘導区域 都心コア商業地区計画 (流川地区) 高次都市機能誘導区域(都心型)						構造	R C 造陸屋根 3階建	道路
	用途 地域	商業	建ぺい率	80 %	容積率	500 %		学区	竹屋 小学校		国泰寺 中学校		
			建ぺい率	%	容積率	%							
 <p>The site plan shows the building's location in the central part of the city. It includes labels for various streets, landmarks, and nearby buildings. A specific area is highlighted with a red box and a black arrow pointing towards the building's location.</p>													
 <p>Exterior views of the building, showing its modern design, large windows, and entrance area.</p>													
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p>													
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>										担当者			