


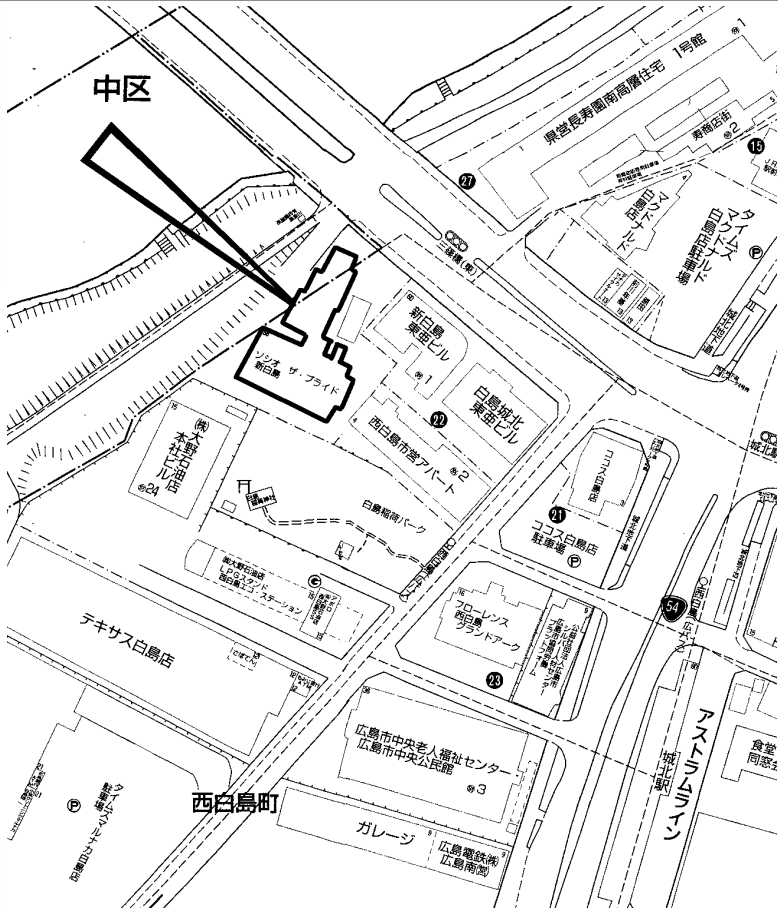


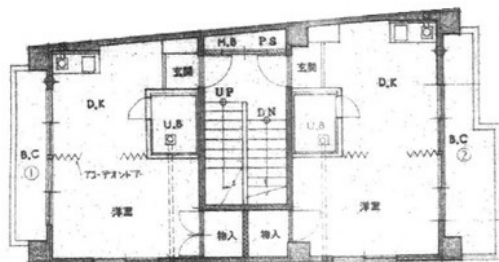
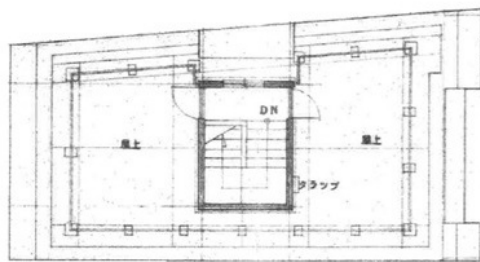
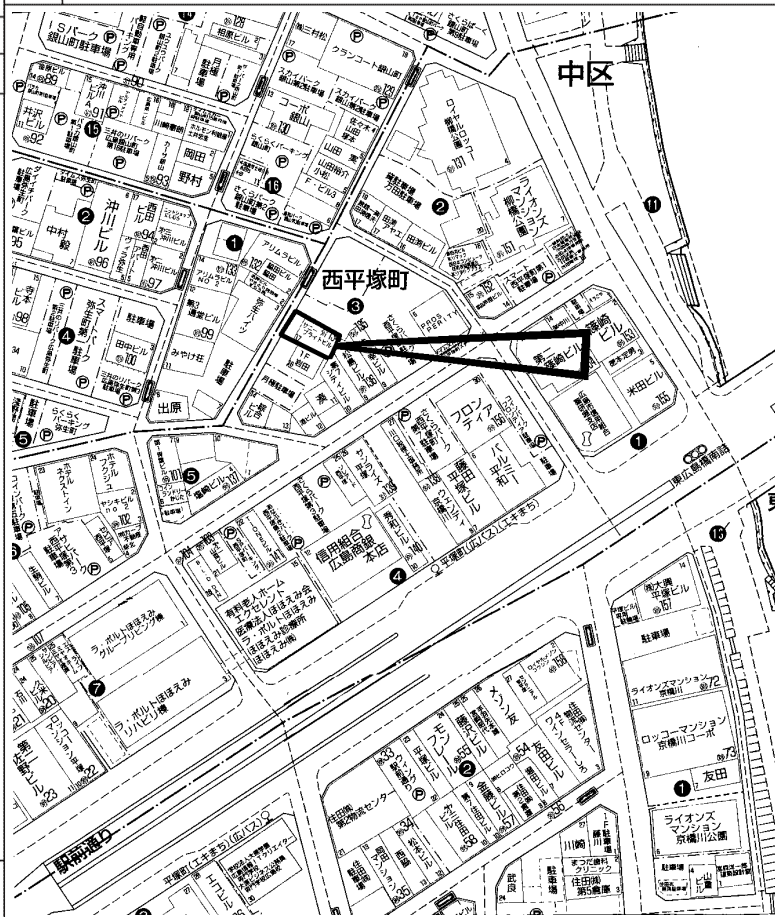
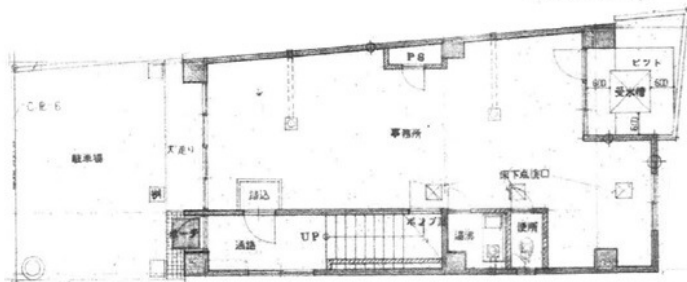
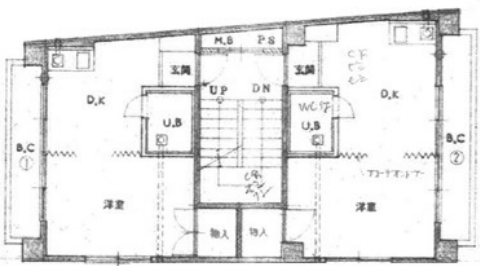
所在地		中区榎町				地図		P 14 D-1		地区種類		中～中		No. 63883	
No.		土地		建物		間取り		交通		十日市町電停歩3分 十日市バス停歩2分				水道	
価格		157.52 m ²		530.18 m ²		1F～7F		現状		賃貸中		完成日		平成元年 4月（築 36 年）	
1億 7,000 万円		47.64 坪		160.37 坪				引渡		相談		駐車		ガス トイレ	
特記事項	一棟売マンション 共同住宅・事務所 現況賃料:月額788,500円 年額9,462,000円(19室中3室空) 満室想定賃料:月額914,500円 年額10,974,000円 詳細は調査中 容積率:前面道路の幅員により制限を受けます 防火地域 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域					備考		高次都市機能誘導区域(都心型) 駐車場整備地区・駐輪場 附置義務対象区域 リバーフロント建築物等美観形成協議 制度対象区域 間取り図無し							
						用途地域		商業		建ぺい率 80 % 容積率 500 %					
								建ぺい率 % 容積率 %							
															
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 〇 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												担当者			



所在地		中区十日市町2丁目					地図	P 11 A-3		地区 種類	中～マ		No. 45706	
		(地番) 1-25		(住居表示) 1-25		(マンション名) セントラル瀬戸内								
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	11,200 円/月額					
価 格		壁 芯	16.30 m ²		m ²		1ルーム	修繕 積立金	4,800 円/月額					
280 万円			4.93 坪		坪			合 計	16,000 円/月額					
名 称		セントラル瀬戸内							管 理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）				
交 通		寺町電停歩3分 広瀬町バス停歩3分												
構 造		SRC造		完成日	昭和49年 2月 (築 51 年)		駐 車	空無		土 地	持分 665.58 m ² の内			
		11 階建 9 階部分			円/月									
		905 号室		総戸数	189 戸		現 状	賃貸中		引 渡	相談			
							ペット	不明		ガ ス				
							分譲主	瀬戸内産業（株） セントラル開発（株）		施 工 業 者	五洋建設（株）			
							学区	本川 小学校 国泰寺 中学校						
														
														
														
							copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP705号) ※無断での複製を禁じます。							
この物件に関するお問い合わせは														
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												担 当 者		

所在地		中区西白島町 (地番)				(住居表示)				(マンション名) ソシオ・ザ・プライド新白島				地図		P 7 J-1		地区種類		中～マ		No. 45718																			
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		3,980円/月額		オーナーチェンジ物件 賃貸中 (2025年10月25日現在) 現状賃料: 88,000円/月 1,056,000円/年 現況利回り: 3.94% 共用部充実のマンション ペット飼育可 (管理規約による制限有り) トイレ・洗面所・浴室が別										特記事項		備考		用途地域: 商業 その他月額費用: 1,350円/月															
価格		壁芯		33.42㎡		6.54㎡		約5DK 約7洋		修繕積立金																		2,010円/月額													
2,680万円				10.10坪		1.97坪				合計																		5,990円/月額													
名称		ソシオ・ザ・プライド新白島										管理		全部委託/日勤 (株)GMアソシエ																											
交通		JR新白島駅歩6分 AL新白島駅歩5分																																							
構造		RC造		完成日		令和 2年11月 (築 5 年)		駐車		無		土地持分		2228.91 ㎡の内																											
		19 階建		8 階部分				円/月				引渡		相談																											
		号室		総戸数		167		戸		現状		賃貸中		引渡		相談																									
								ペット		可		ガス		都市ガス																											
								分譲主		(株)GA パートナーズ		施工業者		(株)増岡組																											
								学区		白島 小学校 幟町 中学校																															
												 																													
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																																									
この物件に関するお問い合わせは																																									
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																																									
担当者																																									

図面現況優先

所在地		中区西平塚町				地図		P 21 C-4		地区種類		中～中		No. 63915			
No.		土地		建物		間取り		交通		銀山町電停歩7分 稲荷町電停歩8分				水道		公営（一括メーター）	
価 格		108.89㎡		246.98㎡		1F 事務所 2F 1DK×2室 3F 1DK×2室 4F 1DK×2室		現状 賃貸中		完成日 昭和60年 4月（築 40 年）		ガス		都市ガス			
6,230 万円		32.93 坪		74.71 坪				引渡 相談		駐車		トイレ		公共下水			
特記事項 1階：事務所、2～4階：住居（1DK）6室 現況満室 現況満室年間収入：4,986,000円 利回り8.00％ 令和7年度固定資産税269,900円		備考 防火地域 広島駐車場整備地区 東部復興土地区画整理事業 都心コア商業地区地区計画 駐輪場附置義務対象区域 景観計画重点地区 高次都市機能誘導区域 居住誘導区域		用途地域		商業		建ぺい率 80 % 容積率 400 %		構造 R C造陸屋根4階建		道路 公道 西 4m					
								建ぺい率 % 容積率 %		学区 竹屋 小学校 国泰寺 中学校							
																	
																	
図面現況優先																	
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																	
担当者																	

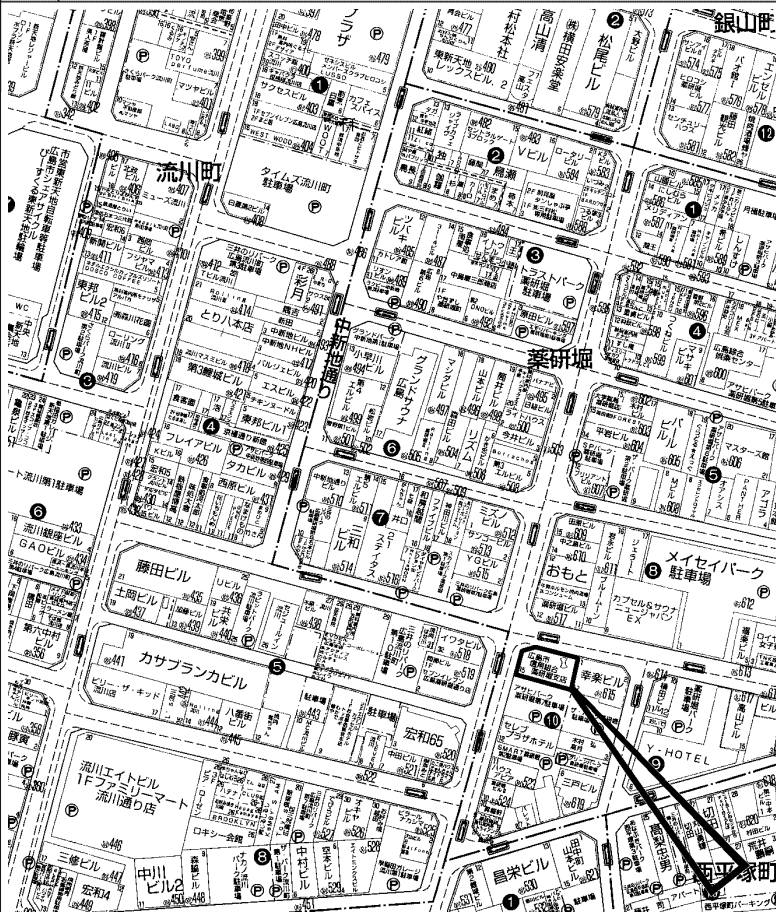
所在地		中区薬研堀					地図	P 20 J-5	地区種類	中～中		No.	63863			
		(地番) 9-9	(住居表示) 9-15		(団地名)											
No.		土 地	建 物	間 取 り			交通	銀山町電停歩8分				水道	公営			
価 格		101.02 m ²	207.43 m ²	1F			現状	賃貸中				完成日	昭和53年 6月 (築 47 年)		ガス	プロパン
8,500 万円		30.55 坪	62.74 坪	2F			引渡	相談				駐車			トイレ	公共下水
特記事項		店舗・事務所 現在満室 満室時想定月額賃料：510,500円 表面利回り：7.207%		備考	2025年度固定資産税年額：369,888円 間取り図面無し				構造		鉄骨造 3 階建		道路		公道 北6m	
用途地域	商業	建ぺい率	80 %	容積率	500 %											
		建ぺい率	%	容積率	%											

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担 当 者

所在地		中区薬研堀 (地番) 10-14 (住居表示) 10-15 (団地名)			地図	P 20 1-5		地区種類	中～中		No. 63878			
No.		土 地	建 物	間 取 り	交通	銀山町電停歩8分				水道				
価 格		182.94 m ²	449.26 m ²	1F 2F 3F	現状	賃貸中			完成日	昭和37年 3月 (築 63 年)		ガス		
2億					55.33 坪	135.90 坪	引渡	相談	駐車		トイレ			
5,000 万円														
特記事項	オーナーチェンジ 月額賃料収入：1,210,000円(1,100,000円+110,000円) 現状渡し(現状1棟貸し、一部銀行ＡＴＭとして賃貸中)			備考	防火地域 広島駐車場整備地区 駐輪場附置義務対象地域 汚水供用開始区域 居住誘導区域 都心77商業地区計画 (流川地区) 高次都市機能誘導区域(都心型)				構造	ＲＣ造陸屋根3階建		道路	公道 北西約10m 北東約8m	
				用途地域	商業	建ぺい率	80 %	容積率	500 %	学区 竹屋 小学校 国泰寺 中学校				
	間取り図についてはお問い合わせください					建ぺい率	%	容積率	%					
														
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。														
この物件に関するお問い合わせは														
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												担 当 者		

