
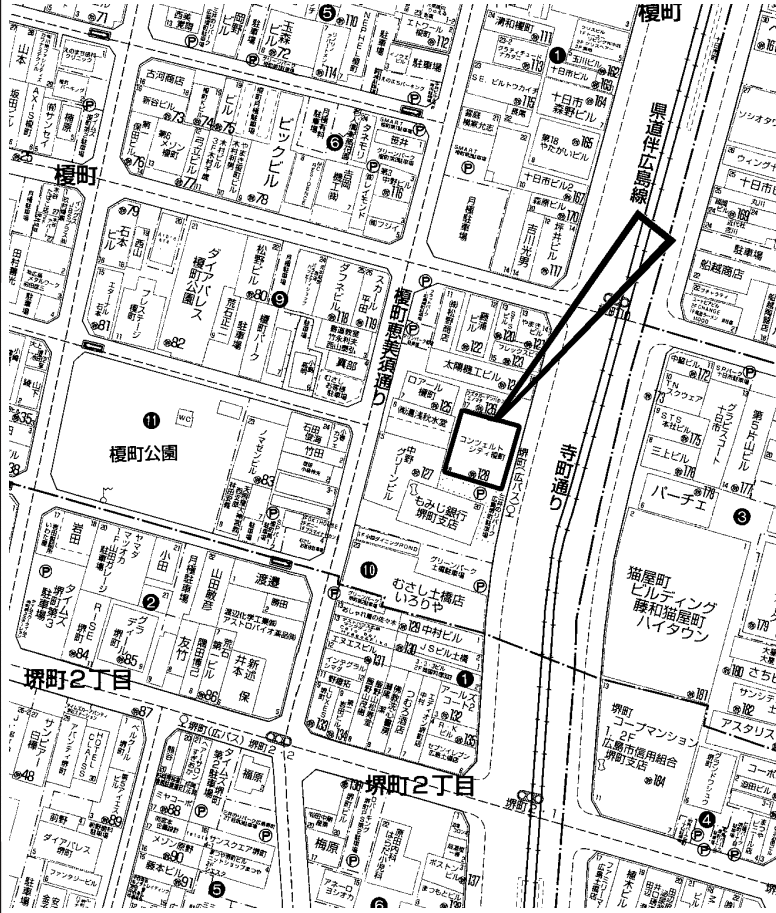


所在地		中区榎町 (地番) 10-6 (住居表示) 10-18 (マンション名) コンツェルトシティ 榎町				地図	P 14 F-3	地区種類	中〜マ	No.	45711	
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	13,800 円/月額				
価 格	壁 芯	69.29 m ²	10.64 m ²		約14.9LDK 約6.3洋 約6和 約5.4サービスルーム		修繕 積立金	13,800 円/月額				
1,150 万円		20.96 坪	3.21 坪				合 計	27,600 円/月額				
名 称	コンツェルトシティ 榎町						管 理	委託管理/管理員無 (株) 穴吹ハウジングサ ービス				
交 通	土橋電停歩3分 堺町バス停歩1分											
構 造	SRC造		完成日	平成11年 6月 (築 26 年)		駐 車	土 地		336.82 m ² の内			
	14 階建	9 階部分		円/月			持分					
	号室		総戸数	24		戸	現 状	入居中	引 渡	相談		
						ペット	不可	ガ ス				
						分譲主	(株) エーティーケー		施 工 者	(株) 松村組		
						学区	本川 小学校 国泰寺 中学校					
												
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。												
この物件に関するお問い合わせは											担 当 者	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												

図面現況優先

所在地		中区光南1丁目 (地番) 816-9 (住居表示) 7-8 (マンション名) ローレルコートアネスト光南					地図	P 44 J-3/4	地区 種類	中〜マ	No. 45710	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	8,920 円/月額			特記事項
価 格		壁 芯	68.32 m ²	11.84 m ²	約9.4LD K 約6.1洋 約6和 約5.1洋		修繕 積立金	13,050 円/月額				
2,780 万円								21,970 円/月額				
名 称		ローレルコートアネスト光南						管 理	全部委託/巡回 近鉄住宅管理 (株)			備考
交 通		吉島病院入口バス停歩4分						用途地域：近隣商業 近隣駐車場確保済み(12,000円/月)引継ぎ可能				
構 造	RC造		完成日	平成 6年 3月 (築 31 年)		駐 車	近隣確保済 12,000 円/月		土 地	2210.33 m ² の内 持分 6,832/557,142		
	14 階建 11 階部分			1105 号室 総戸数			76 戸			現 状	空家	
	ペット		不明		ガス		分譲主		近鉄不動産 (株)		(株) 浅沼組	
学区		吉島東 小学校 吉島 中学校						施工業者		(株) 浅沼組		

凶面現況優先

所在地		中区昭和町 (地番)				(住居表示)				(マンション名) パラッショ昭和町				地図		P 30 1-3/4		地区 種類		中～マ		No. 45716	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		9,950 円/月額		特記事項 リバーサイド ペット飼育可(規約あり) 角部屋 眺望良好 2008年8月トイレ新設 2003年7月ユニットバス・システムキッチン・洗面台交換 フローリング交換(LDK・廊下・洋室約4.5帖)		備考 用途地域：商業									
価 格		66.88 m ²		13.30 m ²		約20LDK 約4.5洋 約4.5和		修繕 積立金		8,300 円/月額													
2,380 万円		20.23 坪		4.02 坪				合 計		18,250 円/月額													
名 称		パラッショ昭和町										管 理		全部委託/日勤 日本ハウズイング (株)									
交 通		南区役所前電停歩4分																					
構 造		SRC・RC造		完成日		昭和56年 7月 (築 44 年)		駐 車		空無		土 地 持分		644.16 m ² の内									
		9 階建 8 階部分										引 渡		相談									
		801 号室		総戸数		30 戸		現 状		入居中		引 渡		相談									
								ペット		可		ガ ス		都市ガス									
								分譲主		松栄不動産 (株)		施 工 業 者		西松建設 (株)									
								学区		竹屋 小学校		国泰寺 中学校											

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

LDK
約20.0帖

カウンター

和室
約4.5帖

押入

バルコニー

洋室
約4.5帖

収納

収納

バルコニー

MB

下足入

玄関

廊下

洗面室

浴室

トイレ

収納

収納

所在地		中区十日市町2丁目 (地番) 1-25 (住居表示) 1-25 (マンション名) セントラル瀬戸内				地図	P 11 A-3		地区 種類	中～マ	No. 45702				
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	11,200 円/月額						
価 格		内 法	14.40 m ²	m ²		1R (6.5洋)		修繕 積立金	4,800 円/月額						
198 万円			4.35 坪	坪				合 計	16,000 円/月額						
名 称		セントラル瀬戸内						管 理	委託管理/通勤 日本ハウズイング (株)						
交 通		J R 横川駅歩17分 寺町電停歩3分 広瀬町バス停歩3分													
構 造	S R C 造		完成日	昭和49年 2月 (築 51 年)		駐 車	空無	土 地	持分 665.58 m ² の内						
	11 階建	6 階部分													
	605		号室	総戸数	189		戸	現 状	空家	引 渡	通常				
						ペット	不明	ガ ス							
						分譲主	瀬戸内産業 (株) セントラル開発 (株)				施 工 者	五洋建設 (株)			
						学区	本川 小学校 国泰寺 中学校								
															
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは											担 当 者				
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															





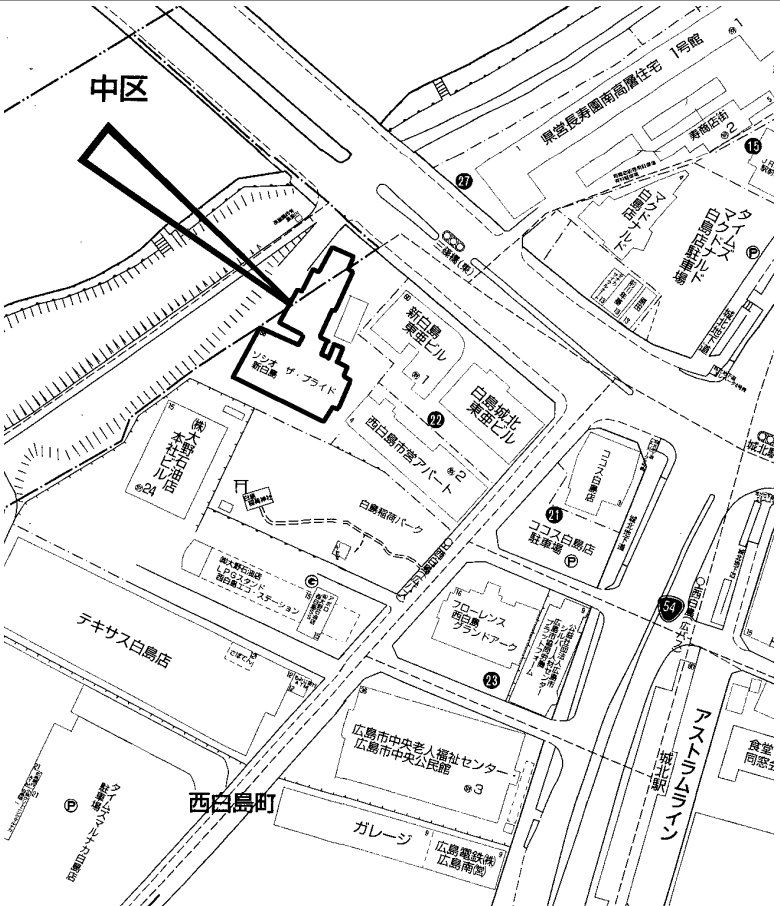
図面現況優先



図面現況優先

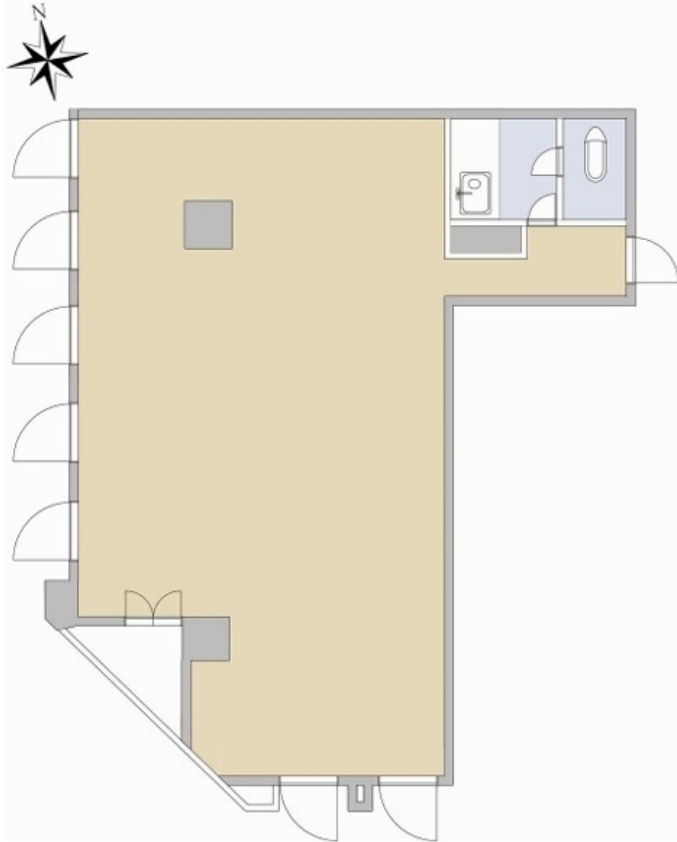


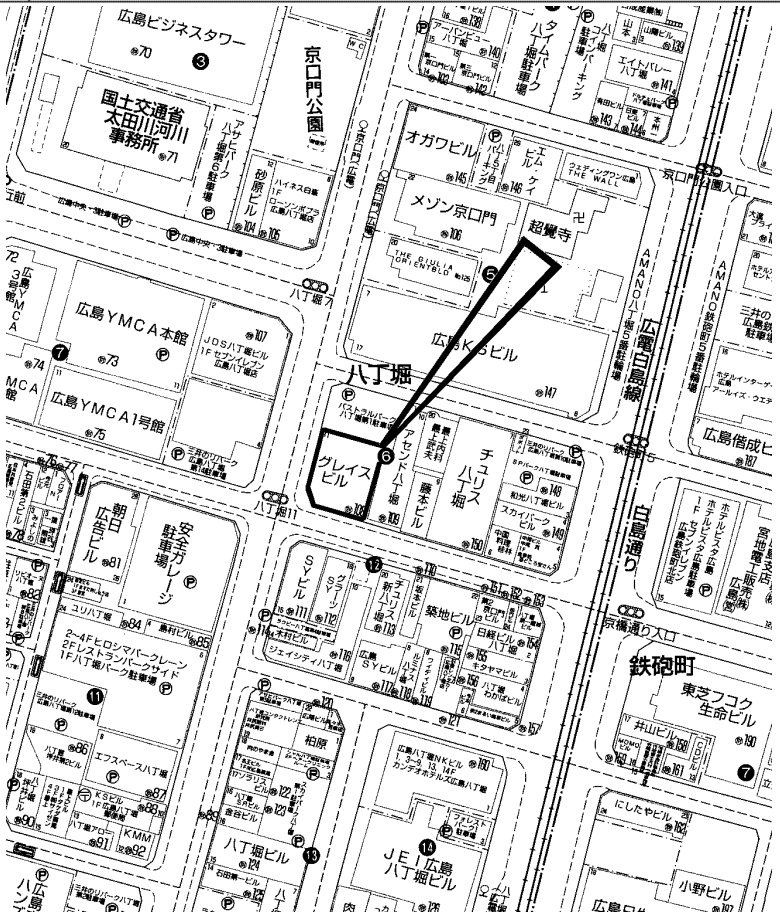
所在地		中区十日市町2丁目					地図	P 11 A-3		地区種類	中～マ		No.	45705			
		(地番) 1-25		(住居表示) 1-25		(マンション名) セントラル瀬戸内											
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	16,800 円/月額		特記事項	1R					
価 格		壁 芯	32.70 m ²	m ²		1ルーム	修繕 積立金	7,200 円/月額									
300 万円			9.89 坪	坪			合 計	24,000 円/月額									
名 称		セントラル瀬戸内						管 理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）		備考	用途地域：商業 間取り図無し 専有面積：内法29.91㎡ 管理費の中に水道使用料、給湯使用料、空調使用料が含まれます					
交 通		寺町電停歩3分 広瀬町バス停歩3分															
構 造	SRC造		完成日	昭和49年 2月 (築 51 年)		駐 車	空無	土 地	持分 665.58 m ² の内								
	11 階建	4 階部分		円/月	相談												
	413	号室		総戸数	189		戸	現 状	空家	引 渡							
						ペット	不明	ガ ス									
						分譲主	瀬戸内産業（株） セントラル開発（株）		施 工 業 者	五洋建設（株）							
						学区	本川 小学校 国泰寺 中学校										
																	
																	
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP705号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担 当 者			

所在地		中区十日市町2丁目					地図		P 11 A-3		地区種類		中～マ		No. 45706														
		(地番) 1-25		(住居表示) 1-25		(マンション名) セントラル瀬戸内																							
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		11,200 円/月額		特記事項		オーナーチェンジ 月額45,000円で賃貸中 利回り：19.28% 1R															
価 格		壁 芯	16.30 m ²		m ²		1ルーム		修繕 積立金		4,800 円/月額																		
280 万円			4.93 坪		坪				合 計		16,000 円/月額																		
名 称		セントラル瀬戸内						管 理		全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）		備考		用途地域：商業 間取り図無し 専有面積：内法14.31㎡ 管理費の中に水道使用料、給湯使用料、空調使用料が含まれます															
交 通		寺町電停歩3分 広瀬町バス停歩3分																											
構 造		SRC造		完成日	昭和49年 2月 (築 51 年)		駐 車	空無		土 地	持分 665.58 m ² の内																		
		11 階建 9 階部分						円/月																					
		905 号室			総戸数			189 戸			現 状		賃貸中		引 渡		相談												
								ペット		不明		ガ ス																	
								分譲主		瀬戸内産業（株） セントラル開発（株）		施 工 業 者		五洋建設（株）															
								学区		本川 小学校		国泰寺 中学校																	
																										</			

所在地		中区西白島町 (地番)				(住居表示)				(マンション名) ソシオ・ザ・プライド新白島				地図	P 7 J-1		地区 種類	中～マ		No. 45718																															
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	3,980 円/月額		特記事項	オーナーチェンジ物件 賃貸中 (2025年10月25日現在) 現状賃料: 88,000円/月 1,056,000円/年 現況利回り: 3.94% 共用部充実のマンション ペット飼育可 (管理規約による制限有り) トイレ・洗面所・浴室が別																																							
価 格		壁 芯	33.42 m ²		6.54 m ²		約5DK 約7洋	修繕 積立金	2,010 円/月額																																										
2,680 万円			10.10 坪		1.97 坪			合 計	5,990 円/月額																																										
名 称		ソシオ・ザ・プライド新白島										管 理	全部委託/日勤 (株) GMアソシエ																																						
交 通		J R新白島駅徒歩6分 A L新白島駅徒歩5分																																																	
構 造	R C造		完成日	令和 2年11月 (築 5 年)		駐 車	無		土 地 持分	2228.91 m ² の内		備考	用途地域: 商業 その他月額費用: 1,350円/月																																						
	19 階建 8 階部分			(築 5 年)			円/月																																												
	号室		総戸数		167		戸	現 状	賃貸中		引 渡												相談																												
							ペット	可		ガ ス	都市ガス																																								
							分譲主	(株) GA パートナーズ		施 工 業 者	(株) 増岡組																																								
							学区	白島 小学校 幟町 中学校																																											
																																																			
																																																			
																																																			
																																																			
										copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																																									
この物件に関するお問い合わせは																																																			
										R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																																									
担 当 者																																																			

図面現況優先

図面現況優先

所在地		中区八丁堀 (地番)				(住居表示)		(マンション名) グレイスビル				地図		P 16 G-3		地区 種類		中～マ		No. 45715			
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		39,700 円/月額		特記事項		八丁堀に存する区分事務所 事務所または店舗のみの使用 鉄骨造陸屋根9階建の5階部分 専有面積79.39㎡ (内法)									
価 格		79.39 ㎡		㎡		1R (事務所・店舗)		修繕 積立金		7,900 円/月額													
1,280 万円								合 計		47,600 円/月額													
名 称		グレイスビル										管 理		一部委託/日勤 (株) 第一ビルサービス									
交 通		八丁堀電停歩3分 京口門バス停歩1分										用途地域：商業											
構 造		S 造		完成日		昭和53年 6月 (築 47 年)		駐 車		無		土 地 持分		563.8 ㎡の内									
		9 階建 5 階部分										引 渡		相 談									
				号室 総戸数		戸		現 状		空家		ガ ス		都市ガス									
								ペット		不明		分譲主		施 工 業 者									
								学区		幟町 小学校 幟町 中学校													
																							
																							
																							
																							
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																							
この物件に関するお問い合わせは																							
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																							
担 当 者																							

図面現況優先

図面現況優先