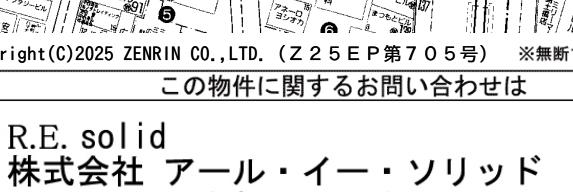
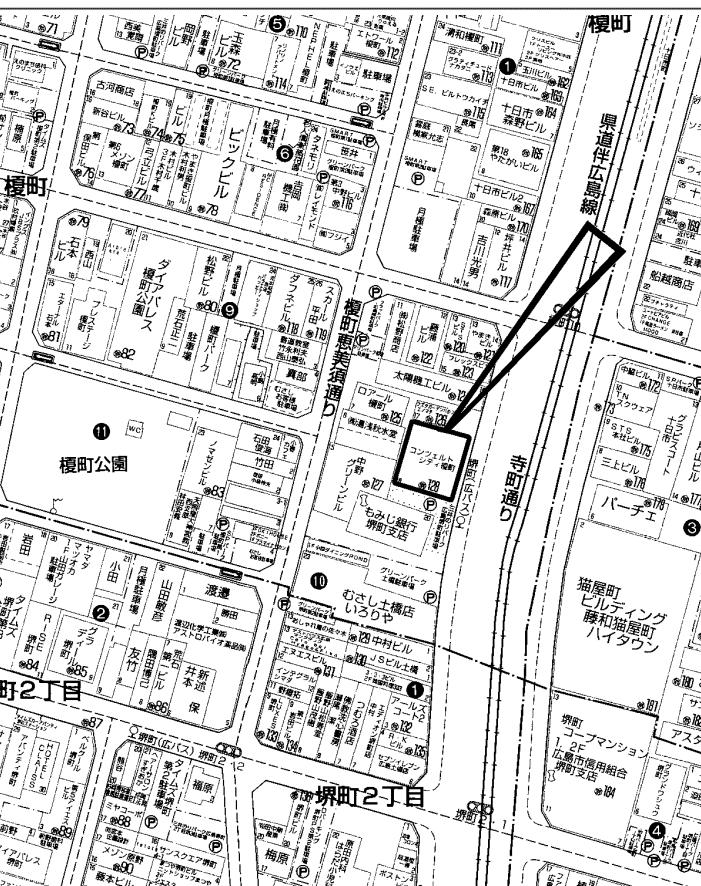
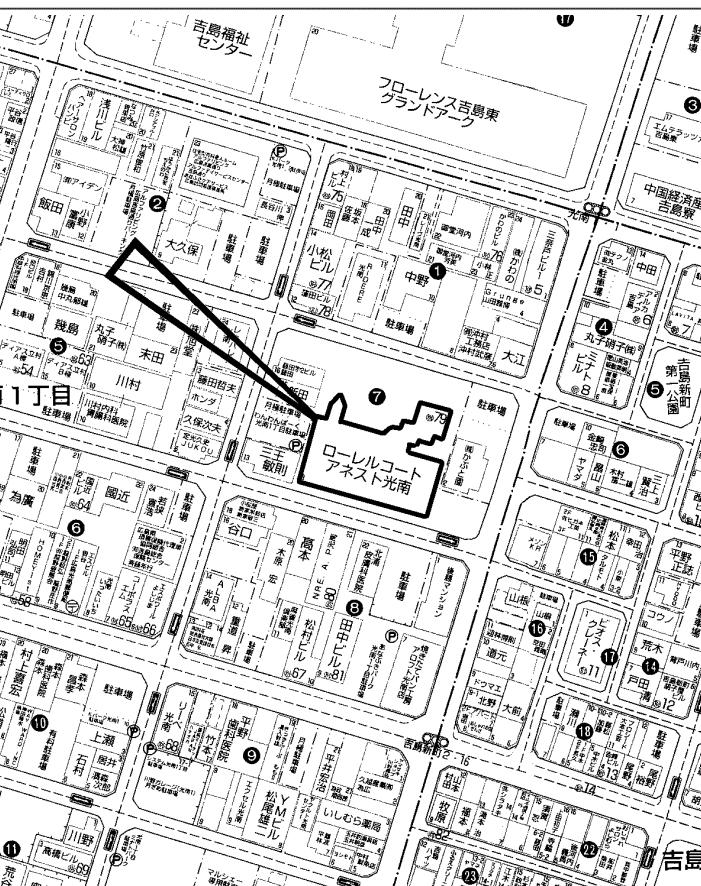
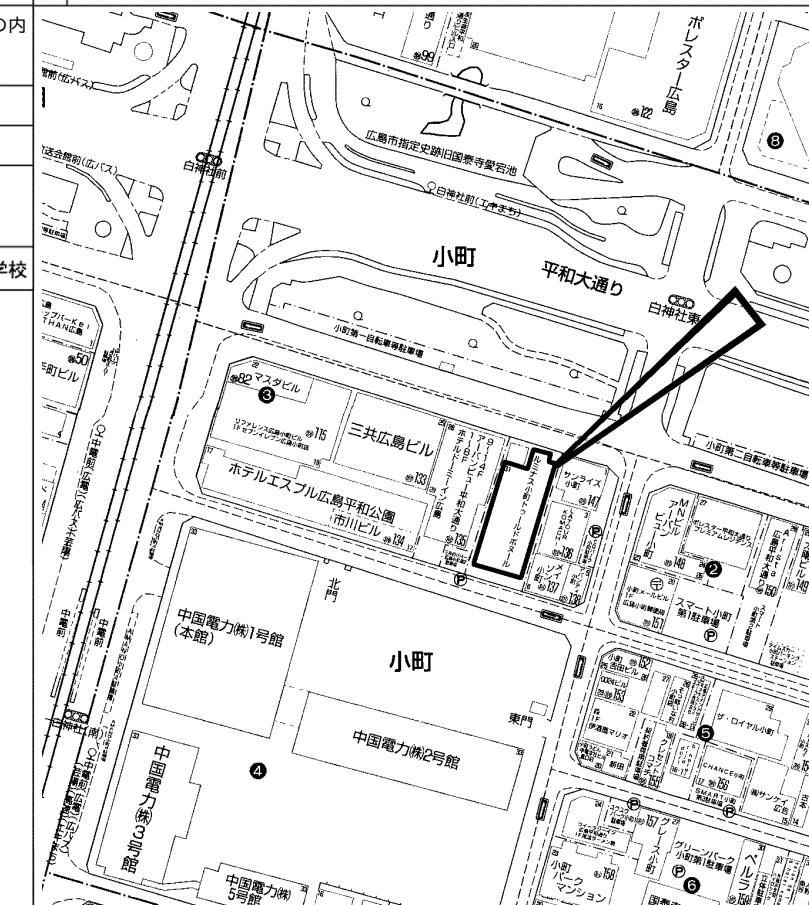
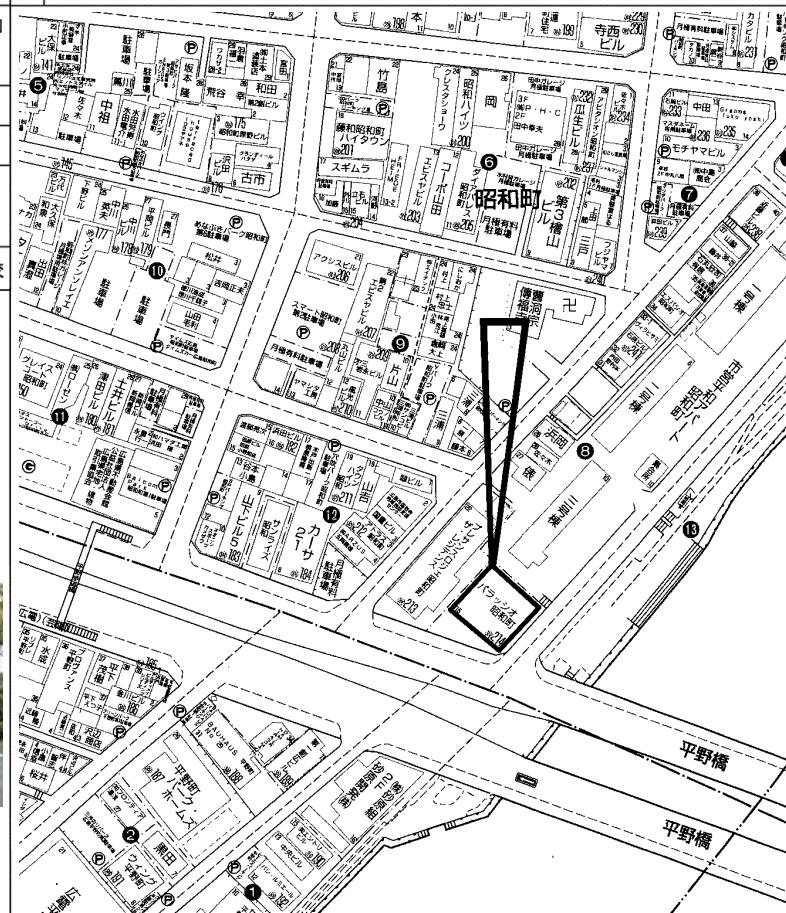
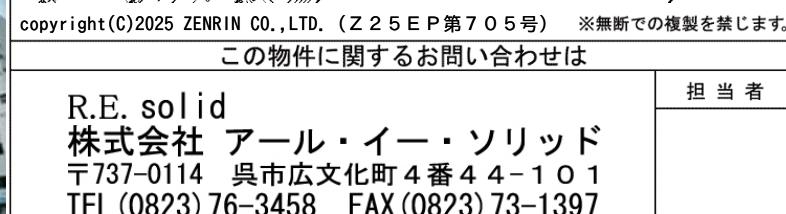


所在地	中区桜町 (地番) 10-6 (住居表示) 10-18 (マンション名) コンツエルトシティ桜町					地図	P 14 F-3	地区種類	中～マ	No. 45711	
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	13,800円/月額	特記事項	南東向きの角住戸 土橋電停まで徒歩3分の立地 ユアーズ十日市店徒歩3分 スパーク堺町店徒歩4分 フジ小綱町徒歩4分 セブンイレブン広島土橋店徒歩2分 ファミリーマート広島土橋店徒歩2分 本川小学校徒歩7分 用途地域：商業 解体積立金：8,300円/月、地代：25,200円/月				
価格	壁 芯	69.29 m <sup>2</sup>	10.64 m <sup>2</sup>	約14.9LDK 約6.3洋 約6和 約5.4サービスルーム	修繕積立金		13,800円/月額				
1,150 万円	20.96 坪	3.21 坪		合計	27,600円/月額						
名称	コンツエルトシティ桜町					管理	一般定期借地権(地上権)、借地期間残存24年8ヶ月、借地権設定登記不可、賃料改定は3年毎に改定、改定後賃料は事前協議により決定 借地権の譲渡・転貸可(地主承諾、通知要、承諾料不要)				
交通	土橋電停歩3分 堀町バス停歩1分						委託管理/管理員無 (株)穴吹ハウジングサービス				
構造	SRC造		完成日	平成11年 6月 (築 26 年)	駐車	土地 持分	336.82 m <sup>2</sup> の内				
	14 階建	9 階部分									
	号室	総戸数	24	戸	現状	入居中	引渡	相談			
 <p>洋室 約6.3帖</p> <p>リビング・ダイニング キッチン 約14.9帖</p> <p>和室 約6.0帖</p> <p>サービスルーム(納戸) 約5.4帖</p> <p>玄関</p> <p>浴室</p> <p>洗面室</p> <p>クロゼット</p> <p>トイレ</p> <p>床の間</p> <p>押入</p> <p>冷</p> <p>ポーチ</p> <p>MB</p> <p>下足入</p> <p>廊下</p> <p>セッキド</p> <p>TEL台</p> <p>P.S.</p> <p>バルコニー</p>											
											
											
											
											
<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p>											
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>										担当者	
											

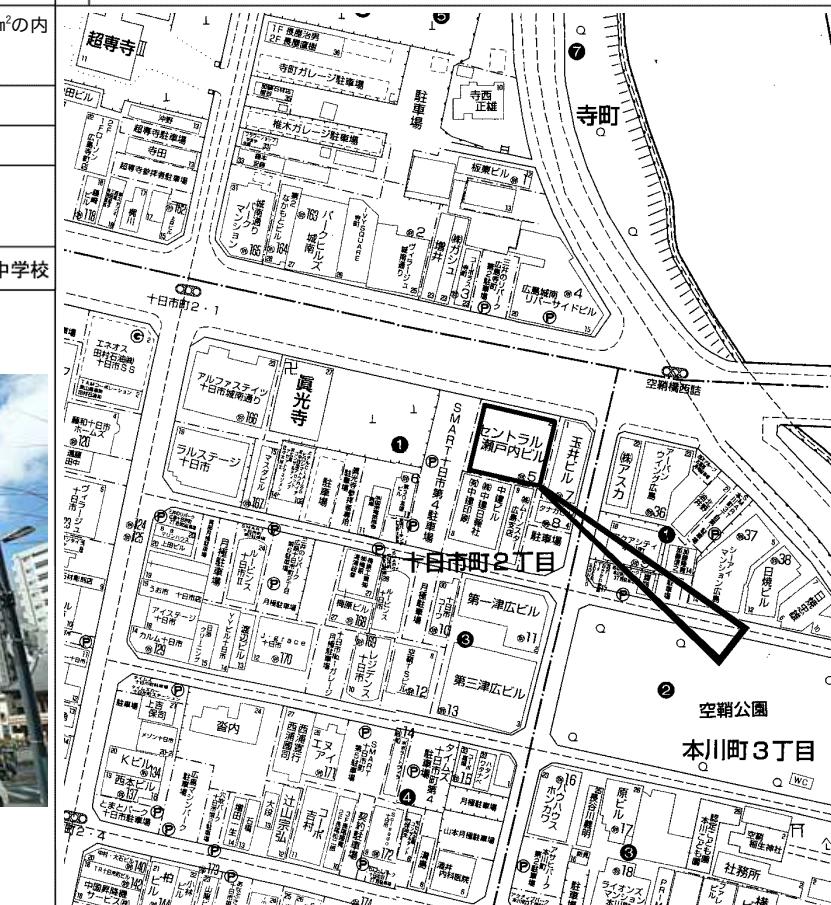
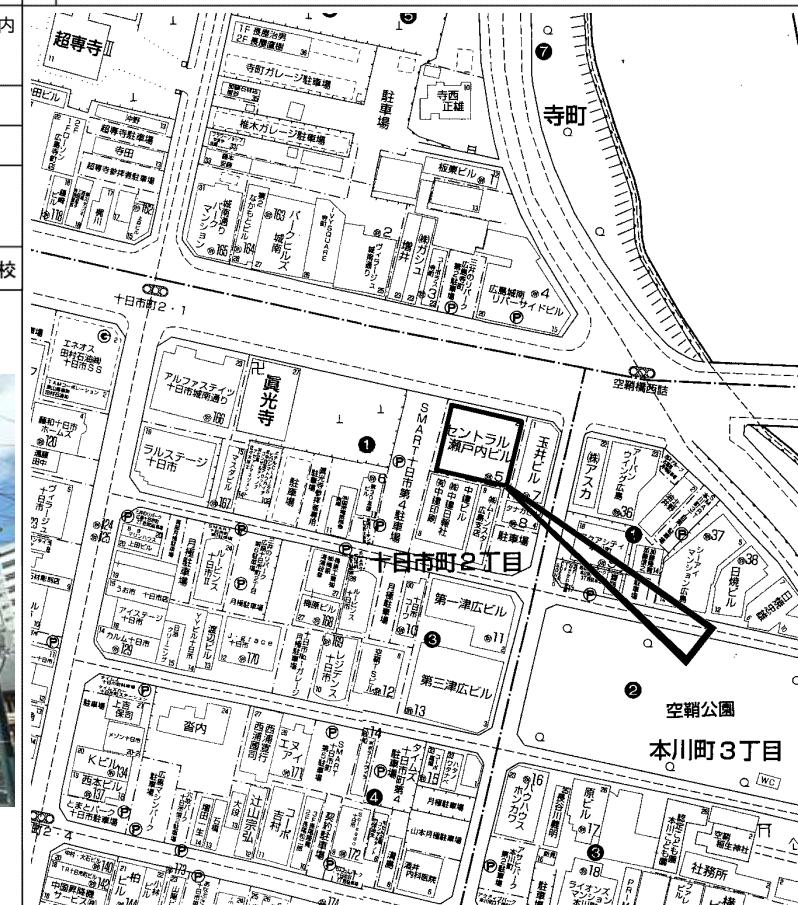
所在地	中区光南1丁目 (地番) 816-9 (住居表示) 7-8 (マンション名) ローレルコートアネスト光南					地図	P 44 J-3/4	地区種類	中～マ	No. 45710
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,920円/月額	特記事項	令和7年12月中旬リフォーム完了：シャースポックス・トイレ・洗濯機パン・ 浄水器一体型水栓新規交換、クロス全室張替え、ハウスクーリング他 令和2年3月リフォーム歴有：ピルトインガスコンロ・洗面化粧台・ユニットバス新規交換、 プローリング・全室張替え、LEDシーリングライト・LEDダウングラウンド新規設置 高層階につき、陽当たり通風・眺望良好			
価格	壁 芯	68.32 m <sup>2</sup>	11.84 m <sup>2</sup>	約9.4LDK 約6.1洋 約6和 約5.1洋	修繕積立金		13,050円/月額			
2,780 万円	20.66 坪	3.58 坪		合計	21,970円/月額					
名称	ローレルコートアネスト光南					管 理	全部委託/巡回 近鉄住宅管理(株)	備考	用途地域：近隣商業 近隣駐車場確保済み(12,000円/月)引継ぎ可能	
交通	吉島病院入口バス停歩4分									
構造	RC造	完成日	平成6年3月 (築31年)	駐車	近隣確保済 2210.33 m <sup>2</sup> の内 持分 6,832/557,142	土 地				
	14階建	11階部分			12,000円/月					
	1105	号室	総戸数	76 戸	現 状	空家	引 渡	相談		
					ペット	不明	ガス			
					分譲主	近鉄不動産(株)	施工業者	(株) 浅沼組		
					学区	吉島東小学校 吉島中学校				
 <p>図面現況優先</p>										
										
										
 <p>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) 無断での複製を禁じます。</p>										
<p>この物件に関するお問い合わせは</p>										
<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>										担当者

所在地	中区小町 (地番) (住居表示) 3-31 (マンション名) ルミナス小町トゥール・ドゥ・ボヌール平和大通り					地図	P 24 I-1	地区種類	中～マ	No. 45722					
No.	専有面積		バルコニー	間取り		管理費	6,700 円/月額	特記事項	2024年6月リフォーム：トイレ交換、その他(浴室乾燥機) 宇品の花火をバルコニーから望む、小町の夕ーレジデンス パート飼育可能 中電前駅徒歩3分 開放感あふれる眺望と利便性を手に入れる邸宅 プライベートポーク有 室内状況良好 平坦地の魅力と眺望を両立 床暖房						
価格	5,180 万円	74.49 m <sup>2</sup>	18.74 m <sup>2</sup>	約11.9LD 約4K 約6.2洋 約6.2洋 約6洋 W I C		修繕積立金	5,200 円/月額								
		22.53 坪	5.66 坪			合計	11,900 円/月額								
名称	ルミナス小町トゥール・ドゥ・ボヌール平和大通り					管 理	委託管理/通勤	備考	用途地域：商業 敷地内駐車場(引継可)：14,000～15,000円/月						
交通	A L 本通駅歩10分 中電前電停歩4分 中電前バス停歩2分														
構造	RC造	完成日	平成18年 4月 (築 19年)	駐 車	引継可 14,000～15,000 円/月	土 地	m <sup>2</sup> の内 持分	m <sup>2</sup> の内 持分							
	20階建 11階部分														
	1104 号室	総戸数	71 戸	現 状	入居中	引 渡	相談								
					ペット	可	ガス	m <sup>2</sup> の内 持分							
					分譲主	広島県住宅供給公社 セイキョウホーム	施工業者								
					学区	袋町 小学校	国泰寺 中学校								
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担当者					

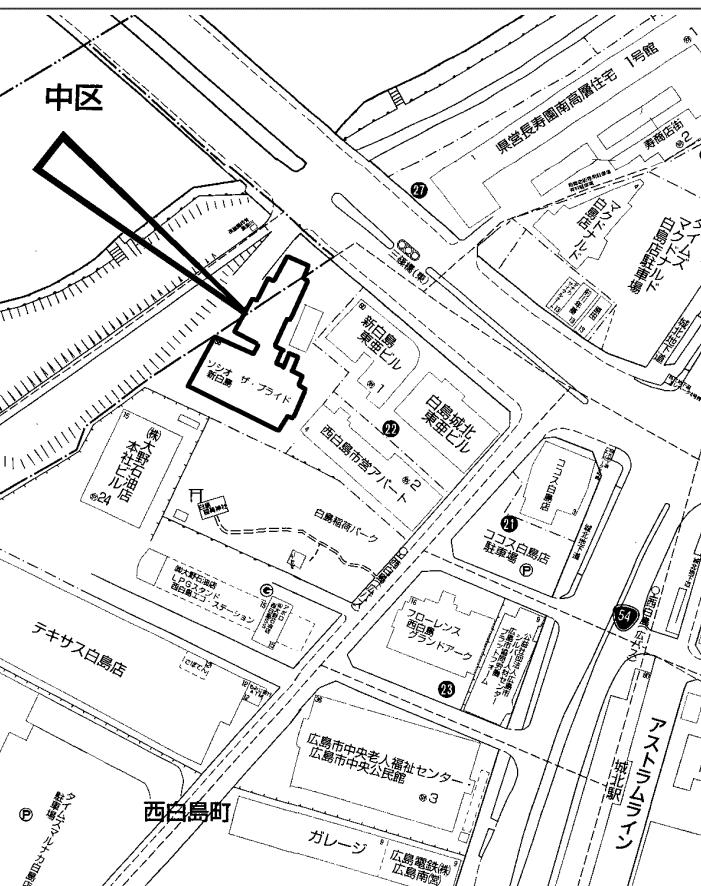
図面現況優先

所在地	中区昭和町 (地番) (住居表示) (マンション名) パラシオ昭和町					地図	P 30 I-3/4	地区種類	中～マ	No. 45716			
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,950 円/月額	特記事項	リバーサイド ペット飼育可(規約あり) 角部屋 眺望良好 2008年8月トイレ新設 2003年7月ユニットバス・システムキッチン・洗面台交換 フローリング交換(LDK・廊下・洋室約4.5帖)						
価格	壁芯 66.88 m <sup>2</sup>	13.30 m <sup>2</sup>	約20LDK 約4.5洋 約4.5和	修繕積立金	8,300 円/月額								
2,380 万円	壁芯 20.23 坪	4.02 坪		合計	18,250 円/月額								
名称	パラシオ昭和町					備考	用途地域: 商業						
交通	南区役所前電停歩4分												
構造	S R C ・ R C 造 9階建 8階部分	完成日	昭和56年 7月 (築44年)	駐車	空無 円/月	土地	644.16 m <sup>2</sup> の内 持分						
	801 号室	総戸数	30 戸	現状	入居中	引渡	相談						
						ペット	可	ガス	都市ガス				
						分譲主	松栄不動産(株)	施工業者	西松建設(株)				
						学区	竹屋小学校 国泰寺中学校						
											 <p>copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <table border="1"> <tr> <td>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397</td> <td>担当者</td> </tr> </table>	R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397	担当者
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397	担当者												
													
													
	<p>図面現況優先</p>												

所在地	中区十日市町2丁目 (地番) 1-25 (住居表示) 1-25 (マンション名) セントラル瀬戸内					地図	P 11 A-3	地区種類	中～マ	No. 45702		
No.	専有面積		バルコニー	間取り		管理費	11,200円/月額					
価格	内 法	14.40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1R (6.5洋)		修繕積立金	4,800円/月額					
198 万円	内 法	4.35 坪	坪			合計	16,000円/月額					
名称	セントラル瀬戸内					管 理	委託管理/通勤 日本ハウズイング(株)				備 考	用途地域: 近隣商業 水道(温水含む)費が管理費に含まれます
交通	JR横川駅歩17分 寺町電停歩3分 広瀬町バス停歩3分					土 地	665.58 m <sup>2</sup> の内 持分					
構 造	SRC造 11階建 6階部分		完成日 (昭和49年2月 (築51年))	駐 車	空無	円/月						
	605 号室	総戸数	189 戸	現 状	空家		引 渡	通常				
				ペット	不明	ガス						
				分譲主	瀬戸内産業(株) セントラル開発(株)	施工業者	五洋建設(株)					
				学区	本川小学校 国泰寺中学校							
<p>洋室 6.5帖</p>												
											copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。	
<p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岡山市北区文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>											担当者	

所在地	中区十日市町2丁目 (地番) 1-25 (住居表示) 1-25 (マンション名) セントラル瀬戸内						地図	P 11 A-3	地区種類	中～マ	No. 45705											
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	16,800 円/月額		特記事項 1R															
価格	壁芯 32.70 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1ルーム	修繕積立金	7,200 円/月額																	
	300 万円	9.89 坪	坪	合計	24,000 円/月額																	
名称	セントラル瀬戸内						管 理	全部委託/日勤 日本ハウズイング(株)	用途地域: 商業 間取り図無し 専有面積: 内法29.91m <sup>2</sup> 管理費の中に水道使用料、給湯使用料、空調使用料が含まれます													
交通	寺町電停歩3分 広瀬町バス停歩3分						備 考															
構造	S R C 造	完成日	昭和49年 2月 (築 51 年)	駐 車	空無	土 地	持 分	665.58 m <sup>2</sup> の内														
	11 階建	4 階部分			円/月																	
	413 号室	総戸数	189 戸	現 状	空家		引 渡	相談														
						ペット	不明	ガス														
						分譲主	瀬戸内産業(株) セントラル開発(株)	施工業者	五洋建設(株)													
						学 区	本川 小学校		国泰寺 中学校													
																						
																						
																						
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。																						
この物件に関するお問い合わせは																						
<b>R.E. solid</b> <b>株式会社 アール・イー・ソリッド</b> 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者												

所在地	中区十日市町2丁目 (地番) 1-25 (住居表示) 1-25 (マンション名) セントラル瀬戸内						地図	P 11 A-3	地区種類	中～マ	No. 45706
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	11,200 円/月額						
価格	壁芯 16.30 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1ルーム	修繕積立金	4,800 円/月額		特記事項	オーナーチェンジ 月額45,000円で賃貸中 利回り：19.28%			
280 万円	4.93 坪	坪		合計	16,000 円/月額		1R				
名称	セントラル瀬戸内			管 理	全部委託/日勤 日本ハウズイング(株)		備 考	用途地域：商業 間取り図無し 専有面積：内法14.31m <sup>2</sup> 管理費の中に水道使用料、給湯使用料、空調使用料が含まれます			
交通	寺町電停歩3分 広瀬町バス停歩3分			土 地	665.58 m <sup>2</sup> の内						
構造	S R C 造 11階建 9階部分	完成日	昭和49年 2月 (築 51 年)	駐 車	空無	円/月					
	905 号室	総戸数	189 戸	現 状	賃貸中		引 渡	相談			
				ペット	不明		ガス				
				分譲主	瀬戸内産業(株) セントラル開発(株)		施工業者	五洋建設(株)			
				学区	本川 小学校 国泰寺 中学校						
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											

所在地	中区西白島町 (地番)					P 7 J-1	地区種類	中～マ	No. 45718	
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	3,980 円/月額	オーナーチェンジ物件 売貸中(2025年10月25日現在) 現状賃料: 88,000円/月 1,056,000円/年 現況利回り: 3.94% 共用部充実のマンション ペット飼育可(管理規約による制限有り) トイレ・洗面所・浴室が別				
価格	壁 芯	33.42 m <sup>2</sup>	6.54 m <sup>2</sup>	約5DK 約7洋	修繕 積立金					2,010 円/月額
		2,680 万円	10.10 坪	1.97 坪	合計					5,990 円/月額
名称	ソシオ・ザ・プライド新白島					全部委託/日勤 (株) GMアソシエ	用途地域: 商業 その他月額費用: 1,350円/月			
交通	JR新白島駅歩6分 AL新白島駅歩5分					管 理				
構 造	RC造		完成日 令和2年11月 (築5年)	駐 車 無	2228.91 m <sup>2</sup> の内 土 地 持分 円/月					
	19階建	8階部分				引 渡	相談			
	号室		総戸数 167 戸	現 状 賃貸中	ペット 可	ガス 都市ガス				
				分譲主 (株) G A パートナーズ	施工 業者 (株) 増岡組					
				学区 白島小学校	幟町中学校					
 <p>中区</p> <p>西白島町</p> <p> copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 25 E P 第 705 号) ※無断での複製を禁じます。</p>										
<p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>										
<p>担当者</p>										

所在地	中区八丁堀 (地番) (住居表示) (マンション名) グレイスピル					地図	P 16 G-3	地区種類	中～マ	No. 45715
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	39,700円/月額	特記事項	八丁堀に存する区分事務所 事務所または店舗のみの使用 鉄骨造陸屋根9階建の5階部分 専有面積79.39m <sup>2</sup> (内法)			
価格	79.39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1R (事務所・店舗)	修繕積立金	7,900円/月額					
1,280 万円	24.01 坪	坪		合計	47,600円/月額					
名称	グレイスピル					備考	用途地域：商業			
交通	八丁堀電停歩3分 京口門バス停歩1分									
構造	S造	完成日	昭和53年 6月 (築 47 年)	駐車	無	土地	563.8 m <sup>2</sup> の内 持分			
	9階建	5階部分		戸	現状	空家	引渡 相談			
	号室	総戸数		ペット	不明	ガス	都市ガス			
						分譲主	施工業者			
						学区	幟町 小学校 横町 中学校			
						</td				