

所在地	廿日市市佐方3丁目 (地番) (住居表示) 3-3 (団地名)				地図	P 15 E-1	地区種類	廿～新	No. 36652
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 廿日市駅歩16分 山陽女学園前電停歩14分 広電廿日市電停歩19分	水道	公営		
価格	174.96 m <sup>2</sup>	115.10 m <sup>2</sup>	1F 16LDK 4.5和 ランドリールーム SIC	完成予定	令和7年3月完成済	駐車	2台可	ガス	
4,280 万円	52.92 坪	34.81 坪	2F 8洋 7洋 5.5洋 WIC トイレ	確認番号	第HP03-3956113号	道路	公道 南東6m 南西6m	トイレ	公共下水
特記事項	南東向き オール電化 24時間換気システム 2×4工法 前面棟無し 整形地 閑静な住宅地 オートバス バス1坪以上 IHクッキングヒーター システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット シューズインクローゼット 照明器具 人感センサー付照明 省エネ給湯器 複層ガラス モニタ付インターホン EV車充電設備 角地 追焚機能 浴室暖房乾燥機 温水洗浄便座				備考	間口：南東13m、南西14m			
		用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60 %	容積率	150 %		
				建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



学区 佐方 小学校 廿日市 中学校



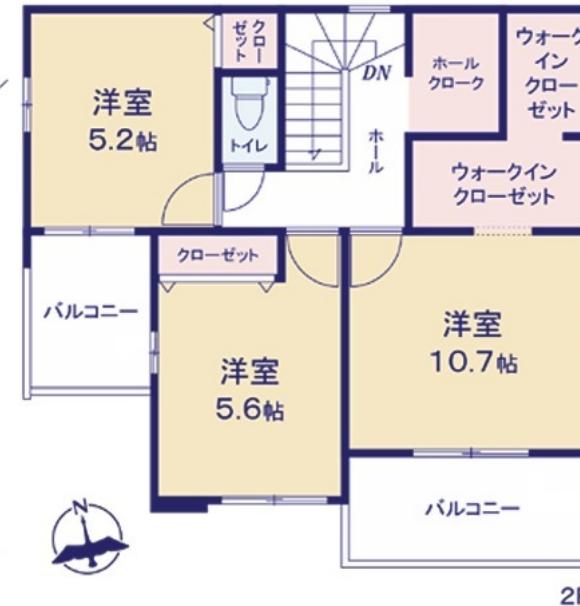
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 姫路市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	廿日市市四季が丘5丁目 (地番) (住居表示) 7-19 (団地名) 四季が丘					地図	P 36 B-5	地区種類	甘~新		No. 36664
No.	土地	建物	間取り	交通	四季が丘中央バス停歩5分					水道	公営
価格	172.97 m <sup>2</sup>	104.88 m <sup>2</sup>	1F 17.5LDK 4.9洋 2F 10.7洋 5.6洋 5.2洋 WIC トイレ	完成予定	令和8年4月上旬		駐車	2台可		ガス	都市ガス
4,148 万円	52.32 坪	31.72 坪	確認番号 第R07SHC119857号	道路	公道 南約6m			トイレ	公共下水		
特記事項	前面道路約6m 南向きで陽当たり良好 リネンスペース有 宮島スマートICまで車で約6分 四季が丘小学校徒歩14分 四季が丘中学校徒歩8分 くすのき幼稚園徒歩7分 宮内保育園徒歩19分 ハローズ宮内店徒歩20分 四季が丘郵便局徒歩4分 ウォンツハローズ宮内店徒歩20分			備考	表題登記費用(税込102,000円) 景観計画区域 都市再生特別措置法(居住誘導区域) 宅地造成工事規制区域 四季が丘地区地区計画			学区	四季が丘 小学校		
用途地域	第1種低層住居		建ぺい率 50 %	容積率 100 %							
			建ぺい率 %	容積率 %							



四面現況



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) 無断複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 岐阜市広文化町4番44-101  
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担 当 者