この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

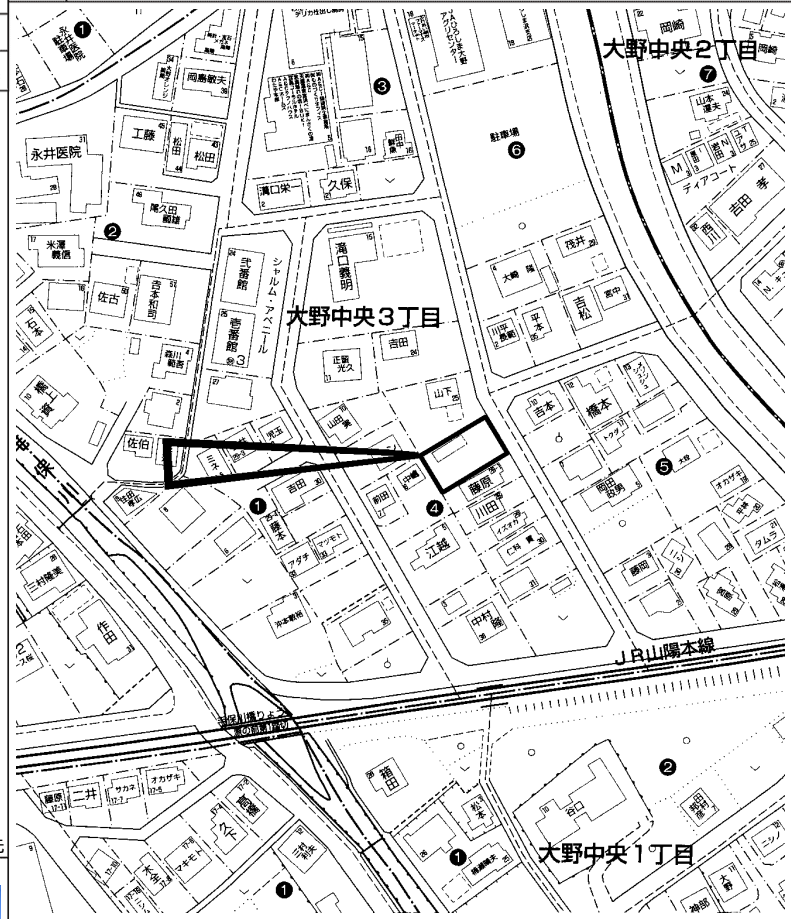
2025年12月20日

所在地	廿日市市大野中央３丁目 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 121 D-2	地区種類	廿～土	No.	62741

No.	公簿面積				交通	ＪＲ大野浦駅歩15分		水道	公営
価格	320.61 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	
3,260 万円	96.98 坪	33.62 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し　お好きなハウスメーカー工務店で建築可能 現況：宅地　土地面積320.61㎡（約96.98坪）（登記簿） 廿日市市大野中央三丁目に存する利便性のある土地 日当たり・通風良好　閑静な住宅街 アパート用地や事務所用地としても利用可能	備考	現況渡し 対象不動産土地上に未登記建物あり			道路	公道　北東約5.9m	間口	約13.5m
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	学区	大野西 小学校		大野 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %				

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

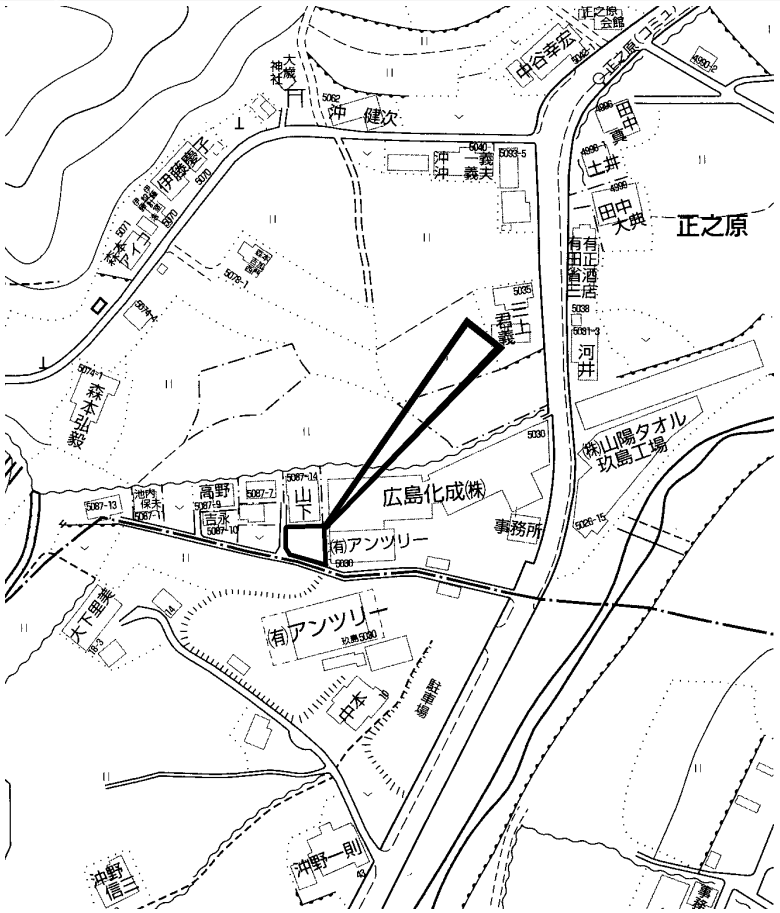
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月19日

所在地	廿日市市玖島 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 45 B-4	地区種類	廿～土	No.	62731

No.	公簿面積				交通	正之原バス停歩5分	水道	
価格	239.35 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	
300 万円	72.40 坪	4.15 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	

特記事項	建築条件無し	備考	前面道路持分なし　建物の建築は可能です 別途、6.9㎡(持分1/3)有 ライフライン調査中	道路	私道　南約5.5m　西約5.5m	間口	南約15.1m　西約10.8m
		用途地域	非線引　建ぺい率 70 %　容積率 400 %	学区	友和 小学校		佐伯 中学校
			建ぺい率 %　容積率 %				



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

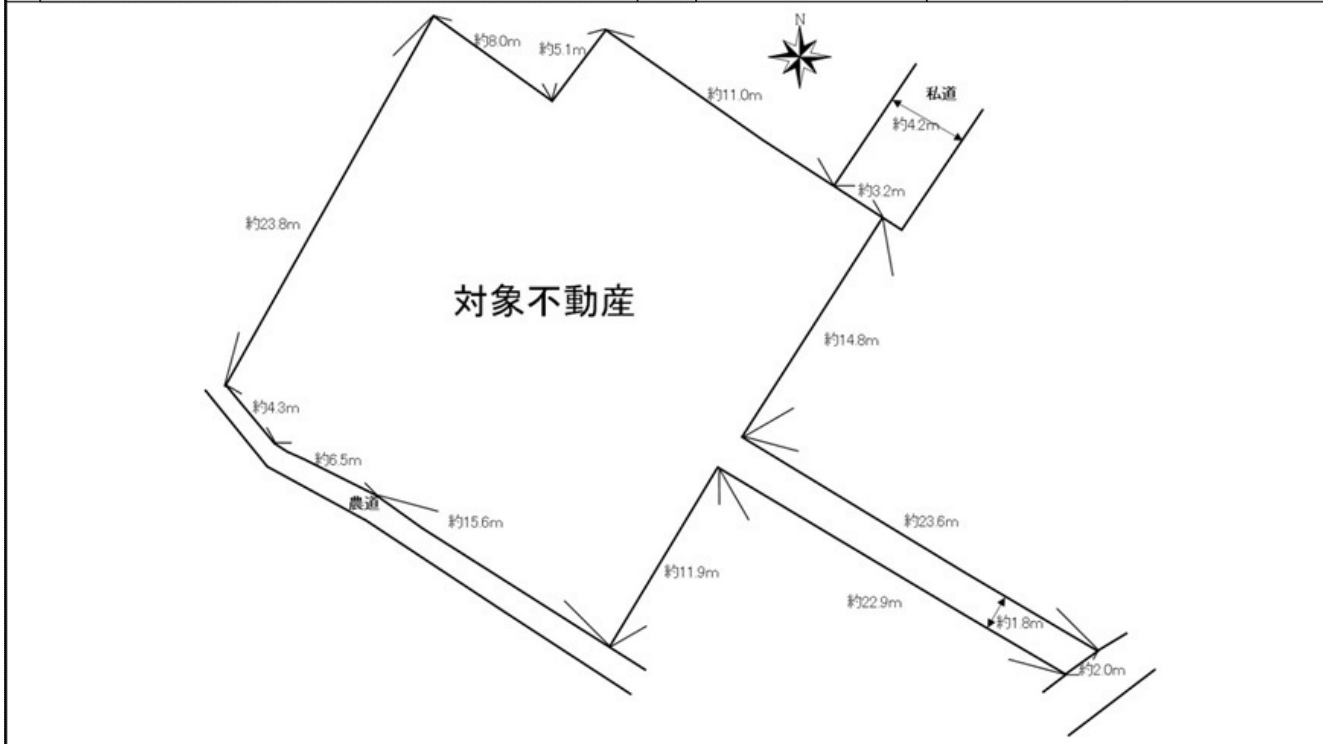
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月21日

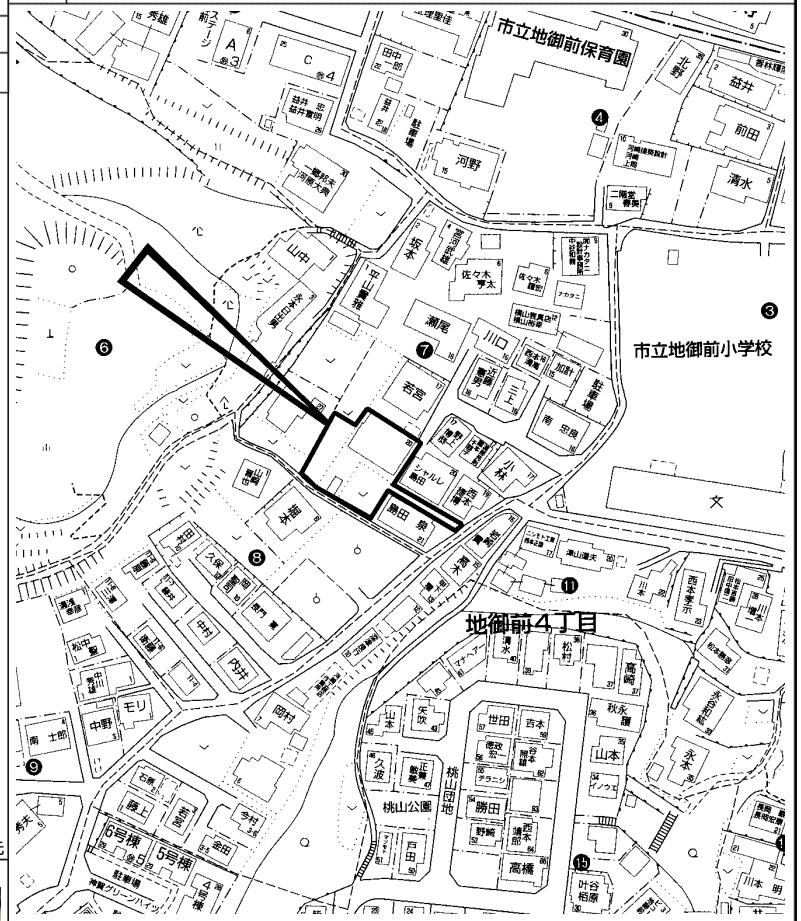
所在地	廿日市市地御前４丁目 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 62 H-3	地区種類	廿～土	No.	62752

No.	公簿面積				交通	地御前電停歩7分	水道	公営
価格	729.77 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	
2,590 万円	220.75 坪	11.74 万円	坪	万円	地目	宅地　田　畑	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し　土地面積220.75坪　解体更地渡し 前面道路4ｍ以上　地御前電停まで徒歩10分圏内 地御前小学校徒歩3分（約240ｍ） 野坂中学校徒歩12分（約920ｍ） セブンイレブン廿日市地御前北3丁目店徒歩9分(約700ｍ) 表記建物面積にセットバック0.6㎡含む	備考	別途、私道負担141.04㎡（持分1/10）有 他私道負担14.10㎡有 容積率：前面道路幅員による制限有 地目：田・畑　農地法届出要	道路	私道　北東約4.2ｍ	間口	約3.2ｍ
		用途地域	第２種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 168 %	学区	地御前 小学校	野坂 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

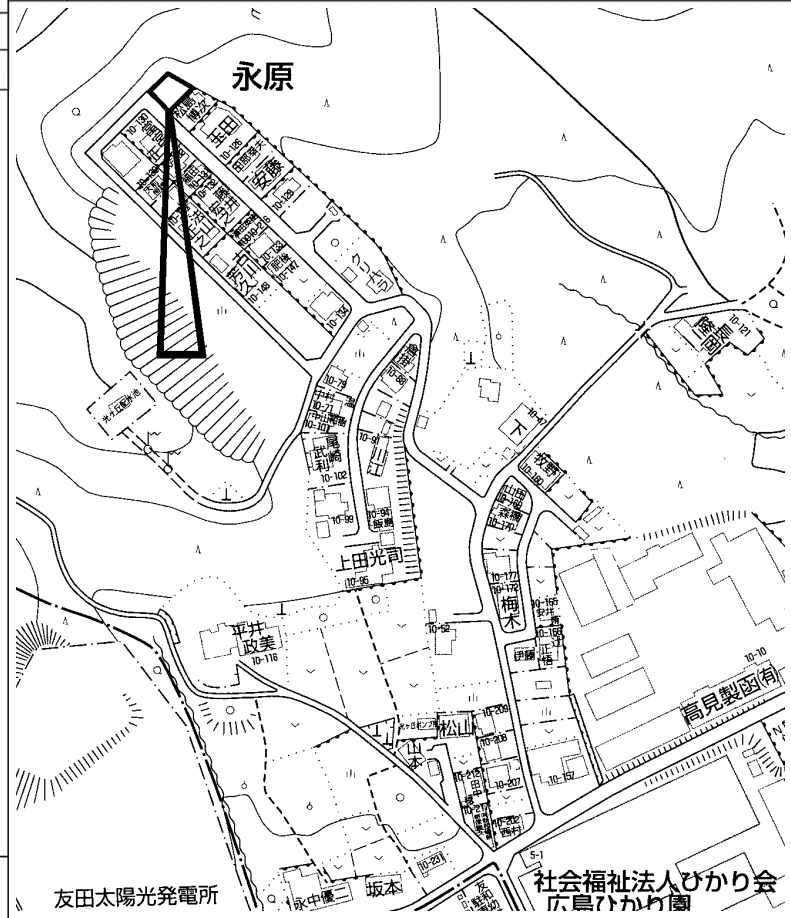
2025年12月19日

所在地	廿日市市永原字寺大迫山 （地番）10010-125　（住居表示）　（団地名）	地図	P 60 C-2	地区種類	廿～土	No.	62733

No.	公簿面積				交通	大久保バス停歩11分		水道	
価格	293.00 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	
260 万円	88.63 坪	2.94 万円	坪	万円	地目	雑種地	引渡	相談	トイレ	
							道路	南西	間口	

特記事項	建築条件無し	備考	水道引込無し				
		用途地域	第１種中高層住	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
				建ぺい率	%	容積率	%

学区	友和 小学校	佐伯 中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

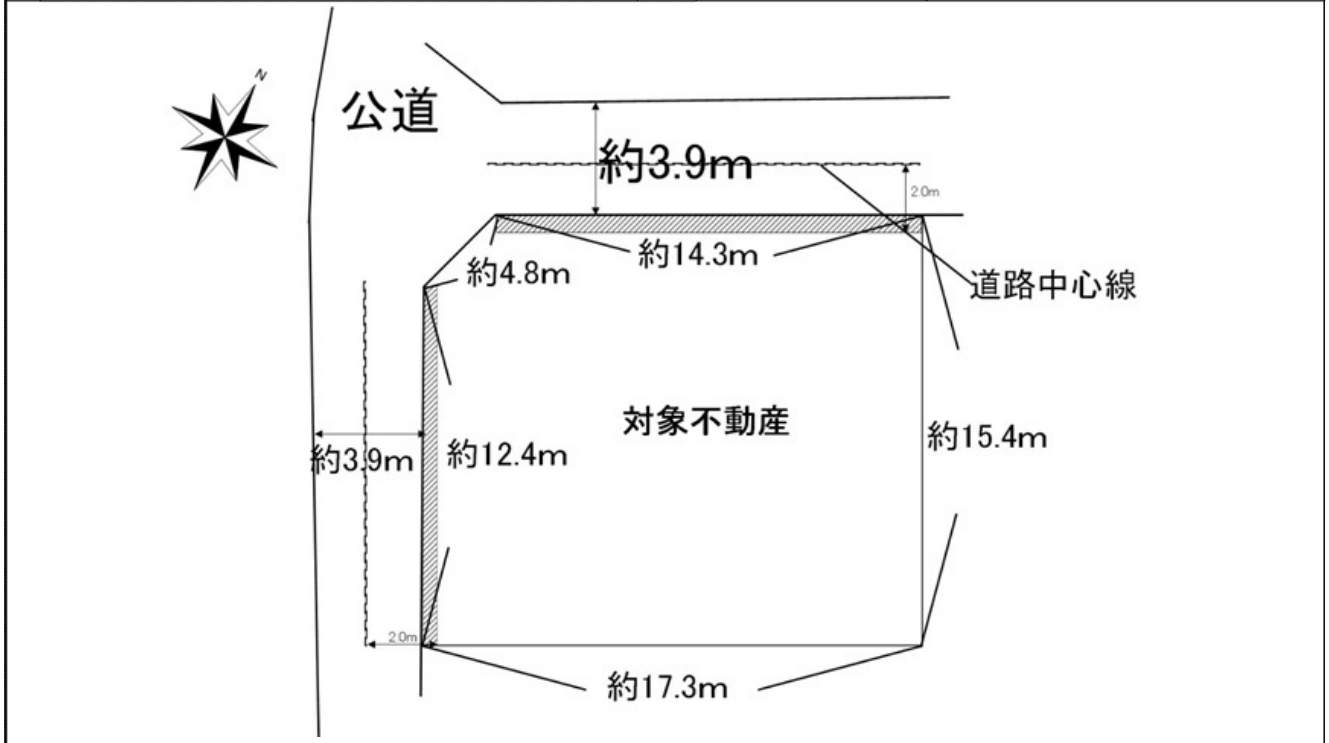
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月21日

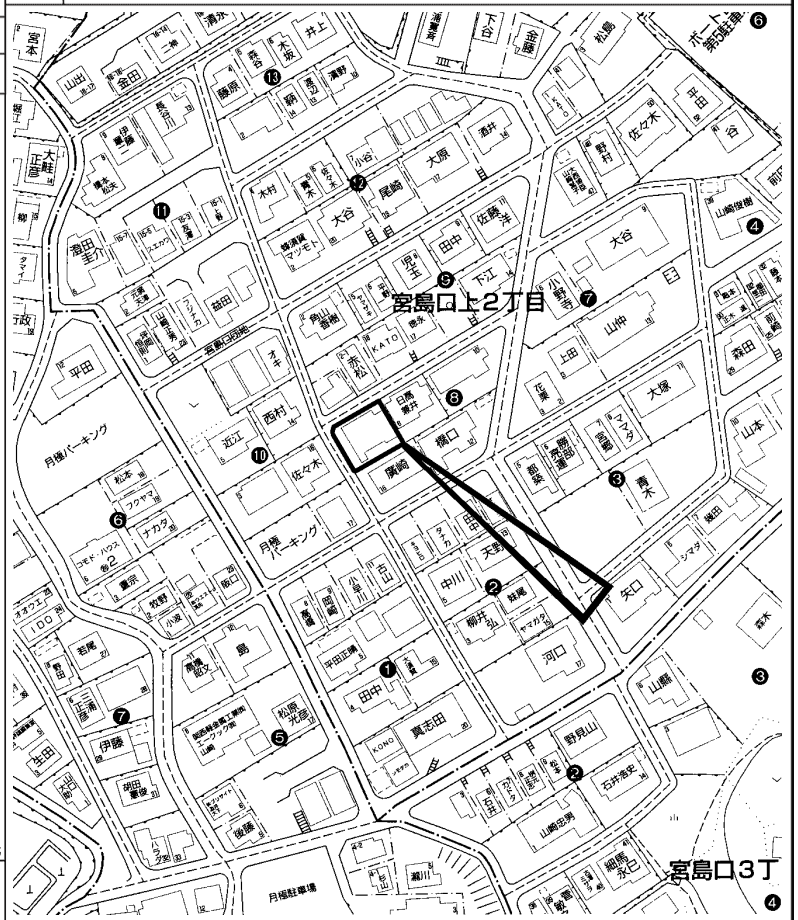
所在地	廿日市市宮島口上２丁目 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 91 I-2	地区種類	廿～土	No.	62751

No,	公簿面積				交通	ＪＲ宮島口駅歩8分　広電宮島口電停歩10分		水道	公営
価　格	264.72 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	都市ガス
2,360 万円	80.07 坪	29.48 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件付き土地ではないため、お好きなハウスメーカーにて建築可能　土地面積約80.07坪　公園まで徒歩5分以内 閑静な住宅地　日当たり・眺望良好　整形地　角地 廿日市市立大野東小学校：約2,050ｍ（徒歩26分） 廿日市市立大野東中学校：約1,880ｍ（徒歩24分） ピュアークック青葉台店：約650ｍ（徒歩9分）	備考	建物あり、ただし更地渡し 角地、ただし建蔽率は緩和されません 表記土地面積にセットバック1.58㎡含む	道路	公道　北西約3.9ｍ　南西約3.9ｍ	間口	北西約14.3ｍ　南西約12.4ｍ
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %	学区	大野東 小学校　大野東 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者