

|   |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
|---|------------|--|----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------|-------------|--------------------------|---|---|
| 所在地   |            | 廿日市市宮島口西1丁目<br>(地番) 247-2 (住居表示) 7-28 (マンション名) 宮島フラワーマンション |                      |                      |                             |           | 地図               | P 106<br>G-1 | 地区<br>種類    | 廿〜マ                      | No.<br>45713                                    |   |
| No.   |            | 専有面積   |                      | バルコニー                |                             | 間 取 り     |                  | 管理費          | 5,000 円/月額  |                          |   | 特記事項<br>2024年5月リフォーム完了:水回り交換(キッチン・浴室・トイレ)内装(壁・床・全室)スカルトにして住設を全て入れ替え無垢フローリングにて仕上げております<br>宮島フェリー乗り場まで徒歩圏内のマンションです<br>システムキッチン TVモニター付インターホン ウォークインクローゼット<br>丁寧に使用されております |
| 価 格   |            | 内<br>法   | 62.90 m <sup>2</sup> | 5.00 m <sup>2</sup>  | 11LDK 6洋 5.8洋<br>ワークルーム WIC | 修繕<br>積立金 | 12,000 円/月額      |              | 17,000 円/月額 |                          |   |   |
| 1,650 万円  |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
|   |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
| 名 称   |            | 宮島フラワーマンション  |                      |                      |                             |           | 管 理              | 自主管理/管理員無    |             |                          | 備考<br>用途地域: 第一種住居<br>カーテン・エアコンは残しますが、家具家電は撤去します |   |
| 交 通   |            | J R 宮島口駅歩9分 広電宮島口電停歩10分                                    |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
| 構 造   | R C 造      |  | 完成日                  | 昭和56年 3月<br>(築 44 年) |                             | 駐 車       | 敷地外<br>5,500 円/月 |              | 土 地 持分      | 776.08 m <sup>2</sup> の内 |   |   |
|   | 4 階建 2 階部分 |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
|   | 203 号室     |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   | 総戸数   |
|   |            |  |                      |                      |                             |           | ペット              |              | 可           |                          | ガ ス   |   |
|   |            |  |                      |                      |                             |           | 分譲主              |              | 防府土地建物 (株)  |                          | 施 工 業 者   | 松屋産業 (株)  |
|   |            |  |                      |                      |                             |           | 学区               |              | 大野東 小学校     |                          | 大野東 中学校   |   |
|   |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
|   |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
|   |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
|   |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
| copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。                                |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
| この物件に関するお問い合わせは   |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   |   |
| R.E. solid<br>株式会社 アール・イー・ソリッド<br>〒737-0114 呉市広文化町4番44-101<br>TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 |            |  |                      |                      |                             |           |                  |              |             |                          |   | 担 当 者   |