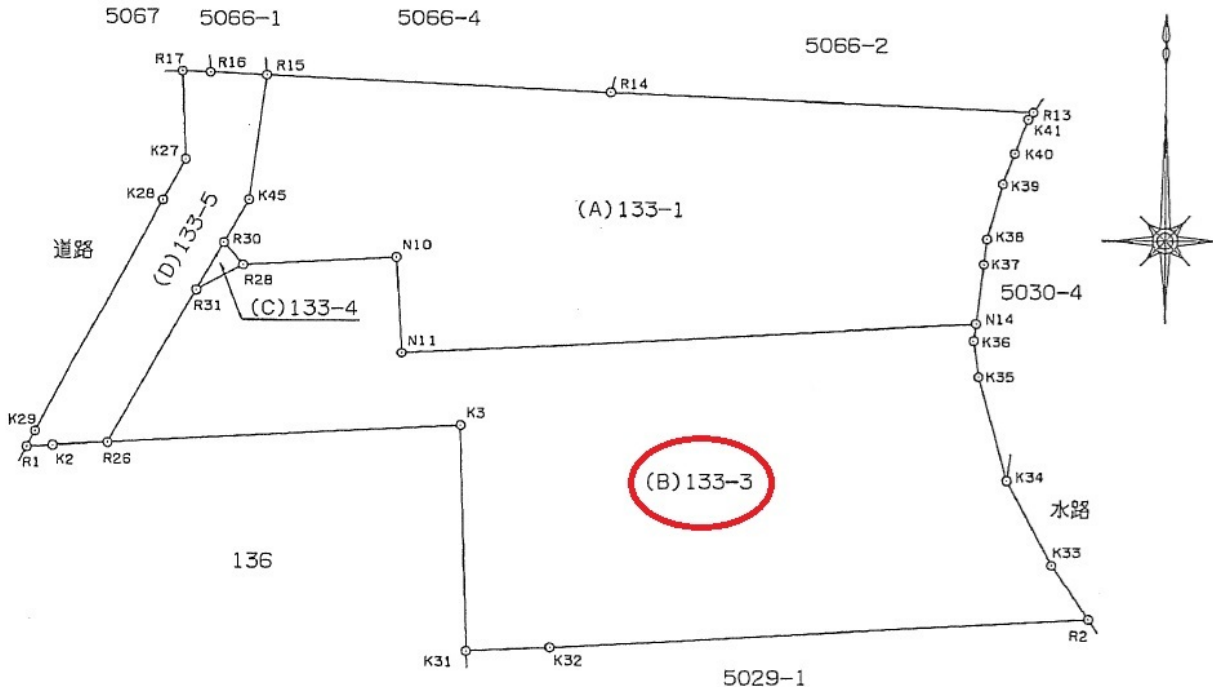
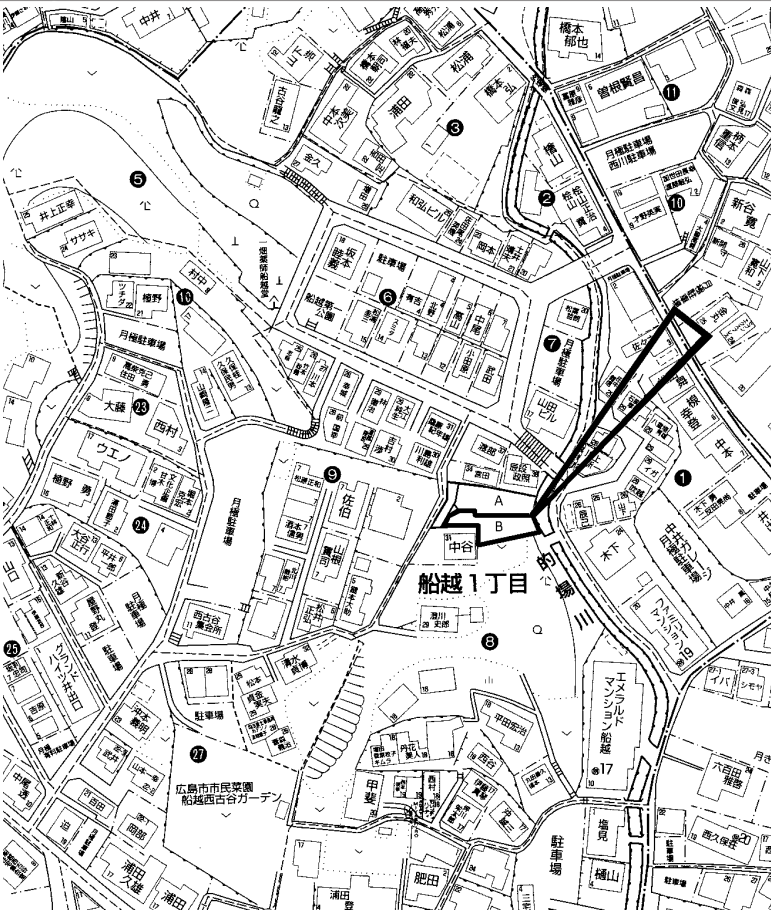


所在地 安芸区船越 1 丁目 (地番) 133-1 (住居表示) 8- (団地名)				地図 P 34 F-3		地区種類 安区～土		No. 61124	
No. A		実測面積		交通 入川バス停歩8分		水道 公営			
価 格		224.46 m ²		坪単価		m ² 坪単価		現状 更地	
2,580 万円		67.89 坪		38.01 万円		坪 万円		地目 畑	
建築条件無し		備考 東側の法面が2mを超えている場合崖条例が適用 共有地(地番: 133-4、1㎡、持分1/2)有 地番133-5(39.26㎡)は広島市に寄付予定		道路 西約4m		間口 約6m		学区 船越 小学校 船越 中学校	
特記事項 地目: 畑(要農地転用) 固定資産税: 調査中 ガス: 調査中		用途地域 第2種中高層住		建ぺい率 60% 容積率 160%		引渡 相談		トイレ 公共下水	
				建ぺい率 % 容積率 %					
図面現況優先									
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。									
この物件に関するお問い合わせは								担当者	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397									

所在地		安芸区船越1丁目 (地番) 133-3 (住居表示) 8- (団地名)				地図	P 34 F-3		地区種類	安区～土		No.	61125						
No. B		実測面積					交通	入川バス停歩8分				水道	公営						
価 格		277.73 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状	更地		駐車	ガス					
2,630 万円		84.01 坪		31.31 万円		坪		万円		地目	畑		引渡	相談		トイレ	公共下水		
特記事項	建築条件無し					備考	東側の法面が2mを超えている場合崖条例が適用 共有地(地番：133-4、1㎡、持分1/2)有 地番133-5(39.26㎡)は広島市に寄付予定							道路	西約4m		間口	約6m	
	水道分担金要す 地目：畑(要農地転用) 固定資産税：調査中 ガス：調査中						用途地域	第2種中高層住		建ぺい率	60 %		容積率	160 %		学区	船越 小学校 船越 中学校		
								建ぺい率	%		容積率	%							
																			
図面現況優先																			
																			
																			
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																			
この物件に関するお問い合わせは																			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																			
担当者																			