

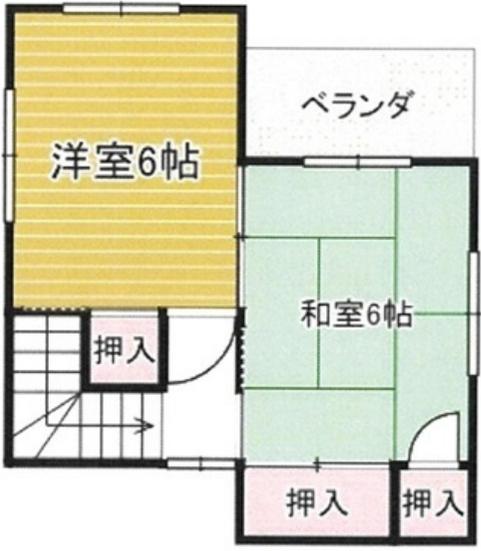
所在地	安芸区船越2丁目 (地番) 5044-111 (住居表示) 39-10 (団地名)			地図	P 26 E/F-3	地区種類	安区～中	No.	62405
-----	--	--	--	----	---------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	府中永田バス停歩6分			水道	公営
価格	100.45㎡	90.20㎡	1F 6DK 6和 6和 2F 6和 6洋	現状	空家	完成日	昭和57年 2月 (築 43 年)	ガス	個別プロパン
1,350万円	30.38坪	27.28坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ	公共下水

特記事項	南西向き 府中永田バス停約400m アルゾ青崎店約1,000m スパーク浜田店約1,100m	備考	表記建物面積には車庫部分15.78㎡が含まれています			構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 西約5.3m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	船越 小学校 船越 中学校	
			建ぺい率	%	容積率	%			

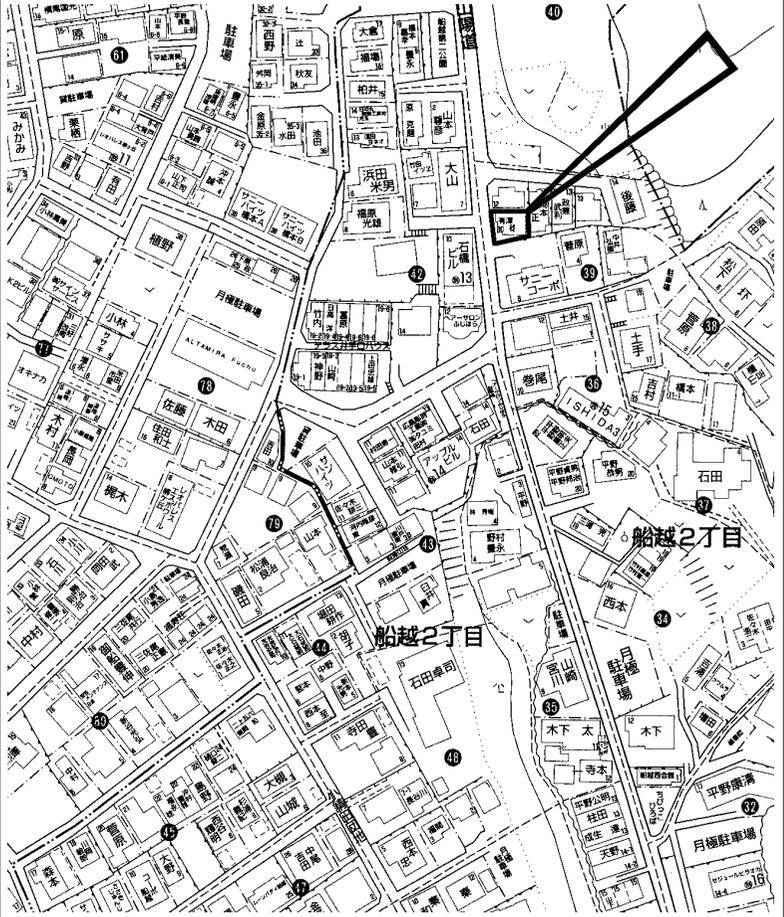


1階



2階

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

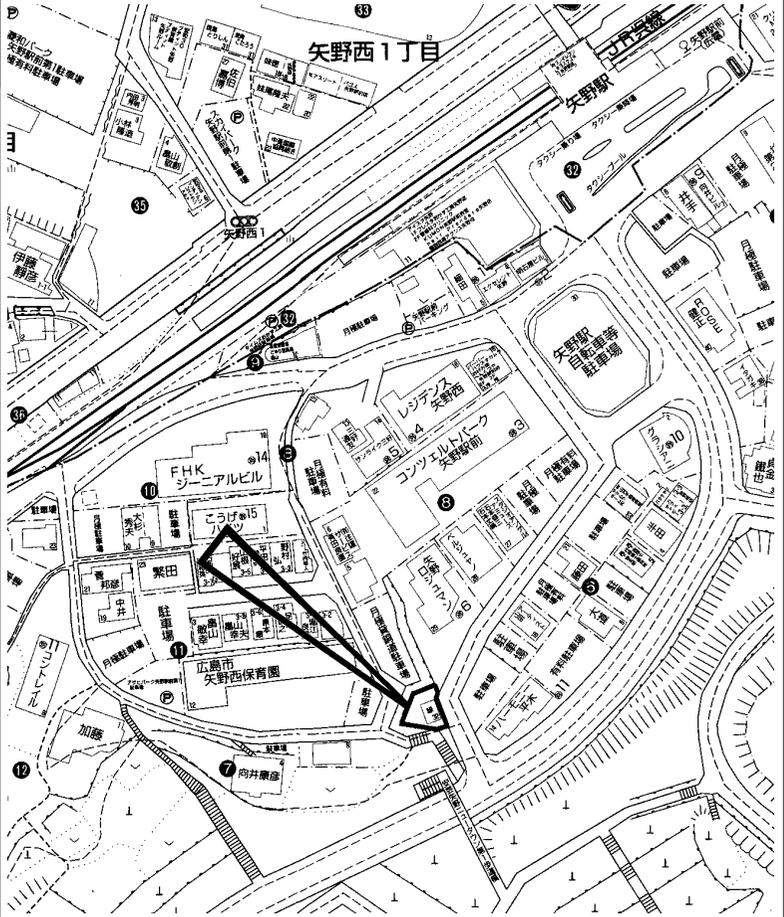
担当者

所在地	安芸区矢野西4丁目 (地番) (住居表示) 8-32 (団地名)			地図	P 77 A-3	地区種類	安区～中	No.	62367
-----	-------------------------------------	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 矢野駅歩3分			水道	公営
価格	172.39 m ²	39.74 m ²	1F 2F	現状	空家	完成日	平成14年 6月 (築 23 年)	ガス	都市ガス
1,980 万円	52.14 坪	12.02 坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ	公共下水

特記事項	1LDK 矢野西小学校徒歩4分(約270m) 矢野中学校徒歩19分(約1,500m) 矢野西保育園徒歩3分(約220m) セブンイレブンキヨスク J R 矢野駅徒歩3分(約220m)	備考	構造:木造アルミ垂鉛合金メッキ鋼板葺2階建(一部鉄筋コンクリート造) 前面道路に都市ガスの本管がありますが、引込出来ない 可能性があります 準防火地域 間取り図無し			
	用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%
		第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%

構造	木造2階建	道路	公道 東6m 南東4.5m
学区	矢野西 小学校		矢野 中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

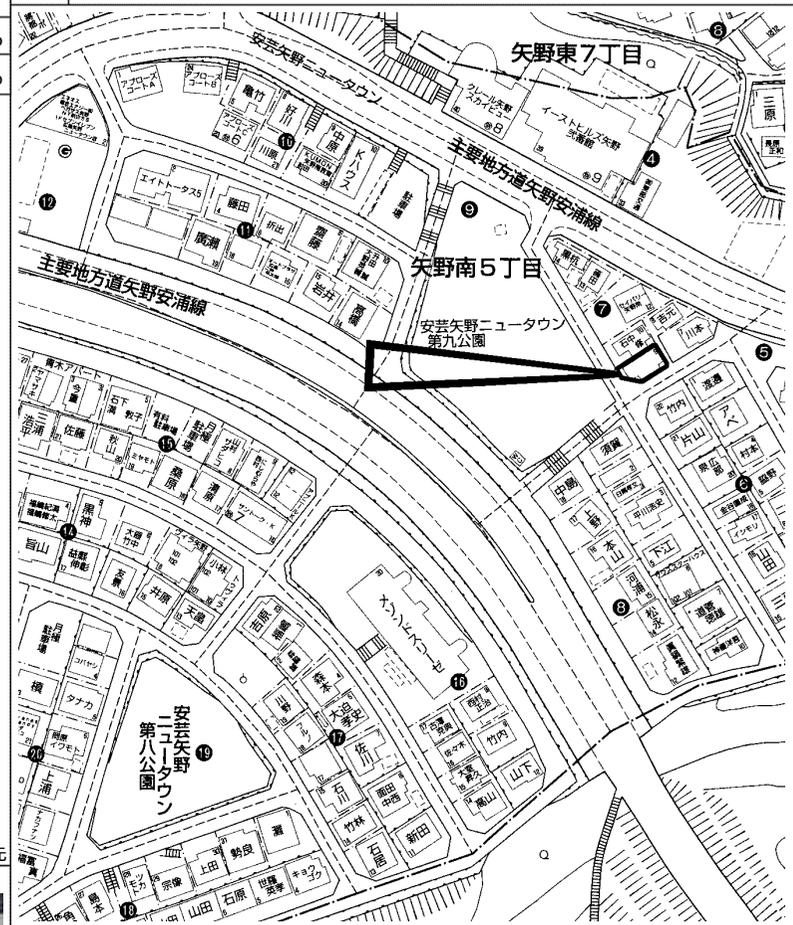
所在地	安芸区矢野南5丁目 (地番) (住居表示) 7-9 (団地名) 安芸矢野ニュータウン			地図	P 97 J-2	地区種類	安区～中	No.	62395
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 矢野駅歩35分 矢野天神バス停歩5分			水道	公営
価格	106.50 m ²	101.45 m ²	1F 約17.2LDK 6和 2F 8和 約6洋 約6洋 トイレ	現状	空家	完成日	平成 6年11月 (築 30 年)	ガス	プロパン
1,750 万円	32.21 坪	30.68 坪		引渡	通常	駐車	可	トイレ	公共下水

特記事項
 南東角地 陽当たり・通風良好 約32坪の敷地
 LDKは約17帖で広々とした間取りになっています
 アーチ型の形状が特徴的なリビングは室内の印象を広く
 感じさせてくれます 各居室は6帖以上 収納充実
 公園が目の前、小学校まで徒歩圏内につき、子育て世代の
 ご家族におすすめです 洋室2室・和室2室 閑静な住宅街

備考

用途地域
 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200%
 建ぺい率 % 容積率 %

構造	木造2階建	道路	公道 南東6m 南西6m
学区	矢野南 小学校		矢野 中学校



図面現況優先



copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者