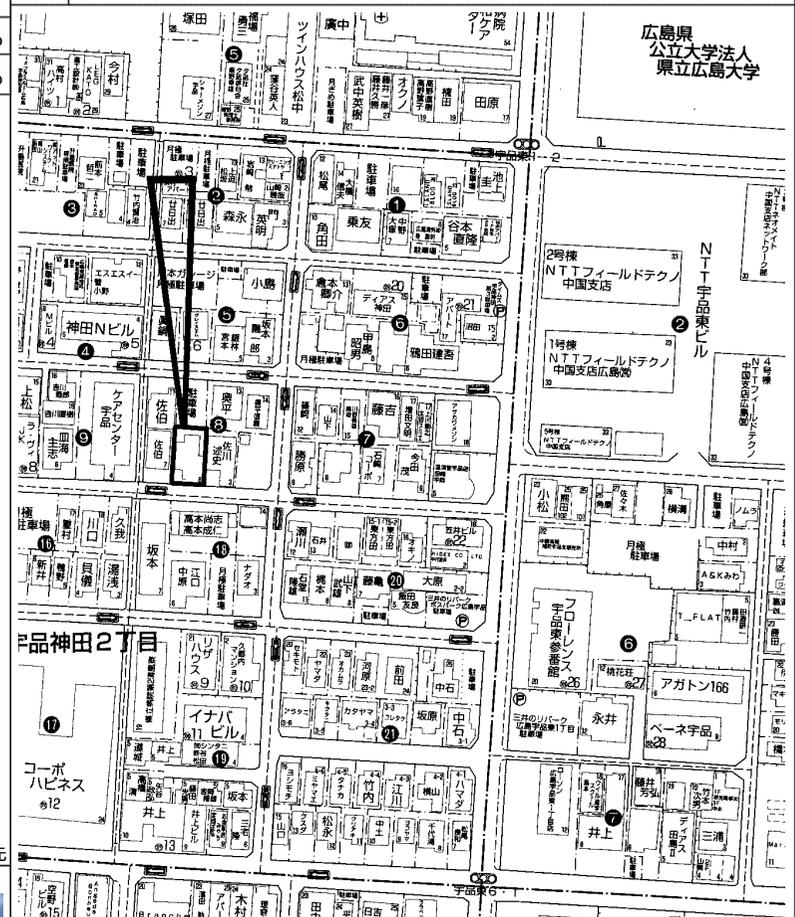
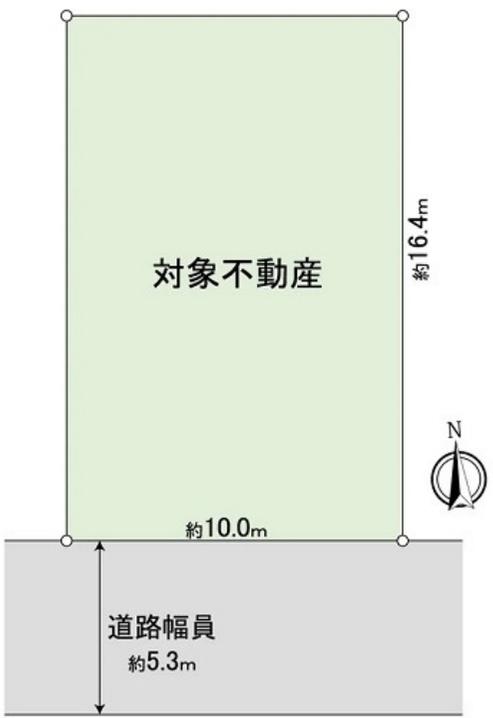


所在地	南区宇品神田2丁目 (地番) (住居表示) 8- (団地名)			地図	P 50 A-2	地区種類	南～土	No.	59790
No.				交通	宇品二丁目電停歩4分 宇品三丁目電停歩4分		水道		
価格	163.50 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価			現状	古家有	
5,980 万円	49.45 坪	120.94 万円	坪	万円			駐車		
					地目	宅地		引渡	相談
				道路	公道 南約5.3m		間口	約10m	
				学区	宇品東 小学校 宇品 中学校				

特記事項	お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます 閑静な住宅地 日当たりの良い南向き 約49.45坪の整形地 前面道路約5.3m 解体後更地にしてお引き渡し予定 宇品東小学校約890m (徒歩12分) 宇品中学校約650m (徒歩9分)			備考		
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
		建ぺい率	%	容積率	%	



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区大州2丁目 (地番) 75-2 (住居表示) 11-12 (マンション名) メゾン・ド・ヴェルティ			地図	P 10 J-5	地区種類	南～マ	No.	44477
-----	--------------------------------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,000円/月額
価格	16.42㎡	3.00㎡	K 6洋	修繕積立金	7,310円/月額
320万円	4.96坪	0.90坪		合計	11,310円/月額

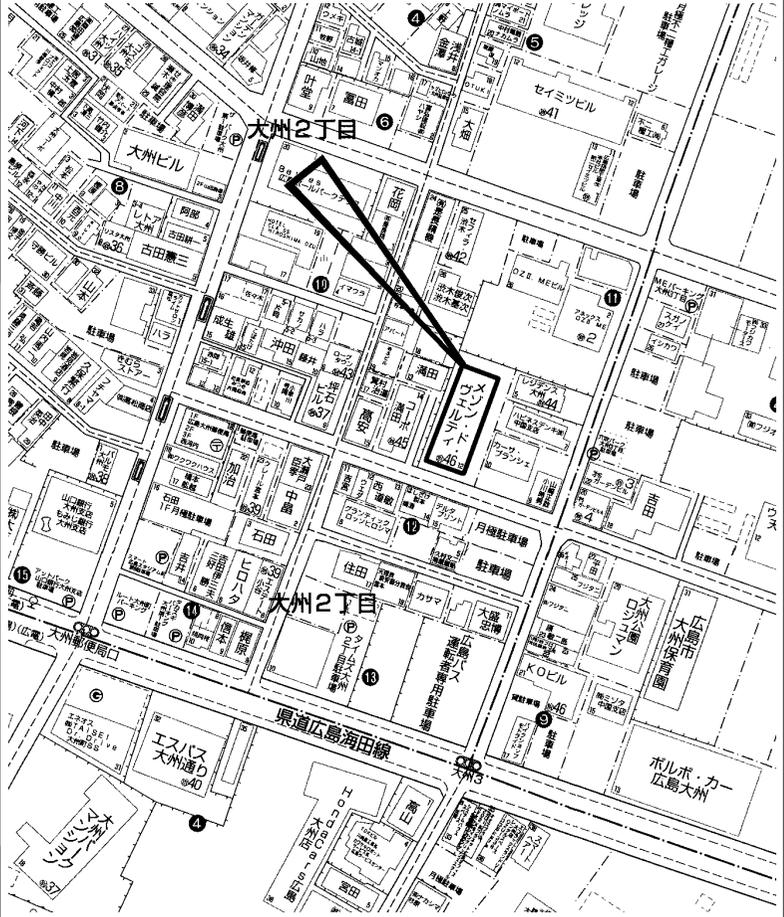
**特記事項**  
 オーナーチェンジ 年間賃料：336,000円 表面利回り：10.5%  
 オートロック  
 セブンイレブン広島大州1丁目店まで徒歩6分  
 ウォンツ大州店まで徒歩7分 広島大州郵便局まで徒歩2分

名称	メゾン・ド・ヴェルティ			管理	全部委託/巡回 (株) プレストサービス
交通	JR天神川駅徒歩13分 広島バス大州車庫前バス停徒歩3分				

**備考**  
 用途地域：準工業 駐輪場：1室つき1台のみ(バイク50cc以下)  
 サブリース契約(一括借上げ・家賃保証)締結中 引継ぎが売却条件  
 管理費はサブリース契約により、借主負担の為0円となります

構造	RC造	完成日	平成元年 4月 (築 36年)	駐車	無	土地	843.38㎡の内 持分 1,820/152,817
	7階建 7階部分	号室	80	戸	80	引渡	相談

現状	賃貸中	引渡	相談
ペット	不明	ガス	
分譲主		施工業者	
学区	大州小学校 大州中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

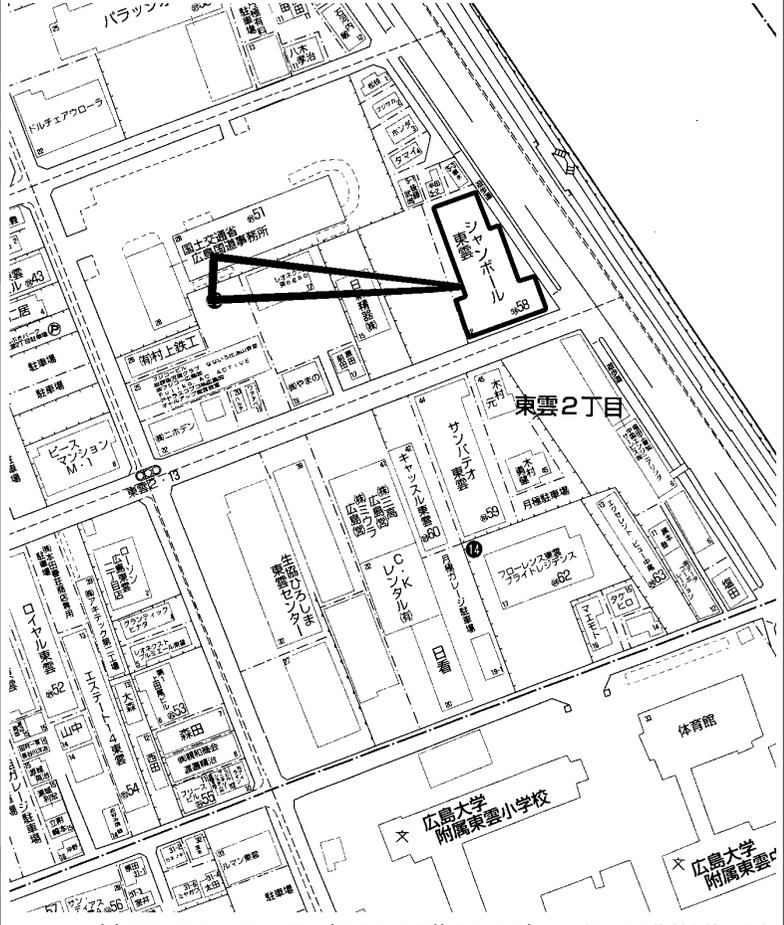
所在地	南区東雲2丁目 (地番) 1890・1889 (住居表示) 13-12 (マンション名) シャンボール東雲			地図	P 22 F/G-3	地区種類	南～マ	No.	43612
-----	----------------------------------------------------------	--	--	----	---------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,600円/月額
価格	50.48㎡	4.96㎡	DK 6和 4.5和	修繕積立金	5,400円/月額
590万円				合計	15,000円/月額

特記事項	リフォーム向き物件
備考	用途地域：準工業 現状渡し 駐輪場：使用料333円/月 バイク置場(125ccまで)：使用料666円/月

名称	シャンボール東雲			管理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所
交通	東雲バス停歩9分			土地	1216㎡の内 持分 5,048/445,736

構造	R C造	完成日	昭和49年 2月 (築 51年)	駐車	空無	引渡	相談
	8階建 4階部分	号室	411	戸	117	ガス	都市ガス
		総戸数	117	現況	空家	分譲主	大蔵屋
				ペット	不可	学区	比治山小学校 段原中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは  
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区東雲本町3丁目 (地番) (住居表示) 8-34 (マンション名) ダイヤコーポ東雲			地図	P 27 G-2	地区種類	南～マ	No.	43106
-----	-------------------------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,400円/月額
価格	48.40㎡	3.50㎡	DK 和 和	修繕積立金	10,100円/月額
				合計	18,500円/月額
600万円	14.64坪	1.05坪			

特記事項  
 オーナーチェンジ  
 月額賃料：51,000円にて賃貸中 年間収入予定：612,000円  
 表面利回り：10.2% 賃借人様より敷金165,000円預かり  
 徒歩圏内に商業施設充実 住みやすい環境  
 エレベーター2基 TVモニターインターフォン

名称	ダイヤコーポ東雲			管理	全部委託/日勤 章栄管理(株)
交通	東雲本町3丁目バス停徒歩3分				

備考  
 用途地域：第一種住居・近隣商業  
 令和5年度固都税：47,999円(年額)

構造	SRC造		完成日	昭和49年 7月 (築 51年)		駐車	無		土地	1414㎡の内 持分 122/10,000	
	8階建	2階部分		号室	総戸数		70	戸		現況	賃貸中



ペット	不可	ガス	都市ガス
分譲主	三菱建設(株)	施工者	三菱建設(株)
学区	仁保 小学校 仁保 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区東雲本町3丁目 (地番) (住居表示) 8-34 (マンション名) ダイヤコーポ東雲			地図	P 27 G-2	地区種類	南～マ	No.	43107
-----	-------------------------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,950円/月額
価格	45.65㎡	3.50㎡	DK 和 和	修繕積立金	9,550円/月額
				合計	17,500円/月額
	13.80坪	1.05坪			

特記事項  
 オーナーチェンジ  
 月額賃料：55,000円にて賃貸中 年間収入予定：660,000円  
 表面利回り：11.0% 賃借人様より敷金165,000円預かり  
 賃借人様にて火災保険加入済  
 徒歩圏内に商業施設充実 住みやすい環境 エレベーター2基

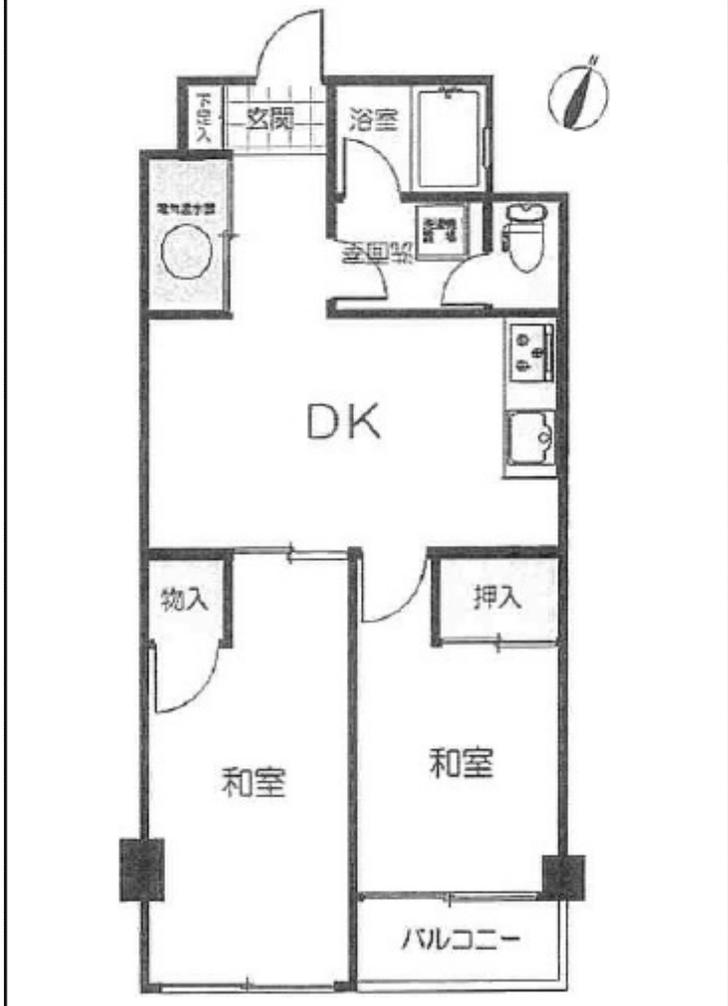
名称	ダイヤコーポ東雲			管理	全部委託/日勤 章栄管理(株)
交通	東雲本町3丁目バス停歩3分				

備考  
 用途地域：第一種住居・近隣商業  
 令和5年度固都税：45,269円(年額)

構造	SRC造		完成日	昭和49年 7月 (築 51年)	駐車	無	土地	1414㎡の内 持分 115/10,000
	8階建	3階部分						
	号室	総戸数	70	戸	現状	賃貸中	引渡	通常



ペット	不可	ガス	都市ガス
分譲主	三菱建設(株)	施工者	三菱建設(株)
学区	仁保 小学校		仁保 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区東雲本町3丁目 (地番) (住居表示) 8-34 (マンション名) ダイヤコーポ東雲			地図	P 27 G-2	地区種類	南～マ	No.	43108
-----	-------------------------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,760円/月額
価格	43.00㎡	3.50㎡	DK 和 和	修繕積立金	9,310円/月額
				合計	17,070円/月額
600万円	13.00坪	1.05坪			

**特記事項**  
 オーナーチェンジ  
 月額賃料：55,000円にて賃貸中 年間収入予定：660,000円  
 表面利回り：11.0% 賃借人様より敷金165,000円預かり  
 徒歩圏内に商業施設充実 住みやすい環境  
 エレベーター2基

名称	ダイヤコーポ東雲			管理	全部委託/日勤 章栄管理(株)
交通	東雲本町3丁目バス停徒歩3分				

**備考**  
 用途地域：第一種住居・近隣商業  
 令和5年度固都税：42,621円(年額)

構造	SRC造		完成日	昭和49年 7月 (築 51年)	駐車	無	土地	1414㎡の内 持分 108/10,000
	8階建	3階部分						
	号室	総戸数	70	戸	現状	賃貸中	引渡	通常



ペット	不可	ガス	都市ガス
分譲主	三菱建設(株)	施工者	三菱建設(株)
学区	仁保 小学校 仁保 中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先

所在地	南區丹那町 (地番) 711-2 (住居表示) 66-35 (マンション名) ローレルコート丹那ハイツD・ソレイユ館			地図	P 42 F-4	地区種類	南～マ	No.	42900
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,820 円/月額				
価格	65.12 ㎡	7.80 ㎡	約11LD 約3.1K 6和	修繕積立金	11,580 円/月額				
			約5.4洋 約5.3洋	合計	16,400 円/月額				
1,599 万円	19.69 坪	2.35 坪			2025年2月内外装リフォーム完了：水回り全て新品交換(システムキッチン・ユニットバス・温水洗浄便座付トイレ・洗面化粧台)、天井・壁クロス張替、洗面クッションフロア・洋室フローリング張替、和室畳表替え、加ベット新設、シューズボックス新品、給湯器・給排水管 キッチンセンサーライト・浄水機能付水栓 浴室乾燥機 陽当たり良好 駐輪場 専用庭 宅配ボックス オートロック				

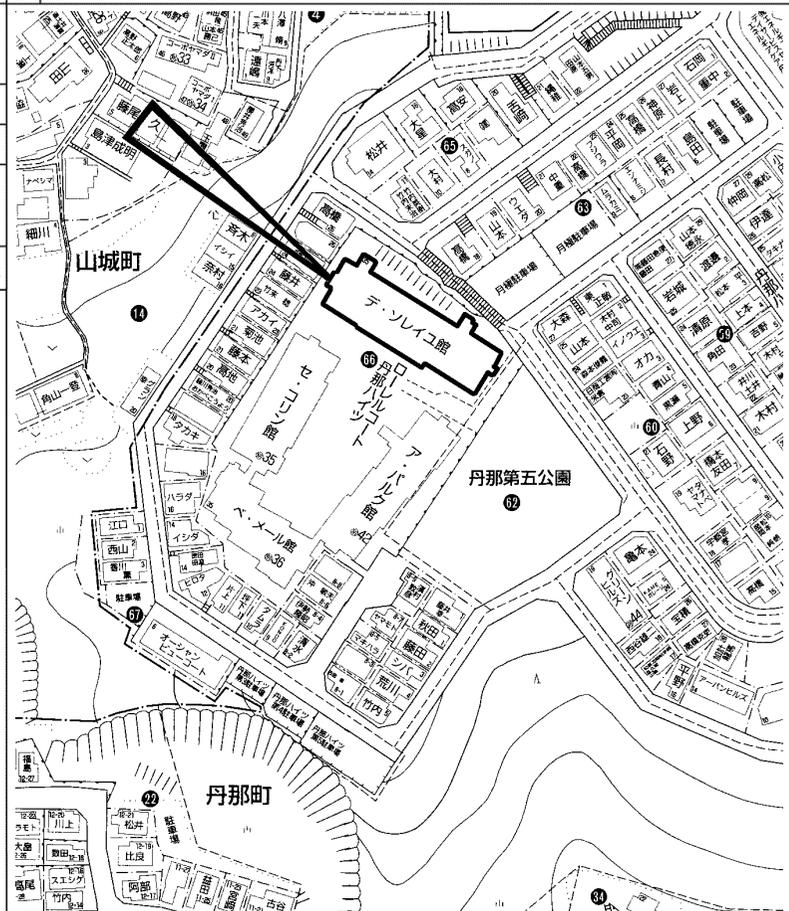
名称	ローレルコート丹那ハイツD・ソレイユ館			管理	全部委託/巡回 近鉄住宅管理(株)				
交通	旭町バス停歩10分			用途地域	第一種低層住居				

構造	RC造		完成日	平成 6年12月 (築 30年)		駐車	空有		土地持分	6475.4 ㎡の内	
	3 階建	1 階部分		7,000 円/月							
	号室	総戸数	88	戸	現状	空家	引渡	通常			

ペット	不明		ガス	都市ガス	
分譲主	近鉄不動産(株)		施工業者	(株)熊谷組	
学区	楠那 小学校		楠那 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区丹那町 (地番) 48-51 (住居表示) 52- (団地名) 丹那ハイツ			地図	P 42 J-4	地区種類	南～中	No.	60431
-----	--------------------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	丹那町バス停歩10分			水道		
価格	168.99㎡	136.61㎡	1F 12LDK 10和 2F 10洋 6洋 6洋 6和 トイレ	現状	空家			完成日	平成 9年 9月 (築 27 年)	ガス
2,480 万円	51.11坪	41.32坪		引渡	相談			駐車	可	トイレ 公共下水

特記事項	平成9年築 山根木材の家	備考	宅地造成等規制法 間口：12m			構造	木造2階建		道路	公道 北東6m	
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	楠那 小学校 楠那 中学校		
				建ぺい率	%	容積率	%				



1階平面図



2階平面図



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

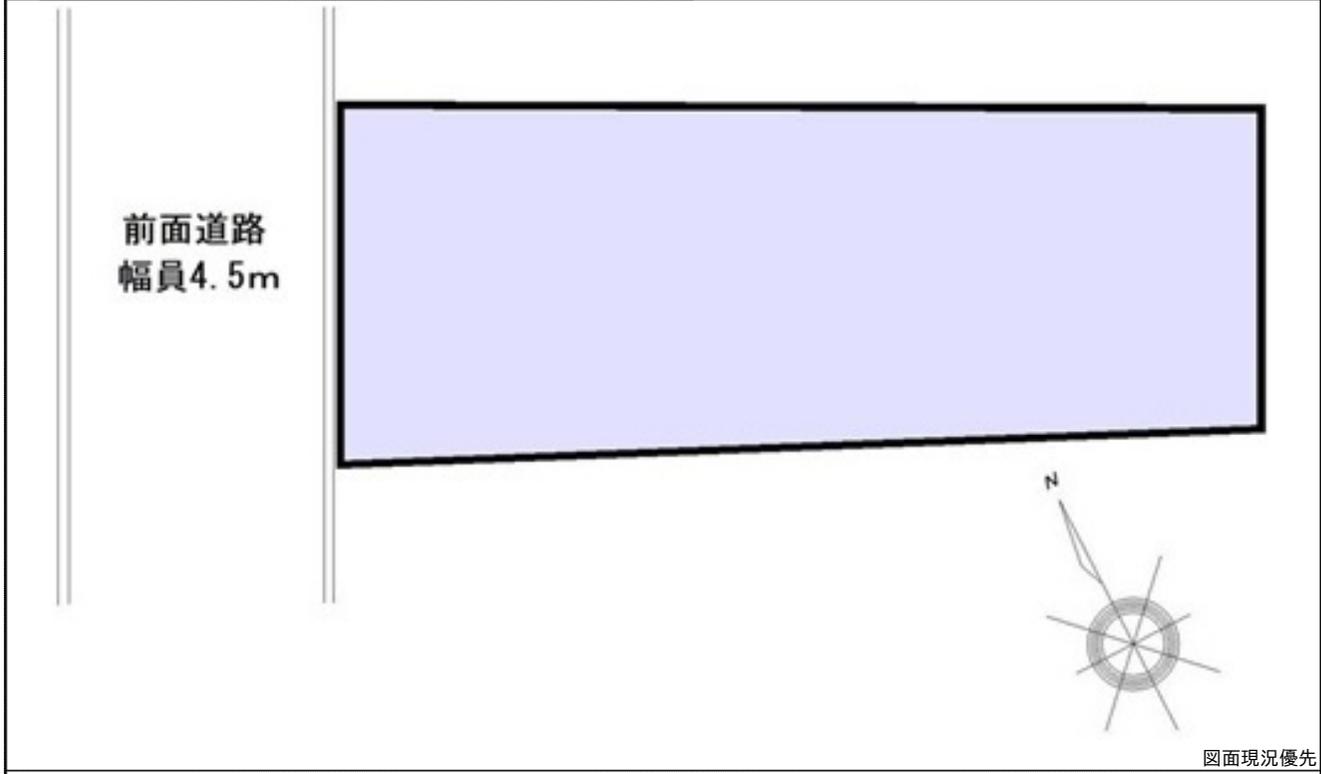
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区西霞町 (地番) (住居表示) 12- (団地名)			地図	P 26 I-5	地区種類	南～土	No.	60960	
No.	公簿面積			交通	大学病院南門バス停歩5分			水道	公営	
価格	115.10 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	都市ガス	
3,280 万円	34.81 坪	94.23 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し	備考	現況渡し 景観計画一般区域 居住誘導区域 宅地造成工事規制区域 他				
		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
				建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 北西4.5m	間口	6.3m
学区	大河 小学校 翠町 中学校		



この物件に関するお問い合わせは

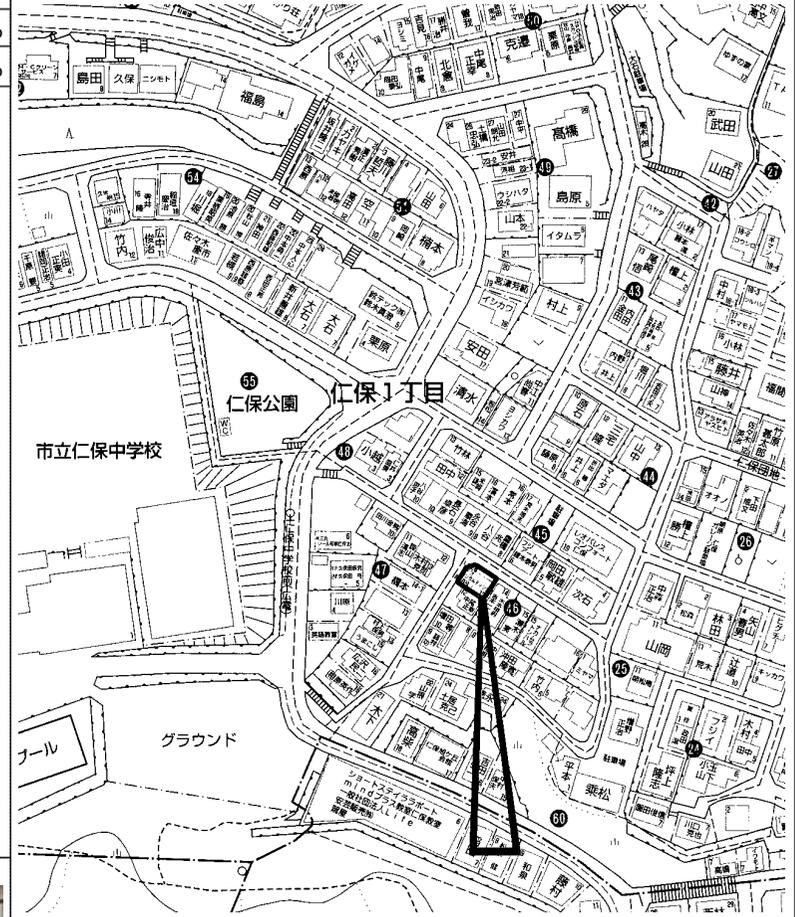
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区仁保1丁目 (地番) 127-78 (住居表示) 46-13 (団地名) 仁保			地図	P 44 D-2	地区種類	南～中	No.	62311
No.	土地	建物	間取り	交通	仁保中学校前バス停歩1分			水道	公営
価格	63.86㎡	51.30㎡	1F 2F	現状	入居中	完成日	昭和46年 5月 (築 54 年)	ガス	都市ガス
560万円	19.31坪	15.51坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	公共下水

特記事項	備考	契約不適合責任免責 間取り図無し		
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率 60%	容積率 200%
			建ぺい率 %	容積率 %

構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 北東 北西
学区	仁保 小学校 仁保 中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

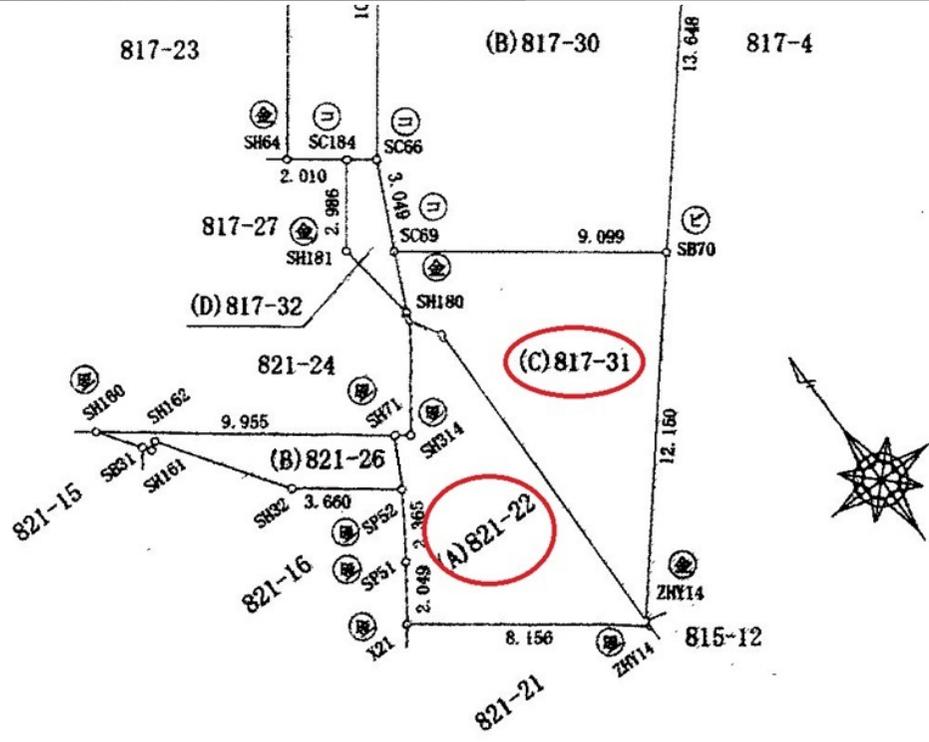
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

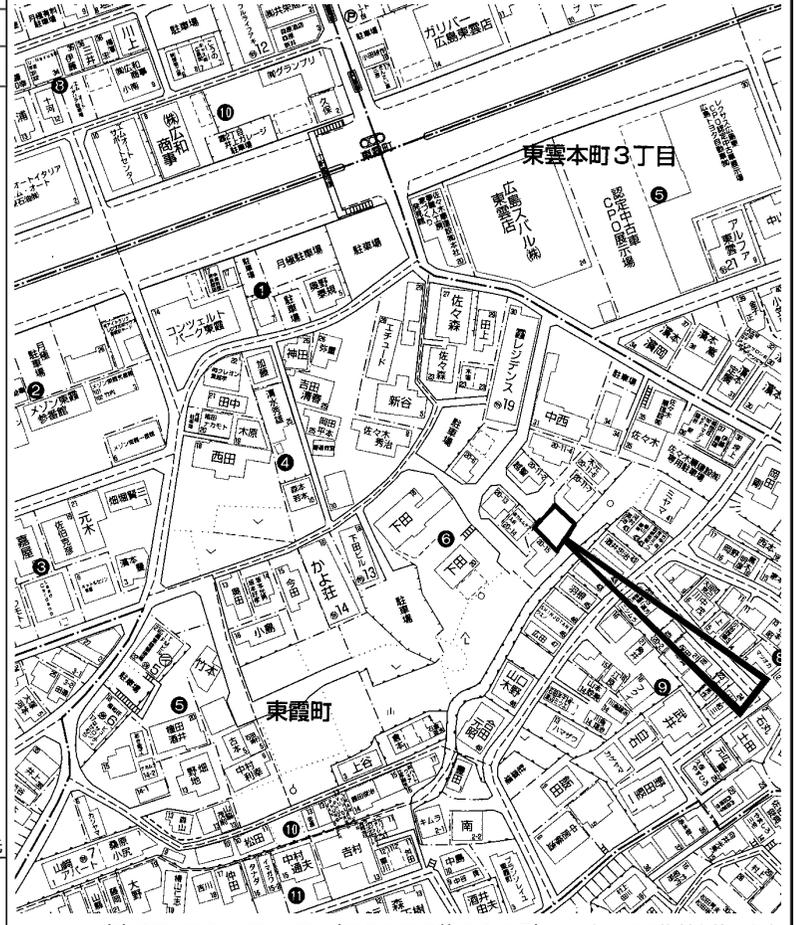
所在地	南区東霞町 (地番) 821-22他 (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 27 D-3	地区種類	南～土	No.	60768
No.	公簿面積			交通	東雲本町3丁目バス停歩4分			水道	
価格	103.65 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
2,480 万円	31.35 坪	79.11 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ

特記事項	建築条件無し	備考	位置指定道路 地番：821-22 45.18m <sup>2</sup> 、817-31 58.47m <sup>2</sup>	
		用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200%
				建ぺい率 % 容積率 %

道路	私道 北西	間口	
学区	大河 小学校		翠町 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

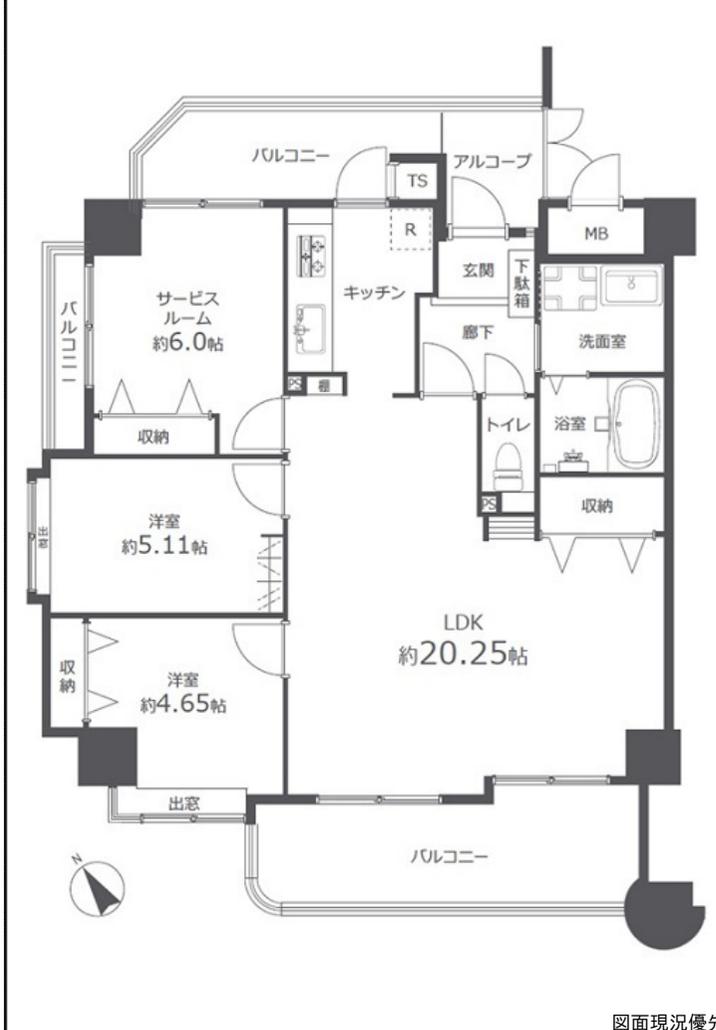
所在地	南区比治山町 (地番) 919-21 (住居表示) 1-22 (マンション名) アーバンスクエア比治山			地図	P 8 G/H-5	地区種類	南～マ	No.	43861
-----	--------------------------------------------------------	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,780円/月額
価格	76.17㎡	18.39㎡	約20.25LDK 約5.11洋 約4.65洋 約6サービスルーム	修繕積立金	1,700円/月額
4,099万円				23.04坪	5.56坪

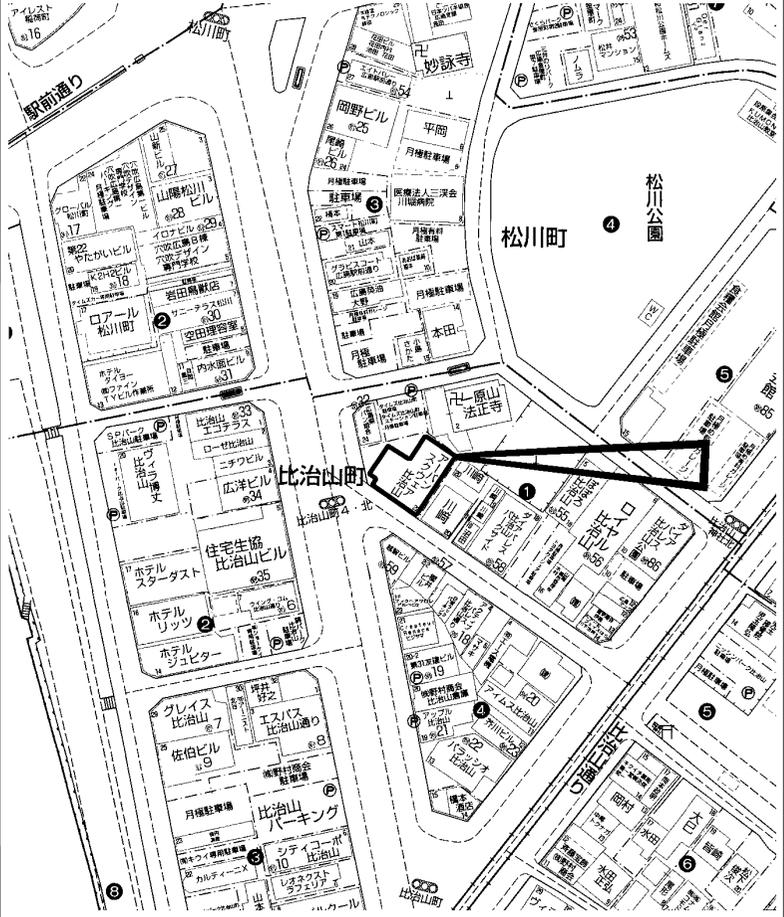
**特記事項**  
 2025年2月リフォーム完了：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機防水パン・温水洗浄機能付トイレ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDセンサーライト・LEDダウンライト新規設置、LEDシーリングライト新規取付、70リング・ガス張替、ガス給湯器・カセット交換、ハウスクリーニング 他  
 住宅ローン控除・フラット35適合 あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入

名称	アーバンスクエア比治山			管理	全部委託/日勤 (株) ロウジユウコミュニティー
交通	JR広島駅歩11分 段原一丁目電停歩4分 比治山下電停歩4分			備考	用途地域：商業 駐車場：空有 タワー式駐車場(令和6年7月9日現在) 駐輪場：200円/月(空有 令和6年7月9日現在) バイク置場：500円/月(空有 令和6年7月9日現在)

構造	SRC造		完成日	平成 9年 1月 (築 28年)	駐車	空有 (タワー式駐車場)	土地	480.86㎡の内 持分 7,617/224,902		
	12階建	2階部分				空家			引渡	相談
	201	号室				総戸数			32	戸



分譲主	西洋ビルド (株)	施工業者	(株) 共立
学区	段原 小学校 段原 中学校		



copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先

所在地	南区比治山本町 (地番) (住居表示) 4-5 (マンション名) アーバンビュー比治山			地図	P 19 E-1	地区 種類	南～マ	No.	43175
-----	------------------------------------------------	--	--	----	-------------	----------	-----	-----	-------

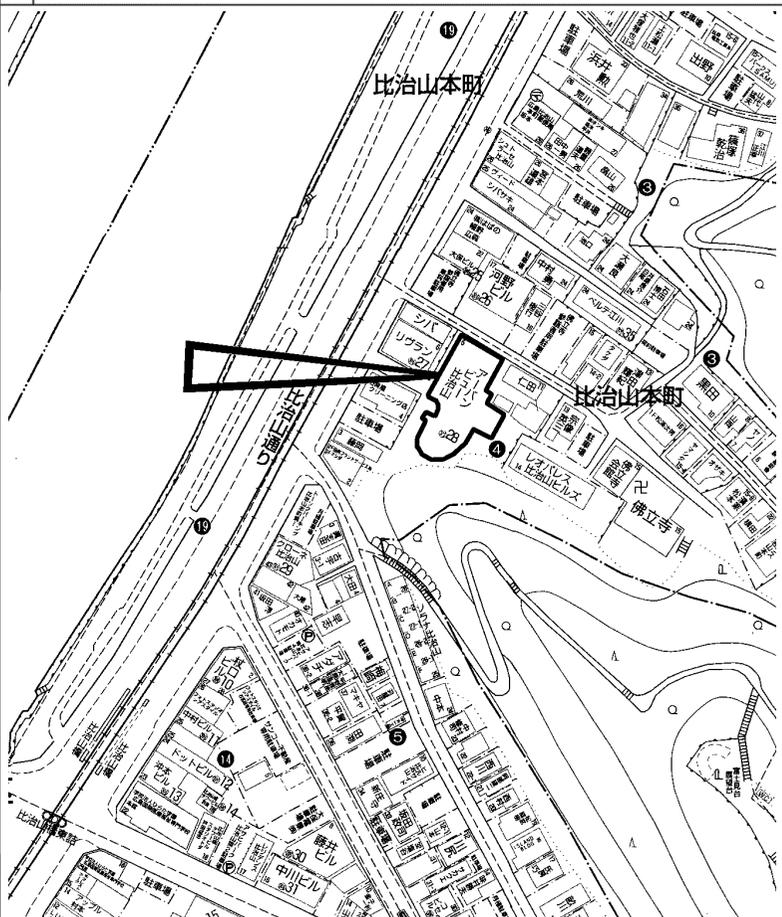
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	11,490円/月額
価格	67.45㎡	7.57㎡	LDK 洋 洋	修繕 積立金	13,490円/月額
2,880万円	20.40坪	2.28坪		合計	24,980円/月額

**特記事項**  
1階部分はセキュリティに配慮されたオートロック仕様 TVモニター付インターホ  
ご不在時でもお荷物が受け取れる宅配ボックスが設置 外壁タイル張り  
京橋川を望める窓の付いたエレベーターが設置されています  
2014年10月リフォーム歴有：3LDKを2LDKに間取変更、浴室・洗面台・便器・  
洗濯パン交換、クロス・フローリング貼替、リビングダイニングの壁面収納設置等

名称	アーバンビュー比治山			管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ
交通	JR広島駅歩21分 比治山橋電停歩3分			備考	用途地域：第二種住居 近隣商業 組合運営徴収金：500円/月

構造	RC造	完成日	平成 6年 9月 (築 30年)	駐車	円/月	土地 持分	1522.65㎡の内	
	9階建 6階部分	号室	総戸数					43

ペット	不明	ガス	
分譲主	(株) アーバン コーポレーション	施工 業者	(株) 熊谷組
学区	皆実 小学校		翠町 中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

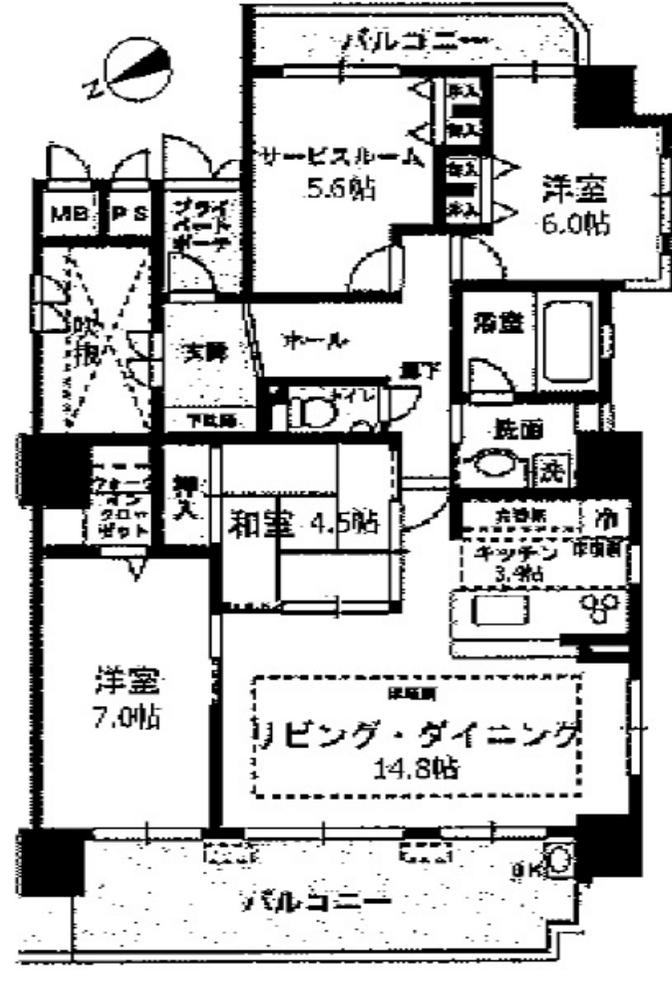
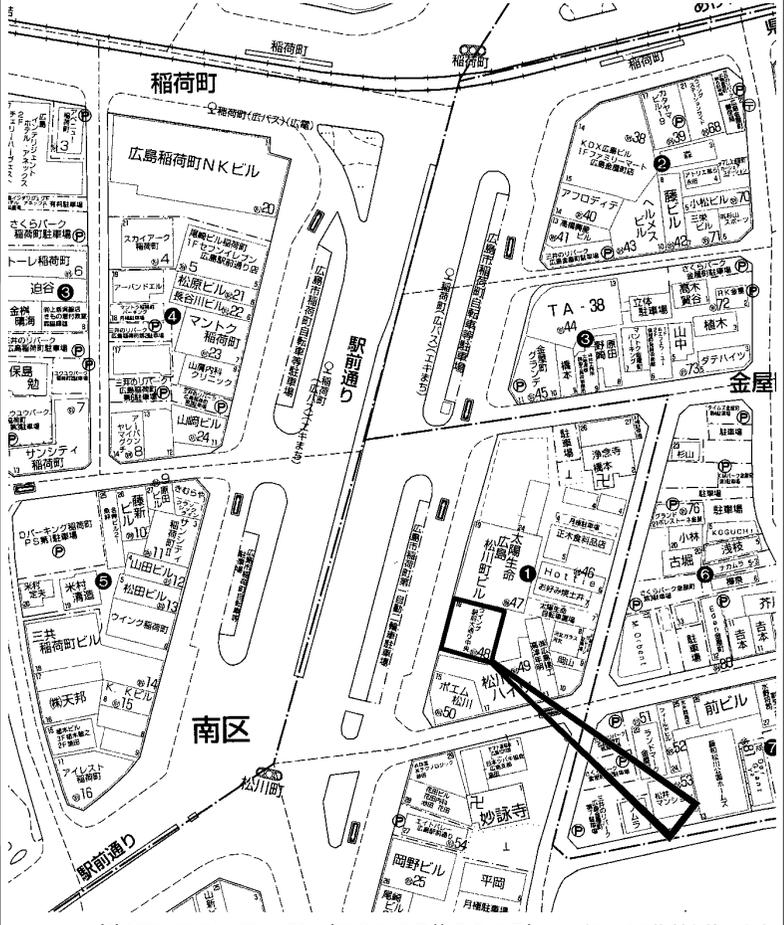
**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区松川町 (地番) 869-14他 (住居表示) 1-18 (マンション名) ウイング駅前大通り中央		
No.	専有面積	バルコニー	間取り
価格	91.89㎡	20.02㎡	14.8LD 3.4K 7洋 6洋 4.5和 5.6サービスルーム WIC
5,200万円	27.79坪	6.05坪	

地図	P 8 H-3	地区種類	南～マ	No.	43543
特記事項	1フロア2邸の独立性のあるお部屋 専有面積91.89㎡のひろびろ3SLDK 大切なペットと暮らせます(細則あり) JR山陽本線広島駅が徒歩11分、広電稲荷町電停が徒歩3分で利用でき 通勤・通学に便利です 2025年夏頃に駅前大橋線が開通予定です				
備考	用途地域：商業				

名称	ウイング駅前大通り中央		
交通	JR広島駅歩11分 稲荷町電停歩3分		
構造	RC造	完成日	平成24年 2月 (築 13年)
	15階建 4階部分	号室	総戸数
	401	27	
駐車	空無	土地	299.57㎡の内 持分 42,419,871/1,061,893,405 円/月
現状	空家	引渡	通常
ペット	可	ガス	プロパン
分譲主	(株)スペース・ウイング	施工業者	村本建設(株) 中国支店
学区	段原小学校 段原中学校		



図面現況優先

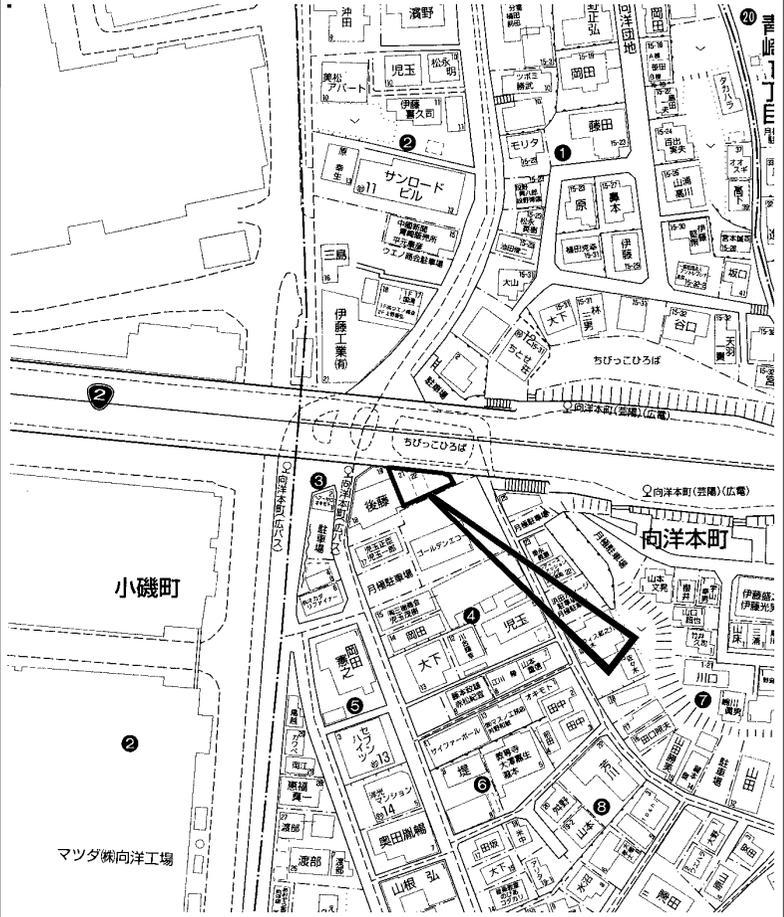
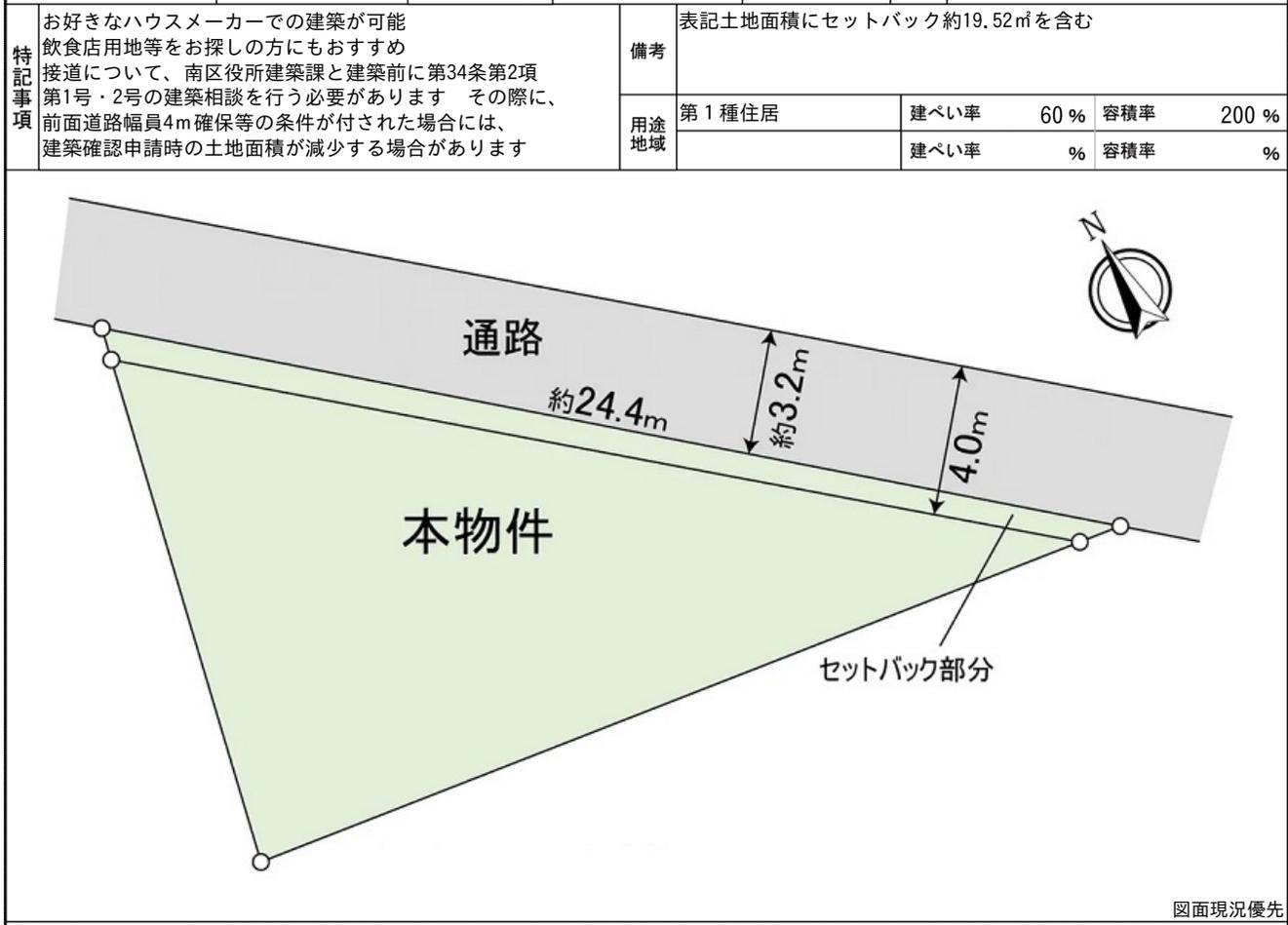
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区内洋本町 (地番) 1126-1 (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 45 I-2	地区種類	南～土	No.	60641	
No.	公簿面積			交通	向洋本町バス停歩2分			水道		
価格	126.74 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有			駐車	ガス
1,690 万円	38.33 坪	44.10 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	通常
特記事項	好きなハウスメーカーでの建築が可能 飲食店用地等をお探しの方にもおすすめ 接道について、南区役所建築課と建築前に第34条第2項 第1号・2号の建築相談を行う必要があります。その際に、 前面道路幅員4m確保等の条件が付された場合には、 建築確認申請時の土地面積が減少する場合があります			備考	表記土地面積にセットバック約19.52m <sup>2</sup> を含む			道路	間口	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	青崎 小学校	大州 中学校	
			建ぺい率	%	容積率	%				



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者