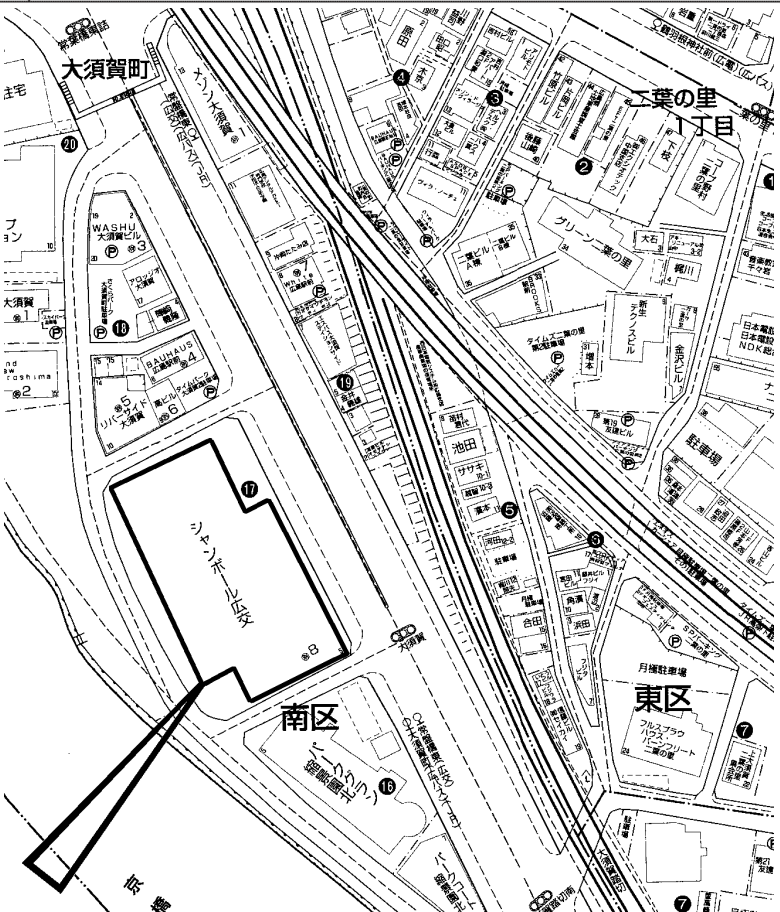
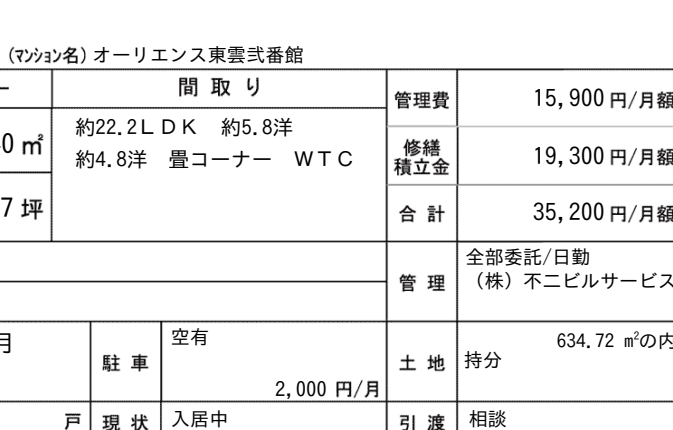
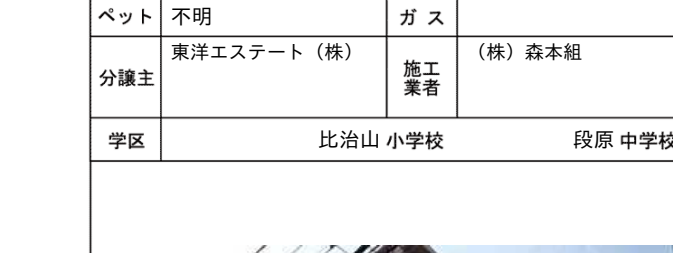


所在地		南区大須賀町 (地番)					(住居表示) 16-7					(マンション名) パークコート縮景園北					地図	P 2 E-3		地区種類		南～マ		No.		44540	
No.				専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		9,200 円/月額		特記事項		7階から縮景園を望む、開放的なパノラマ眺望 アクセスやお買い物に便利ＪＲ「広島駅」徒歩約7分 浴室換気暖房乾燥機　ＴＶモニター付インターホン オートロック　宅配ボックス											
価 格				71.07 ㎡		26.97 ㎡		約14.7ＬＤＫ　約7洋　6和 約5.2洋　ＷＩＣ		修繕 積立金		13,800 円/月額															
4,700 万円				21.49 坪		8.15 坪		約5.2洋　ＷＩＣ		合 計		23,000 円/月額															
名 称		パークコート縮景園北												管 理		全部委託/ (株) 合人社計画研究所											
交 通		ＪＲ広島駅徒歩7分　大須賀町バス停歩1分																									
構 造		SRC造		完成日		平成14年 3月		駐 車		空有		土地		471.56 ㎡の内 持分 7,107/274,923		引 渡		相談									
		14 階建		7 階部分		(築 23 年)				16,000～22,000 円/月		現 状		空家				ガ ス									
		号室		総戸数		35				戸		分譲主		三井不動産（株）				施 工 業 者		鹿島建設（株）							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
写真														学 区		白 島 小 学 校		幟 町 中 学 校									
														ペ ッ ト		不 明		ガ ス		都 市 ガ ス							
														分 譲 主		三 井 不 動 産 (株)		施 工 業 者		鹿 島 建 設 (株)							
図面																											

所在地		南区大須賀町 (地番) 142-1 (住居表示) 17-5 (マンション名) シャンボール広交					地図	P 2 D/E-1/2	地区種類	南～マ	No. 44542	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	8,930 円/月額			特記事項 2024年1月内装リフォーム：水回り(キッチン・洗面台・トイレ)一式交換、シューズボックス交換、照明器具交換、壁・天井クロス貼替、70-リング張替え、ハウスリーニング等 エユニットバス・電気温水器リフォーム歴有 ペット飼育可能(条件有) 陽当たり良好 住宅ローン減税適用 ファミリーマート広島白島店約530m ゆめmart二葉の里店約700m 2LDK
価 格		内法	65.94 m ²		7.55 m ²		約18.5LDK 約6洋 約5洋	修繕積立金	9,270 円/月額			
1,700 万円			19.94 坪		2.28 坪			合 計	18,200 円/月額			
名 称		シャンボール広交						管 理	全部委託/日勤 (株) 不二ビルサービス			備考 用途地域：商業 間取り図無し
交 通		JR広島駅歩10分 常盤橋東・大須賀町バス停歩1分										
構 造	SRC造		完成日	昭和57年 3月 (築 43 年)		駐 車	無	土 地 持分	3485.31 m ² の内			
	17 階建 14 階部分								円/月			
	1403 号室			総戸数	179				戸	現 状	空家	
						ペット	可	ガ ス	都市ガス			
						分譲主	(株) 大蔵屋	施 工 業 者	(株) 大林組			
						学区	白島 小学校 幟町 中学校					
												 copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。
												
												
この物件に関するお問い合わせは											担 当 者	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												

所在地		南区東雲2丁目 (地番) 1245 (住居表示) 17-2 (マンション名) オーリエンス東雲式番館				地図	P 22 B-5	地区 種類	南～マ	No. 44578	
No.		専有面積		バルコニー	間取り		管理費	15,900円/月額			
価格		壁 芯	83.78㎡	21.40㎡	約22.2LDK 約5.8洋 約4.8洋 畳コーナー WTC		修繕 積立金	19,300円/月額			
3,350万円			25.34坪	6.47坪			合計	35,200円/月額			
名称		オーリエンス東雲式番館					管理	全部委託/日勤 (株) 不二ビルサービス			
交通		東雲2丁目バス停徒歩5分 本浦入口バス停徒歩8分									
構造		RC造		完成日	平成 8年12月 (築 28 年)		駐車	空有			
		10 階建 10 階部分					土地 持分	634.72 ㎡の内			
		号室 総戸数		17 戸		現状	入居中				
						ペット	不明				
						分譲主	東洋エステート (株) 施工業者 (株) 森本組				
						学区	比治山 小学校 段原 中学校				
											
											
											
		図面現況優先									

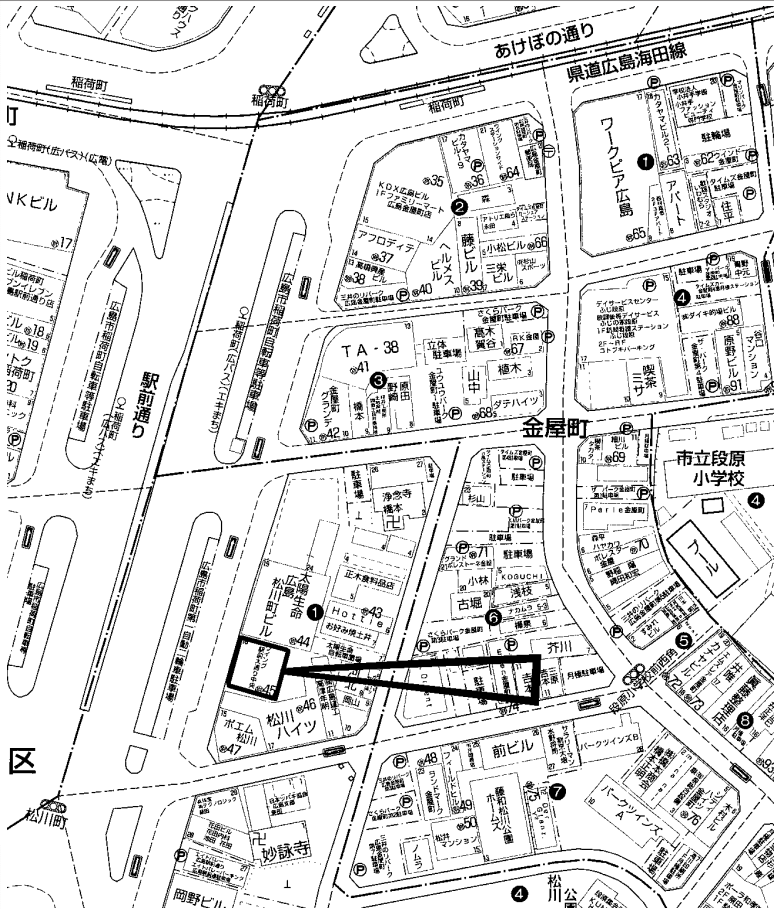
最上階1フロア1邸の独立住戸 日当たり・通風良好な三方向角住戸 78.48㎡の広々としたルーフバルコニー 浴室に窓あり 2018年10月リフォーム履歴有り：キッチン・浴室・洗面台交換等 スーパー・コンビニエンスストアが徒歩圏内 約22.2帖のゆとりのあるLDK 比治山小学校約1,100m	
用途地域：第一種住居 ルーフバルコニー：78.48㎡ 敷地内駐車場1台空有：2,000円/月(2025年6月14日現在)	

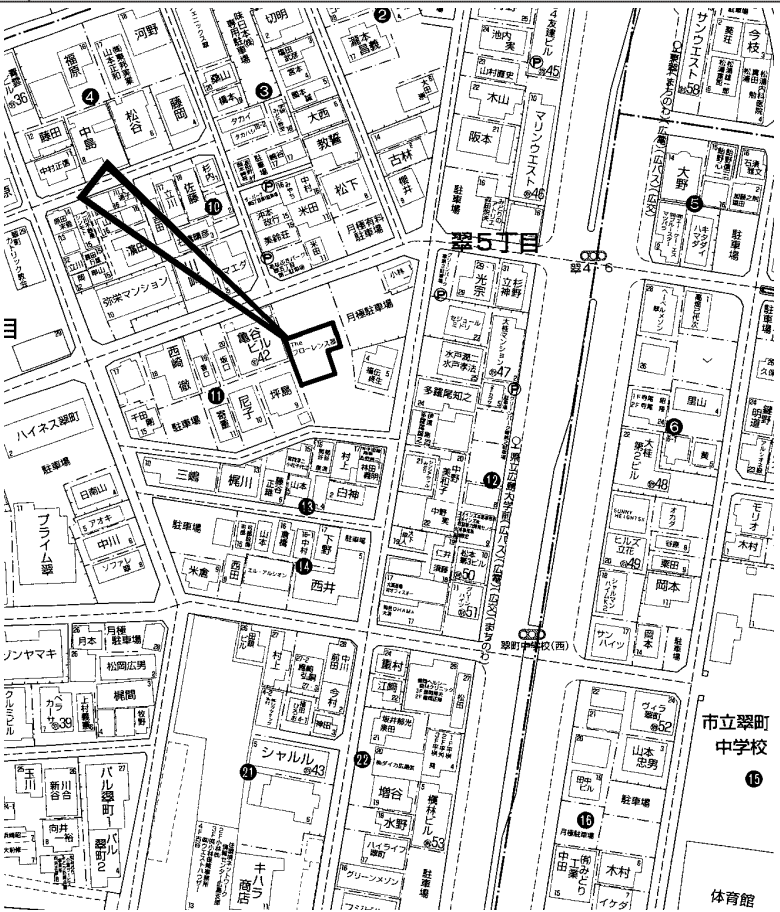
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

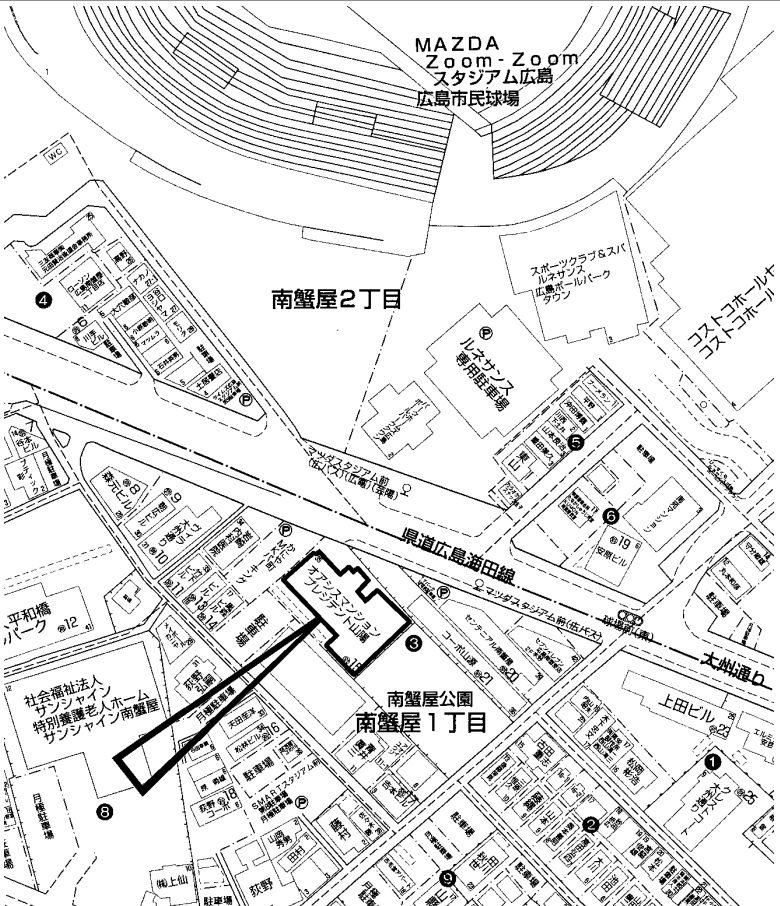
所在地						南區松川町 (地番) 869-14他 (住居表示) 1-18 (マンション名) ウイング駅前大通り中央						地図		P 8 H-3		地区種類		南～マ		No. 44581			
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		4,900 円/月額		特記事項		広電稲荷町電停まで徒歩約3分 JR 広島駅までは徒歩約10分の立地 床暖房・太陽光追尾装置(ソラリス)付きの充実した設備 角住戸は人通りが少ないのでプライバシーが保たれます プライベートポーチもあり植物やインテリアを楽しめます 段原小学校徒歩約3分 段原中学校徒歩約25分 比治山公園徒歩約13分									
価 格		78.03 ㎡		14.84 ㎡		約14.5LD 約3.4K 約7.5洋 約4.5和 約5.7サービスルーム		修繕積立金		7,500 円/月額													
4,380 万円		23.60 坪		4.48 坪				合 計		12,400 円/月額													
名 称		ウイング駅前大通り中央										管 理		全部委託/巡回 (株) 合人社計画研究所									
交 通		JR 広島駅歩11分 稲荷町電停歩4分 稲荷町バス停歩2分																					
構 造		RC造		完成日		平成24年 2月 (築 13 年)		駐 車		299.57 ㎡の内 持分 7,803/230,085		引 渡		相 談									
		15 階建 13 階部分				10,500～16,000 円/月																	
		号室		総戸数		27 戸		現 状		入居中													
								ペ ッ ト		可		ガ ス		プロパン									
								分譲主		(株) スペース・ウイング		施 工 者		村本建設 (株) 中国支店									
								学 区		段原 小学校				段原 中学校									
																							
																							
図面現況優先														copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。									
														この物件に関するお問い合わせは									
														R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397									
														担 当 者									

所在地		南区翠5丁目 (地番) 1772-2 (住居表示) 11-7 (マンション名) The フローレンス 翠				地図		P 41 E-3		地区 種類		南〜マ		No. 44558			
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		9,880 円/月額		特記事項 ウルトラファインパブル標準採用 タッチレス水栓 システムキッチン ペット飼育可(制限や飼育規則有) Tebraキー ゾーンセキュリティ 電動スライドゲート 平面駐車場					
価 格		70.58 m ²		11.33 m ²		約13.6LD 約3.4K 約6洋 約5洋 約4洋 WIC		修繕 積立金		7,060 円/月額							
5,598 万円		21.35 坪		3.42 坪				合 計		16,940 円/月額							
名 称		The フローレンス 翠						管 理		委託管理/日勤 章栄管理 (株)		備考 用途地域：第一種住居 修繕積立基金：706,000円 管理費準備金：17,600円 インターネット代：月額1,540円					
交 通		県病院前電停歩7分 県立広島大学前バス停歩2分															
構 造		RC造		完成日	令和 7年 7月 (築 0 年)		駐 車	空有		917.82 m ² の内 持分 7,058/180,400		土 地					
		13 階建 8 階部分								円/月							
		801 号室						総戸数		23 戸						現 状	
								ペット		可		ガ ス		都市ガス			
								分譲主		章栄不動産 (株)		施 工 業 者		(株) 松村組			
								学区		翠町 小学校 翠町 中学校							
																	
																	
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																	
担 当 者																	

図面現況優先

凶面現況優先

図面現況優先

所在地		南区南蟹屋 1 丁目 (地番) 674-3 (住居表示) 3-35 (マンション名) オアシスマンションプレジデント山陽					地図	P 10 C-4/5	地区種類	南〜マ	No. 44588	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	8,730 円/月額			特記事項 2024年7月リノベーション完了：キッチン・お風呂・トイレ・洗面台 C F 張替え クロス全面・フローリング張替 間取り変更 分電盤交換 カップボード・シューズボックス新設
価 格		壁 芯	70.50 m ²		7.05 m ²		10.2LDK 6.4洋 5.4洋 4.8洋 2.7WIC		修繕 積立金	18,170 円/月額		
1,690 万円			21.32 坪		2.13 坪				合 計	26,900 円/月額		
名 称		オアシスマンションプレジデント山陽						管 理	自主管理/通勤		備考 用途地域：近隣商業 組合費：3,000円/月	
交 通		J R 広島駅歩17分 マツダスタジアム前バス停歩1分										
構 造	SRC造		完成日	昭和50年 3月 (築 50 年)		駐 車	無		土 地 持分	1090.96 m ² の内		
	11 階建 2 階部分						円/月					
	201 号室			総戸数	79 戸		現 状	空家		引 渡	通常	
								ガ ス				
								分譲主	(株) 山善		戸田建設 (株)	
								学区	大州 小学校 大州 中学校			
												
												
												
												
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。												
この物件に関するお問い合わせは												
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者		