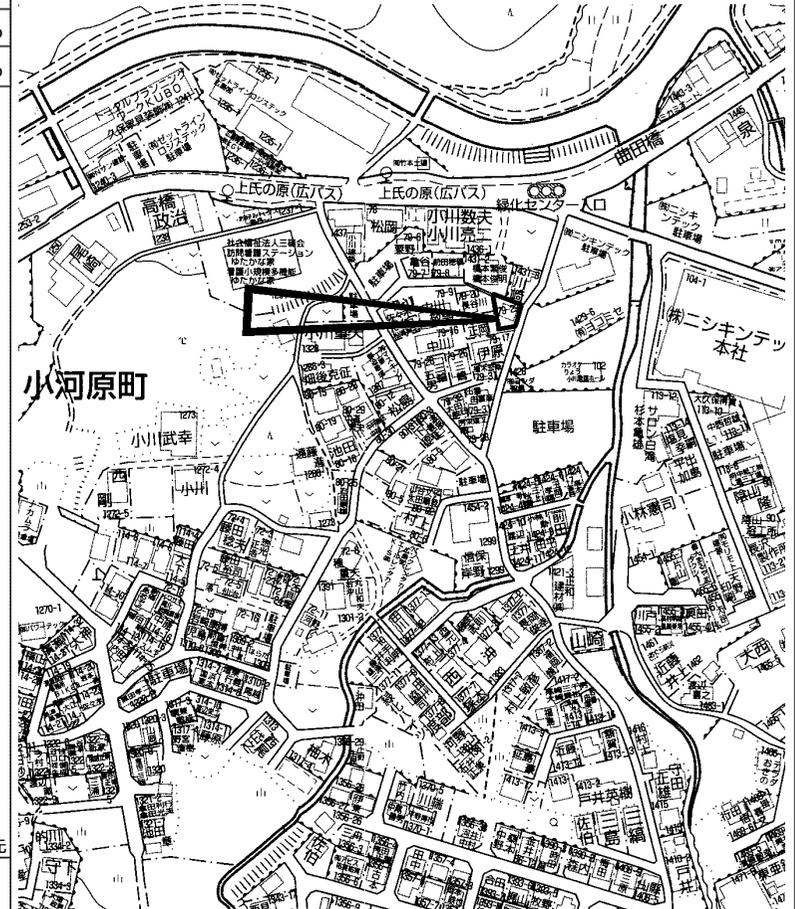
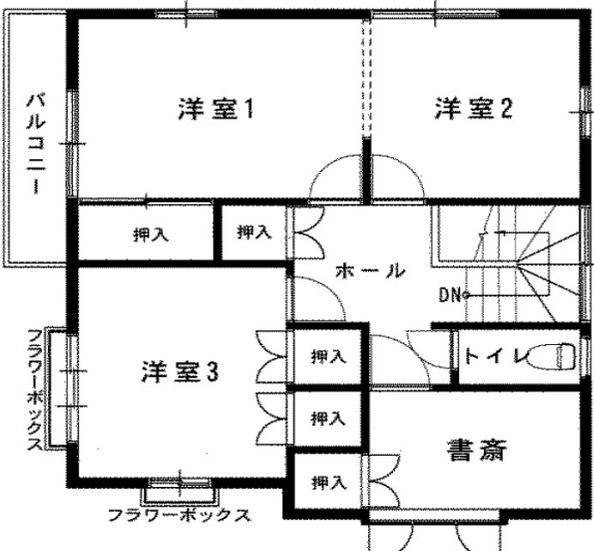
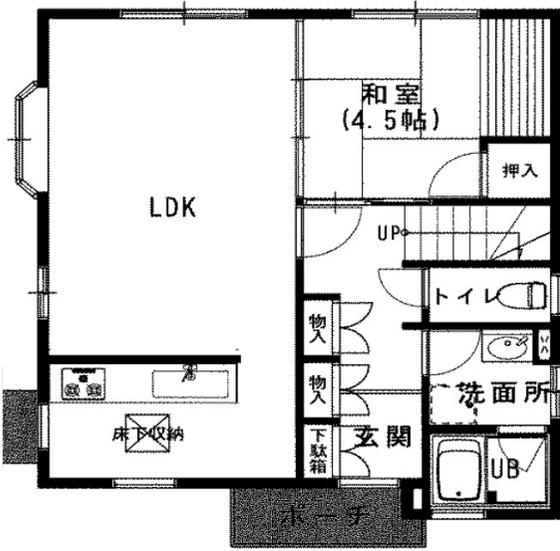


所在地	安佐北区小河原町 (地番) 10079-23 (住居表示) 79-23 (団地名)			地図	P 55 F-2	地区種類	安北～中	No.	57384
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	上氏の原バス停歩3分			水道	公営		
価格	149.23 m ²	109.80 m ²	1F LDK 4.5和 2F 洋 洋 洋 書斎 トイレ	現状	賃貸中			完成日	平成元年 7月 (築 36 年)	ガス	プロパン
250 万円	45.14 坪	33.21 坪		引渡	通常			駐車	1台可	トイレ	浄化槽

特記事項	積水ハウス施工 平成29年春：大規模修繕、リフォーム済み 平成29年9月～：ファミリーご入居 賃料65,000円/月 利回り12% 荷物が片付き次第、解約予定	備考	駐車場（建物の北西側）には、第三者所有の土地を介して出入りします			構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	道路	公道 南東
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	狩小川 小学校 高陽 中学校	
			建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

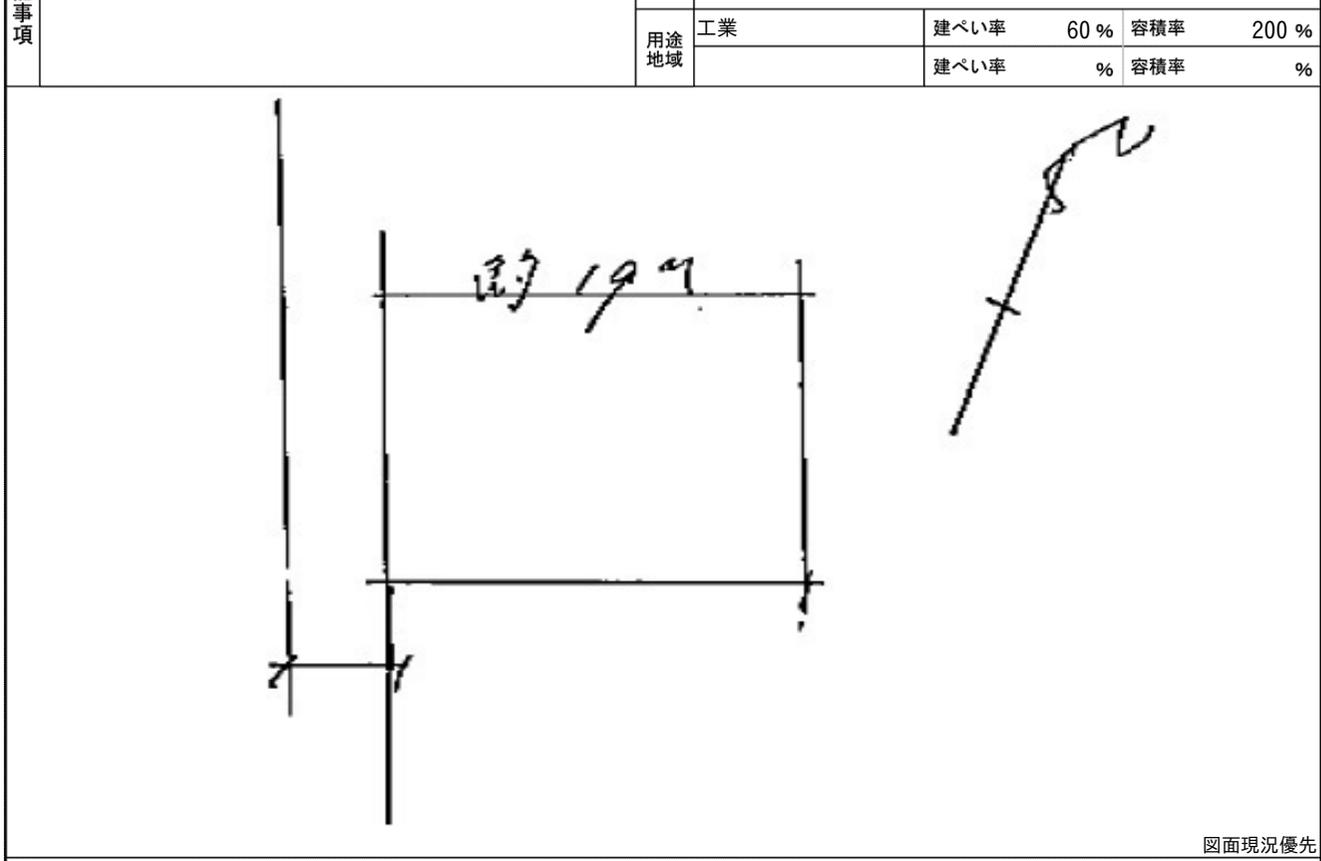
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

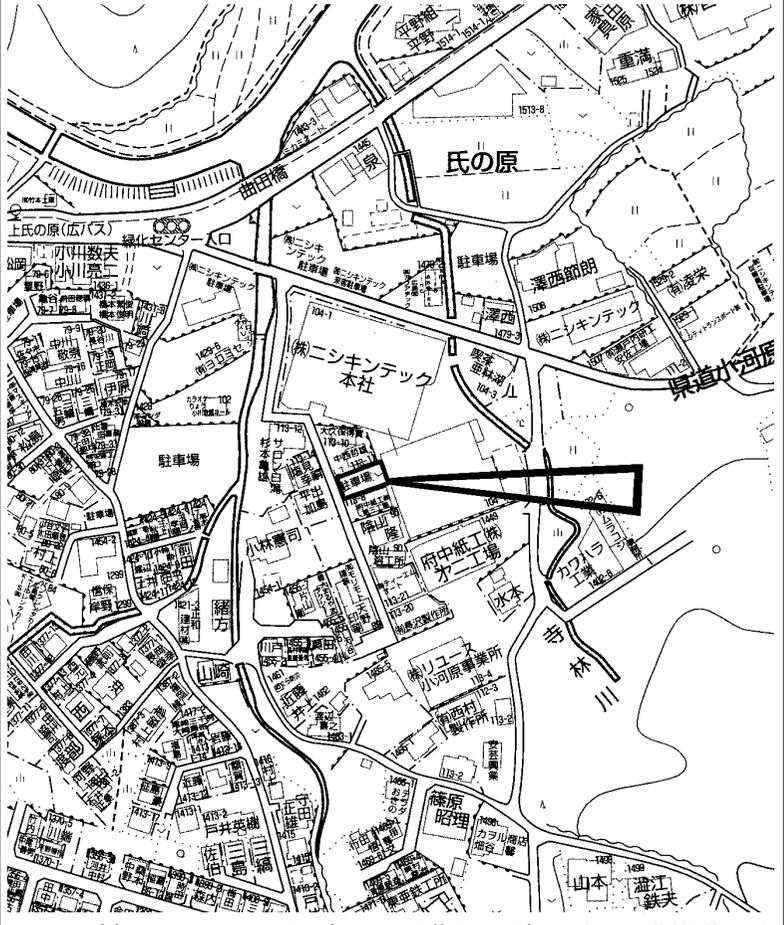
所在地	安佐北区小河原町白瀧 (地番) 10113-24 (住居表示) (団地名)			地図	P 55 F/G-2	地区種類	安北～土	No.	60747
-----	--	--	--	----	---------------	------	------	-----	-------

No.					交通	上氏の原バス停歩3分			水道	
価格	212.00 m ²	坪単価		m ²	坪単価	現状	更地	駐車		ガス
770 万円	64.13 坪	12.01 万円		坪	万円	地目	山林	引渡	相談	トイレ

特記事項	備考	奥行：約19m				道路	西	間口	約10.5m
	用途地域	工業	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	狩小川 小学校 高陽 中学校	



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

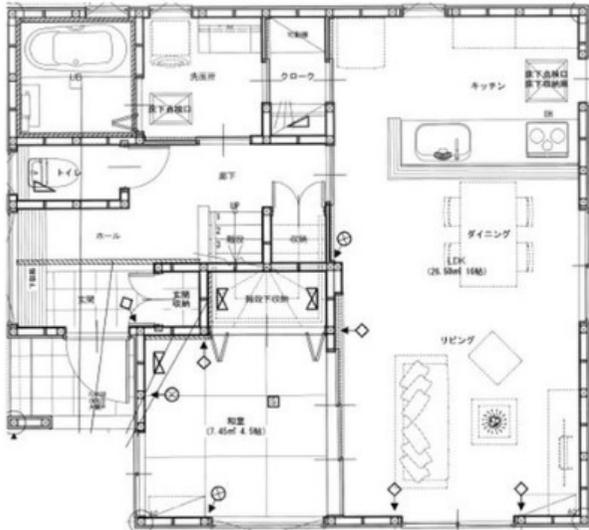
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

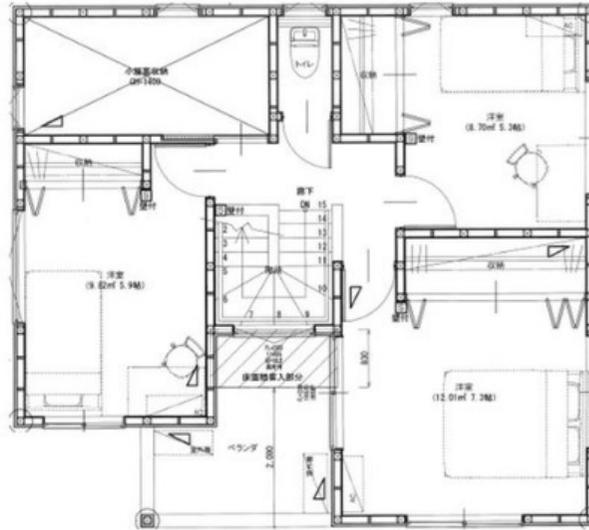
所在地	安佐北区落合1丁目 (地番) 28-18 (住居表示) 28-31 (団地名)			地図	P 28 C-2	地区種類	安北～新	No.	35821
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 玖村駅歩16分			水道	公営
価格	148.85 m ²	100.28 m ²	1F LDK 和 2F 洋 洋 洋 トイレ 小屋裏収納	完成予定	令和 6年 8月			駐車	2台可
3,100 万円	45.02 坪	30.33 坪		確認番号	第R05認広建t02260号			道路	西6m
							ガス		
							トイレ	公共下水	

特記事項	東側が段落ちて朝日の入る明るいお家 前面道路6m以上 T字路に面しており日当たり・通風良好 地盤調査済 瑕疵保険(国交省指定)保証付 駐車2台可 浴室乾燥機 対面式システムキッチン シャワー付洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室1坪以上 節水型トイレ 食器洗乾燥機 閑静な住宅地			備考			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%	
			建ぺい率	%	容積率	%	

学区	落合東 小学校	落合 中学校
----	---------	--------

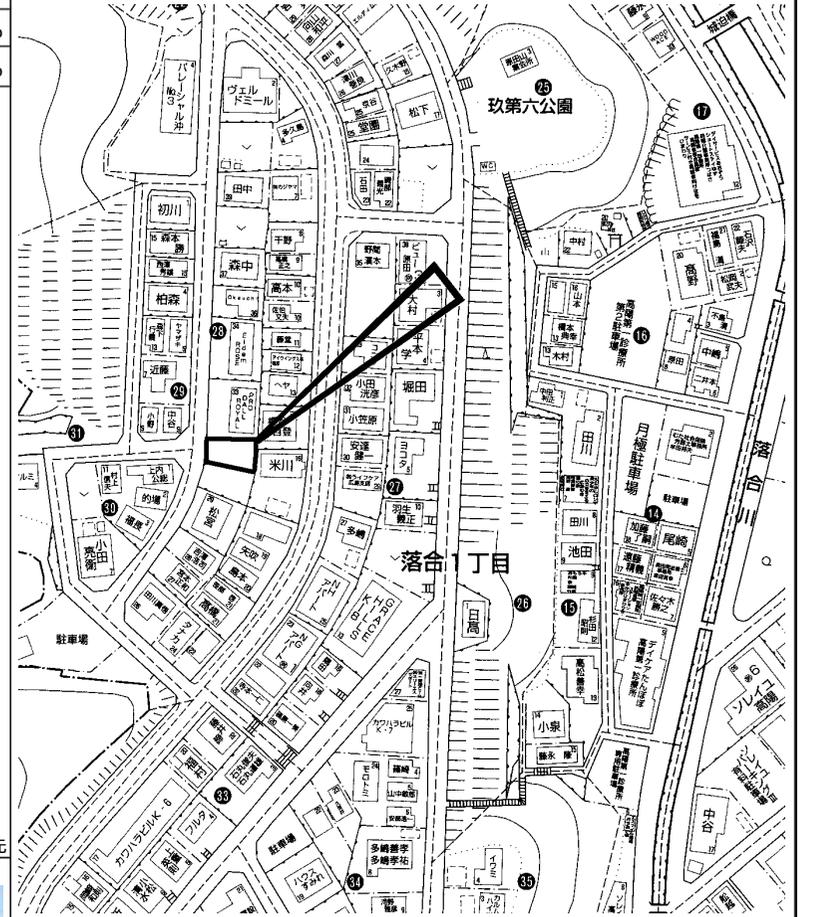


1F



2F

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

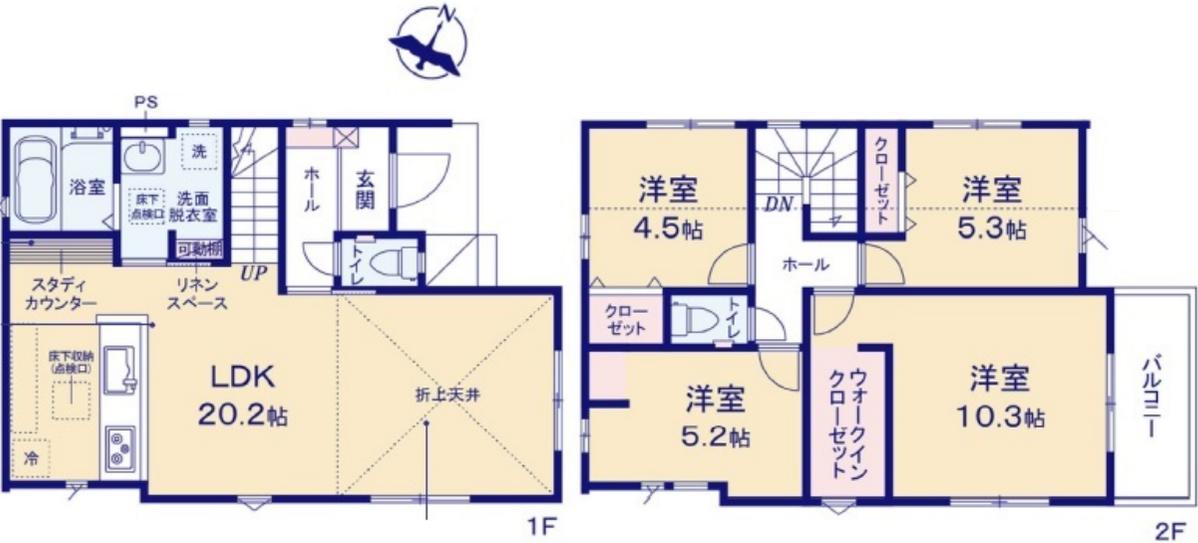
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区落合3丁目 (地番) (住居表示) 6- (団地名) 高陽ニュータウンB住区			地図	P 34 I-1	地区種類	安北～新	No.	35062
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R 玖村駅歩18分 中山公園前バス停歩5分			水道	公営
価格	105.88㎡	99.68㎡	1F 20.2LDK 2F 10.3洋 5.3洋 5.2洋 4.5洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年 2月完成済			駐車	2台可
3,199万円	32.02坪	30.15坪		確認番号	第R06SHC120555号			道路	公道 北東約6m 南東約6m
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項	開放的な立地 小学校徒歩10分圏内 食器洗乾燥機付き 建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証 落合東小学校徒歩7分 落合中学校徒歩15分 落合保育園徒歩3分 落合東幼稚園徒歩5分 キヌヤ高陽店徒歩14分 ウォンツ高陽落合店徒歩13分 高陽ニュータウン第三公園徒歩1分	備考	表題登記費用(税込102,000円) 宅地造成工事規制区域 景観法(景観計画区域:一般区域) 都市再生特別措置法(居住誘導区域)			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	60%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	落合東 小学校	落合 中学校
----	---------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区落合南2丁目 (地番) (住居表示) 1-24 (マンション名) パークヒルズ高陽			地図	P 28 E-5	地区種類	安北～マ	No.	44313
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

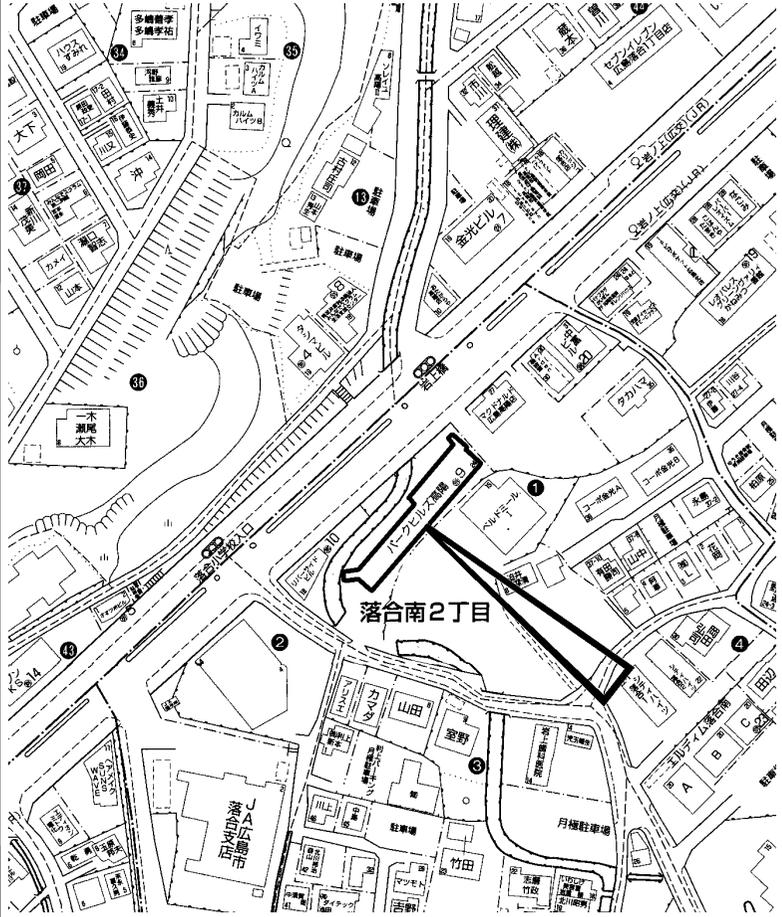
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,300円/月額
価格	77.26㎡	19.53㎡	約18.4LDK 約6.2洋 約6.1洋 約6和	修繕積立金	11,200円/月額
1,899万円				23.37坪	5.90坪

特記事項
 2024年11月リフォーム完了：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機防水パン・温水洗浄機能付トイレ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDセンサーライト・LEDダウンライト新規設置、LEDシーリングライト新規取付、フローリング・加張替、カーテンル交換、ハウスクリーニング他
 住宅ローン控除・フラット35適合 あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入

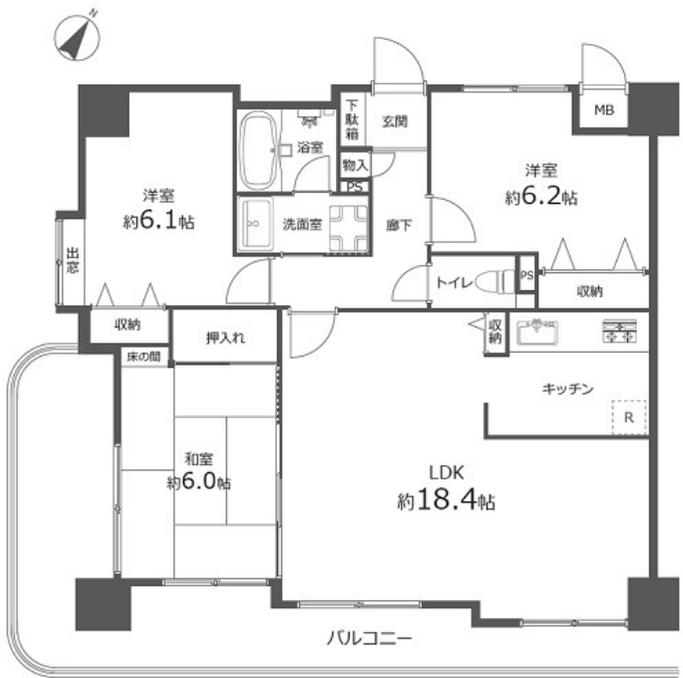
名称	パークヒルズ高陽			管理	全部委託/日勤 (株)ロウジュウコミュニティー
交通	JR玖村駅歩22分 岩ノ上バス停歩2分				

備考
 用途地域：近隣商業・第一種住居 駐車場：月額8,800円/台 近隣2台確保済
 駐輪場：100～150円/月(空有 令和6年8月1日現在 ステッカー代180円/台)
 バイク置場：300～1,000円/月(空有 令和6年8月1日現在 ステッカー代180円/台)

構造	RC造		完成日	平成 8年 9月 (築 28年)		駐車	近隣有	土地	968.34㎡の内 持分 7,726/270,304	
	9階建	5階部分		現状	空家		引渡		相談	
	505	号室		総戸数	40		戸		分譲主	大和興産



ペット	不可	ガス	都市ガス
学区	落合 小学校 口田 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区可部1丁目 (地番) (住居表示)3- (団地名)			地図	P 133 J-4	地区種類	安北～新	No.	35008
No. A	土地	建物	間取り	交通	J R 河戸帆待川駅歩5分			水道	公営
価格	130.13 m ²	96.88 m ²	1F 18LDK 2F 6洋 5.2洋 5.2洋 5.2洋 トイレ	完成予定	令和 6年 9月	駐車	並列2台可	ガス	
3,180 万円	39.36 坪	29.30 坪		確認番号	第R06認広建t00617号	道路	南4m	トイレ	公共下水

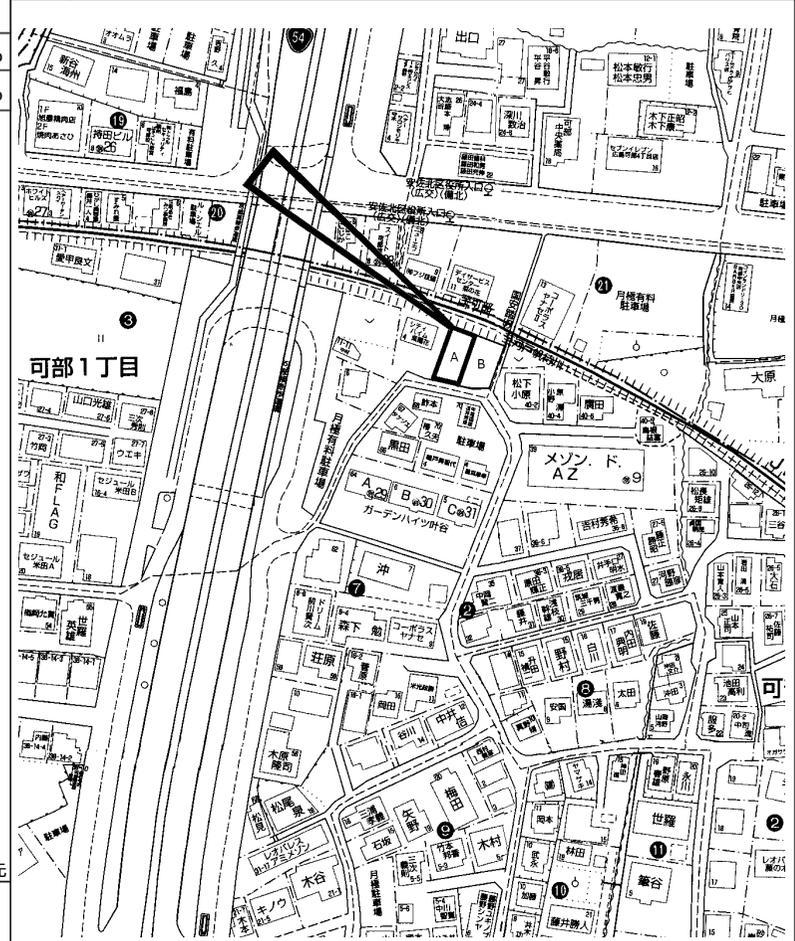
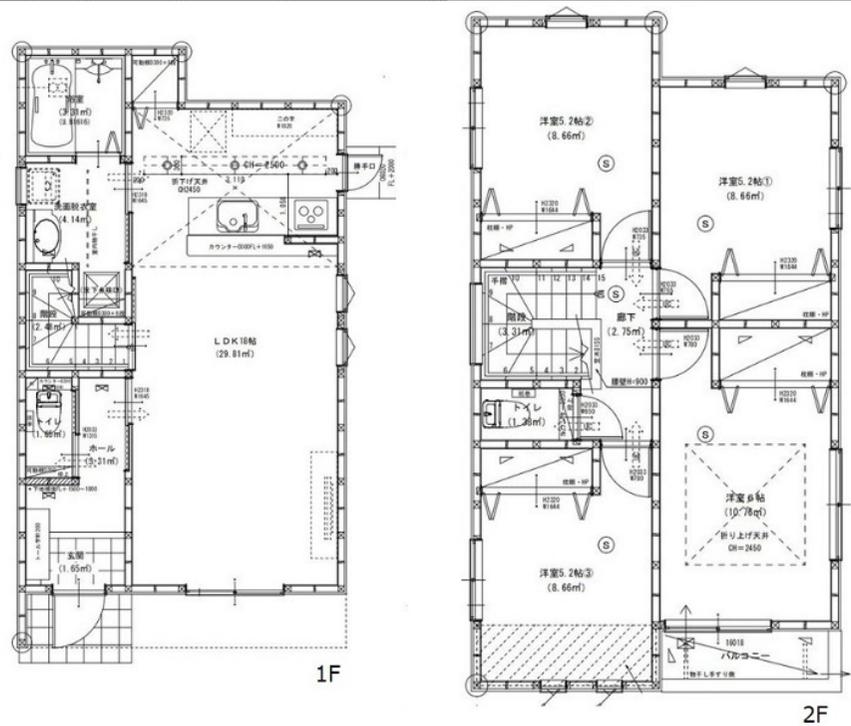
特記事項
 南向きの日当たりのいい18帖のリビング オール電化
 駐車スペースは普通車で並列2台、小型車なら並列3台可能
 可部小学校まで徒歩5分 イリイ可部店まで徒歩6分
 フラット35Sに対応 システムキッチン 浴室乾燥機 陽当り良好
 駅まで平坦 南側道路面す 温水洗浄便座 食器洗乾燥機
 シャワー付洗面化粧台 複層ガラス オートバス TVモニター付インターホン

備考 間口：8m

用途地域 第1種住居

建ぺい率 60% 容積率 160%
 建ぺい率 % 容積率 %

学区 可部 小学校 可部 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

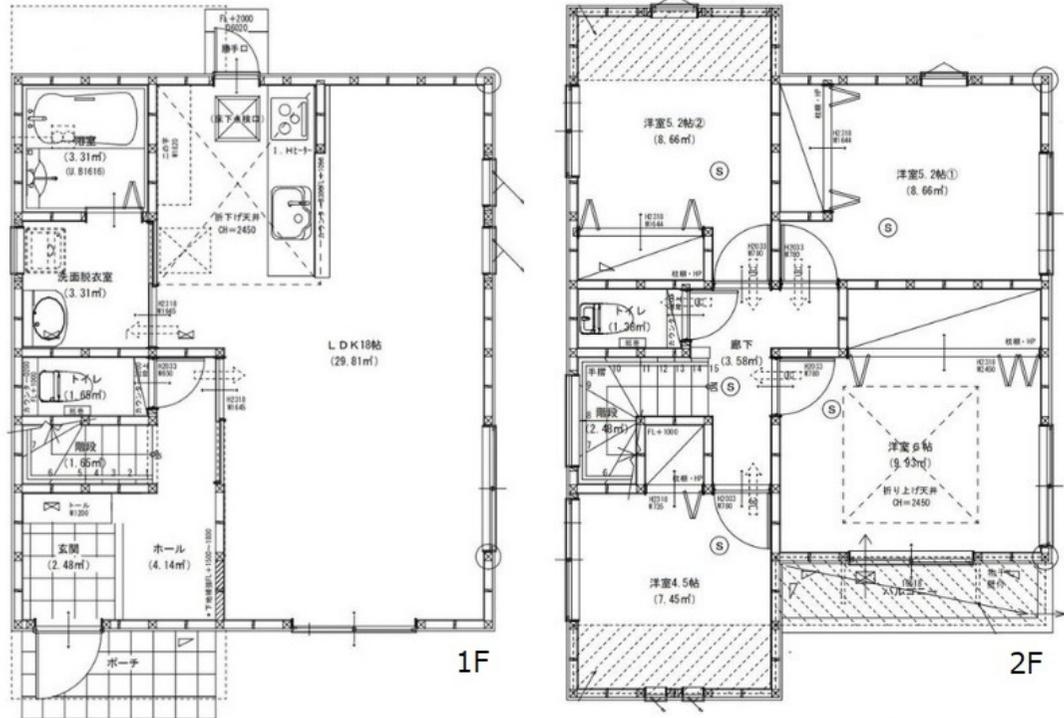
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

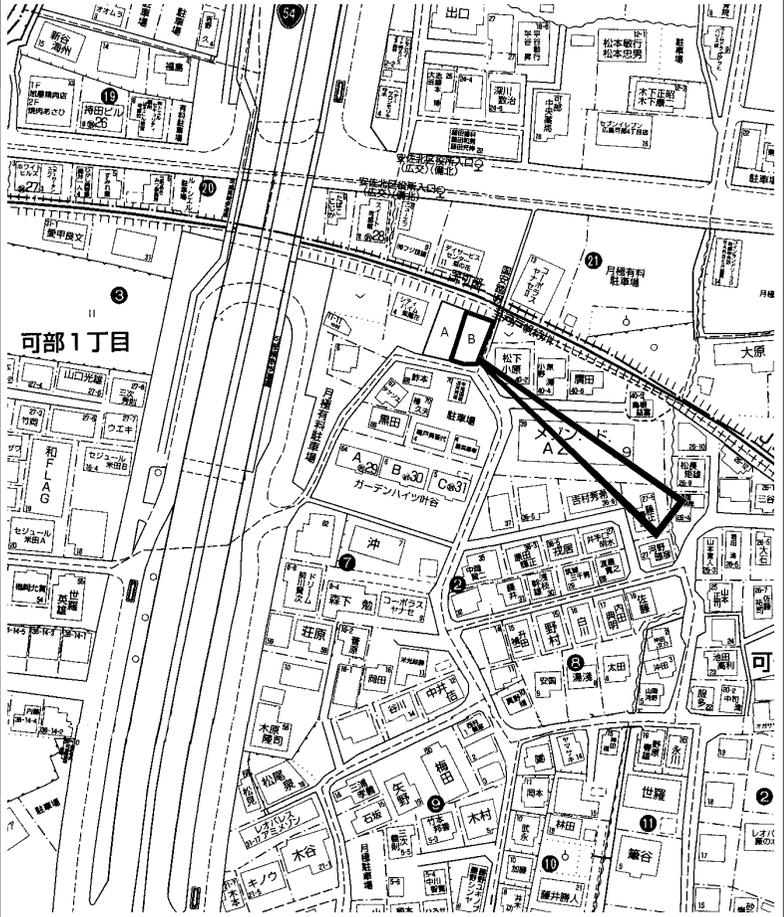
所在地	安佐北区可部1丁目 (地番) (住居表示)3- (団地名)			地図	P 133 J-4	地区種類	安北～新	No.	35009
-----	----------------------------------	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No. B	土地	建物	間取り	交通	J R 戸河帆待川駅歩5分				
価格	130.83㎡	94.39㎡	1F 18LDK 2F 6洋 5.2洋 5.2洋 4.5洋 トイレ	完成予定	令和 6年 9月	駐車	並列2台可	水道	公営
3,280万円	39.57坪	28.55坪		確認番号	第R06認広建t00616号	道路	南4m 東1.8m	トイレ	公共下水

特記事項	南向きの日当たりのいい18帖のリビング 東南角地 オール電化 駐車スペースは普通車で並列2台、小型車なら並列3台可能 可部小学校まで徒歩5分 イワリ可部店まで徒歩6分 フラット35Sに対応 システムキッチン 浴室乾燥機 陽当り良好 駅まで平坦 南側道路面す 温水洗浄便座 食器洗乾燥機 シャワー付洗面化粧台 複層ガラス オートバス TVモニター付インターホン			備考	間口：南7.5m 東14.5m		学区	可部 小学校	可部 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%			



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

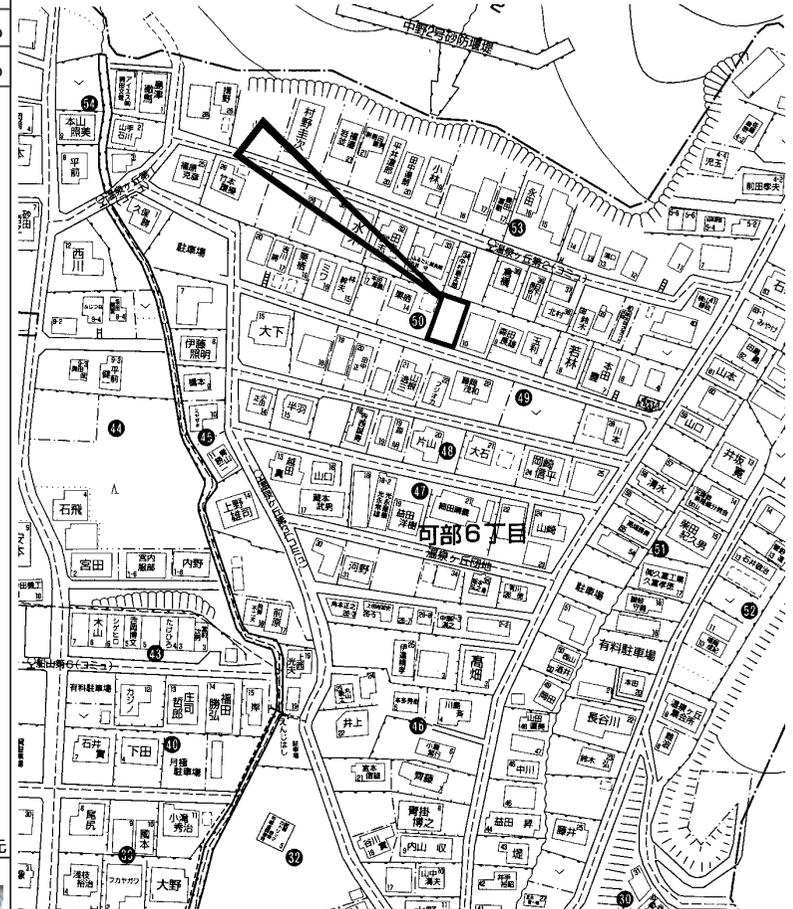
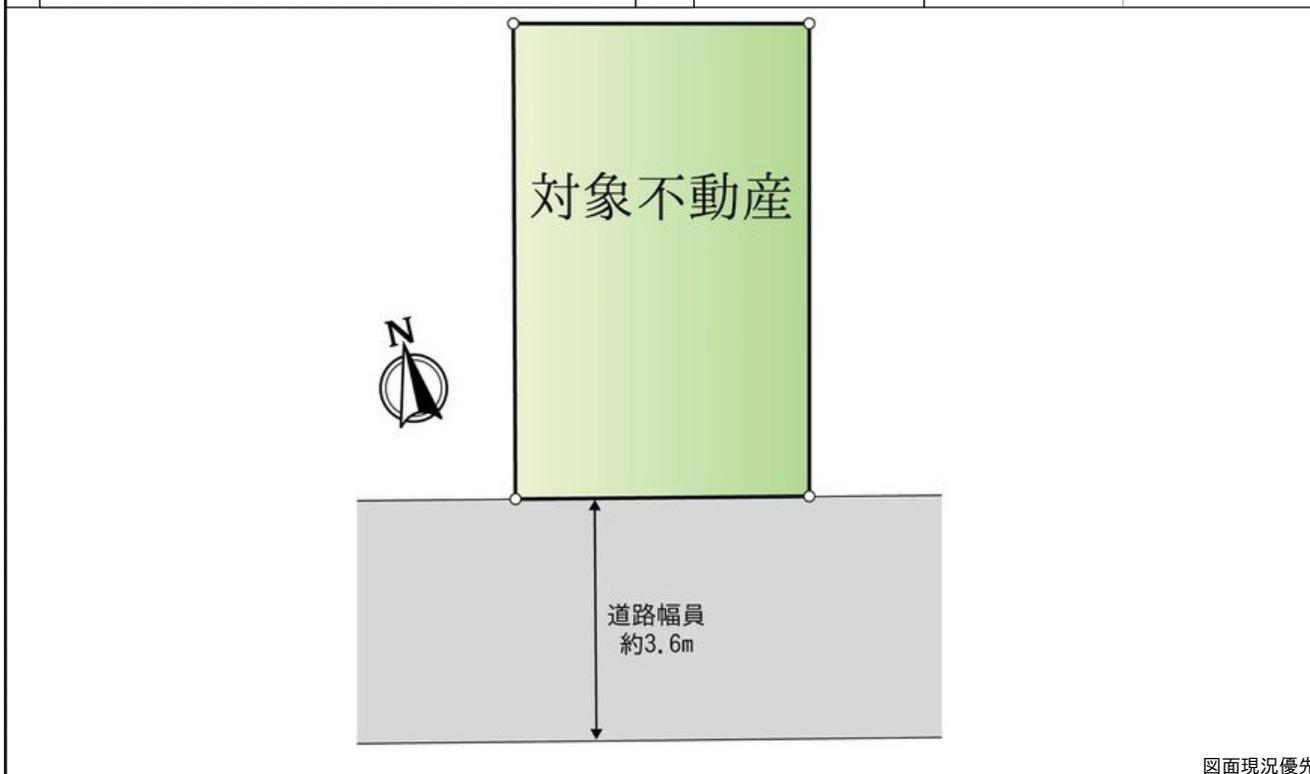
担当者



所在地	安佐北区可部6丁目 (地番) 76-92 (住居表示) 50- (団地名) 温泉ヶ丘			地図	P 159 G-4	地区種類	安北～土	No.	58633
No.	公簿面積			交通	J R 河戸帆待川駅歩22分 福王寺口バス停歩13分			水道	
価格	125.58 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地	駐車	ガス	
200 万円	37.98 坪	5.27 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ

特記事項	建築条件無し 南側道路で採光良好 爽やかな静けさ 閑静な住宅地 可部小学校約1,700m 可部中学校約1,600m 城保育園約650m アルゾ可部店約1,200m フレスタ可部店約1,400m ウォンツ亀山店約1,200m 亀山第二公園約400m	備考	宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	南約3.6m	間口	
学区	可部 小学校		可部 中学校



図面現況優先

copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

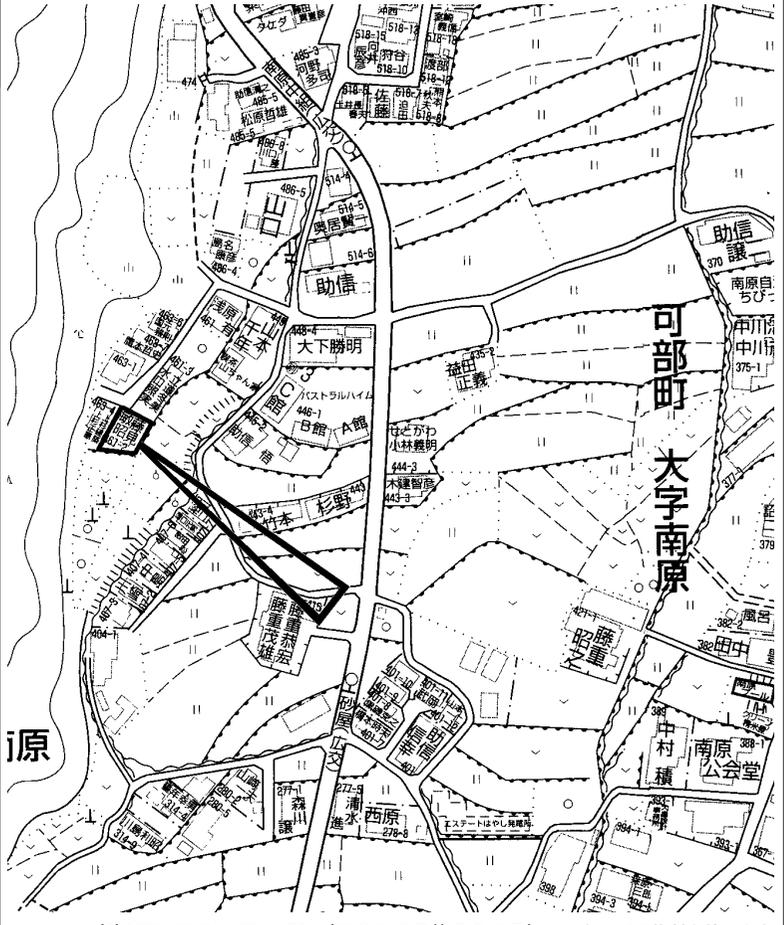
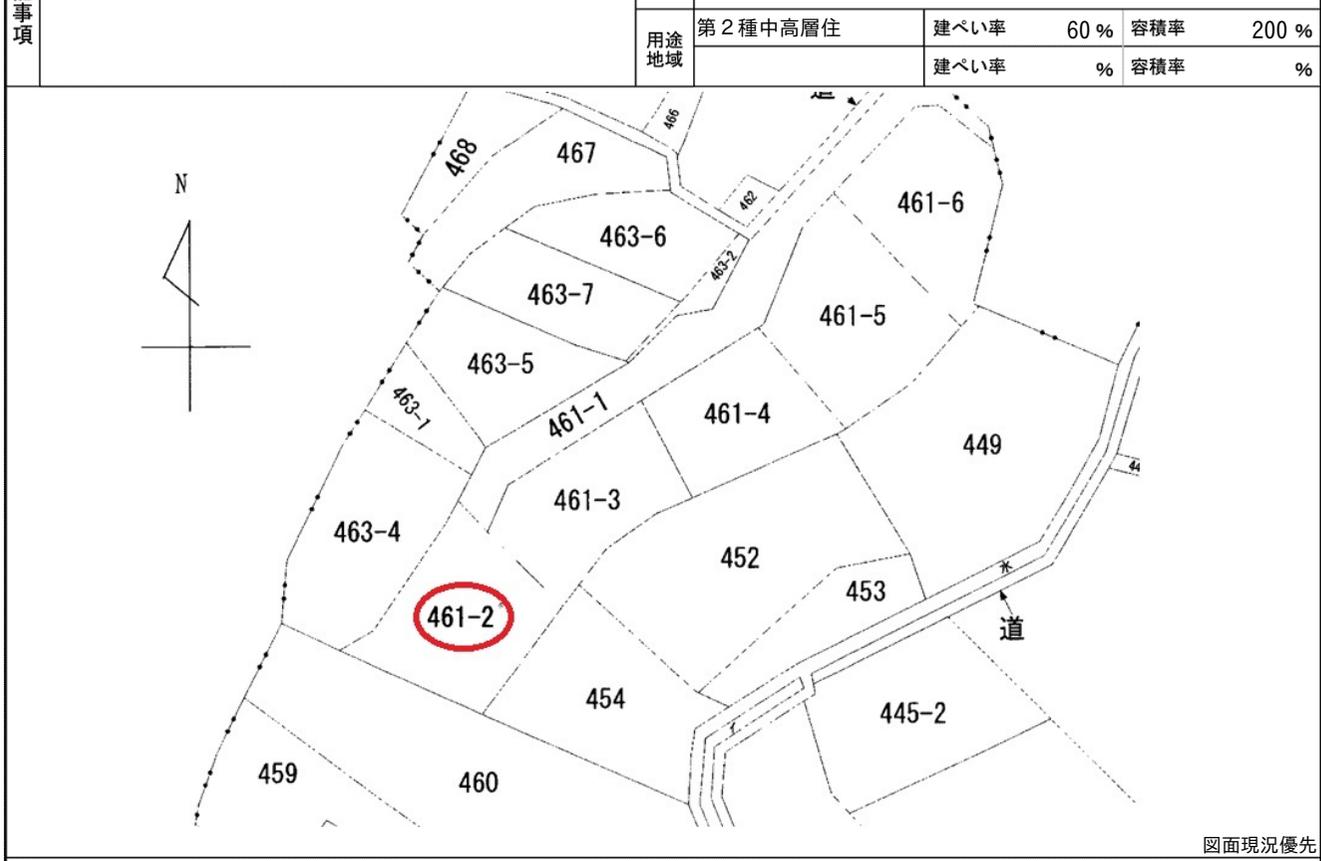
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区可部町南原 (地番) 461-2 (住居表示) 461-2 (団地名)			地図	P 189 I-2	地区種類	安北～土	No.	60982
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	公簿面積				交通	南原中組バス停歩2分		水道	
価格	198.47 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有		駐車	
500 万円	60.03 坪	8.33 万円	坪	万円	地目	宅地		引渡	相談

特記事項	建築条件無し 解体更地渡し	備考	古家有：軽量鉄骨造スレート葺2階建 昭和48年7月築 93.64㎡		道路	北西		間口	
		用途地域	第2種中高層住	建ぺい率 60% 容積率 200%	学区	三入 小学校 三入 中学校			



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区可部町大字綾ヶ谷 (地番) 1942-6 (住居表示) (団地名) ひまわり台			地図	P 194 E-5	地区種類	安北～中	No.	48488
No.	土地	建物	間取り	交通	J Rあき亀山駅歩75分 大畑バス停歩3分			水道	井戸
価格	266.13 m ²	95.22 m ²	1F 約10DK 約6和 約6和 2F 約6洋 約6和 約4.5洋 トイレ	現状	入居中	完成日	平成 4年 5月 (築 33 年)	ガス	有
650 万円	80.50 坪	28.80 坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	汲取

特記事項	建物面積約95㎡の5DK 家庭菜園用の畑付き 土地面積約266㎡ 緑豊かな住環境	備考	間口：14m		
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	% 容積率 %
				建ぺい率	% 容積率 %

構造	木造瓦葺 2階建	道路	公道 東5m
学区	亀山 小学校 亀山 中学校		



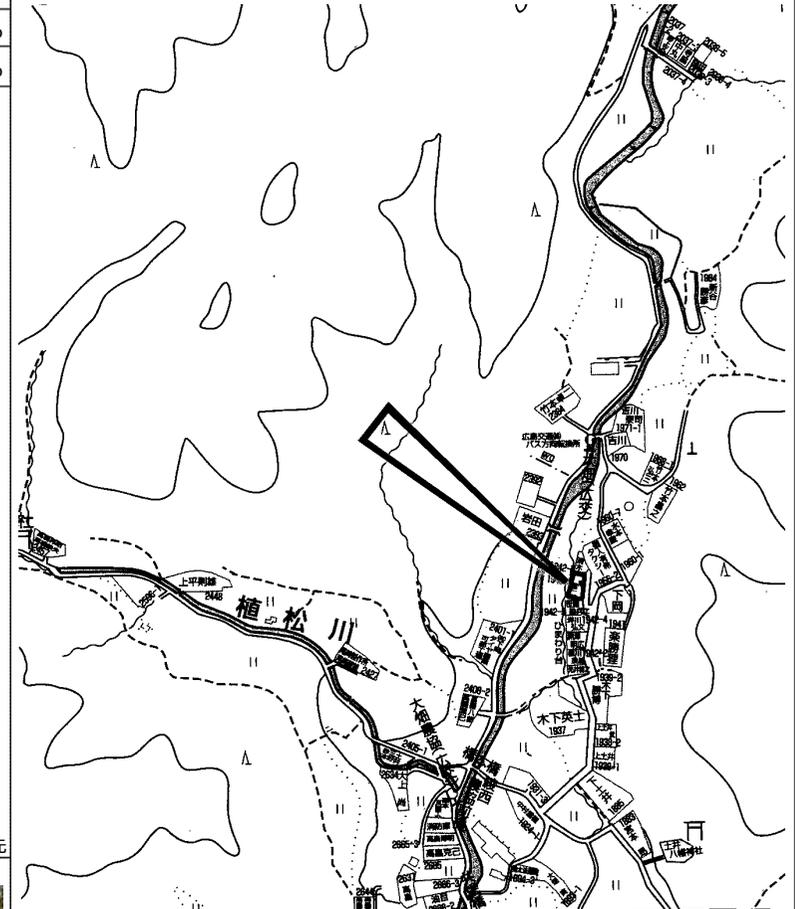
1階平面図



2階平面図



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

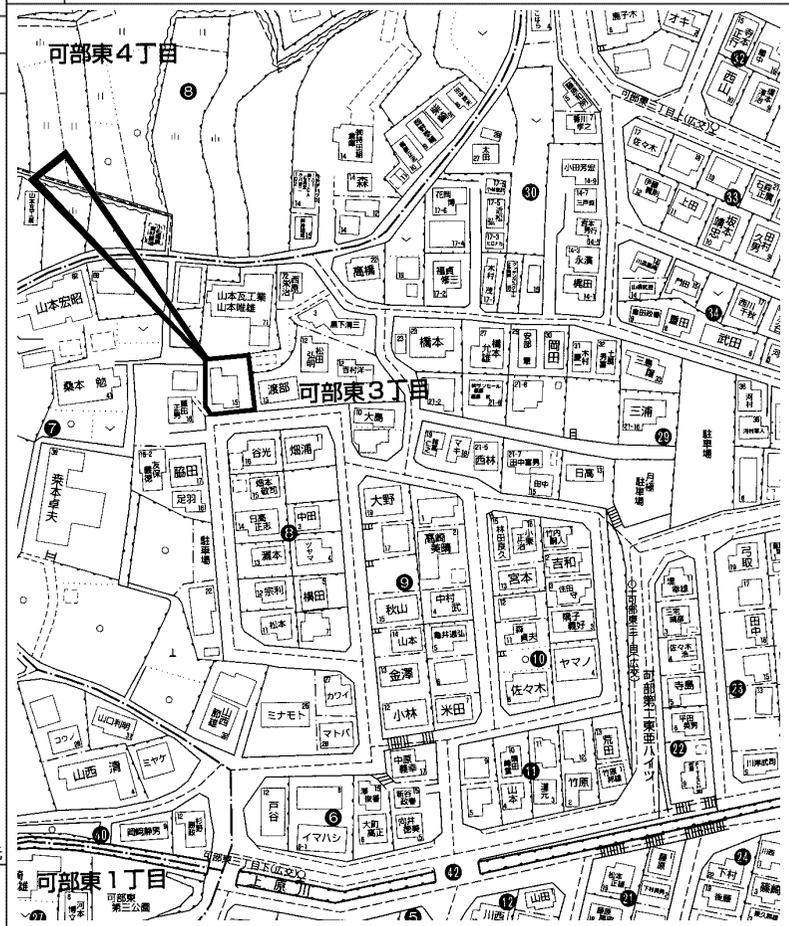
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区可部東3丁目 (地番) (住居表示) 7-15 (団地名)			地図	P 125 H-4	地区種類	安北～中	No.	61964
No.	土地	建物	間取り	交通	可部東三丁目下バス停歩3分			水道	公営
価格	223.24㎡	119.92㎡	1F 16LDK 8和 2F 約6洋 約6洋 約6洋 トイレ	現状	空家	完成日	昭和55年 2月 (築 45 年)	ガス	個別プロパン
1,299万円	67.53坪	36.27坪		引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水

特記事項	2025年9月内外装リフォーム完了予定：システムキッチン・ユニットバス・温水洗浄便座トイレ・洗面化粧台・玄関扉・建具・加ゼット・シューズボックス・給湯器・照明LED交換、フローリング上張り、クロス・クッションフロア張替、畳表替え、インターホン・火災警報器設置、給排水管、耐震補強工事、駐車場拡張・外壁塗装・庭木伐採 前面道路の幅員6.2m 南道路 ノムスター可部店約800m			備考			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%	建ぺい率 % 容積率 %			

構造	木造2階建	道路	公道 南東6.2m
学区	可部南 小学校		可部 中学校



図面現況優先



copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

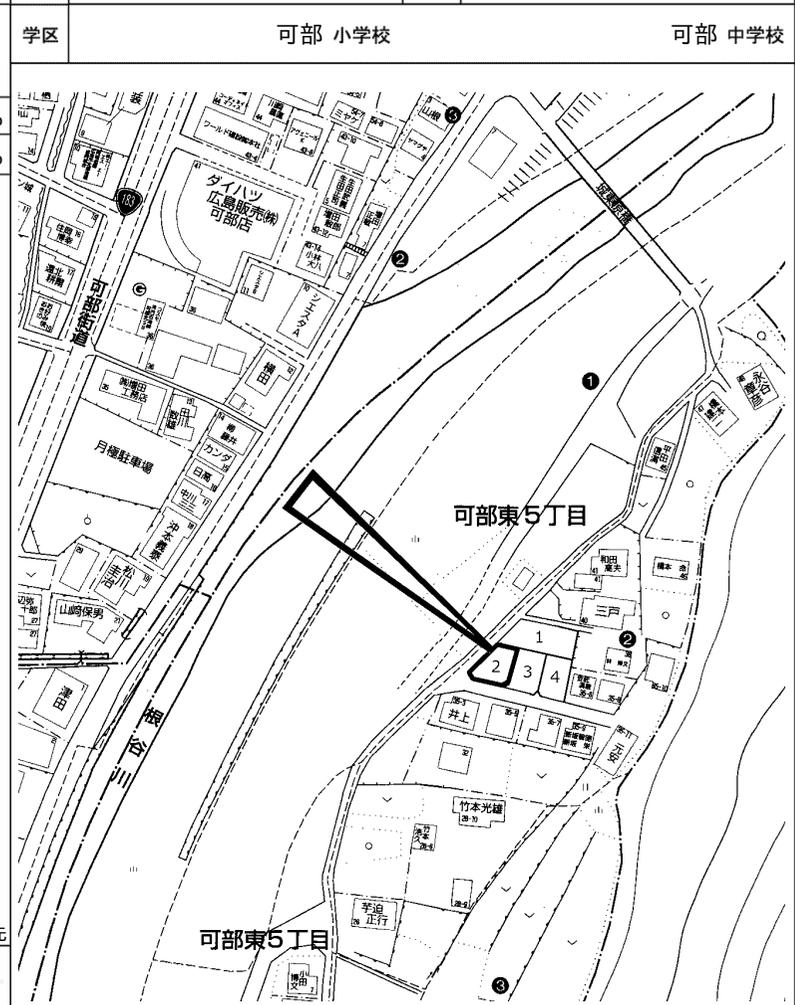
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区可部東5丁目 (地番) (住居表示) 2- (団地名)			地図	P 151 A-4	地区種類	安北～新	No.	34989
No. 2	土地	建物	間取り	交通	南原口バス停歩5分			水道	
価格	131.33㎡	120.71㎡	1F 18.3LDK 3和 SIC ランドリールーム	完成予定	令和 6年 8月			駐車	並列2台可 (車種による)
2,742万円	39.72坪	36.51坪	2F 8.7洋 6.1洋 6洋 トイレ 6.6サンルーム WIC	確認番号	第R06認広建t00235号			道路	北西 南
特記事項	オール電化 エコキュート LDK18.3帖 2階には広々サナルム完備 収納豊富 スーパー徒歩圏内 シューズインクローク システムキッチン 対面キッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 IHキッチンヒーター 床下収納 シャワー付洗面化粧台 浴室1坪以上 ウォークインクローゼット TVモニター付インターホン 勝手口			備考					
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率 60% 容積率 200%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

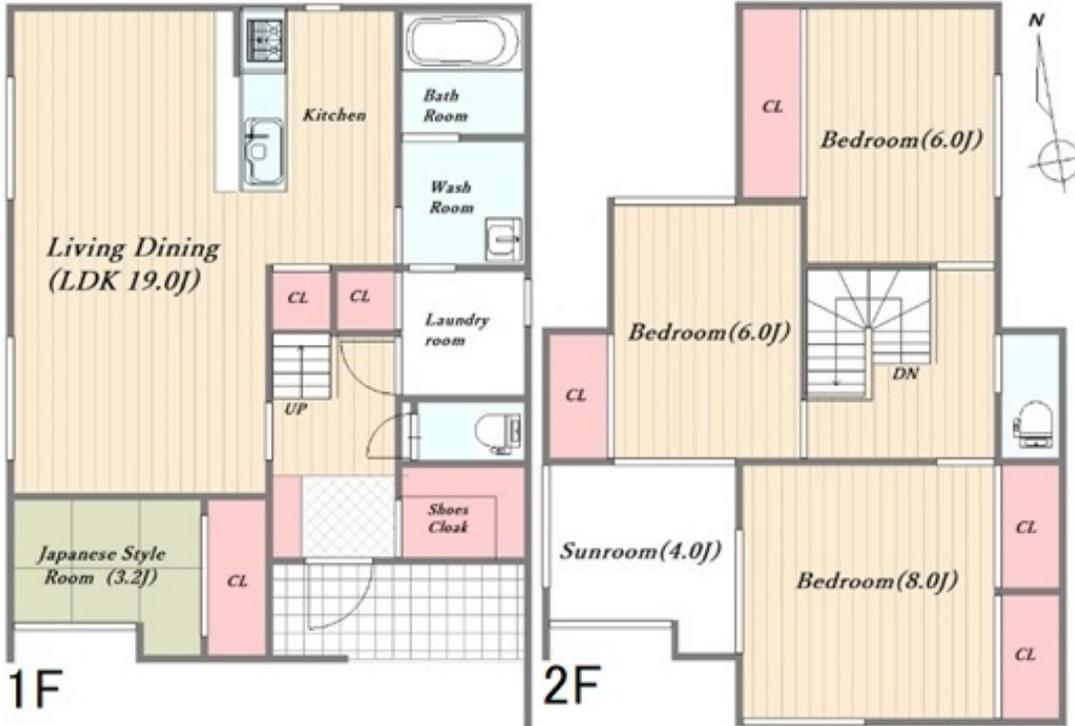
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

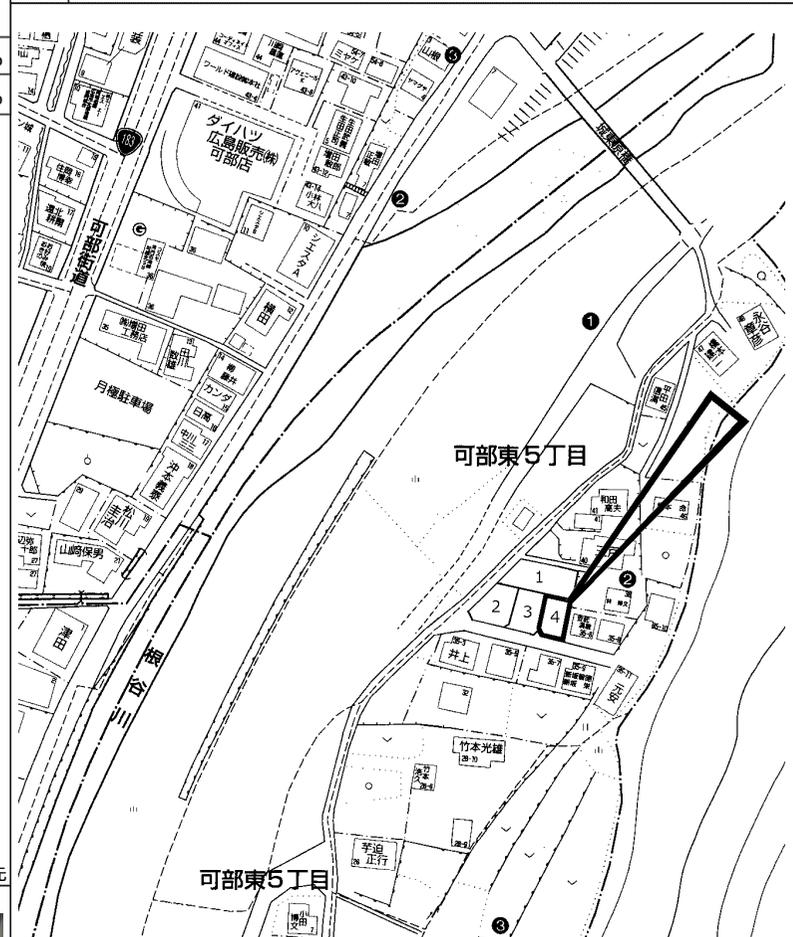
所在地	安佐北区可部東5丁目 (地番) (住居表示) 2- (団地名)			地図	P 151 A-4	地区種類	安北～新	No.	34990
No. 4	土地	建物	間取り	交通	南原口バス停歩5分			水道	
価格	131.94㎡	119.45㎡	1F 19LDK 3.2和 SIC ランドリールーム	完成予定	令和 6年 8月	駐車	並列2台可 (車種による)	ガス	
2,383万円	39.91坪	36.13坪	2F 8洋 6洋 6洋 トイレ 4サンルーム	確認番号	第R06認広建t00236号	道路	南	トイレ	

特記事項	19帖広タリビソク パントリー・シューズクローゼット、洋室にクローゼット 完備と収納豊富です オール電化 エコキュート サルム 対面キッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター システムキッチン 勝手口 床下収納 シャワー付洗面化粧台 浴室1坪以上 TVモニター付インターホン スーパー徒歩圏内			備考			
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率 60% 容積率 200%	建ぺい率 % 容積率 %			

学区	可部 小学校	可部 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

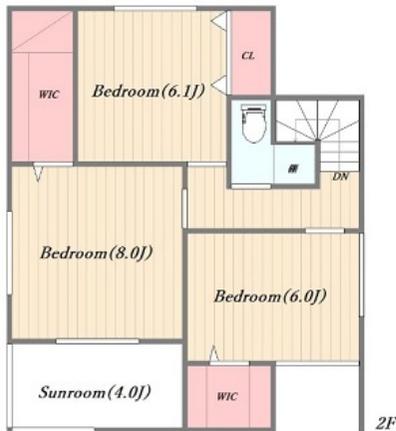
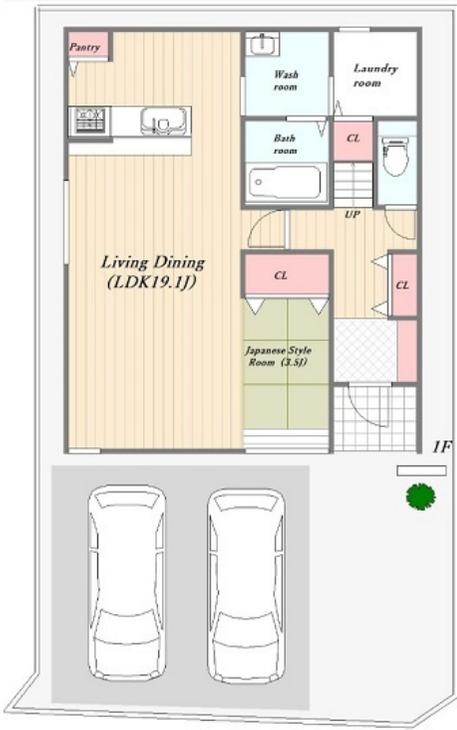
担当者

所在地	安佐北区可部東5丁目 (地番) (住居表示) 2- (団地名)			地図	P 151 A-4	地区種類	安北～新	No.	35596
-----	------------------------------------	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

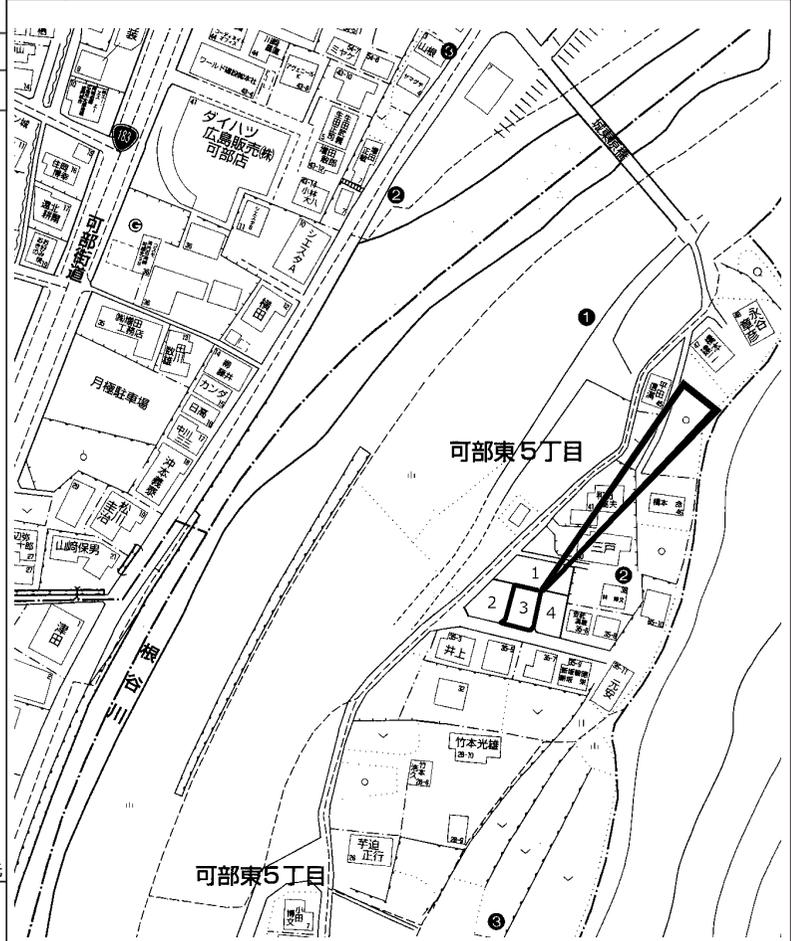
No. 3	土地	建物	間取り	交通	南原口バス停歩5分			水道	
価格	127.29 m ²	117.58 m ²	1F 19.1LDK 3.5和 ランドリールーム	完成予定	令和 7年 2月	駐車	2台可	ガス	
2,587 万円	38.50 坪	35.56 坪	2F 8洋 6.1洋 6洋 WIC 4サンルーム トイレ	確認番号	第R06認広建t01703号	道路	南	トイレ	

特記事項	リビングは広々の19.1帖 2階に4帖のサローム スーパ-徒歩圏内 オール電化 エコキュート システムキッチン 対面キッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 IHキッチンヒーター 床下収納 シャワー付洗面化粧台 浴室1坪以上 ウォークインクローゼット TVモニター付インターホン 勝手口 可部小学校徒歩21分 可部中学校徒歩8分	備考				
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	可部 小学校	可部 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区上深川町 (地番) 444-3 (住居表示) 6-47 (マンション名) グランディール高陽			地図	P 60 F-4	地区種類	安北～マ	No.	41126
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

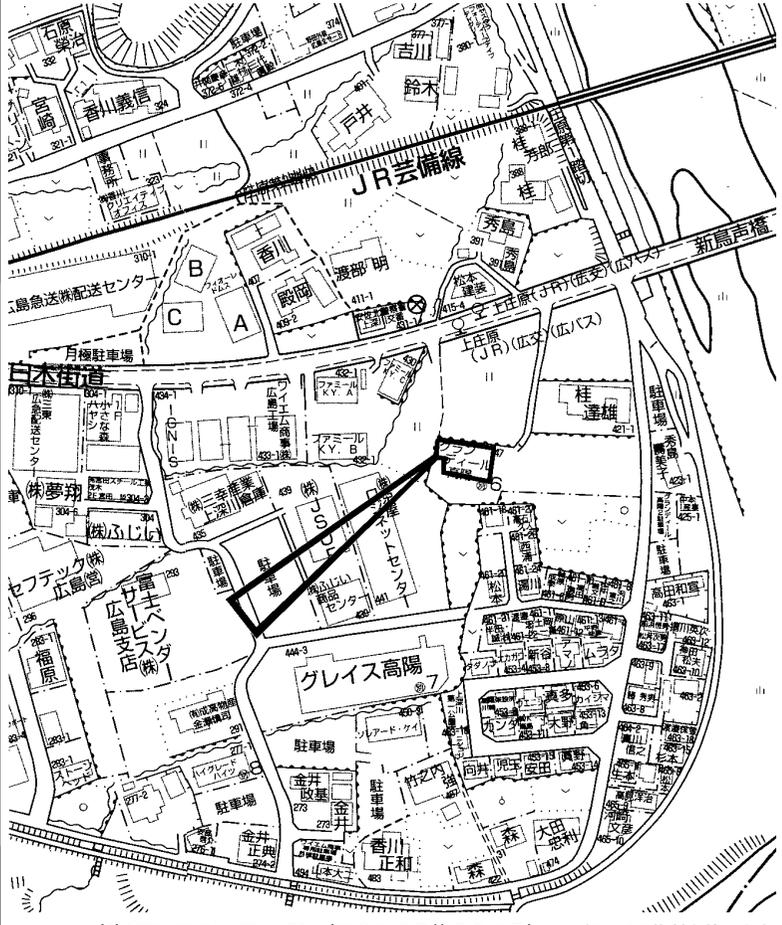
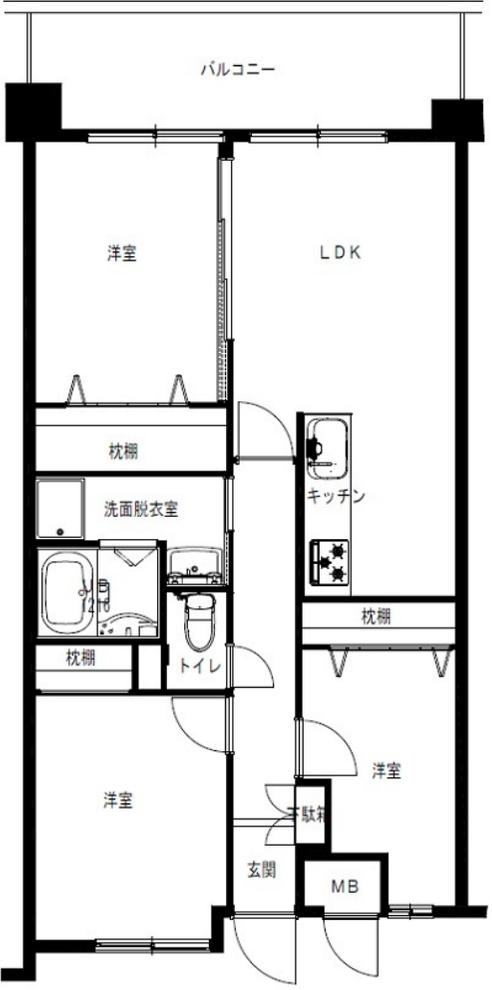
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,300円/月額
価格	58.39㎡	㎡	LDK 洋 洋 洋	修繕積立金	12,400円/月額
980万円				合計	20,700円/月額
	壁芯	17.66坪	坪		

特記事項
2023年11月リノベーション済：キッチン・浴室・洗面・トイレ交換、床・クロス全替、スイッチコンセント及び電気設備類・建具全交換、照明器具 食洗器 シャワーカラン 換気乾燥暖房機 エコカラット (LDK・トイレ)

名称	グランディール高陽	管理	全部委託/日勤 (株)Sunsサポート
交通	JR上深川駅徒歩7分 上庄原バス停徒歩2分	備考	用途地域：第一種住居・準工業

構造	SRC造		完成日	平成 8年11月 (築 28年)	駐車	1台有	土地 持分	1061.15㎡の内
	11階建	5階部分				5,500円/月		
	504	号室	総戸数	50	戸	現状	空家	引渡

ペット	不明	ガス	プロパン
分譲主	広島リアルエステート	施工者	(株)共立
学区	狩小川小学校		高陽中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

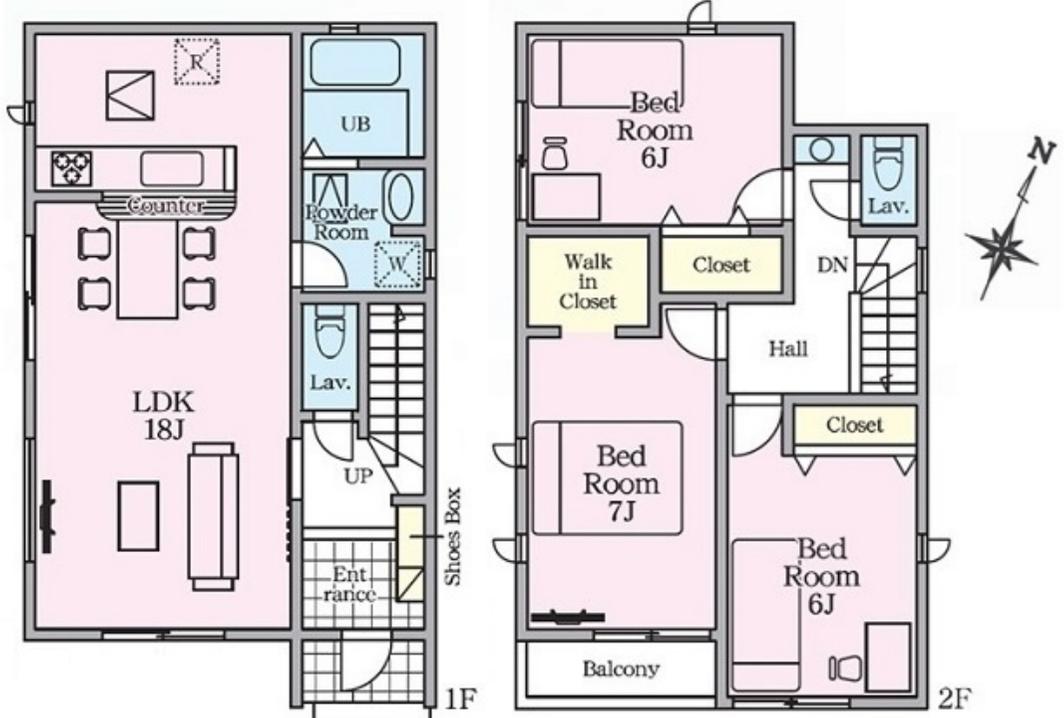
担当者

図面現況優先

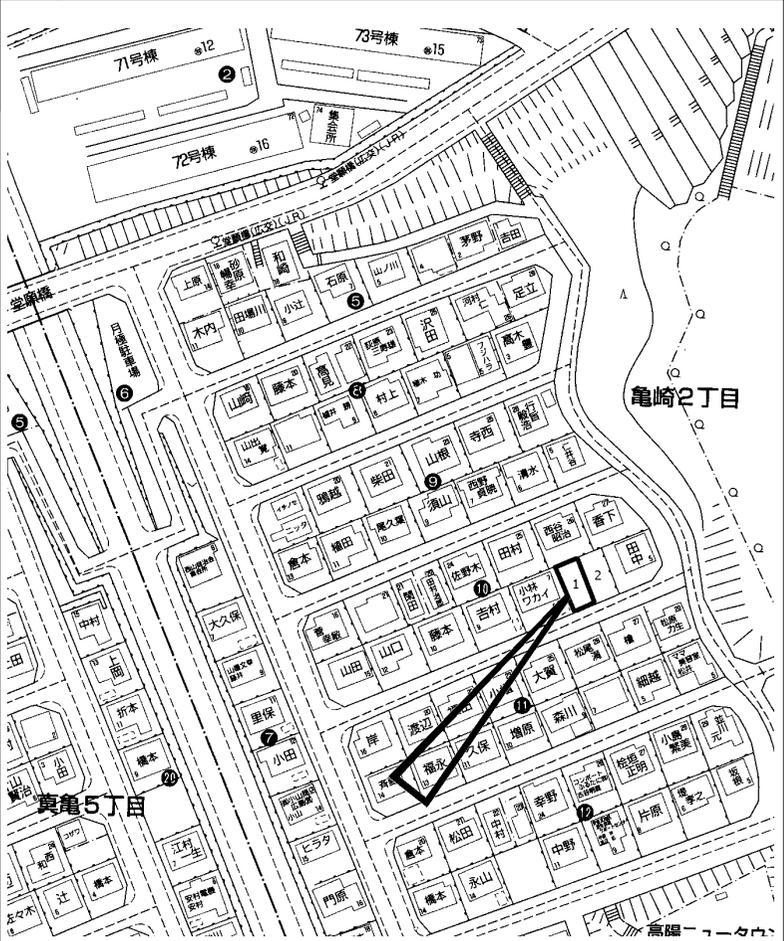
所在地	安佐北区亀崎2丁目 (地番) (住居表示) 10- (団地名)			地図	P 46 H-4	地区種類	安北～新	No.	35300
No. 1	土地	建物	間取り	交通	J R下深川駅歩9分			水道	
価格	128.53㎡	89.42㎡	1F 18LDK 2F 7洋 6洋 6洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年 6月下旬	駐車	2台可	ガス	
2,880万円	38.88坪	27.04坪		確認番号	第R06認広建t02207号	道路	公道 南東6m	トイレ	公共下水

特記事項	長期優良住宅 住宅性能表示W取得(設計性能+建設性能) 耐震等級3 断熱等級6 LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 浴室換気乾燥機 宅配BOX完備 定期点検実施	備考	網戸・TVアンテナ等はオプションになります フラット3S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 宅地造成工事規制区域 安佐北区亀崎2丁目24-1期(全2棟)			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	亀崎 小学校	亀崎 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

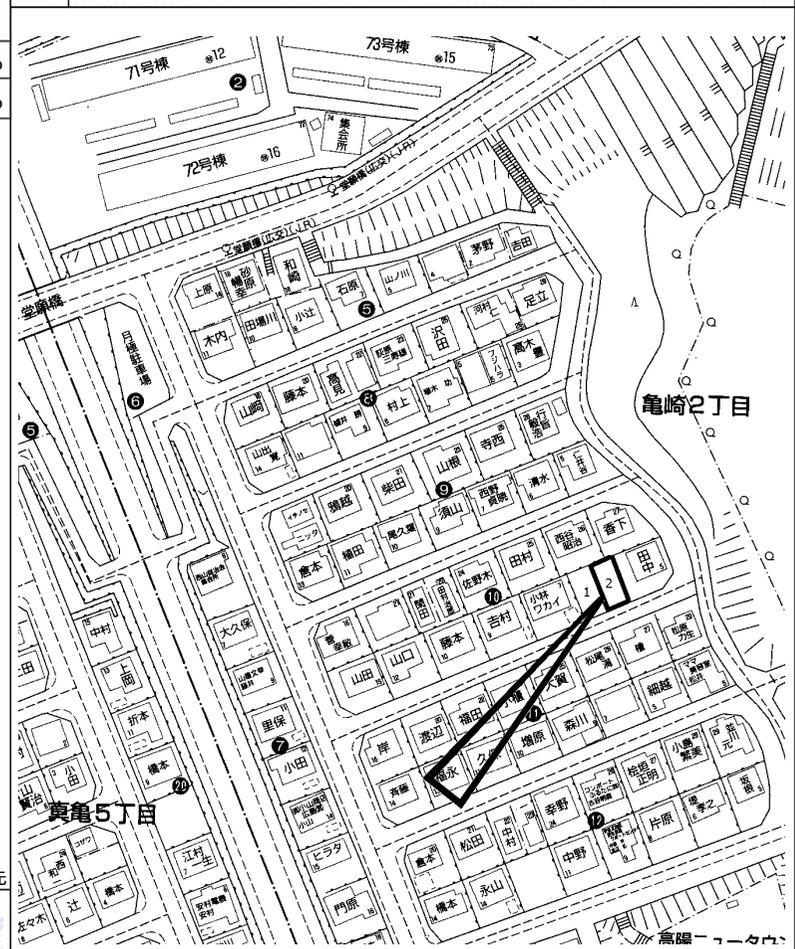
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区亀崎2丁目 (地番) (住居表示) 10- (団地名)			地図	P 46 H-4	地区種類	安北～新	No.	35301
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R 下深川駅歩9分			水道	
価格	115.15㎡	93.57㎡	1F 17.2LDK 2F 6.7洋 6.5洋 6洋 トイレ	完成予定	令和 7年 6月下旬			駐車	2台可
2,980万円	34.83坪	28.30坪		確認番号	第R06認広建t02208号			道路	公道 南東6m
							トイレ	公共下水	

特記事項	長期優良住宅 住宅性能表示W取得(設計性能+建設性能) 耐震等級3 断熱等級6 LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 浴室換気乾燥機 宅配BOX完備 定期点検実施	備考	網戸・TVアンテナ等はオプションになります フラット3S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 宅地造成工事規制区域 安佐北区亀崎2丁目24-1期(全2棟)			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	亀崎 小学校	亀崎 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

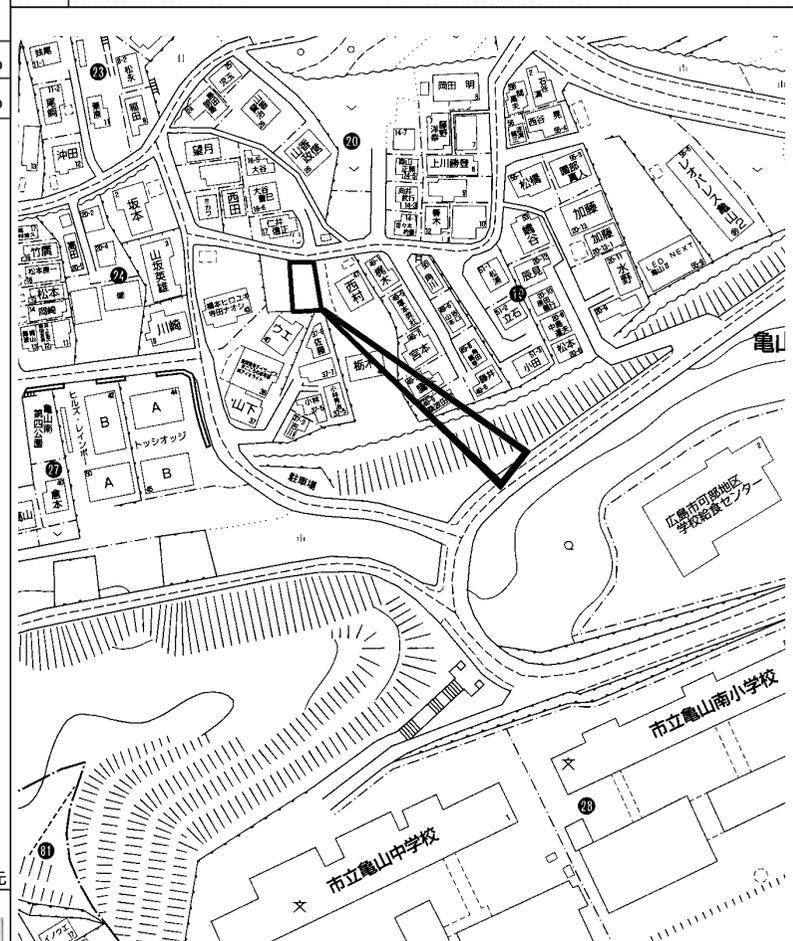
所在地	安佐北区亀山南3丁目 (地番) (住居表示) 19- (団地名)			地図	P 138 C-3	地区種類	安北～新	No.	34847
No.	土地	建物	間取り	交通	JRあき亀山駅歩14分 虹山団地下バス停歩5分			水道	
価格	132.23㎡	117.27㎡	1F 17.9LDK 4.2和 ランドリールーム SIC	完成予定	令和6年8月	駐車	2台可	ガス	
2,686万円	39.99坪	35.47坪	2F 7.8洋 6洋 6洋 WIC サンルーム トイレ	確認番号	第R06認広建t00234号	道路	北	トイレ	

特記事項
 収納を多く取り入れた4LDKの間取りです
 洗面室の隣にランドリールームがあり、洗濯物を干すまでの動線がスムーズです スーパーや小中学校も近くにあり生活環境の整った立地です シューズインクローク システムキッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 床下収納 オール電化 エコキュート TVモニター付インターフォン

備考

用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
		建ぺい率	%	容積率	%

学区 亀山南 小学校 亀山 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

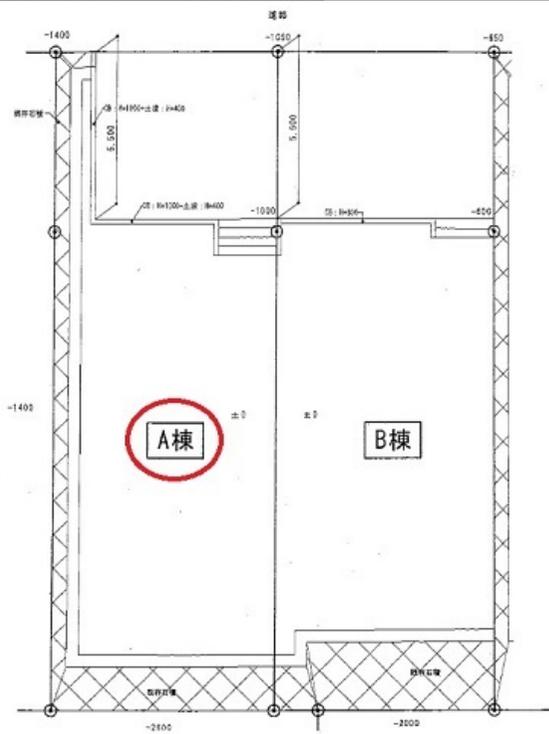


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
 株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区口田5丁目 (地番) (住居表示) 11- (団地名) 翠光台			地図	P 27 D-4	地区種類	安北～土	No.	60297		
No. A	公簿面積			交通	下岩ノ上バス停歩10分			水道	公営		
価格	167.33 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地			駐車	ガス	
2,080 万円	50.61 坪	41.10 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 前面道路8m 地積測量図有			備考	令和7年3月宅地擁壁工事了 車庫部分地役権設定有(送電線)			道路	公道 北東8m	間口	7.52m
	用途地域			第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	口田東 小学校 口田 中学校	
					建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

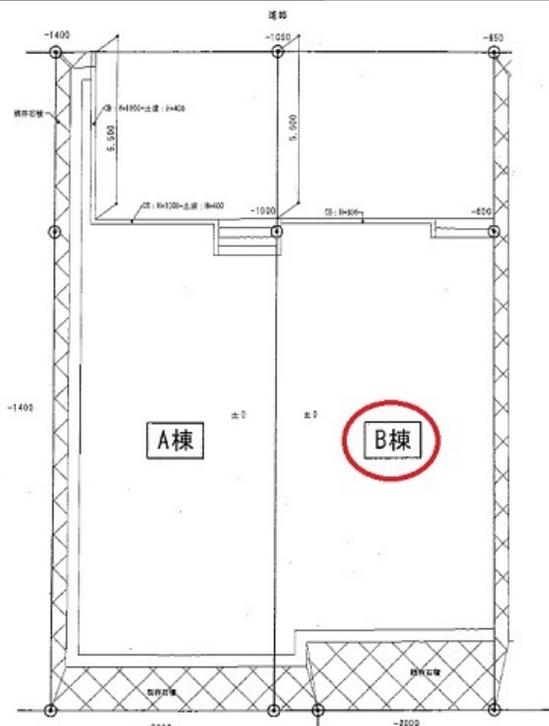


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区口田5丁目 (地番) (住居表示) 11- (団地名) 翠光台			地図	P 27 D-4	地区種類	安北～土	No.	60298		
No. B	公簿面積			交通	下岩ノ上バス停歩10分			水道	公営		
価格	160.56 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地			駐車	ガス	
2,080 万円	48.56 坪	42.84 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 前面道路8m 地積測量図有			備考	令和7年3月宅地擁壁工事了 車庫部分地役権設定有(送電線)			道路	公道 北東8m	間口	9.4m
	用途地域			第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	口田東 小学校 口田 中学校	
					建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

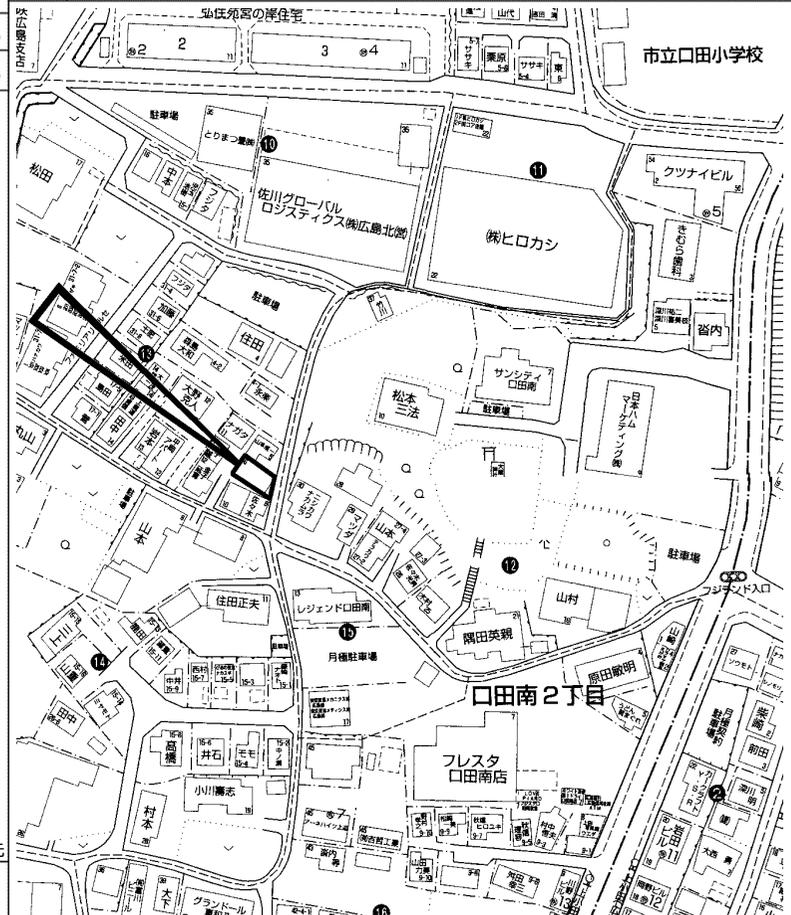
担当者

所在地	安佐北区口田南2丁目 (地番) (住居表示) 13-6 (団地名)			地図	P 12 E-5	地区種類	安北～中	No.	59943
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 安芸矢口駅歩15分 上小田バス停歩3分			水道	
価格	100.62㎡	82.80㎡	1F 13.5LDK 6和 2F 8洋 6洋	現状	空家	完成日	昭和61年 4月 (築 39年)	ガス	個別プロパン
1,800万円	30.43坪	25.04坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	

特記事項	フルリフォーム渡し：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、シャワートイレ新設 カラーセレクト、ご希望も承ります 小学校、保育園徒歩3分圏内でママも安心 平地なので、通勤、通学も楽々			備考						
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	構造	木造2階建	道路	南東4m
			建ぺい率	%	容積率	%	学区	口田 小学校 口田 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

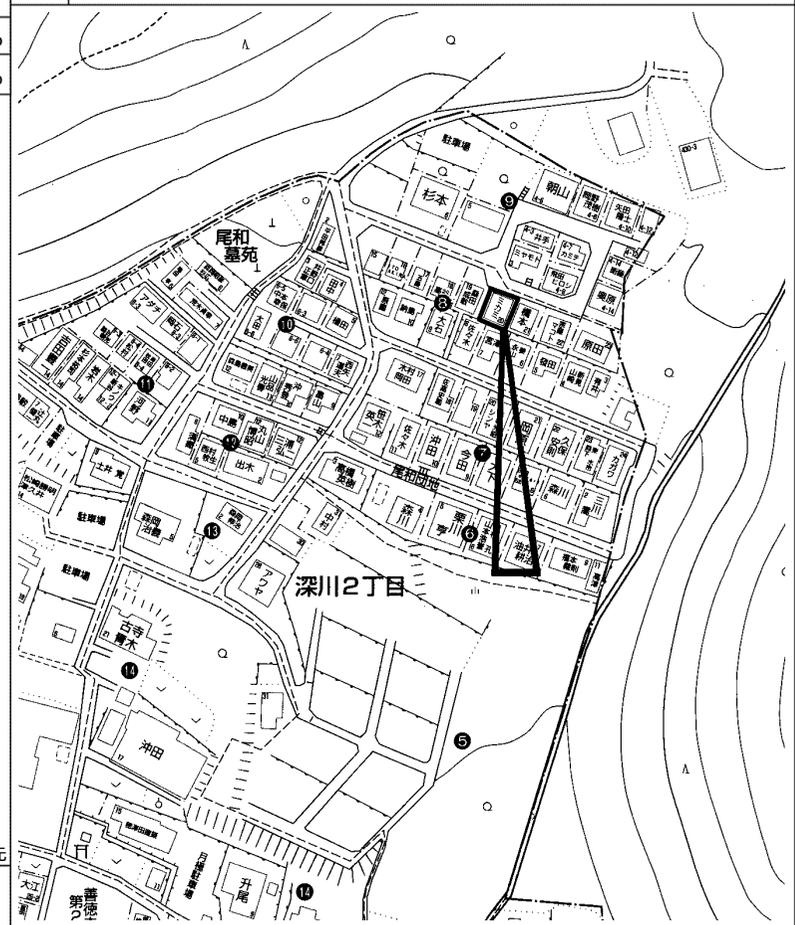
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区深川2丁目 (地番) 418-159地 (住居表示) 8-20 (団地名) 尾和			地図	P 53 B-3	地区種類	安北～中	No.	61593
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	尾和バス停歩8分			水道		
価格	103.64㎡	100.19㎡	1F 16.4LDK 6和 2F 6洋 6洋 6和 トイレ	現状	空家			完成日	平成 4年12月 (築 32 年)	ガス
800 万円	31.35坪	30.30坪		引渡	相談			駐車	可	トイレ

特記事項	オール電化住宅 令和2年外壁及び浴室・洗面所リフォーム済 車庫からリビングに直結する間取 約16帖の広々としたリビングは窓も多く、続きの和室を開放して利用可能です	備考	宅地造成工事規制区域 景観一般区域 土砂災害警戒区域(イエロー) 間口：約10m 地番：418-159、418-62			構造	木造スレート葺2階建	道路	公道 北東約5m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	深川 小学校 高陽 中学校	



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

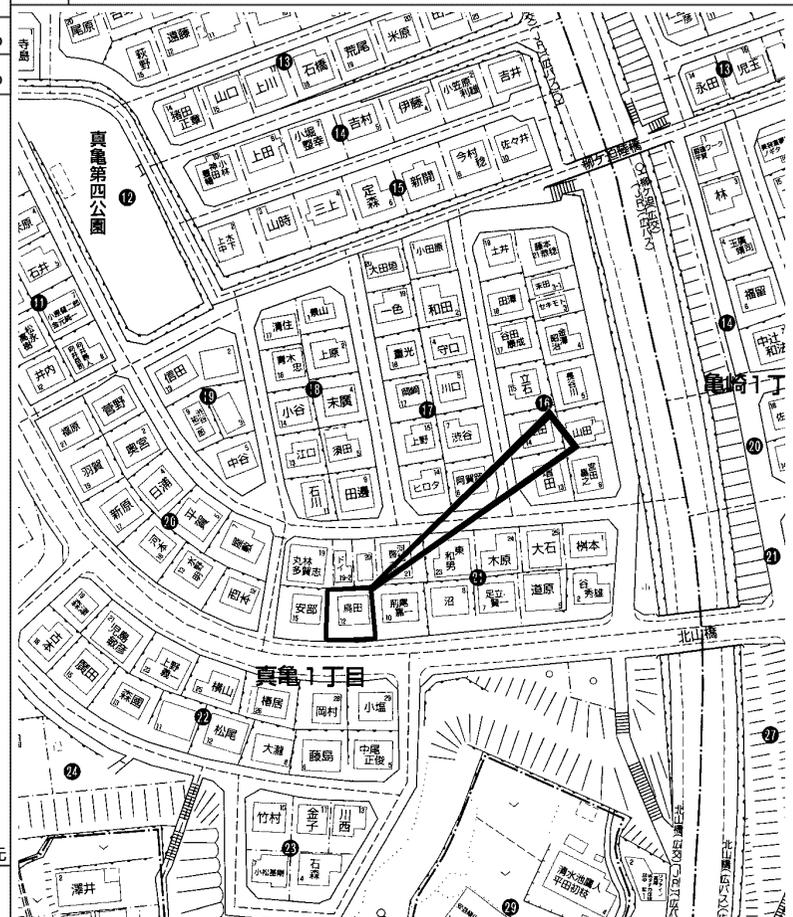
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区真亀1丁目 (地番) 226-7 (住居表示) 21-12 (団地名) 高陽ニュータウン			地図	P 35 I-2	地区種類	安北～中	No.	59961
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	柳ヶ迫バス停歩5分			水道	公営
価格	228.94 m ²	116.27 m ²	1F LDK 洋 洋 和 2F 洋 和 トイレ	現状	完成日	昭和60年 7月 (築 39 年)		ガス	都市ガス
1,680 万円	69.25 坪	35.17 坪		引渡	駐車			トイレ	公共下水

特記事項	令和6年8月：クロス・床・畳・襖・網戸等内装、鍵交換 令和4年リフォーム：浴室・洗面・トイレ・キッチン	備考	車庫面積：16.32m ² 間口：約15m		構造	木造瓦葺2階建		道路	公道 南12.3m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	真亀 小学校 落合 中学校	
			建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者