

所在地	安佐北区上深川町 (地番) 444-3 (住居表示) 444-3 (マンション名) グレイス高陽			地図	P 60 F-4	地区種類	安北～マ	No.	44572
-----	-----------------------------------------------------	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

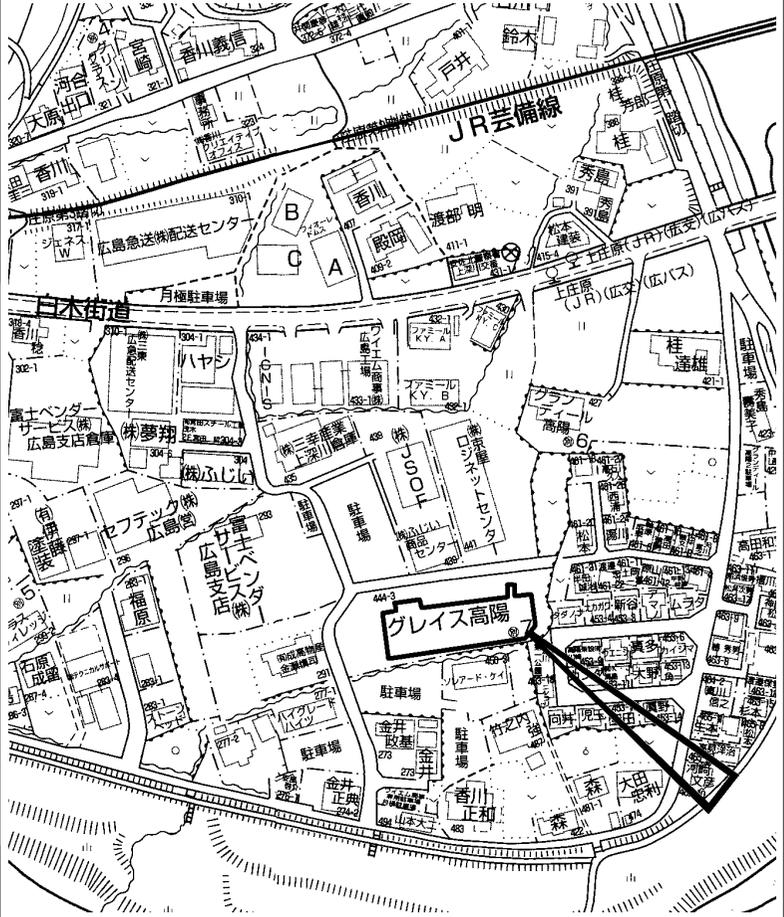
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,500円/月額
価格	60.88㎡	9.27㎡	約16.9LDK 約5.8洋 約4.5和	修繕積立金	5,780円/月額
				合計	14,280円/月額
	壁芯	18.41坪	2.80坪		
	890万円				

**特記事項**  
南向き11階の最上階で陽当たり・眺望良好 ペット飼育可  
LDK・和室が回遊動線で繋がる2LDK オートロック  
リフォーム修繕履歴有：2011年頃キッチン・浴室・洗面台・  
トイレ・建具交換、フローリング貼替  
2021年3月大規模修繕工事実施済み

名称	グレイス高陽			管理	一部委託/日勤 (株) 伯和
交通	JR上深川駅歩11分 上庄原バス停歩4分				

**備考**  
用途地域：第一種住居 町内会費：1,200円/年  
駐車場・駐輪場・バイク置場空き区画あり(2025年1月現在)  
駐車場：6,000～10,000/月

構造	RC造	完成日	平成 5年 2月 (築 32年)	駐車	空有 6,000～10,000円/月	土地	2048.31㎡の内 持分 77/10,000
	11階建 11階部分	号室	総戸数	119戸	現状	空家	引渡



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

ペット	可	ガス	集中プロパン
分譲主	(株) 伯和興産	施工業者	多田建設(株)
学区	狩小川 小学校 高陽 中学校		



図面現況優先

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者