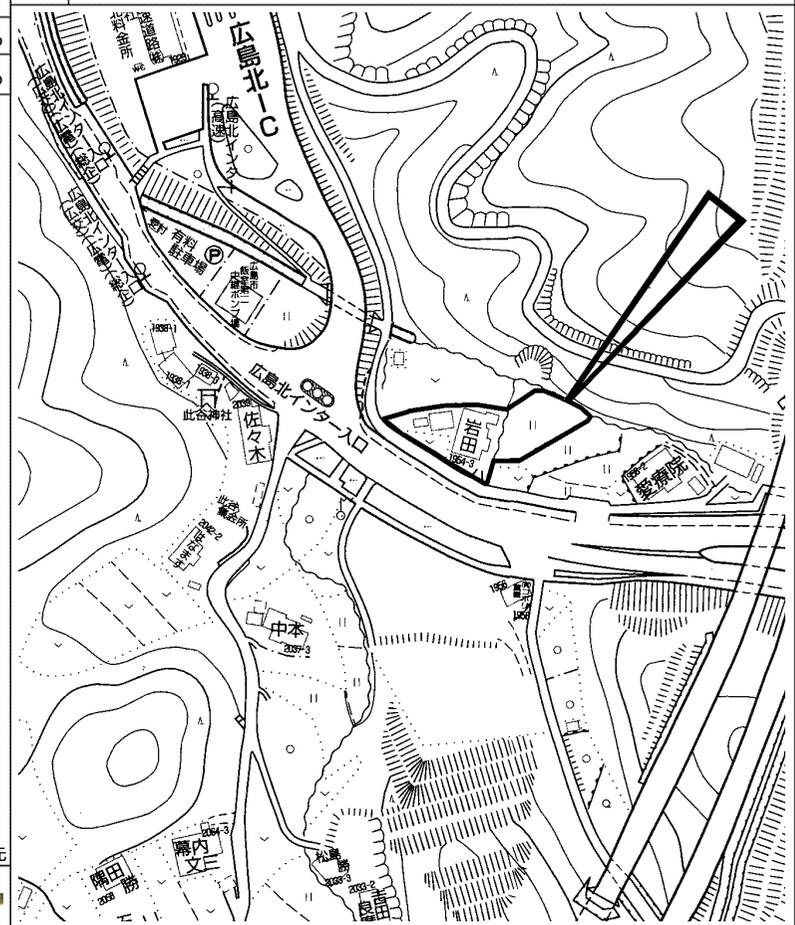
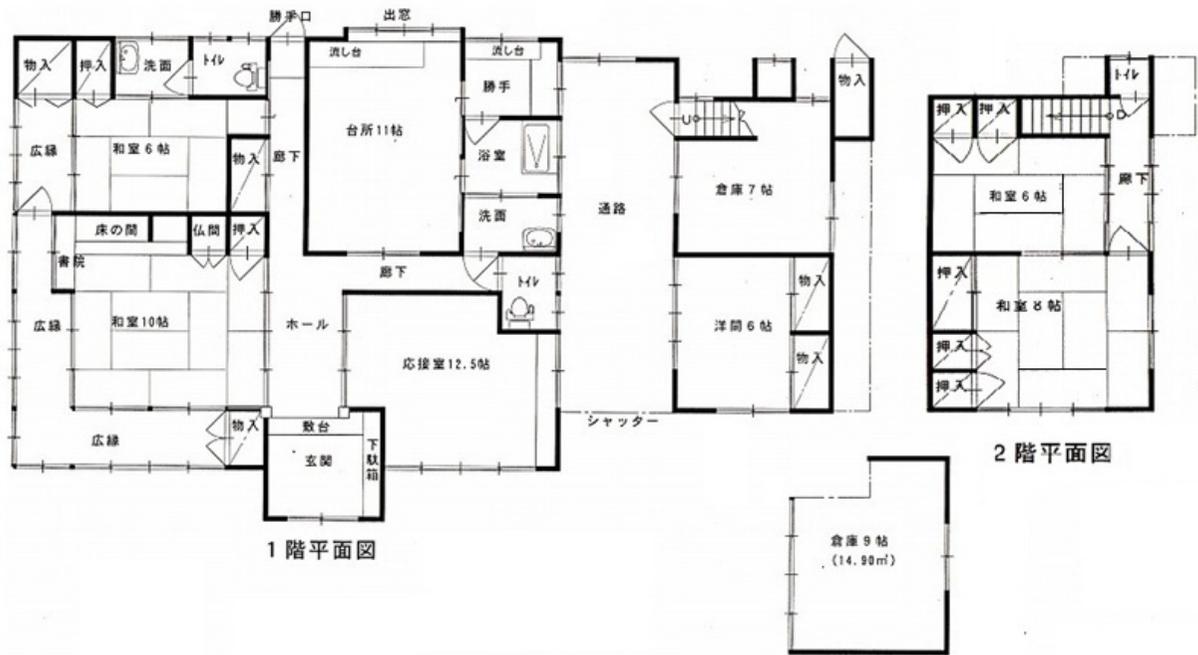


所在地	安佐北区安佐町大字飯室字獅子ヶ谷 (地番) 1954-3他 (住居表示) (団地名)			地図	P 234 J-4	地区種類	安北～中	No.	62374
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	広島北インター入口バス停歩2分			水道	井戸
価格	1,483.91 m ²	226.85 m ²	1F 11DK 12.5洋 10和 6和 6洋 9倉庫 7倉庫 広縁	現状	空家	完成日	昭和55年10月 (築 44 年)	ガス	個別プロパン
1,780 万円	448.88 坪	68.62 坪	2F 8和 6和	引渡	相談	駐車	複数台可	トイレ	浄化槽

特記事項	広島北インター入口に立地し交通アクセス良好 程度の良い古民家何商可 室内程度良好 柱・梁・床等は本格無垢材使用 倉庫内に玄米冷蔵保管庫有 納屋広々で物入収納スペース有 駐車場拡張工事済(複数台可) 井戸水水質検査済 白蟻防蟻工事済(保証書有) 住宅ローン控除不可(耐震基準不適合)	備考	地番:1954-3(宅地)・1955-1(宅地)・1951-3(畑)・1953(田) 納屋:69.31m ² ・平成8年4月築 車庫:21.88m ² ・平成8年4月築			構造	木造瓦葺 2階建	道路	公道 南西3.7m
	用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	%	容積率	%	学区	飯室 小学校 清和 中学校	



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

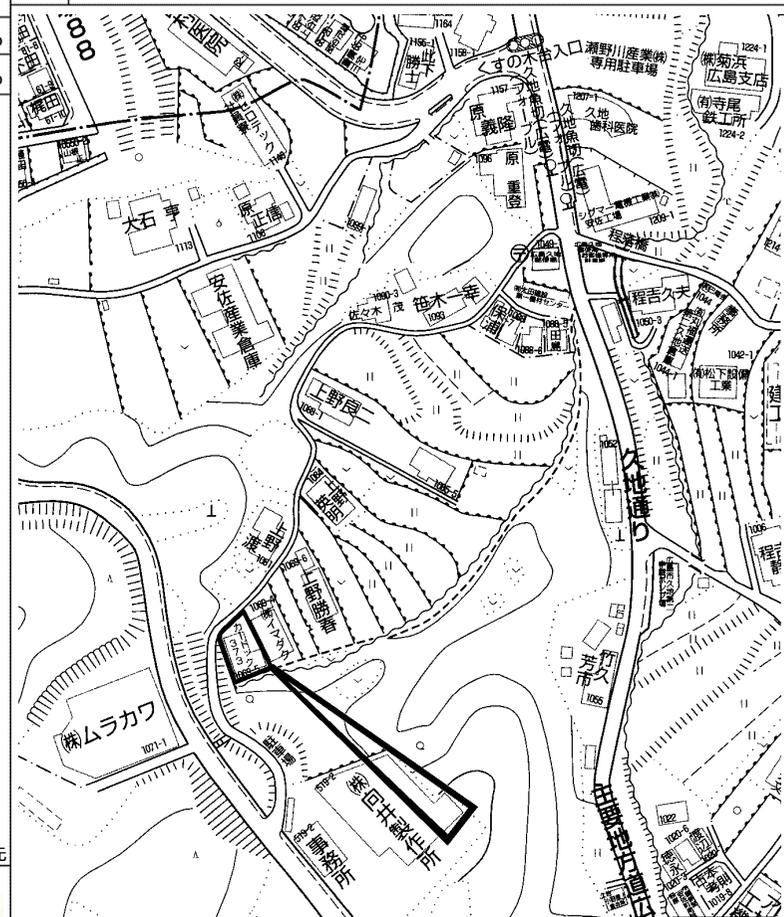
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐北区安佐町大字久地 (地番) (住居表示) 1069-5 (団地名)			地図	P 208 G-1	地区種類	安北～中	No.	62399
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	久地魚切バス停歩4分			水道	
価格	478.86㎡	254.80㎡	1F 工場 作業場 ピロティ 2F 15.5LDK 8.7洋 8.6洋 7.4事務所 倉庫 洗面 浴室 サウナ トイレ 玄関	現状	入居中	完成日	平成 3年 3月 (築 34 年)	ガス	プロパン
1,500万円	144.85坪	77.07坪		引渡	相談	駐車	3台以上可	トイレ	

特記事項	住宅併用工場・作業所・倉庫 工場:約130㎡ 作業場:約32㎡ ピロティ 駐車3台以上可 追焚機能 エアコン	備考	間口:約19.5m			構造	鉄骨造2階建	道路	公道 北 4m
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	%	容積率	%	学区	久地南 小学校 清和 中学校
				建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

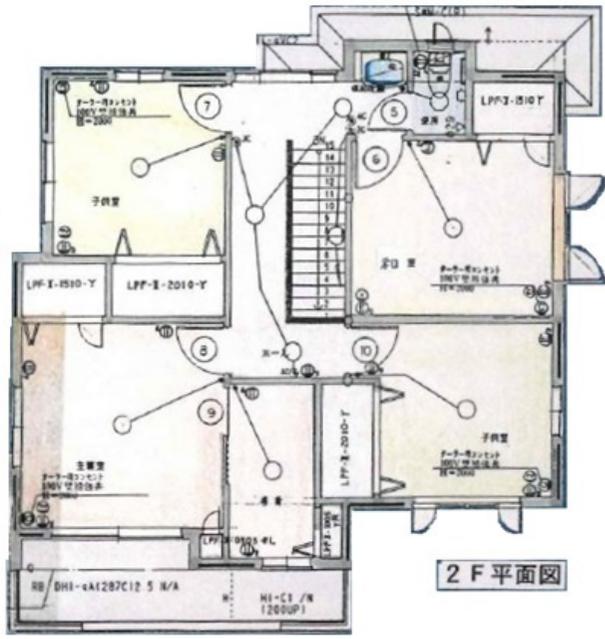
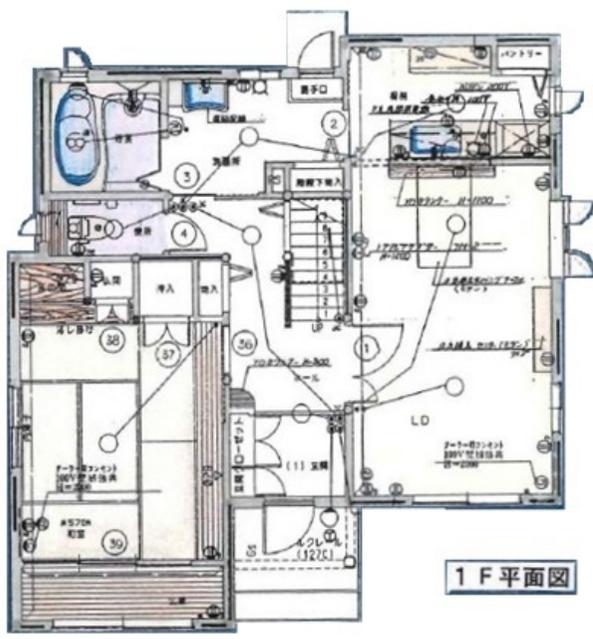
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

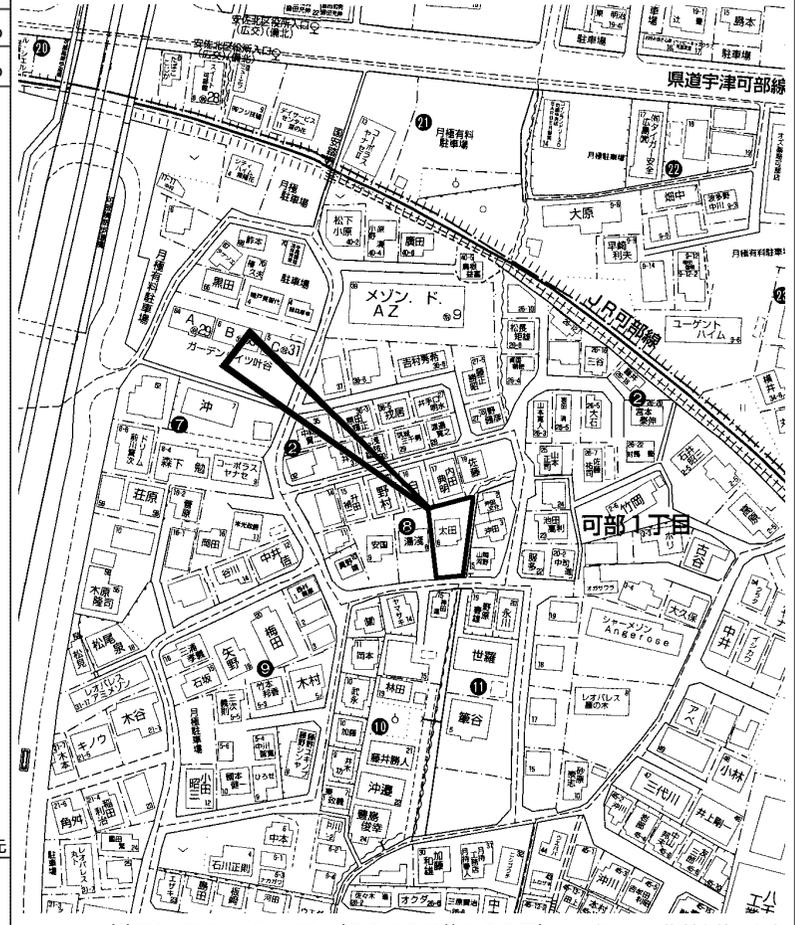
所在地	安佐北区可部1丁目 (地番) 1023-3他 (住居表示) 8-6 (団地名)			地図	P 134 A-5	地区種類	安北～中	No.	62380
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R可部駅歩9分 可部中央バス停歩6分			水道	公営
価格	224.88㎡	137.13㎡	1F 16.5LDK 6和 2F 8洋 6.5和 6洋 6洋 書斎 トイレ	現状	入居中	完成日	平成 9年 7月 (築 28年)	ガス	集中プロパン
2,400万円	68.02坪	41.48坪		引渡	相談	駐車	3台可	トイレ	公共下水

特記事項	積水ハウスの家 閑静な住宅街 駐車場3台可	備考	宅地造成工事規制区域 地番：1023-3、1027-6 敷地内にポンプ式井戸があります 間口：約8.4m		構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建	道路	公道 南約4m
		用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200%	学区	可部 小学校 可部 中学校		
				建ぺい率 % 容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

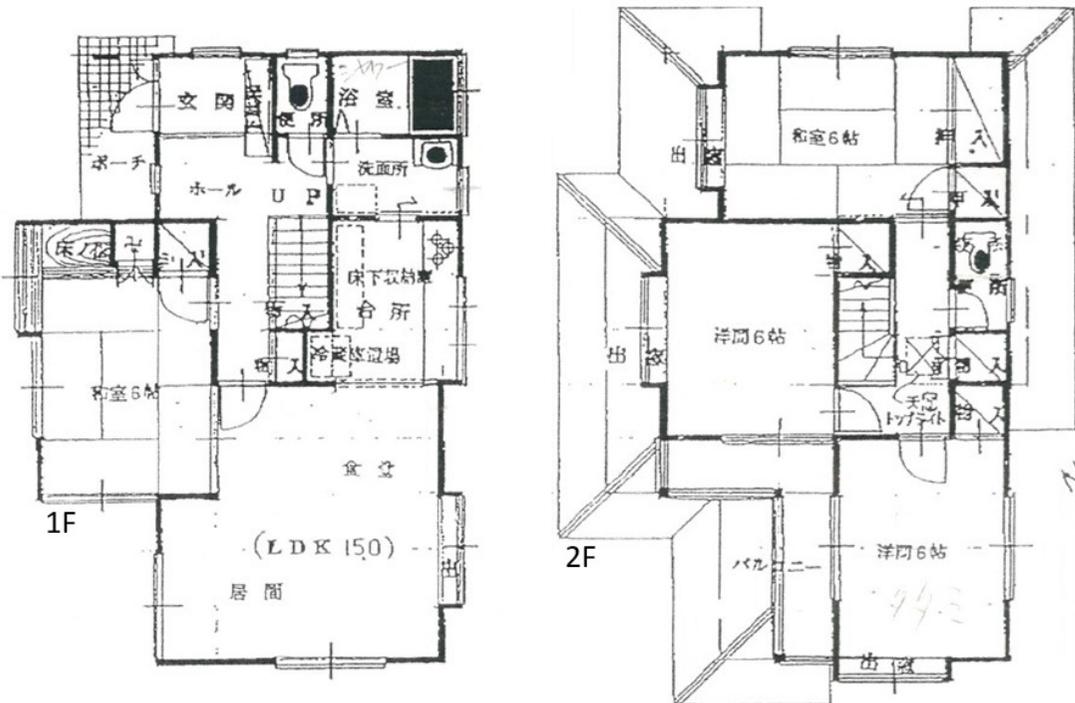
担当者

所在地	安佐北区可部町大字南原 (地番) 24-9 (住居表示) 24-9 (団地名)			地図	P 173 I-1	地区種類	安北～中	No.	62377
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

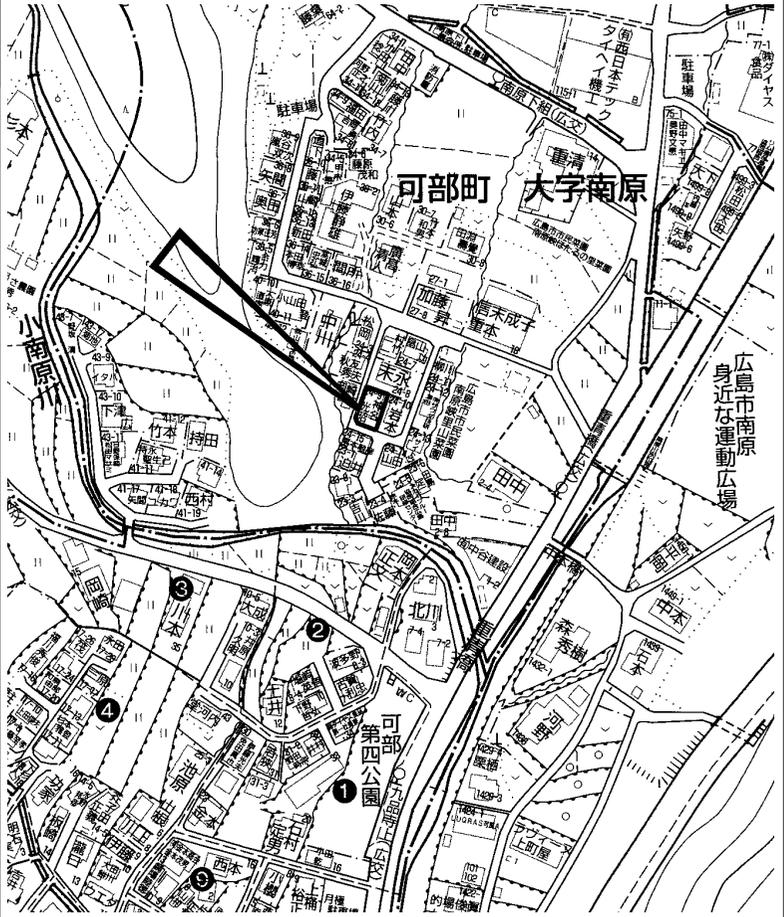
No.	土地	建物	間取り	交通	九品寺バス停歩9分 重清橋バス停歩3分			水道
価格	143.65㎡	97.74㎡	1F 15LDK 6和 2F 6洋 6洋 6和 トイレ	現状	空家	完成日	平成 5年10月 (築 31 年)	ガス
980 万円	43.45坪	29.56坪		引渡	相談	駐車	並列2台可	トイレ

特記事項	角地	備考	土砂災害警戒区域 令和7年度固定資産税・都市計画税年税額：33,700円 間口：約9.3m 奥行：約17.3m				
	用途地域		第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
				建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造モルタル瓦葺2階建	道路	公道 南西約4.4m 北西
学区	三入 小学校 三入 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

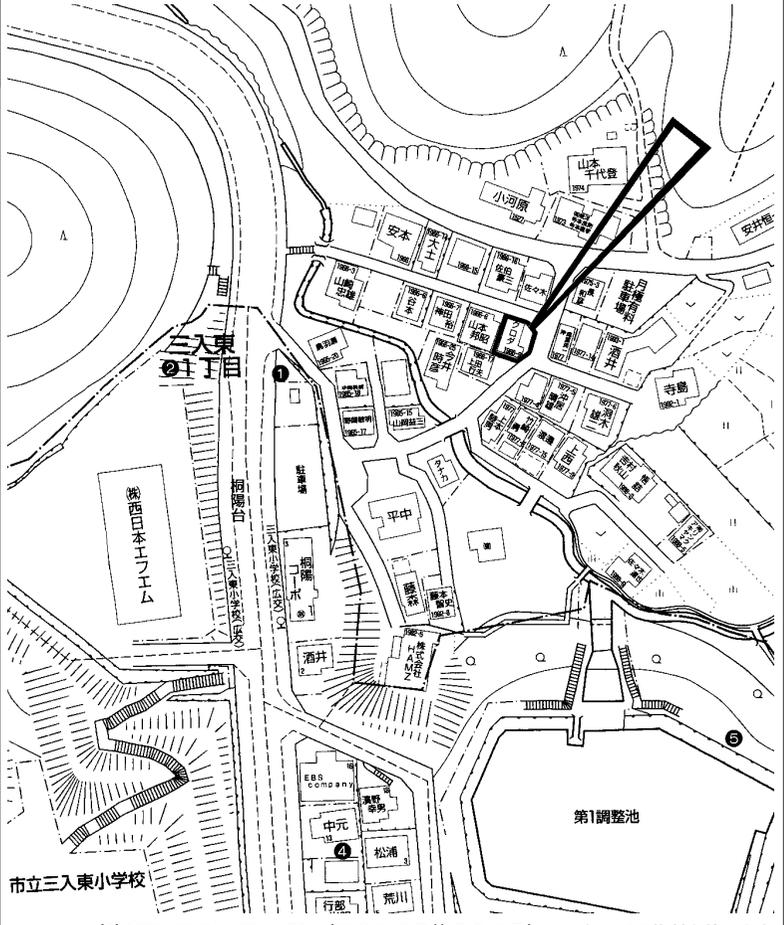
所在地	安佐北区可部町大字桐原 (地番) (住居表示) (団地名) 桐陽台			地図	P 182 G-5	地区種類	安北～中	No.	62397
-----	--------------------------------------	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	桐陽台入口バス停歩11分			水道	公営
価格	132.00 m ²	73.69 m ²	1F 6DK 6洋 6和 納戸 2F 6洋 6和	現状	空家	完成日	昭和53年 4月 (築 47 年)	ガス	個別プロパン
580 万円	39.93 坪	22.29 坪		引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	汲取

特記事項	4DK+S 駐車2台可 角地 6帖ほどの広めの納戸付き フローリング システムキッチン IHクッキングヒーター 小・中学校徒歩7分 可部駅まで車で10分 三入東小学校約496m 三入中学校約542m デイリーヤマザキ可部三入店約1,000m			備考						
	用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	%	容積率	%	構造	木造2階建	道路	公道 北東4m 南東4.6m 南4.5m
			建ぺい率	%	容積率	%	学区	三入東 小学校 三入 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

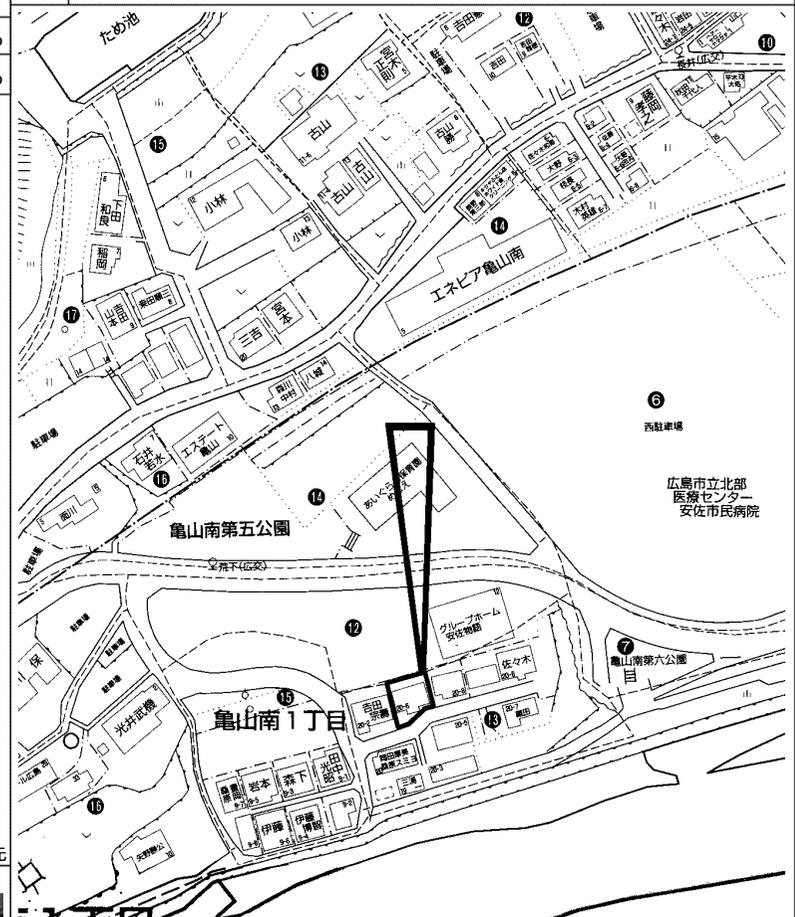
所在地	安佐北区亀山南1丁目 (地番) (住居表示) 13-20-6 (団地名)			地図	P 132 D-5	地区種類	安北～中	No.	62401
No.	土地	建物	間取り	交通	J R あき亀山駅歩5分			水道	公営
価格	154.89㎡	104.15㎡	1F 6DK 6和 6洋 納戸 車庫	現状	空家	完成日	昭和52年 1月 (築 48年)	ガス	プロパン
490万円	46.85坪	31.50坪	2F 7.5洋 6洋 6和 4.5和	引渡	通常	駐車	2台可	トイレ	汲取

特記事項	南向きで日当たり・通風良好 和室・洋室があり、多用途に対応可能 閑静な住宅街 ビルトインガレージ			備考	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 居住誘導区域 都市再生特別地区 位置指定道路 前面道路持分なし 間口：約13m		
	用途地域	第1種住居	建ぺい率		60%	容積率	200%
			建ぺい率		%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	私道 南東約4m
学区	亀山南 小学校 亀山 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

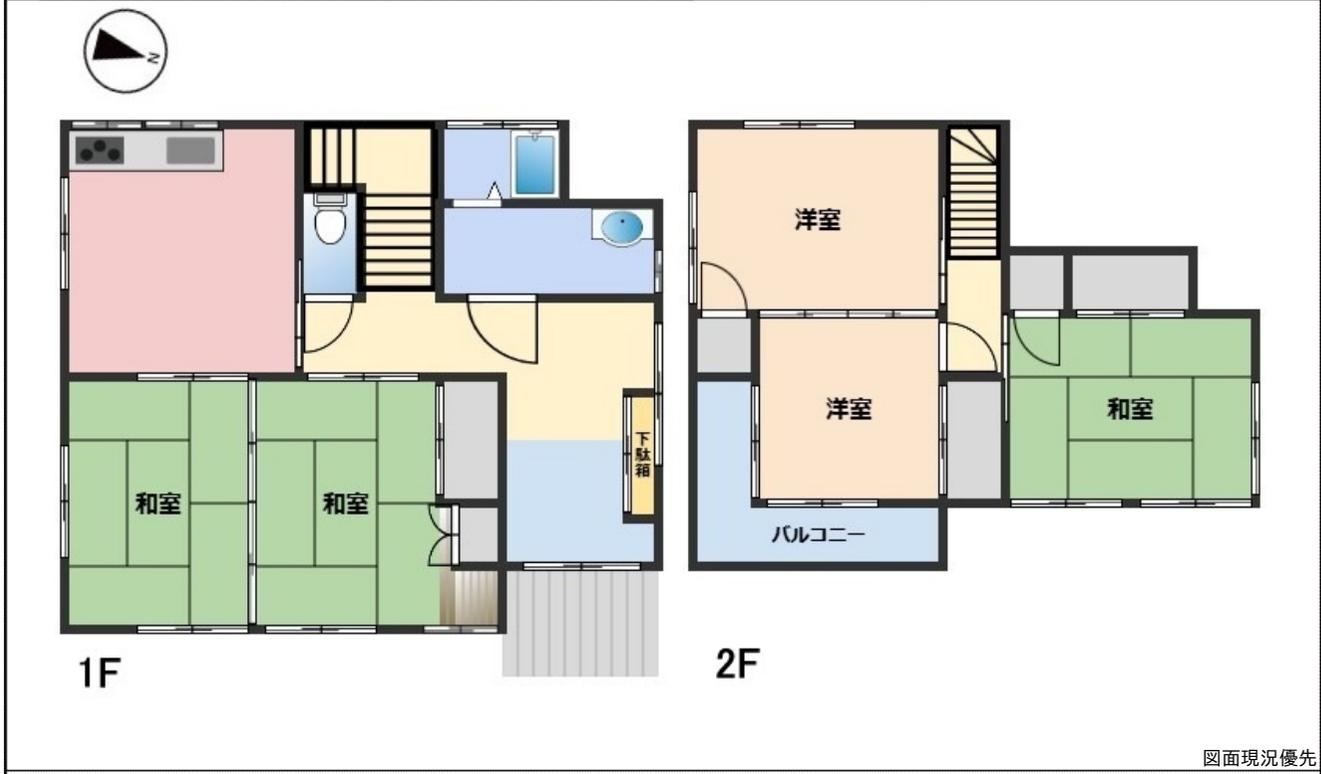
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

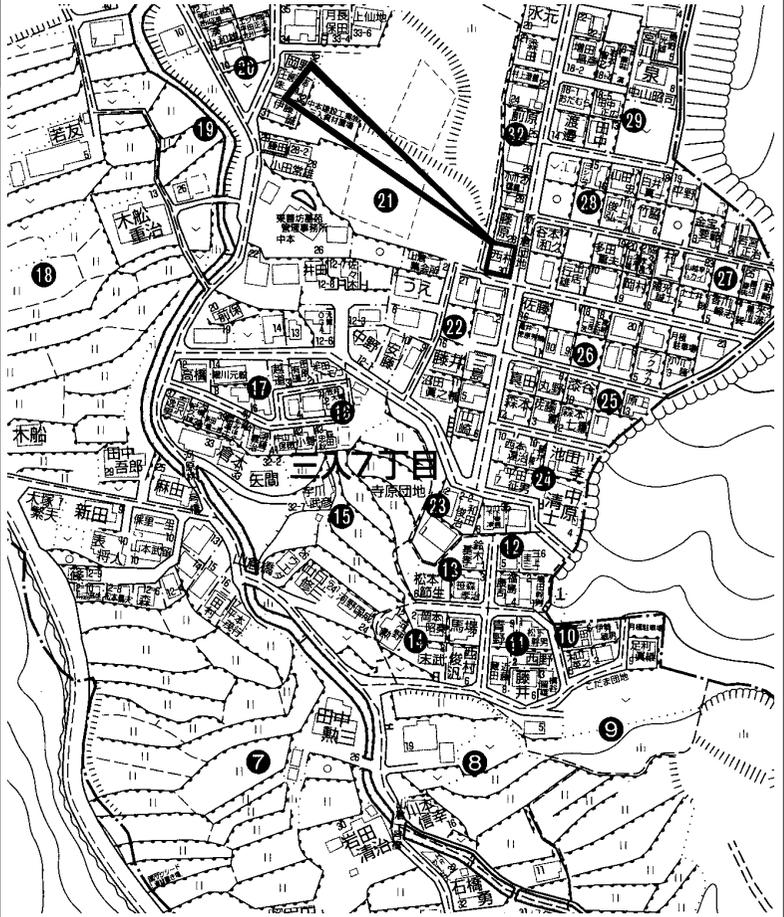
所在地	安佐北区三入7丁目 (地番) 300-2 (住居表示) 32- (団地名) 新山倉			地図	P 190 H-1	地区種類	安北～中	No.	62384
-----	--	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	町屋バス停歩17分			水道
価格	186.89㎡	89.01㎡	1F DK 和 和 2F 和 洋 洋	現状	空家	完成日	昭和63年10月(築36年)	ガス
398万円	56.53坪	26.92坪		引渡	通常	駐車	2台可(車種による)	トイレ

特記事項	備考	現状渡し 給湯器交換要す 残置物有、撤去後引渡しします			構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 東
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	
			建ぺい率	%	容積率	%	三入 小学校	三入 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者