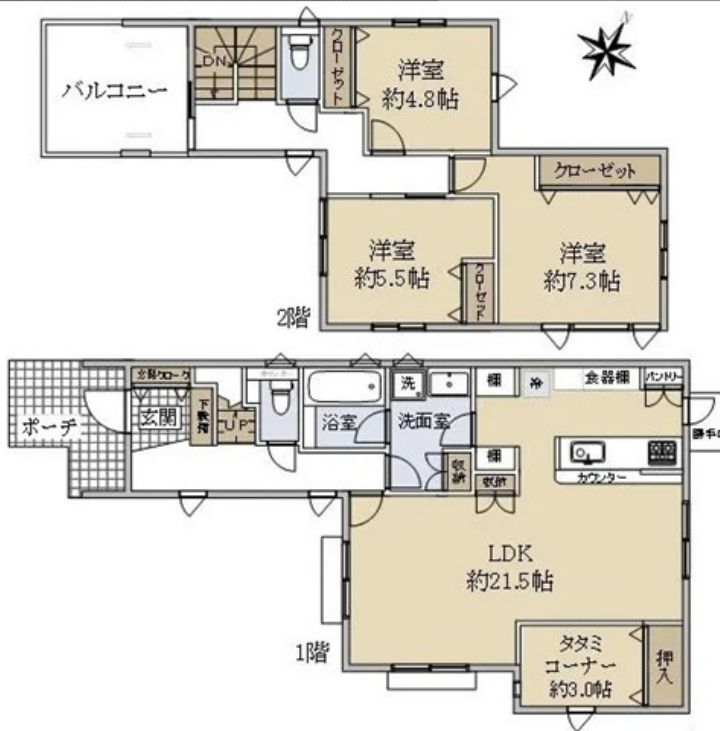
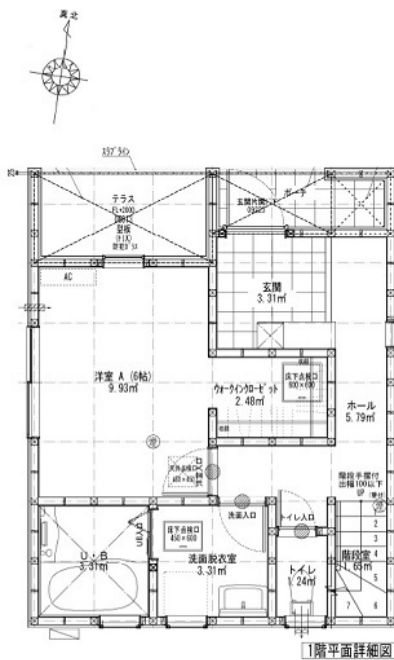
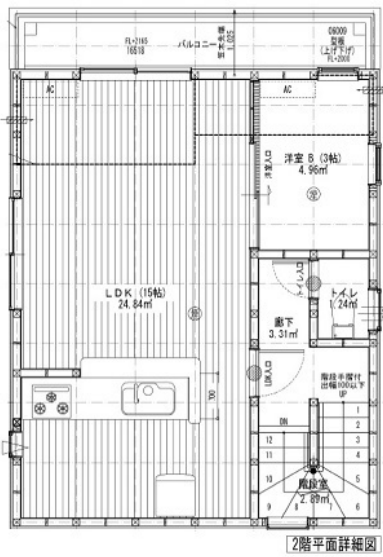
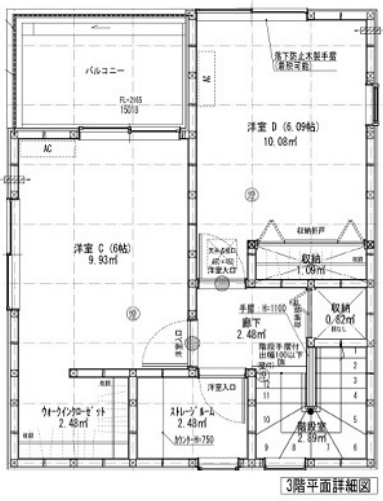
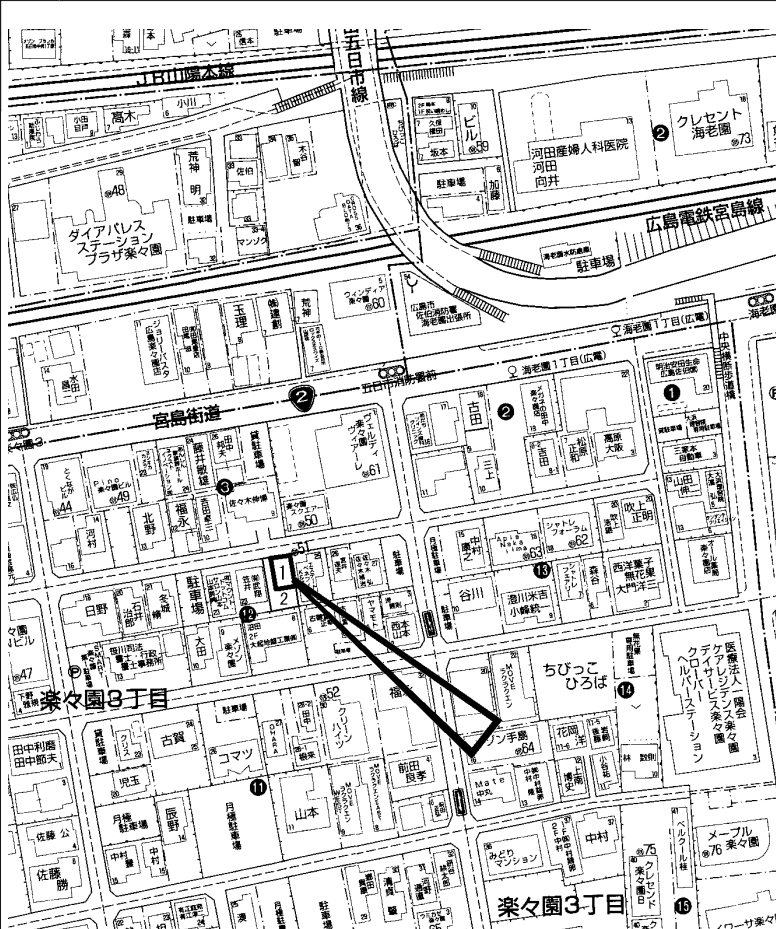
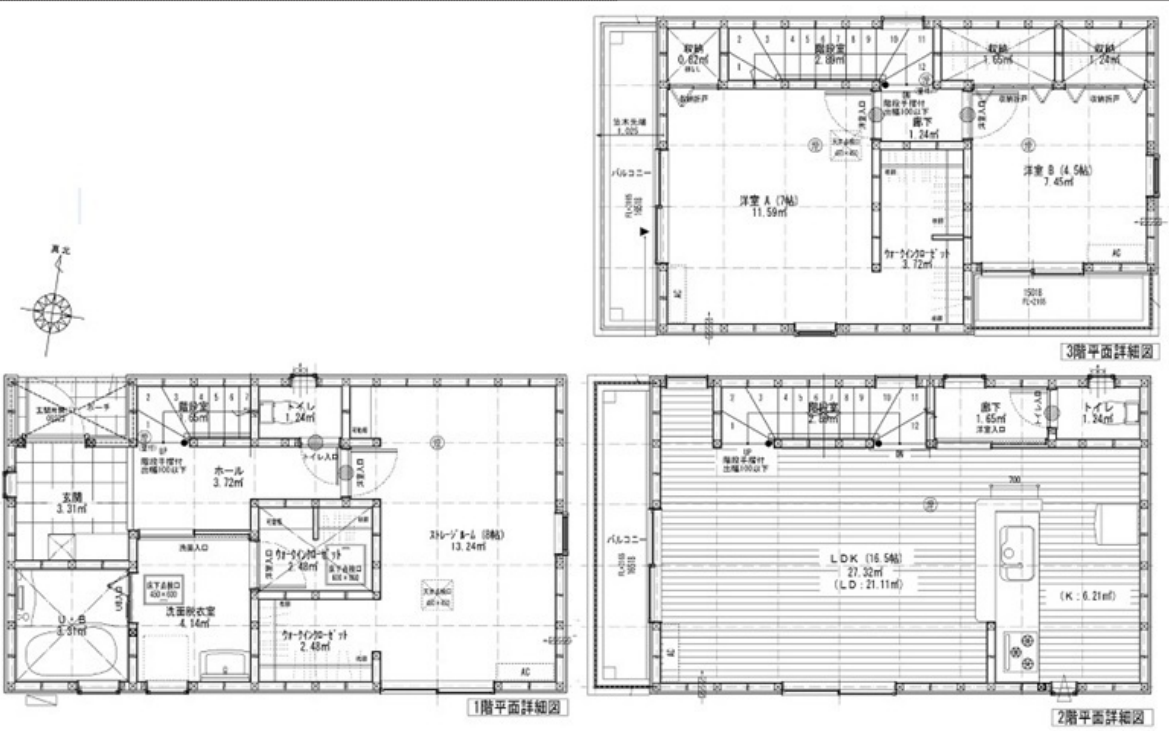
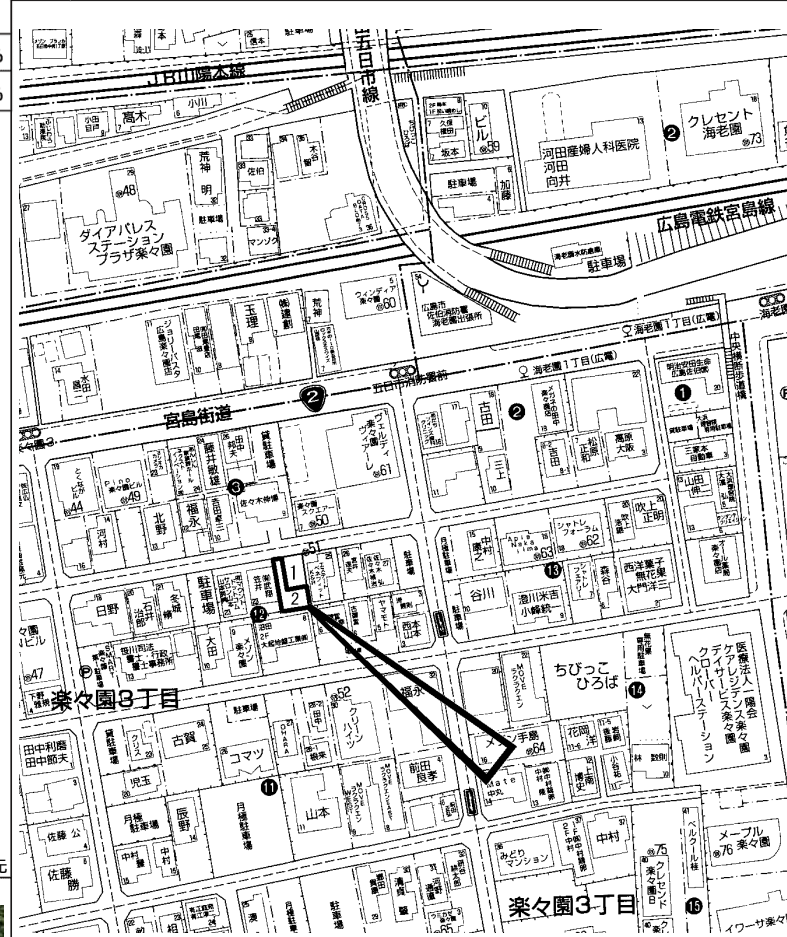


所在地		佐伯区薬師が丘2丁目				地図	P 50 I-3		地区種類	佐区～新		No. 36001				
		(地番)		(住居表示)		(団地名) 薬師ヶ丘										
No.	土地		建物		間取り		交通		薬師ヶ丘団地下バス停歩4分				水道 公営			
価格	206.35㎡		105.98㎡		1F 約21.5LDK 約3タミコーナー		完成予定		令和 7年 7月		駐車		並列2台可（車種による）		ガス 都市ガス	
3,790万円	62.42坪		32.05坪		2F 約7.3洋 約5.5洋 約4.8洋 トイレ		確認番号		第R06認広建t02651号		道路		公道 南西5.8m		トイレ 公共下水	
特記事項	並列2台駐車可能なゆとりのあるカーポート(車種による) ご家族がゆったりくつろげる約21.5帖の広々としたLDK 各居室収納付きで、たっぷりの収納力を備えた住まい リビングのお子様を見守りながらお料理できるカウンターキッチン 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプー・ドレッシング 浴室乾燥機 TVモニタ付インターホン 土地面積60坪以上					備考		間口：11m		学区 八幡 小学校 城山 中学校						
						用途地域		第1種低層住居								建ぺい率 50% 容積率 100%
												建ぺい率 % 容積率 %				
																
図面現況優先																
																
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。																
この物件に関するお問い合わせは																
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者		

所在地 佐伯区楽々園3丁目 (地番) (住居表示) 12- (団地名)				地図 P 14 E-4		地区種類 佐区～新		No. 36009							
No. 1		土地		建物		間取り		交通 楽々園電停歩6分		水道 公営					
価格		75.97㎡		100.60㎡		1F 6洋 WIC 2F 15LDK 3洋 トイレ 3F 6.09洋 6洋 ストレージルーム WIC		完成予定 2025年12月		駐車 2台可		ガス 都市ガス			
4,180万円		22.98坪		30.43坪				確認番号		道路 公道 北約5.41m		トイレ 公共下水			
特記事項	設計・建設性能評価取得 耐震等級3 フラット35S(金利Aプラン) 地盤保証20年 主要構造部分35年住宅保証システム(有償修繕工事継続による) 引渡後無料点検実施(6ヶ月・2年・5年・10年の計4回) 全居室ペアガラス 浴室乾燥機					現場名: 佐伯区楽々園3丁目 1号棟 間口: 約6.66m 予定プランのため変更の可能性があります		学区 楽々園 小学校		五日市南 中学校					
								第1種住居		建ぺい率 60% 容積率 200%					
								用途地域		建ぺい率 % 容積率 %					
 1階平面詳細図  2階平面詳細図  3階平面詳細図 図面現況優先												 copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。			
この物件に関するお問い合わせは										担当者					
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															

所在地 佐伯区楽々園3丁目 (地番) (住居表示) 12- (団地名)				地図 P 14 E-4		地区種類 佐区～新		No. 36010			
No. 2		土 地	建 物	間 取 り	交通 楽々園電停歩6分			水道	公 営		
価 格		88.69㎡	99.35㎡	1F 8スレージールーム W I C 2F 16.5LDK トイレ 3F 7洋 4.5洋 W I C	完成予定 2025年12月			駐車 2台可		ガス 都市ガス	
3,980万円		26.82坪	30.05坪		確認番号			道路 公道 北約5.41m		トイレ 公共下水	
特記事項 設計・建設性能評価取得 耐震等級3 フラット35S(金利Aプラン) 地盤保証20年 主要構造部分35年住宅保証システム(有償修繕工事継続による) 引渡後無料点検実施(6ヶ月・2年・5年・10年の計4回) 全居室ペアガラス 浴室乾燥機				備考 現場名：佐伯区楽々園3丁目 2号棟 間口：約2.9m 予定プランのため変更の可能性があります		学区 楽々園 小学校 五日市南 中学校					
						用途地域 第1種住居		建ぺい率 60% 容積率 200%			
						建ぺい率 % 容積率 %					
											
図面現況優先											
				copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。							
				この物件に関するお問い合わせは							
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397				担 当 者							