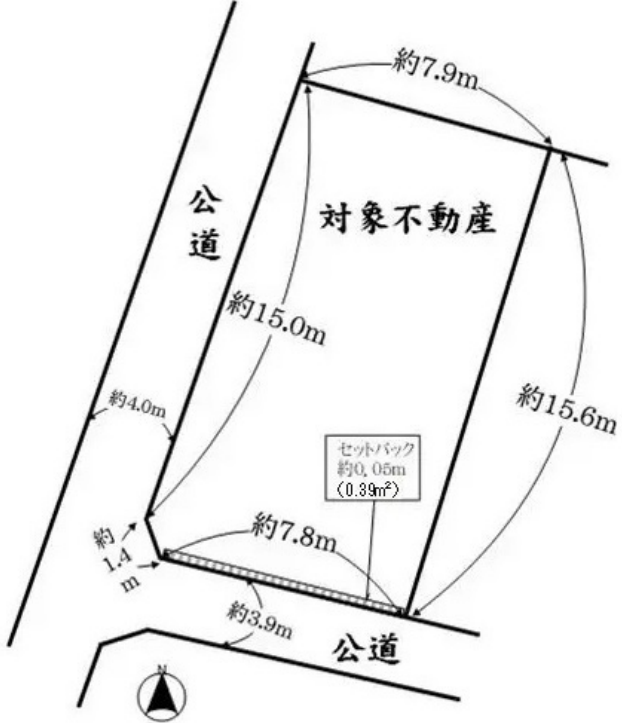


所在地		佐伯区五日市町大字美鈴園				地図		P 39 G-4		地区種類		佐区～土		No. 60081							
		(地番)		(住居表示)		(団地名) 美鈴園															
No.		実測面積				交通		J R 五日市駅歩23分 皆賀バス停歩7分				水道		公営							
価 格		132.19 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車		1台可(掘込 車種による)		ガス		都市ガス	
1,690 万円		39.98 坪		42.28 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡		通常		トイレ		公共下水	
特記事項		建築条件なし 美鈴園団地内の南西角地 陽当たり風通し良好 屋根付(掘込)駐車場1台分(車種による) 皆賀バス停まで徒歩7分(約540m) J R 五日市駅まで徒歩23分(約1,820m)				備考		宅地造成工事規制区域内 景観計画重点地区内 居住誘導区域 確定測量図作成済み 道路面より3.4m高 セットバック(0.38m)有り 42条2項規定適用有													
								用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %		道路		公道 南西約3.9m 北西約4.0m		間口		南西約7.8m 北西約15.0m	
												建ぺい率 % 容積率 %		学区		五日市東 小学校 五日市 中学校					
																図面現況優先					
																copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。					
この物件に関するお問い合わせは																					
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者							

所在地		佐伯区河内南2丁目				地図		P 79 J-2		地区種類		佐区～中		No. 60386														
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		彩が丘下バス停歩6分				水道		公営												
価 格		175.16㎡		112.62㎡		1F 17.5LDK 6和 SIC 2F 8洋 6洋 6洋 WIC トイレ		現状		入居中				完成日		令和元年 8月（築 5 年）		ガス										
2,280万円		52.98坪		34.06坪				引渡		契約後3ヶ月				駐車		可		トイレ		公共下水								
特記事項	彩が丘団地 静かな住宅街 小学校も近く生活環境良好 バス停徒歩圏内 オール電化に改装済 カーポート						備考		宅地造成工事規制区域 間口：12m										構造		木造2階建		道路		南7m			
							用途地域		第1種低層住居		建ぺい率		50%		容積率		100%		学区		彩が丘 小学校						三和 中学校	
											建ぺい率		%		容積率		%											
1F LDK 17.5帖 和室 6帖 収納 押入 床下収納 2F 洋室 6帖 洋室 8帖 WIC 収納 CL 洋室 6帖 インナーバルコニー 図面現況優先 copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Z25EP第705号）※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者																												

所在地 佐伯区藤垂園 (地番) (住居表示) 29-3 (団地名)				地図 P 16 F-4		地区種類 佐区～中		No. 61485					
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通 J R 五日市駅歩9分		水道 公営			
価 格		240.71 ㎡		170.58 ㎡		1F 18LDK 約10和 約7.5和 家事室 納戸		現状 空家		完成日 平成 6年 6月 (築 31 年)		ガス 都市ガス	
6,480 万円		72.81 坪		51.60 坪		2F 6和 6洋 6洋 6洋 納戸 トイレ		引渡 相談		駐車 2台可 (車種による)		トイレ 公共下水	
特記事項 2023年5月リフォーム済：外壁塗装、システムキッチン、システムバス交換、1階2階トイレ交換、洗面台交換、クロス貼替、畳・襖貼替、エコーボード、防蟻工事済 駐車2台可能 (車種による) 6LDK+S いろいろな用途に対応できる間取りです (親族同居、介護スペース、ワークスペースなど) 建物状況調査 (インスペクション) 実施済				備考		景観法		構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建		道路 公道 北東約7.9m 南東約4m			
				用途地域		第2種中高層住		建ぺい率 60% 容積率 200%		学区 五日市南 小学校 五日市南 中学校			
								建ぺい率 % 容積率 %					
													
図面現況優先										copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。			
										この物件に関するお問い合わせは			
										R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397			

所在地

佐伯区藤の木2丁目

(地番)

(住居表示) 9-

(団地名) イトーピア五日市藤の木

地図

P 105
E-2

地区種類

佐区～新

No.

35905

No.

価格

3,480万円

土地

166.86㎡

50.47坪

建物

108.06㎡

32.68坪

間取り

1F 18.1LDK 4.5和
2F 7.2洋 5.2洋 5.2洋
4サンルーム 2.25WIC
トイレ

交通

児童公園前バス停歩3分

完成予定

令和 7年 5月完成済

確認番号

第R06認広建t00743号

水道

公営

ガス

集中プロパン

トイレ

公共下水

特記事項

角地 ZEH水準省エネ住宅 駐車3台可(車種による)
食洗機 カップボード パントリー WIC SIC
サンルーム 網戸 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機
リンナイ乾太くん エコカラット付き(リビングTV壁面)
外構付き 宅配ボックス

備考

間口：北10.3m、西8.9m

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率 50% 容積率 100%

建ぺい率 % 容積率 %

1F

2F

図面現況優先

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区藤の木3丁目 (地番) 43-10 (住居表示) 23- (団地名) イトーピア五日市藤の木				地図	P 105 F-5	地区種類	佐区～新	No. 34361
No.	土地	建物	間取り	交通	近隣公園前バス停歩1分				水道 公営
価格	182.70㎡	87.77㎡	1F 17.25LDK 7洋 5.7洋 5.2洋 WIC SIC	完成予定	令和 7年 3月完成済	駐車	2台可 (車種による)	ガス	集中プロパン
3,580万円	55.26坪	26.55坪		確認番号	第R06認広建t00503号	道路	公道 南約5.9m	トイレ	公共下水

特記事項

ZEH水準省エネ住宅に適合 平屋(3LDK) 南向き
玄関ドアは引戸タイプ 食洗機 カップボード パントリー
ウォークインクローゼット シューズインクローゼット 2ヶ所 網戸
温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 リンナイ乾太くん
エコカラット付(リビング・TV壁面) 駐車2台可(車種による)
外構付

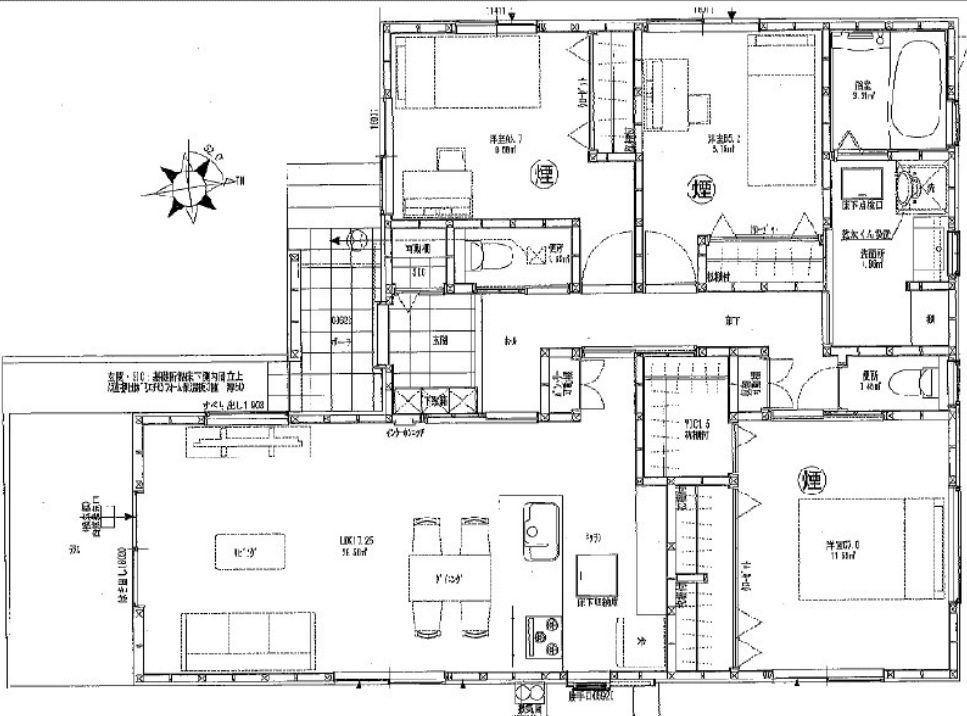
備考

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率 50% 容積率 100%

建ぺい率 % 容積率 %



図面現況優先

学区

藤の木 小学校

三和 中学校



近隣公園

藤の木南第一公園

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地

佐伯区美鈴が丘緑 1 丁目

(地番)

(住居表示) 8-

(団地名) 美鈴が丘

地図

P 61
C-5

地区種類

佐区～土

No.

60745

No.

価格

2, 680 万円

坪単価

207. 67 m²

坪単価

62. 82 坪

42. 67 万円

坪

万円

交通

美鈴が丘東 3 丁目バス停歩10分

水道

現状

古家有

駐車

ガス

地目

宅地

引渡

相談

トイレ

特記事項

お好きなハウスメーカーで建築可能です
土地面積は美鈴が丘団地の中でも広々約62.8坪
2世帯住宅等様々なプランを検討可能な整形地
南側段落ちのため日当たり良好 角地のため通風良好
道路との高低差の少ない区画 バス停まで徒歩圏内
2016年12月：排水マス・排水工事済

備考

第 1 種低層住居

建ぺい率

50 %

容積率

100 %

用途地域

建ぺい率

%

容積率

%

約5.3m

約12.4m

約9.0m

約11.4m

対象不動産

N

図面現況優先

美鈴が丘緑 2 丁目

市立美鈴が丘高等学校

講堂

美鈴が丘緑 1 丁目

市立美鈴が丘小学校

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

