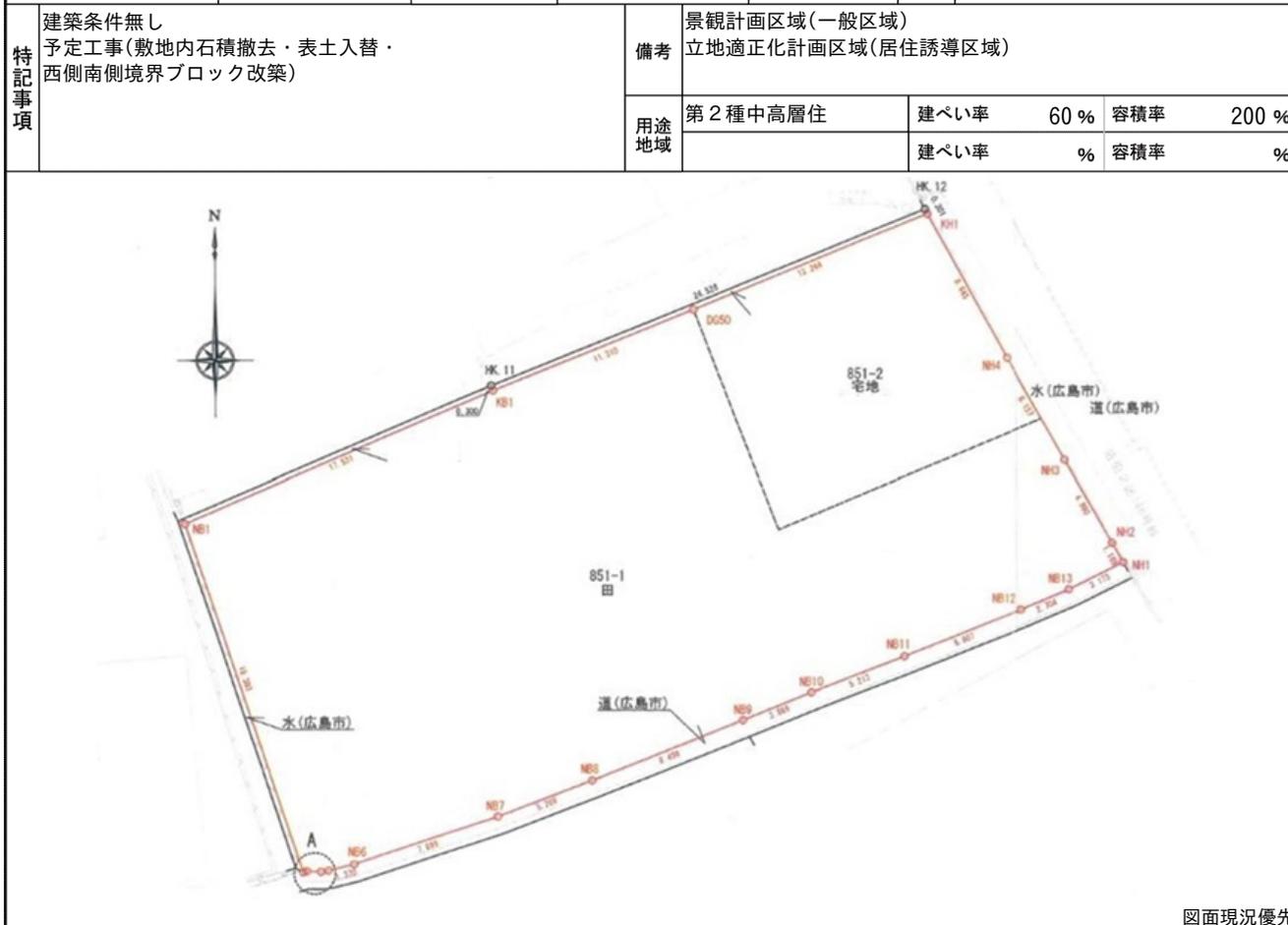
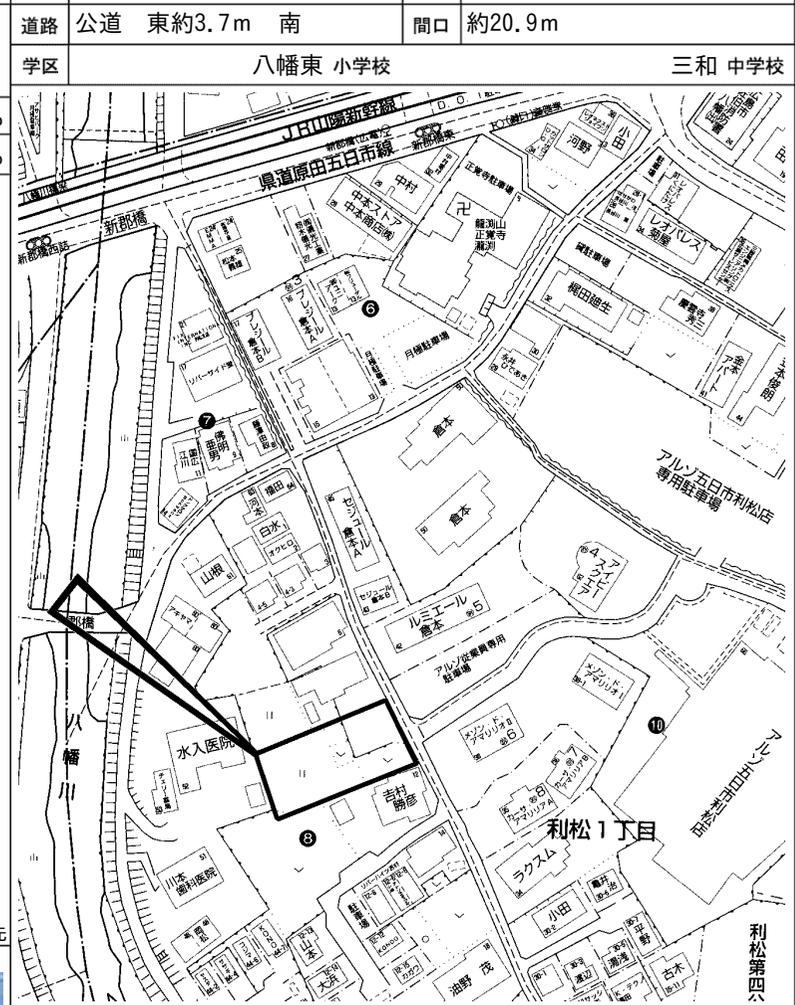




所在地	佐伯区利松1丁目 (地番) 851-1、-2 (住居表示) 8- (団地名)			地図	P 59 C-3	地区種類	佐区～土	No.	61115	
No.	公簿面積		実測面積		交通	新郡橋バス停歩4分 八幡東小学校バス停歩9分		水道	公営	
価格	990.90 m <sup>2</sup>	坪単価	912.44 m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地		駐車	ガス 都市ガス	
1億 800 万円	299.74 坪	36.04 万円	276.01 坪	39.13 万円	地目	宅地 田		引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 予定工事(敷地内石積撤去・表土入替・西側南側境界ブロック改築)			備考	景観計画区域(一般区域) 立地適正化計画区域(居住誘導区域)		道路	公道 東約3.7m 南	間口	約20.9m
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	八幡東 小学校		三和 中学校
			建ぺい率	%	容積率	%				



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

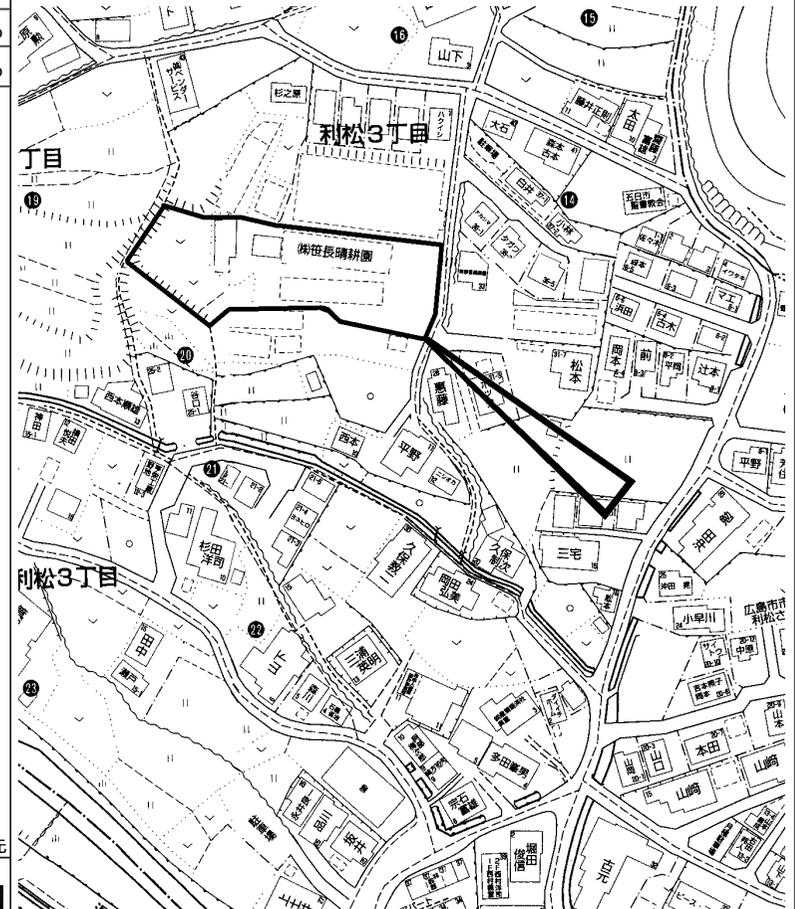
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区利松3丁目 (地番) 630他 (住居表示) 20- (団地名)			地図	P 74 A-5	地区種類	佐区～土	No.	61118
No.				交通	三和中学入口バス停歩7分			水道	公営
価格	2,276.00 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	駐車	ガス		
.9	688.49 坪	10.00 万円	坪	万円	地目	引渡	相談		
6,884 万円				田	引渡	トイレ			

特記事項	前面道路内、上水道・污水管あり	備考	土砂災害警戒区域 一部土砂災害特別警戒区域 宅地完成工事規制区域 農地転用要 未登記建物有 地番：630、641、642-1 現状有姿		
	建築については管轄行政庁建築課へお問い合わせください	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率 60%	容積率 200%
				建ぺい率 %	容積率 %

道路	農道 約4m	間口	
学区	八幡東 小学校		三和 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区美鈴が丘東2丁目 (地番) (住居表示) 19- (団地名) 美鈴が丘			地図	P 55 D-1	地区種類	佐区～土	No.	61145
No. 1				交通	美鈴モール前バス停歩4分			水道	
価格	185.13 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
2,398 万円	56.00 坪	42.83 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常 トイレ	

特記事項	建築条件無し 建築メーカーの指定はありません お好きなハウスメーカーで建築いただけます 土地面積は約56坪 北西角地 整形地 閑静な住宅地 バス停まで徒歩圏内 美鈴が丘小学校徒歩約13分 美鈴が丘中学校徒歩約12分 フレスタ美鈴が丘店徒歩約5分 広島美鈴が丘郵便局徒歩約4分			備考			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	
			建ぺい率	%	容積率	%	



図面現況優先



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	佐伯区美鈴が丘東2丁目 (地番) (住居表示) 19- (団地名) 美鈴が丘			地図	P 55 D-1	地区種類	佐区～土	No.	61146
No. 2				交通	美鈴モール前バス停歩4分			水道	
価格	182.31 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	
2,498 万円	55.14 坪	45.31 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常 トイレ	

特記事項	建築条件無し 建築メーカーの指定はありません 好きなハウスメーカーで建築いただけます 土地面積は約55坪 南側道路に面しており陽当たり良好 バス停まで徒歩圏内 美鈴が丘小学校徒歩約13分 美鈴が丘中学校徒歩約12分 フレスタ美鈴が丘店徒歩約5分 広島美鈴が丘郵便局徒歩約4分 閑静な住宅地			備考			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	
			建ぺい率	%	容積率	%	



図面現況優先



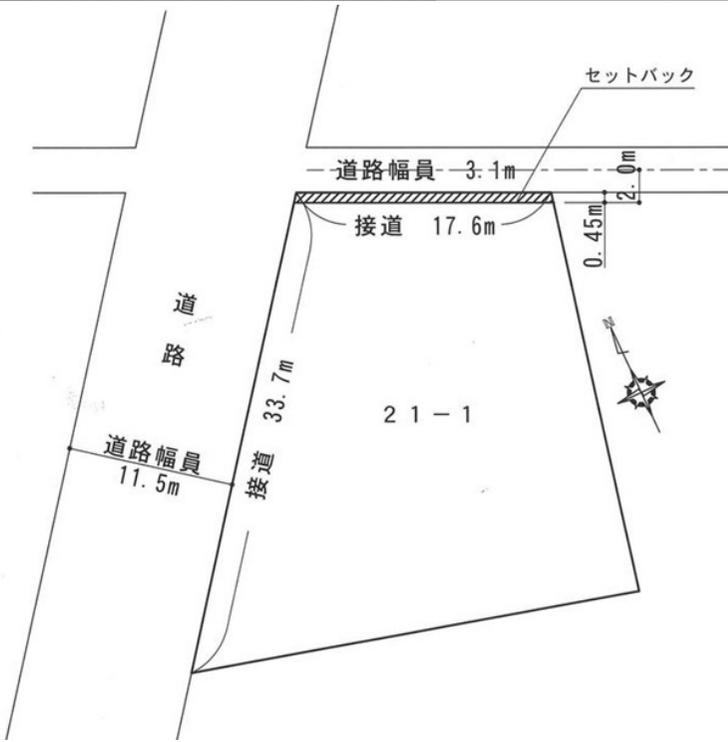
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

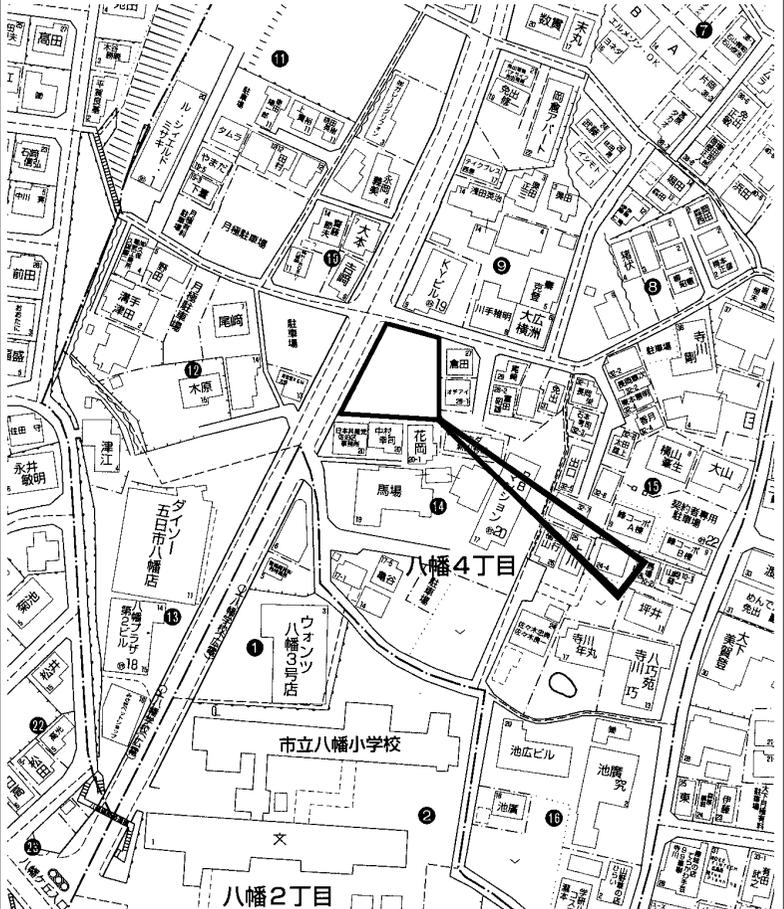
担当者

所在地	佐伯区美鈴が丘緑2丁目 (地番) 11-20 (住居表示) 12- (団地名) 美鈴が丘					地図	P 54 B-1	地区種類	佐区～土	No.	61152		
No.	公簿面積					交通	美鈴が丘高校バス停歩4分			水道	公営		
価格	168.44 m <sup>2</sup>		坪単価		m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有 (空家)		駐車	ガス 都市ガス		
2,080 万円	50.95 坪		40.83 万円					坪	万円	地目	宅地	引渡	相談
特記事項	建築条件無し					備考	古家有：木造セメント瓦葺2階建 平成5年9月築 108.77 m <sup>2</sup>						
	用途地域						第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	道路	公道 南7.2m
					建ぺい率	%	容積率	%	学区	美鈴が丘 小学校 美鈴が丘 中学校			
<p>10-21      10-11      10-10      10-9      10-8      10-7      10-6      10-5</p> <p>11-1</p> <p>28    11-29    11-30    11-31    11-32    11-33    11-34    11-35    11-36    11-37    11-</p> <p>25    11-24    11-23    11-22    11-21    <u>11-20</u>    11-19    11-18    11-17    11-16    11-</p> <p>11-9</p> <p>12-4</p>											<p>copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</p> <p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>		
図面現況優先											担当者		

所在地	佐伯区八幡4丁目 (地番) 21-1 (住居表示) 14- (団地名)			地図	P 51 H-1	地区種類	佐区～土	No.	61134		
No.				交通	八幡学校バス停歩1分			水道	公営		
価格	729.00 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス	
1億 800万円	220.52 坪	48.98 万円	坪	万円	地目	田			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 角地			備考	現状渡し セットバック0.45m有 上下水道・ガス：前面道路配管有			道路	北3.1m 西11.5m	間口	北17.6m 西33.7m
	用途地域	準住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	八幡 小学校			城山 中学校
			建ぺい率	%	容積率	%					



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者