この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

所在地	佐伯区海老山南２丁目 （地番）　（住居表示）1-2　（ﾏﾝｼｮﾝ名）アーバンビュー渚ガーデンタワーヴィレッジ２番館	地図	P 11 F-2	地区種類	佐区～マ	No.	44579

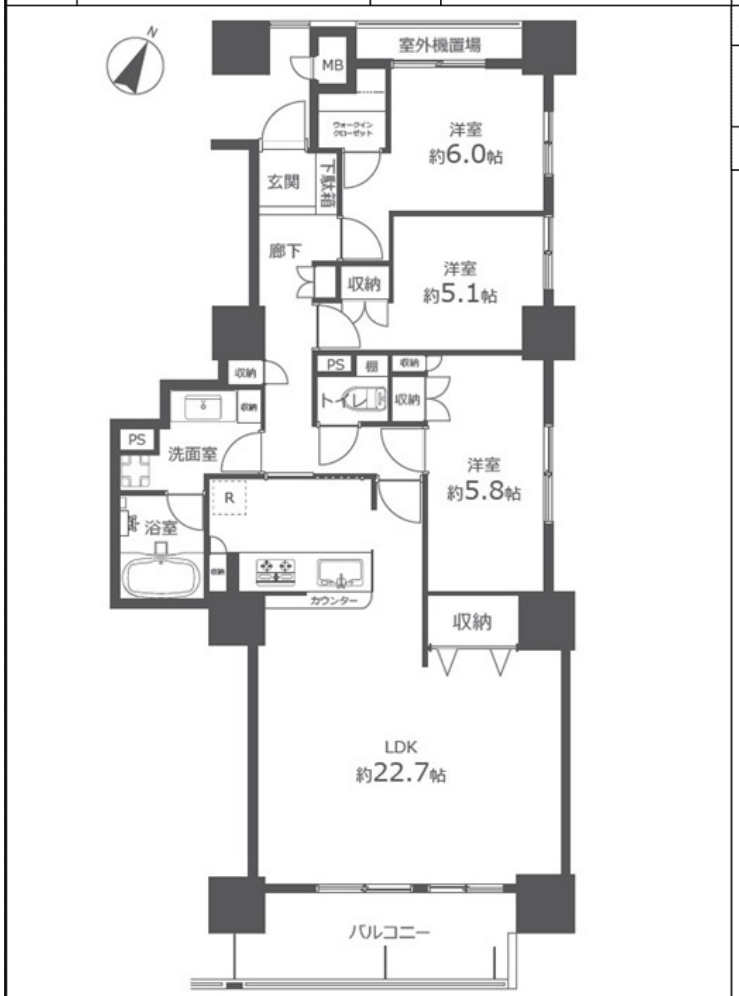
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 90.41 ㎡	8.73 ㎡	約22.7ＬＤＫ　約6洋　約5.8洋 約5.1洋　ＷＩＣ	管理費	10,200 円/月額
3,990 万円	27.34 坪	2.64 坪		修繕積立金	18,080 円/月額
				合計	28,280 円/月額

特記事項：2025年5月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ新規交換、浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、LEDｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ新規取付、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他　角住戸　南向き　ﾍﾟｯﾄ飼育可　住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入

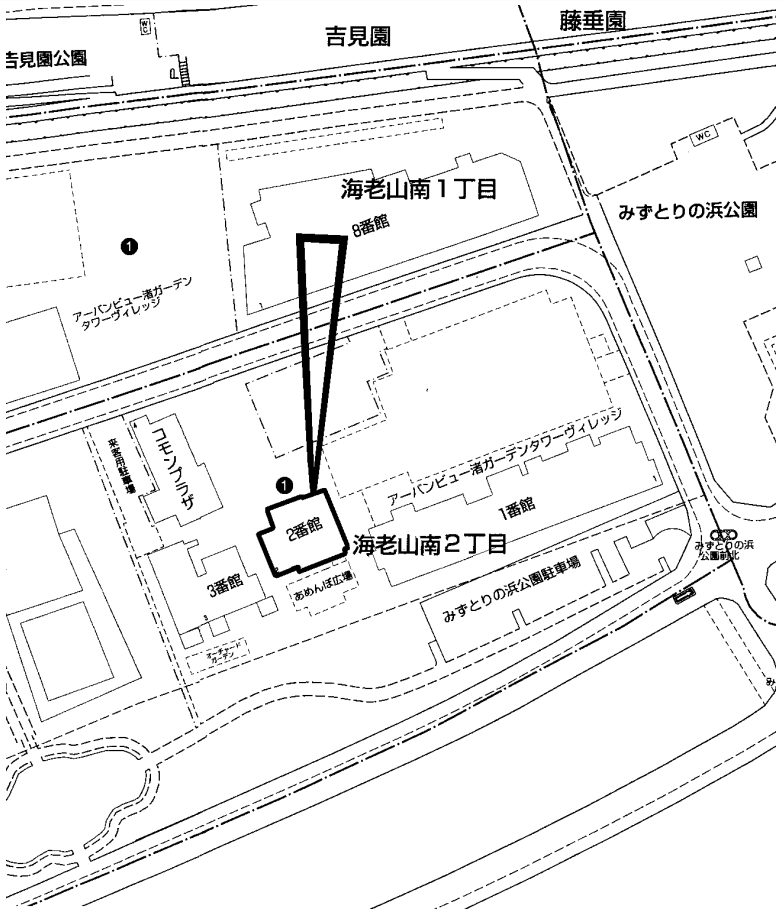
名称	アーバンビュー渚ガーデンタワーヴィレッジ２番館	管理	全部委託/日勤 （株）穴吹コミュニティ
交通	ＪＲ五日市駅歩12分		

備考：用途地域：第二種中高層住居　全体管理費：786円/月　修繕積立金全体共用：900円/月　駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場：ｼｰﾙ代165円/台(ﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽ)　駐車場：7,000～9,000円/月(空有　令和7年3月12日現在)

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成17年 9月		空有		11507.64 ㎡の内	
28 階建	9 階部分	（築 19 年）		7,000～9,000 円/月		持分 90/20,488	
901 号室		総戸数	99 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）アーバン コーポレイション	施工業者	西松建設（株）
				学区	五日市南 小学校		五日市南 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月26日

所在地	佐伯区美の里１丁目 （地番）791-1他2筆　（住居表示）17-7　（ﾏﾝｼｮﾝ名）グランドメゾン五日市美の里弐番館	地図	P 4 I-1	地区種類	佐区～マ	No.	44547

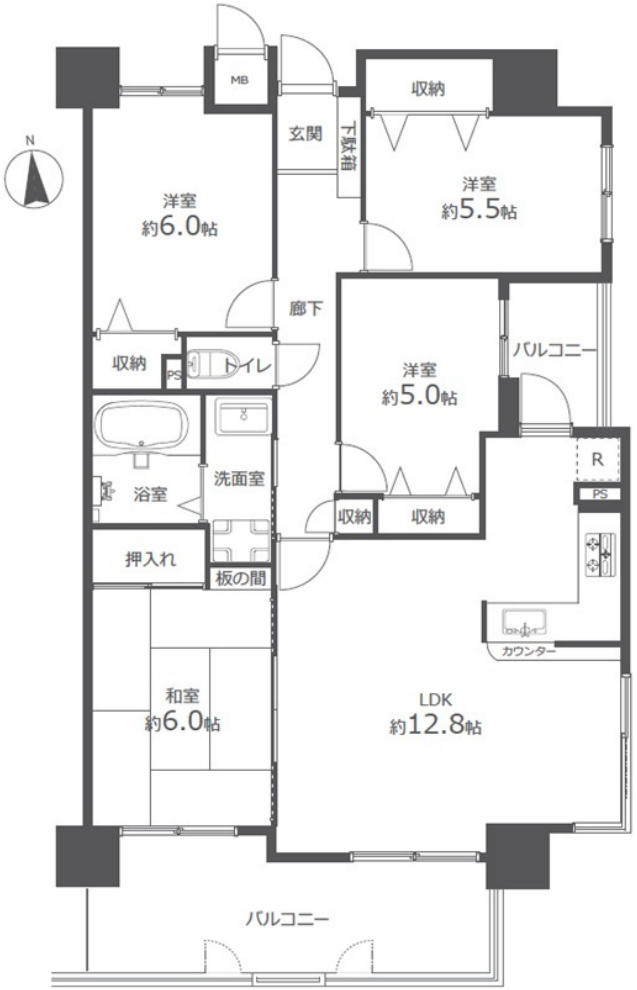
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 87.10 ㎡	15.47 ㎡	約12.8ＬＤＫ　約6和　約6洋 約5.5洋　約5洋	管理費	11,300 円/月額
3,290 万円	26.34 坪	4.67 坪		修繕積立金	11,200 円/月額
				合計	22,500 円/月額

特記事項
2025年5月ﾘﾌｫｰﾑ完了 ：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・
洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、
浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、LEDｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ新規取付、
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶﾞｽ給湯器・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他　角住戸
住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入

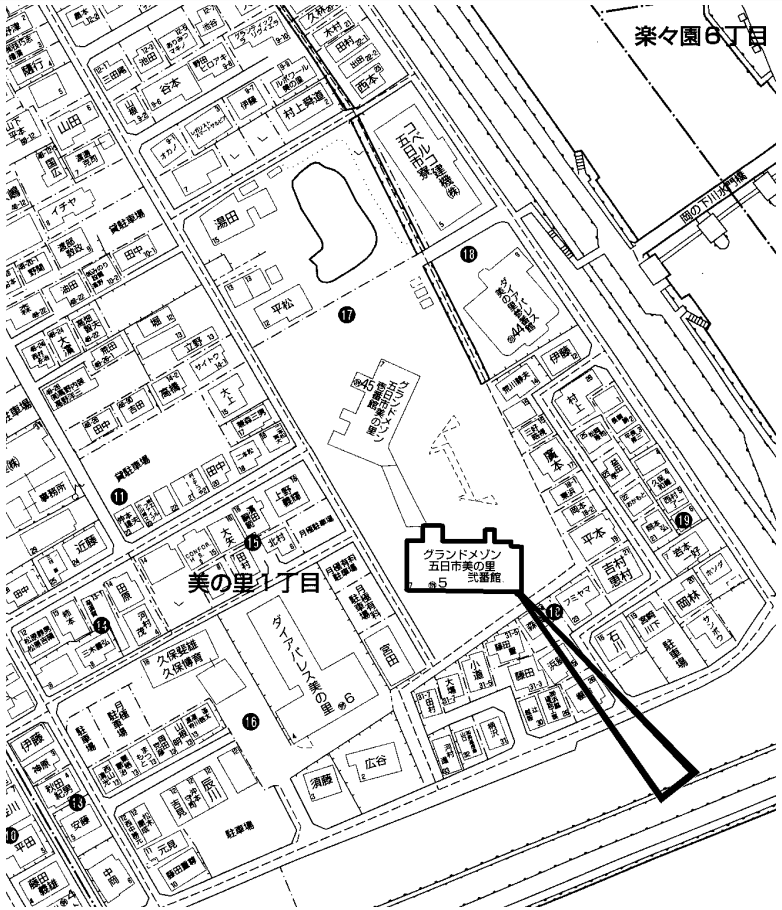
名称	グランドメゾン五日市美の里弐番館	管理	全部委託/日勤 （株）第一ビルサービス
交通	楽々園電停歩14分　美の里バス停歩7分		

備考
用途地域：第二種中高層　駐輪場：駐輪ｼｰﾙ発行 2年毎更新1枚500円
ﾊﾞｲｸ置場：駐輪ｼｰﾙ発行 2年毎更新1枚1,000円
敷地権割合130.94㎡　持分8,710/1,521,022

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		平成 7年10月		敷地内確保済		5784.33 ㎡の内
	10 階建　6 階部分		（築 29 年）		7,000 円/月		持分 8,710/760,511
	606 号室	総戸数	98 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主		施工業者	
				学区	楽々園 小学校		五日市南 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月26日

所在地	佐伯区楽々園５丁目 (地番) 1066-98　(住居表示) 2-16　(ﾏﾝｼｮﾝ名) 楽々園豊栄ハイツ	地図	P 9 D/E-1/2	地区種類	佐区～マ	No.	44555

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	内法	54.90 ㎡	3.15 ㎡	12ＬＤＫ　6洋　6洋　4.5洋	管理費	7,500 円/月額
1,080 万円		16.60 坪	0.95 坪		修繕積立金	8,750 円/月額
					合計	16,250 円/月額

特記事項
2024年5月リフォーム済（水回り設備交換：キッチン・浴室・トイレ
内装リフォーム：壁・床・全室）　フローリング含め全面改装済み
静かな住宅街で眺望も良好　近隣にスーパー・飲食店等充実した立地
3ＬＤＫマンション　即入居可能　システムキッチン　温水洗浄便座
シャワー付き洗面化粧台　ＴＶ付インターホン　駐輪場

名称	楽々園豊栄ハイツ	管理	委託管理/通勤
交通	楽々園電停歩8分　楽々園五丁目バス停歩1分	備考	用途地域：第一種中高層 駐車場が必要な方は近隣駐車場を探させて頂きます

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		昭和49年12月			円/月	1086.19 ㎡の内	持分
7 階建	5 階部分	(築 50 年)					
504	号室	総戸数	64 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	豊栄土地（株）	施工業者	戸田建設（株）
				学区	楽々園 小学校		五日市南 中学校

図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者