

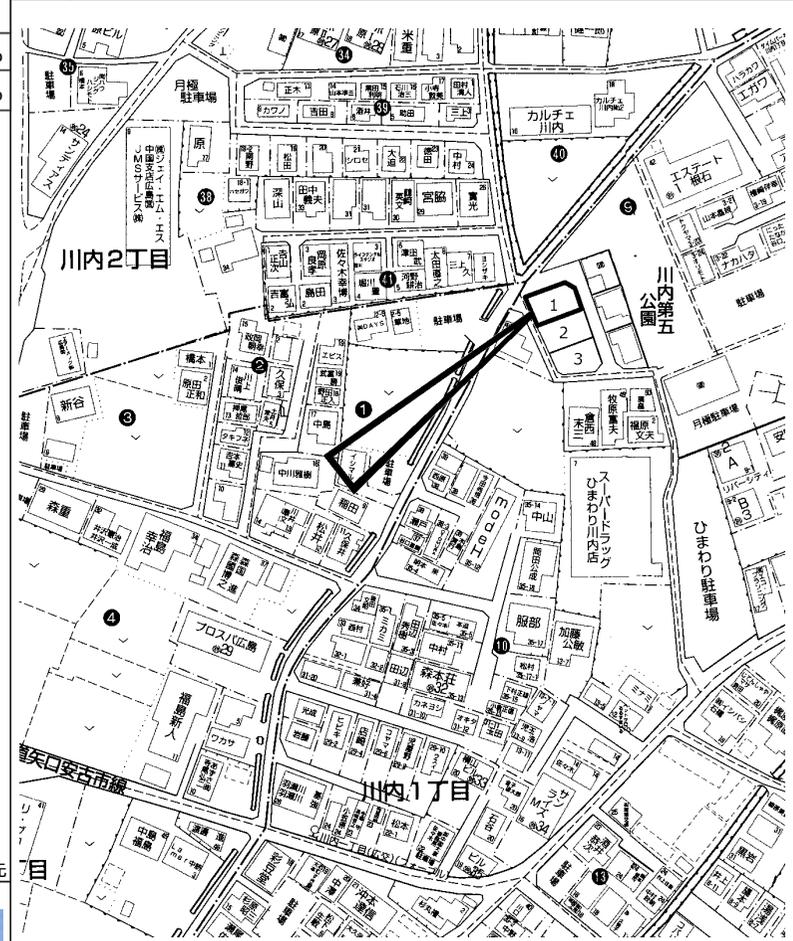
所在地	安佐南区川内1丁目 (地番) (住居表示)9- (団地名)			地図	P 52 J-2	地区種類	安南～新	No.	35994
No. 1	土地	建物	間取り	交通	A L 古市駅歩13分 A L 中筋駅歩15分			水道	公営
価格	118.53㎡	122.55㎡	1F LDK SIC 2F 洋 洋 洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年 9月	駐車	2台可	ガス	
4,580万円	35.85坪	37.07坪		確認番号	第R06認広建t00194号	道路	公道 南西 私道 北東 北西	トイレ	公共下水

**特記事項**  
 オール電化(1Hキッチンヒーター)  
 ウォークインクローゼット有り シューズクローク有り  
 パントリー有り 駐車2台可 マルシェー川内店徒歩5分  
 川内小学校徒歩9分 城南中学校徒歩24分  
 スーパードラッグひまわり川内店徒歩1分  
 表記建物面積に1階車庫部分4.96㎡を含みます

**備考**  
 別途、私道負担約34.24㎡有(位置指定道路持分面積)  
 道路幅員：南西約3.3m・北東約4.2m  
 間口：南西約9.3m・北東約6.8m

**用途地域**  
 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 168%  
 建ぺい率 % 容積率 %

学区 川内 小学校 城南 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

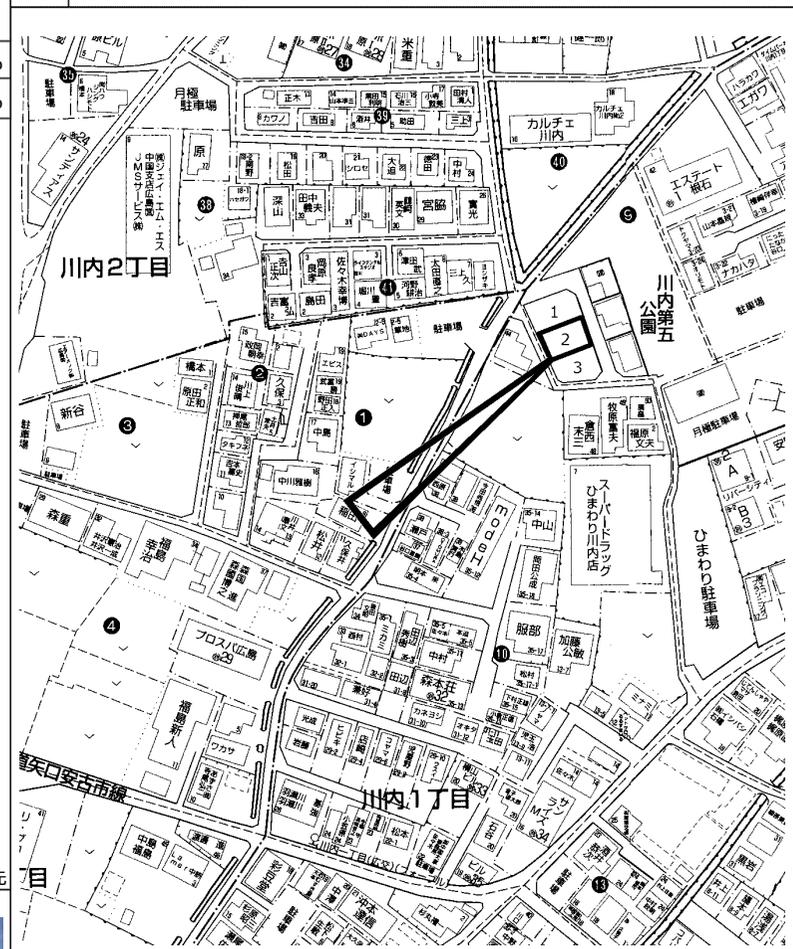
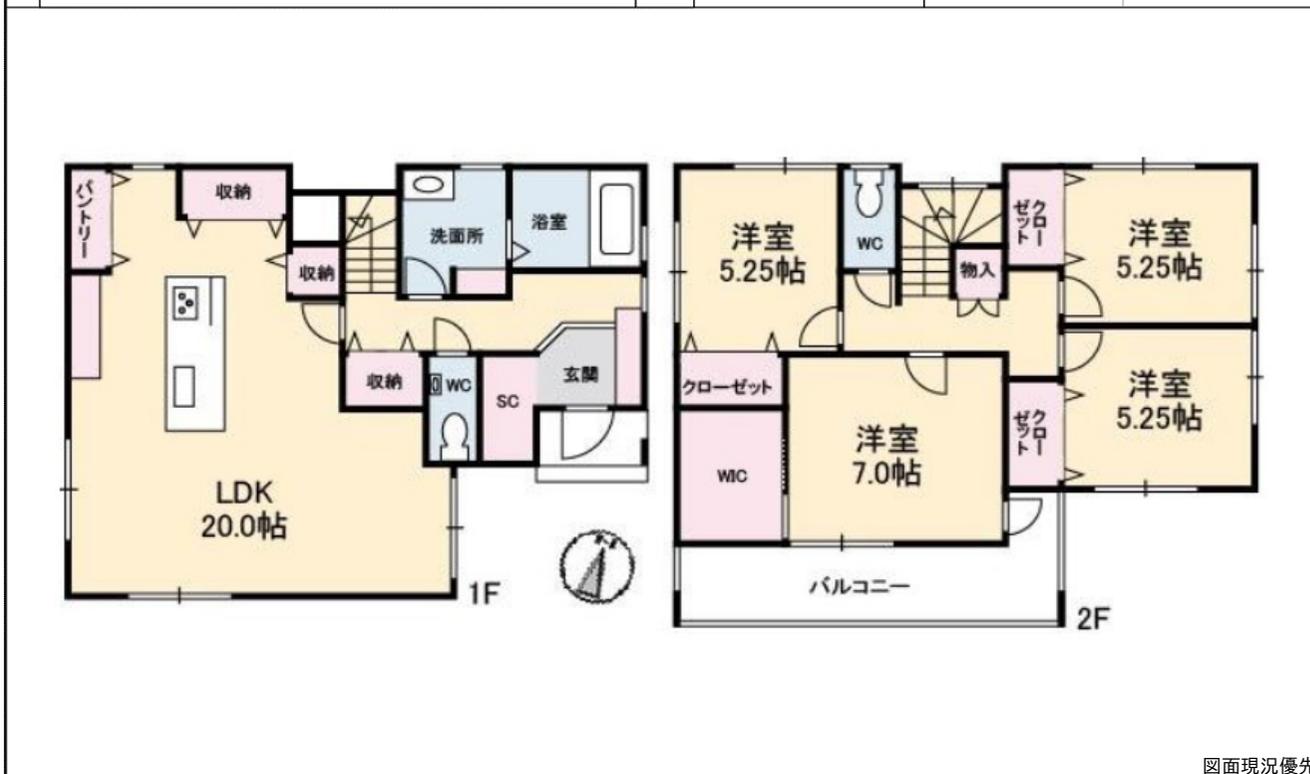
所在地	安佐南区川内1丁目 (地番) (住居表示)9- (団地名)			地図	P 52 J-2	地区種類	安南～新	No.	35995
No. 2	土地	建物	間取り	交通	A L 古市駅歩13分 A L 中筋駅歩15分			水道	公営
価格	118.46㎡	116.14㎡	1F LDK SIC 2F 洋 洋 洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年 9月			駐車	2台可
4,480万円	35.83坪	35.13坪		確認番号	第R06認広建t00143号			道路	公道 南西 私道 北東 トイレ 公共下水

**特記事項**  
 オール電化(1Hクッキングヒーター)  
 ウォークインクローゼット有り シューズクローク有り  
 アイランドキッチン パントリー有り LDK20帖以上  
 駐車2台可 マルシェー川内店徒歩5分  
 川内小学校徒歩9分 城南中学校徒歩24分  
 スーパードラッグひまわり川内店徒歩1分

**備考**  
 別途、私道負担約34.24㎡有(位置指定道路持分面積)  
 道路幅員:南西約3.2m・北東約4.2m  
 間口:南西約9m・北東約9m

**用途地域**  
 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 168%  
 建ぺい率 % 容積率 %

学区 川内 小学校 城南 中学校



この物件に関するお問い合わせは

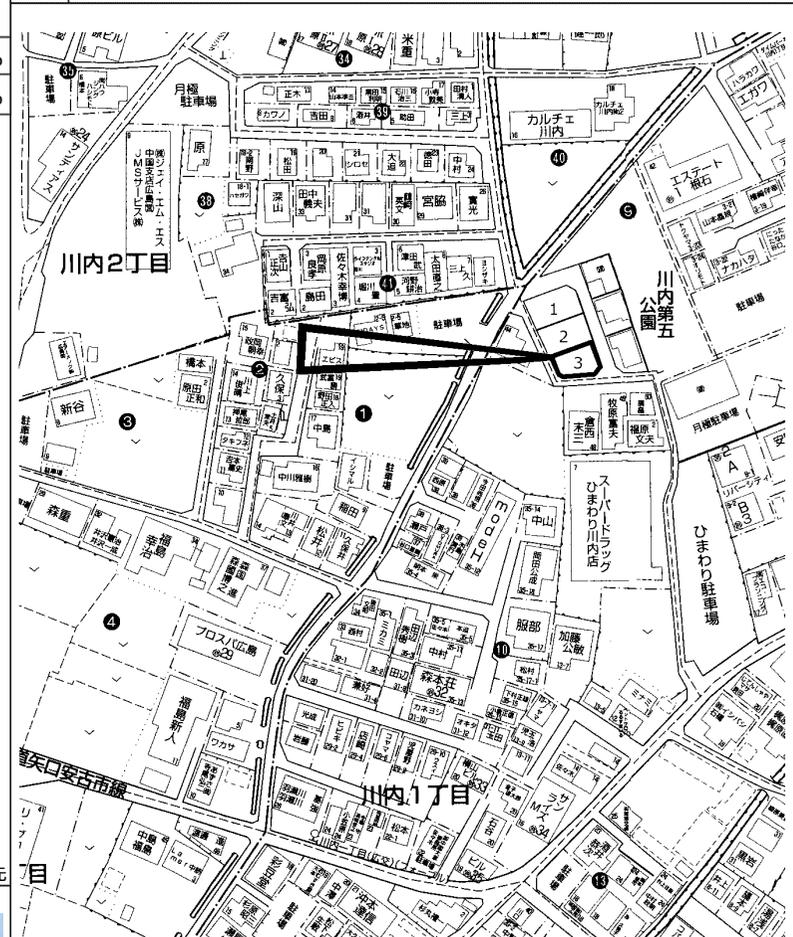
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区川内1丁目 (地番) (住居表示)9- (団地名)			地図	P 52 J-2	地区種類	安南～新	No.	35996
No. 3	土地	建物	間取り	交通	A L 古市駅歩13分 A L 中筋駅歩15分			水道	公営
価格	118.39㎡	125.44㎡	1F LDK SIC 2F 洋 洋 洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年 9月	駐車	2台可	ガス	
4,580万円	35.81坪	37.94坪		確認番号	第R06認広建t00144号	道路	公道 南西 南 私道 北東	トイレ	公共下水

特記事項	オール電化(1Hクッキングヒーター) ウォークインクローゼット有り シューズクローク有り アイランドキッチン パントリー付き LDK20帖以上 駐車2台可 マルシェー川内店徒歩5分 川内小学校徒歩9分 城南中学校徒歩24分 スーパードラッグひまわり川内店徒歩1分	備考	別途、私道負担約34.24㎡有(位置指定道路持分面積) 道路幅員:南西約3.1m・南約2.3m・北東約4.2m 間口:南西約6.7m・南約9.7m・北東約7.1m			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	168%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	川内 小学校	城南 中学校
----	--------	--------



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

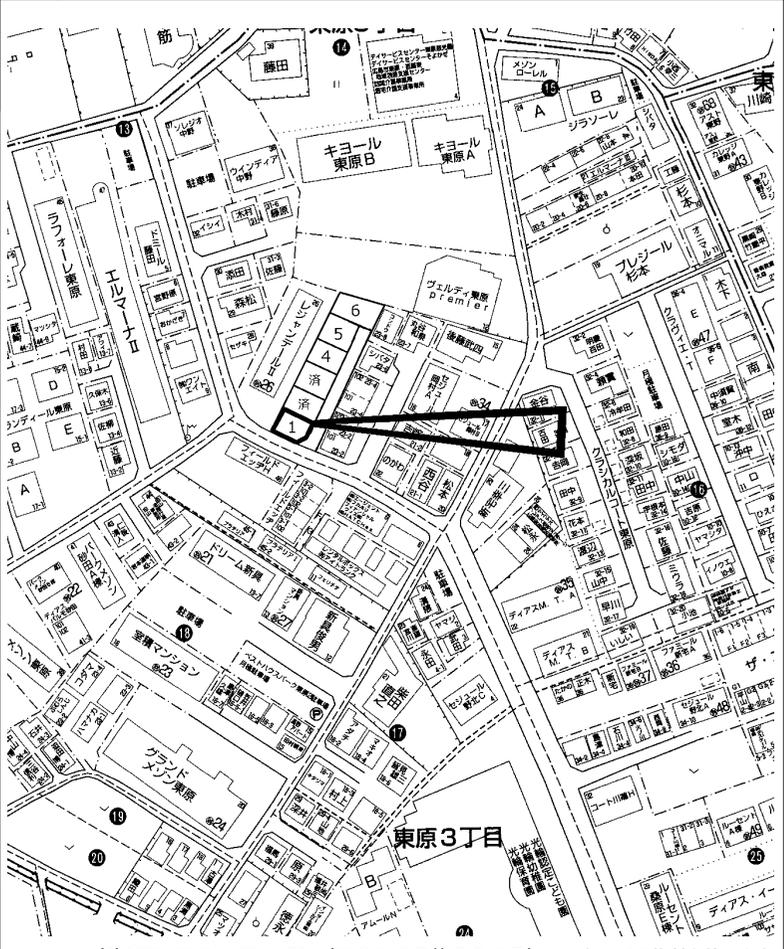
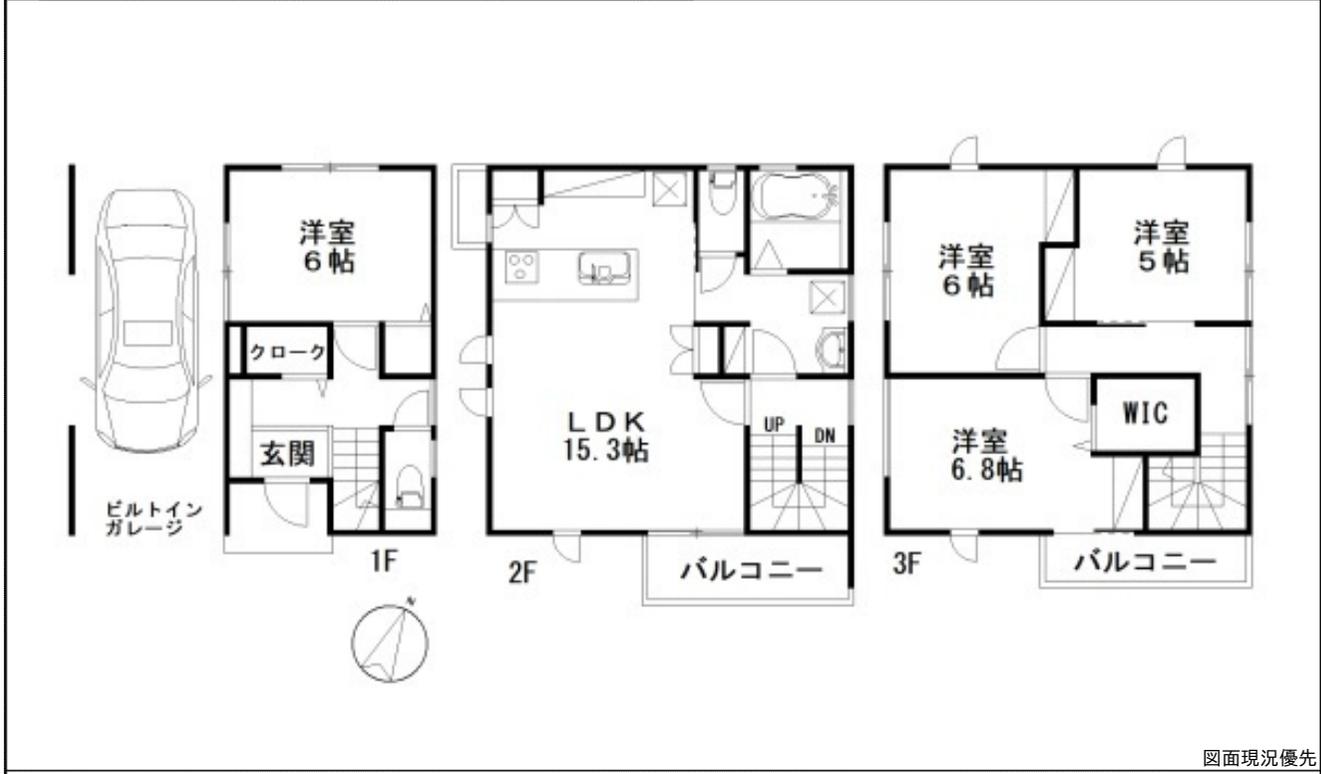
担当者

所在地	<b>安佐南区東原3丁目</b> (地番) 190-1 (住居表示) 14-24-2 (団地名)			地図	P 34 H-1	地区種類	安南～新	No.	<b>36011</b>
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	--------------

No. 1	土地	建物	間取り	交通	A L 西原駅歩9分			水道	公営	
価格	74.30 m <sup>2</sup>	120.25 m <sup>2</sup>	1F 6洋 車庫 2F 15.3LDK 浴室 洗面 トイレ	完成予定	令和 7年 6月			駐車	2台可	ガス
<b>4,750</b> 万円	22.47 坪	36.37 坪	3F 6.8洋 6洋 5洋 WIC	確認番号	R06広建t02170号			道路	公道 南西6m 私道 東南4.1m	トイレ 公共下水

特記事項	角地 オール電化 オープンキッチン フラット35S金利Aタイプ ビルトインガレージ 優れた断熱性能ウレタン吹付断熱 子育てグリーン住宅支援事業対応 施工：タカケン 生活環境充実(近くに幼稚園・小・中学校・買い物施設・医療機関)	備考	水道負担金・瑕疵保険料要(205,650円) 位置指定道路は広島市へ寄付予定			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	70%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	東野 小学校	東原 中学校
----	--------	--------



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

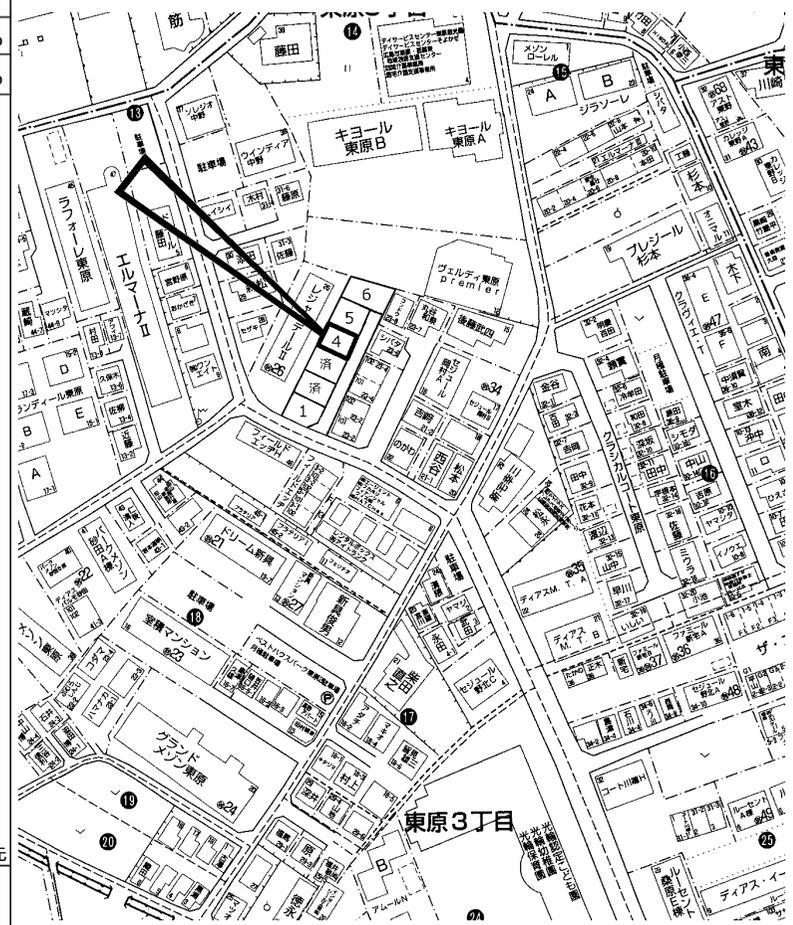
所在地	安佐南区東原3丁目 (地番) 190-5 (住居表示) 14-24-8 (団地名)			地図	P 34 H-1	地区種類	安南～新	No.	36012
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No. 4	土地	建物	間取り	交通	A L 西原駅歩9分			水道	公営	
価格	75.16㎡	125.02㎡	1F 6洋 車庫 2F 16.6LDK 浴室 洗面 トイレ 3F 7洋 6洋 4.8洋 小屋裏収納	完成予定	令和 7年 5月			駐車	2台可	ガス
4,650万円	22.73坪	37.81坪		確認番号	R06広建t02171号			道路	私道 東南4.1m	トイレ 公共下水

特記事項	オール電化 オープンキッチン ビルトインガレージ フラット35S金利Aタイプ 優れた断熱性能ウレタン吹付断熱 子育てグリーン住宅支援事業対応 施工：タカケン 生活環境充実(近くに幼稚園・小・中学校・買い物施設・医療機関)			備考	水道負担金・瑕疵保険料要(220,180円) 位置指定道路は広島市へ寄付予定			学区	東野 小学校	東原 中学校
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 164%		建ぺい率 % 容積率 %					



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区東原3丁目 (地番) 190-6 (住居表示) 14-24-10 (団地名)			地図	P 34 H-1	地区種類	安南～新	No.	36013
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No. 5	土地	建物	間取り	交通	AL西原駅歩9分			水道	公営
価格	74.90㎡	124.90㎡	1F 5.5洋 SIC 車庫 2F 16.1LDK 浴室 洗面 トイレ 3F 7洋 6洋 4.8洋 小屋裏収納	完成予定	令和7年5月			駐車	2台可
4,650万円	22.65坪	37.78坪		確認番号	R06広建t02013号			道路	私道 東南4.1m
							ガス		
							トイレ	公共下水	

特記事項	オール電化 オープンキッチン ビルトインガレージ フラット35S金利Aタイプ シューズルーム 優れた断熱性能ウレタン吹付断熱 小屋裏収納 子育てグリーン住宅支援事業対応 施工：タカケン 生活環境充実(近くに幼稚園・小・中学校・買い物施設・医療機関)	備考	水道負担金・瑕疵保険料要(205,650円) 位置指定道路は広島市へ寄付予定			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	164%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	東野 小学校	東原 中学校
----	--------	--------



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先

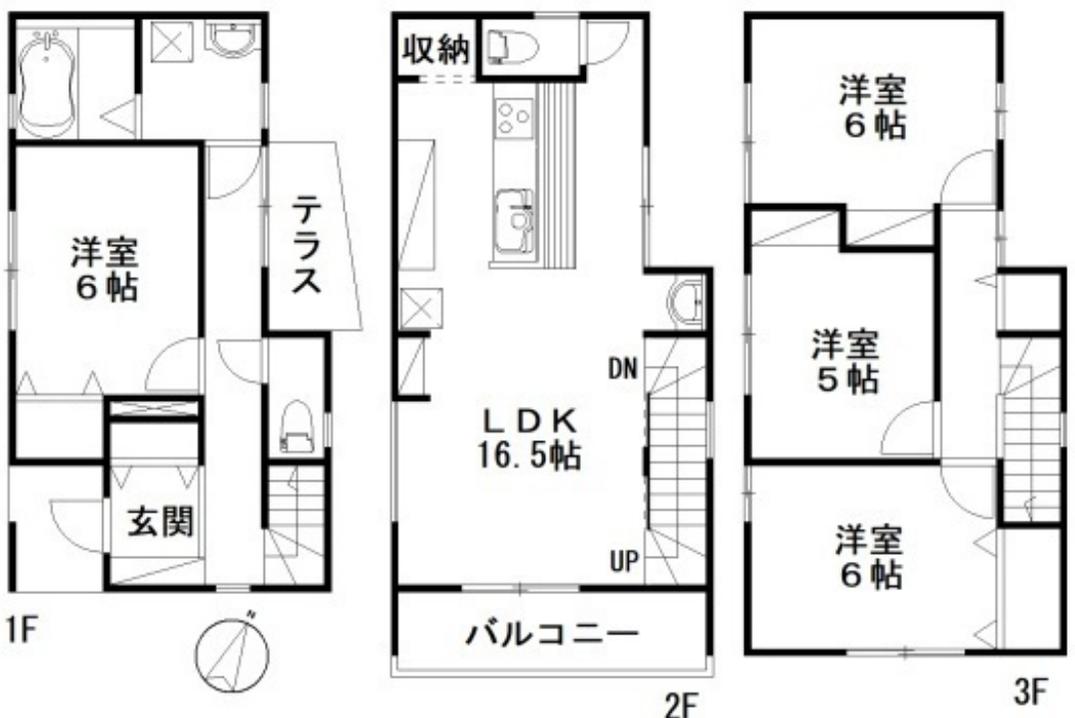
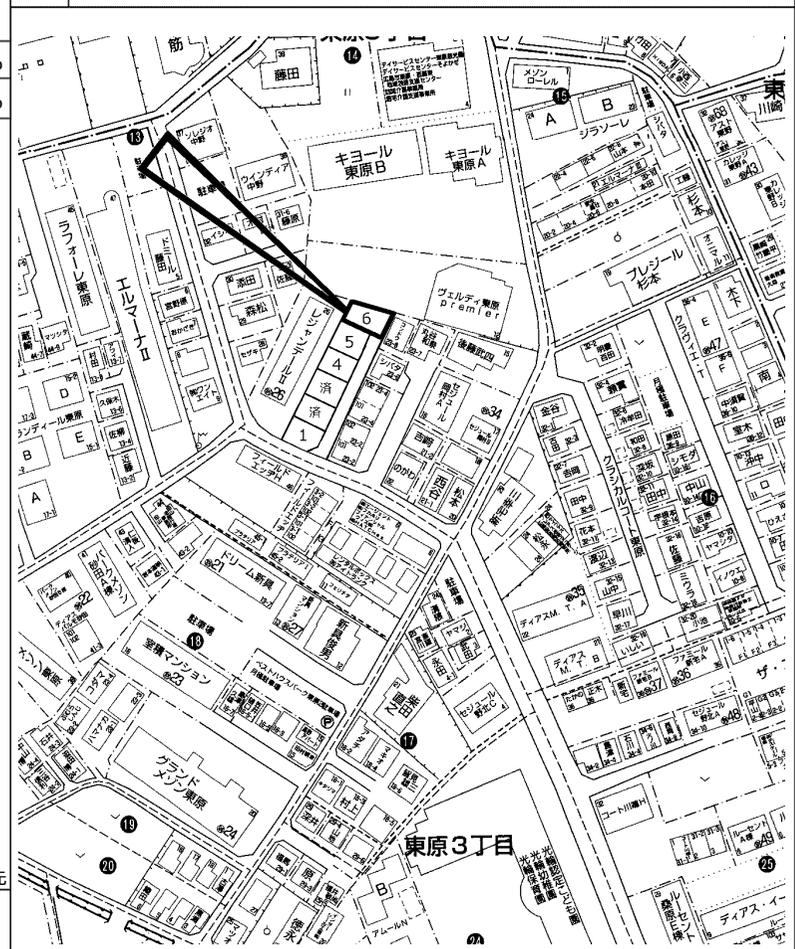
この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----

所在地	安佐南区東原3丁目 (地番) 190-7 (住居表示) 14-24-12 (団地名)			地図	P 34 H-1	地区種類	安南～新	No.	36014
No. 6	土地	建物	間取り	交通	A L 西原駅歩9分			水道	公営
価格	82.17 m <sup>2</sup>	102.68 m <sup>2</sup>	1F 6洋 浴室 洗面 2F 16.5LDK トイレ 3F 6洋 6洋 5洋	完成予定	令和 7年 5月			駐車	2台可
4,550 万円	24.85 坪	31.06 坪		確認番号	R06広建t01909号			道路	私道 南西4.1m
							ガス		
							トイレ	公共下水	

特記事項	オール電化 シューズクローク パントリー フラット35S金利Aタイプ 優れた断熱性能ウレタン吹付断熱 子育てグリーン住宅支援事業対応 施工：タカケン 生活環境充実(近くに幼稚園・小・中学校・買い物施設・医療機関)	備考	水道負担金・瑕疵保険料要(205,650円) 位置指定道路は広島市へ寄付予定			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	164%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	東野 小学校	東原 中学校
----	--------	--------



図面現況優先

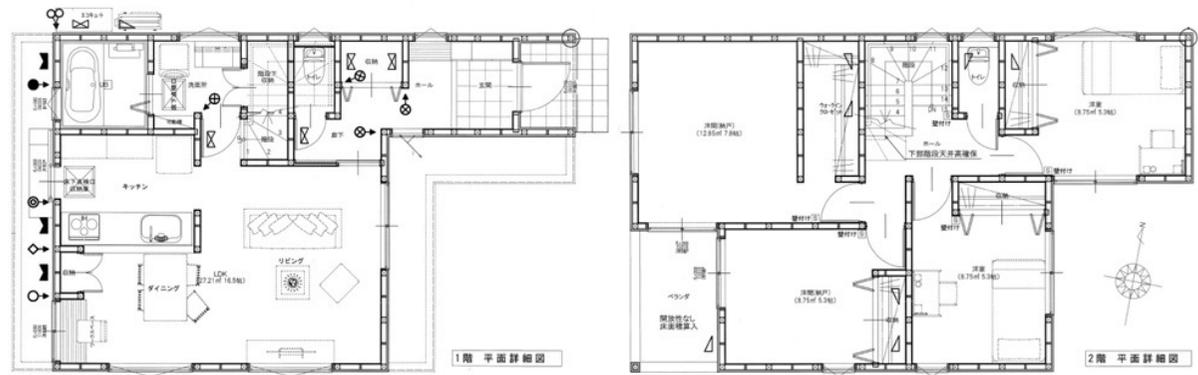
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者

所在地	安佐南区毘沙門台2丁目 (地番) 3161-1 (住居表示) 23- (団地名) 毘沙門台			地図	P 86 E-4	地区種類	安南～新	No.	35991
No.	土地	建物	間取り	交通	A L 毘沙門台駅歩11分 毘沙門台上バス停歩1分			水道	
価格	99.42㎡	104.09㎡	1F 16.5LDK 2F 7.8洋 5.3洋 5.3洋	完成予定	令和 6年 4月			駐車	2台可
3,390万円	30.07坪	31.48坪	5.3洋 WIC トイレ	確認番号	第R05認広建t01873号			道路	公道 北東12m
							トイレ	公共下水	

特記事項	フラット3S (金利Aプラン) オール電化 エコキュート 吹付断熱硬質ウレタンフォーム アルミ樹脂複合サッシ Low-Eペアガラス	備考				
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	毘沙門台 小学校	安佐 中学校
----	----------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者