

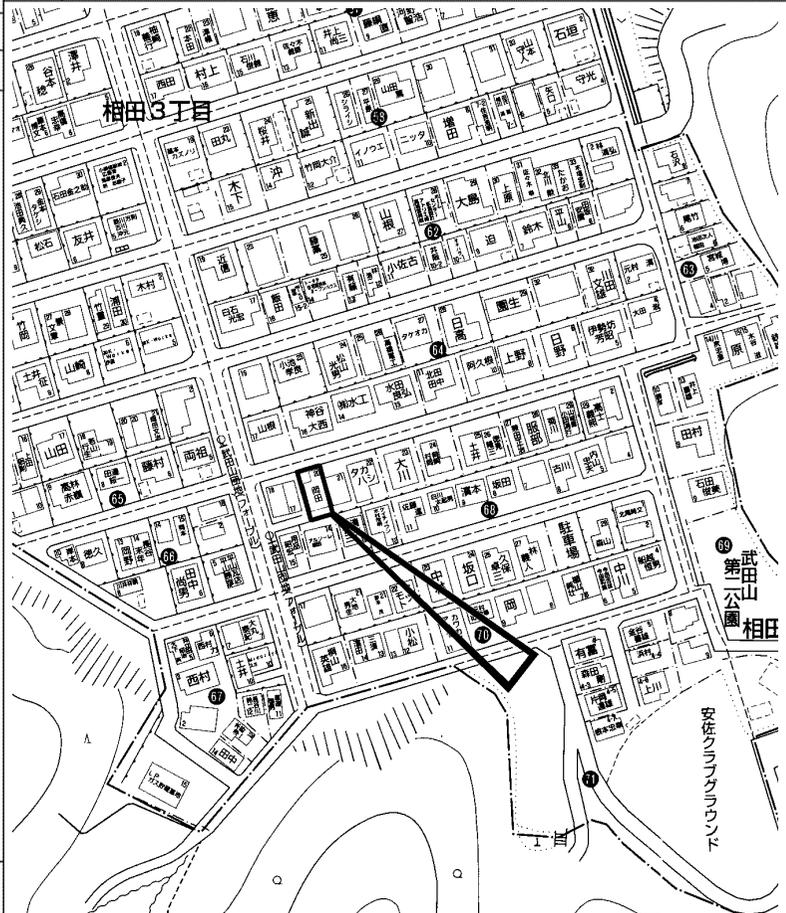
所在地	安佐南区相田3丁目 (地番) (住居表示) 68- (団地名) 武田山			地図	P 58 D-3	地区種類	安南～中	No.	62339
-----	--	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	A L 毘沙門台駅歩36分 武田山団地バス停歩1分				水道	公営
価格	98.34 m ²	79.38 m ²	1F 10DK 6和 6洋 2F 6和 6和	現状	空家	完成日	昭和48年11月(築51年)	ガス	プロパン	
580万円	29.74坪	24.01坪		引渡	通常	駐車	1台可(掘込)	トイレ	公共下水	

特記事項	堀込車庫付き バス停徒歩1分 閑静な住宅街 エアコン フローリング TVドアホン IHキッチンヒーター 温水洗浄便座 全室2面採光			備考	景観法 宅地造成等工事規制区域 都市再生特別地区 土砂災害警戒区域 間口:6.3m				構造	木造2階建	道路	公道 北6m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	安 小学校		安西 中学校		
			建ぺい率	%	容積率	%						



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

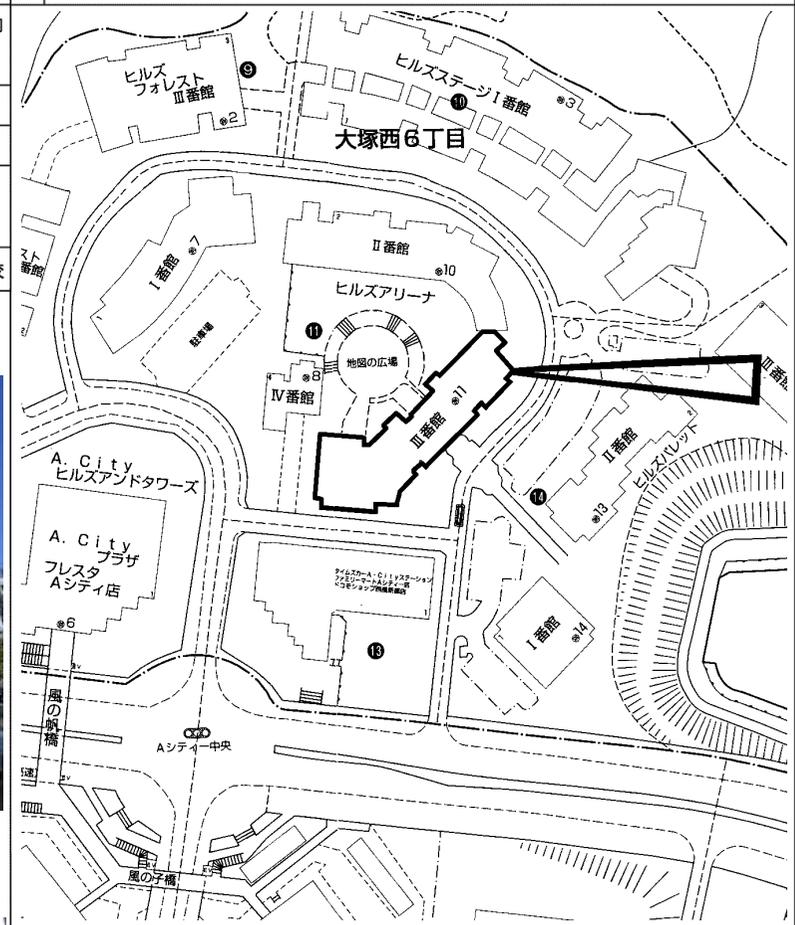
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区大塚西6丁目 (地番) 7024 (住居表示) 11-3 (マンション名) A cityヒルズアリーナIII番館			地図	P 136 E/F-1	地区種類	安南～マ	No.	44197
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,750円/月額				
価格	壁芯 81.27㎡	12.36㎡	LDK 洋 洋 洋 ファミリークローゼット	修繕積立金	14,950円/月額				
2,780万円				24.58坪	3.73坪	合計	22,700円/月額		
名称	A cityヒルズアリーナIII番館			管理	全部委託/常駐 野村不動産パートナーズ(株)				
交通	AL大塚駅徒歩13分 Aシティ中央バス停徒歩3分			備考	用途地域：一種中高層				

構造	RC造	完成日	平成 7年 6月 (築 30年)	駐車	空有	土地	5802.43㎡の内 持分 7,591/5,476,425		
	10階建 1階部分			現状	空家	引渡	相談		
	106号室	号室 総戸数	59	ペット	可	ガス	都市ガス		
				分譲主	野村不動産(株)	施工業者	(株)大林組		
				学区	大塚小学校 大塚中学校				



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先

この物件に関するお問い合わせは

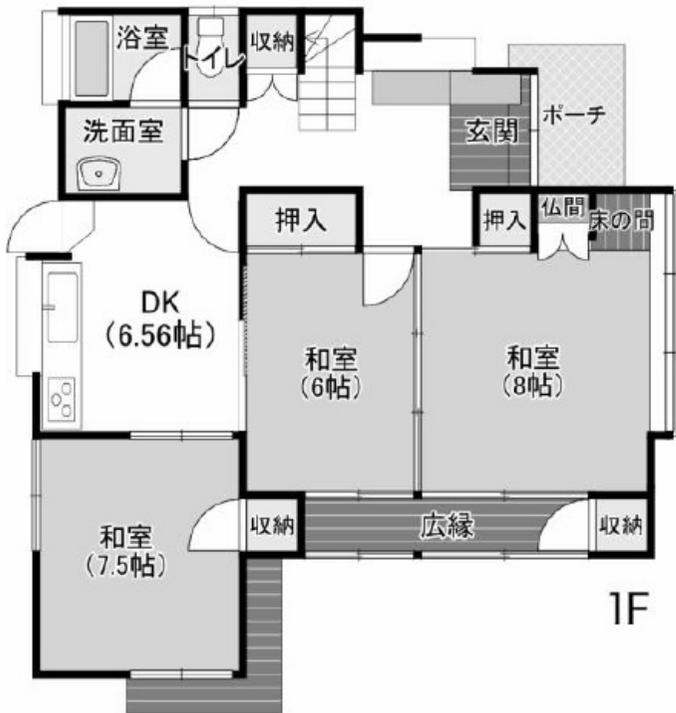
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区上安4丁目 (地番) 750-470 (住居表示) 20-3 (団地名) サンハイツ緑ヶ丘			地図	P 91 B-2	地区種類	安南～中	No.	60003
No.	土地	建物	間取り	交通	A L 安東駅歩16分 サンハイツ中バス停歩3分			水道	公営
価格	185.98 m ²	113.85 m ²	1F 6.56DK 8和 7.5和 6和 広縁	現状	自用	完成日	昭和54年10月 (築 45 年)	ガス	
1,690 万円	56.25 坪	34.43 坪	2F 7.5洋 6和 3物置 広縁	引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水

特記事項	東南角地	備考					
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
				建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 南10m 東6m
学区	上安 小学校 高取北 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

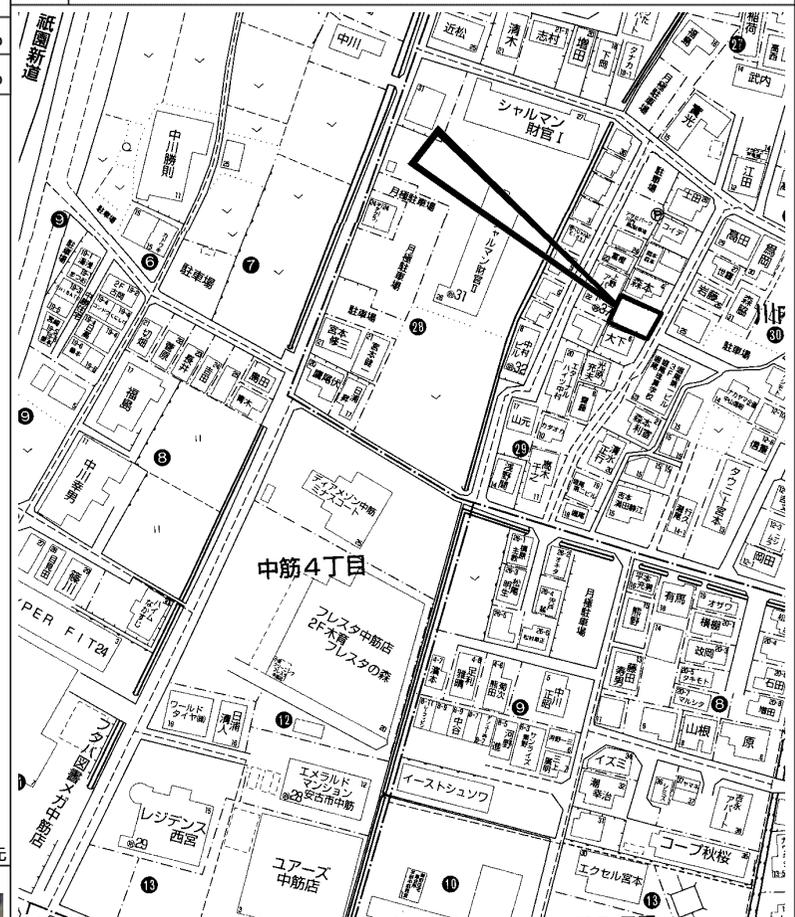


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区川内1丁目 (地番) 958-4 (住居表示) 29- (団地名)			地図	P 47 I-1	地区種類	安南～土	No.	60792		
No.	公簿面積			交通	A L 中筋駅歩10分			水道	公営		
価格	130.99 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地			駐車	ガス	
2,800 万円	39.62 坪	70.68 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	通常	
特記事項	建築条件無し			備考	別途、地番：985-5、宅地、6.5㎡、持分3/8有 私道面積：地番958-2 117㎡(約35.39坪)、持分1/6有			道路	私道 東	間口	公共下水
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	川内 小学校		城南 中学校	
			建ぺい率	%	容積率	%					



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区高取北4丁目 (地番) 505-615他 (住居表示) 47-12 (団地名) 高取第二			地図	P 88 G-4/5	地区種類	安南～中	No.	61449
-----	--	--	--	----	---------------	------	------	-----	--------------

No.	土地	建物	間取り	交通	第2高取団地バス停歩2分			水道	公営
価格	275.36㎡	151.53㎡	1F 21LDK 8和 6洋 広縁 2F 8洋 6洋 6洋 WIC 納戸 トイレ	現状	空家	完成日	平成 3年 6月 (築 34 年)	ガス	
2,980 万円	83.29坪	45.83坪		引渡	通常	駐車	3台可 (車種による)	トイレ	公共下水

特記事項	南向き オール電化 太陽光発電 室内改装済(キッチン・トイレ新品交換、クロス・畳・障子・襖張替) 大容量ウォークインクローゼット 既存住宅瑕疵保険付き	備考	地番：505-615、505-813			構造	木造2階建	道路	公道 南6m 北6m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	安北 小学校 高取北 中学校	
			建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

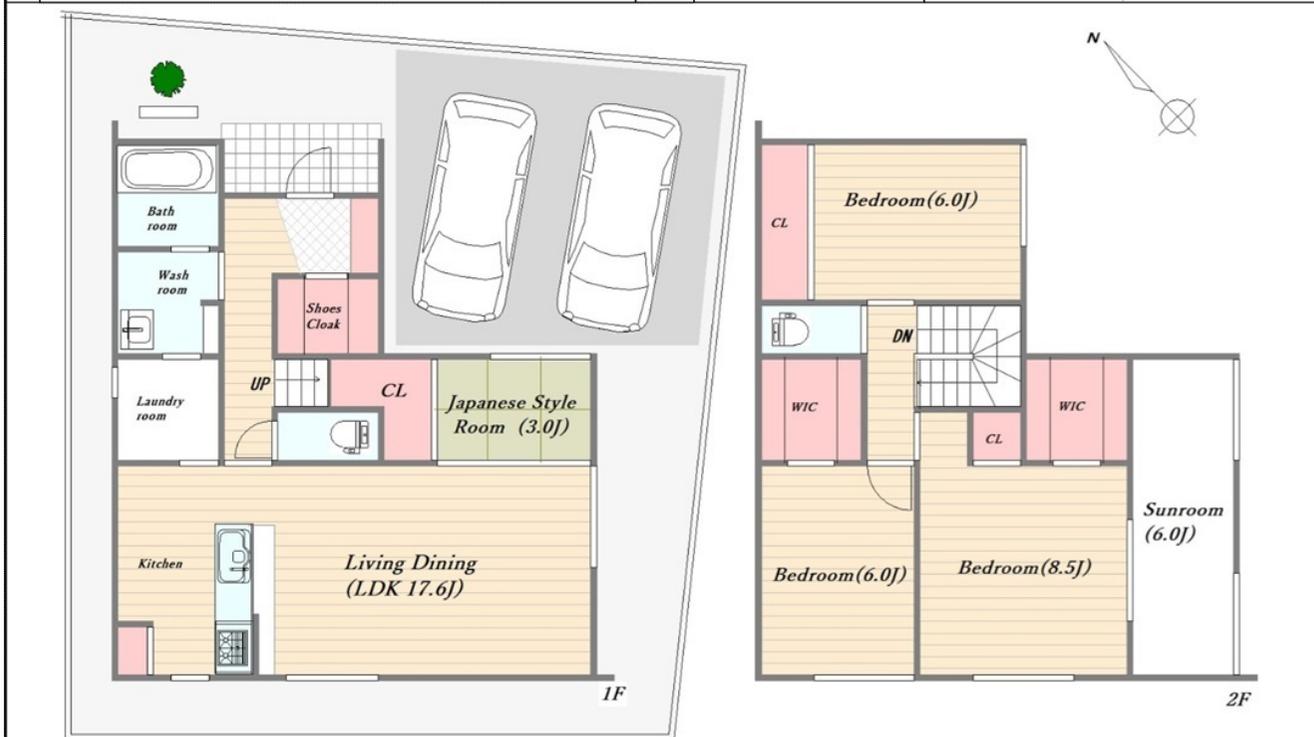
担当者

所在地	安佐南区高取南2丁目 (地番) 1001-9 (住居表示) 33- (団地名) 平和台			地図	P 65 B-5	地区種類	安南～土	No.	59865	
No.	公簿面積		実測面積		交通	平和台バス停歩1分		水道		
価格	169.07 m ²	坪単価	169.07 m ²	坪単価	現状	更地	駐車	ガス		
1,980 万円	51.14 坪	38.72 万円	51.14 坪	38.72 万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ 公共下水	
特記事項	建築条件無し 境界確定済 団地ですが駐車場は道にフラットに面しています 団地内、幼稚園・保育園・小学校・中学校・高校有			備考	公共下水：最終樹有 水道メーター有 奥行：約16m		道路	北	間口	約10.8m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	安西 小学校 安西 中学校		
					<p>copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。</p>					
					<p>この物件に関するお問い合わせは</p> <p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>					
					担当者					

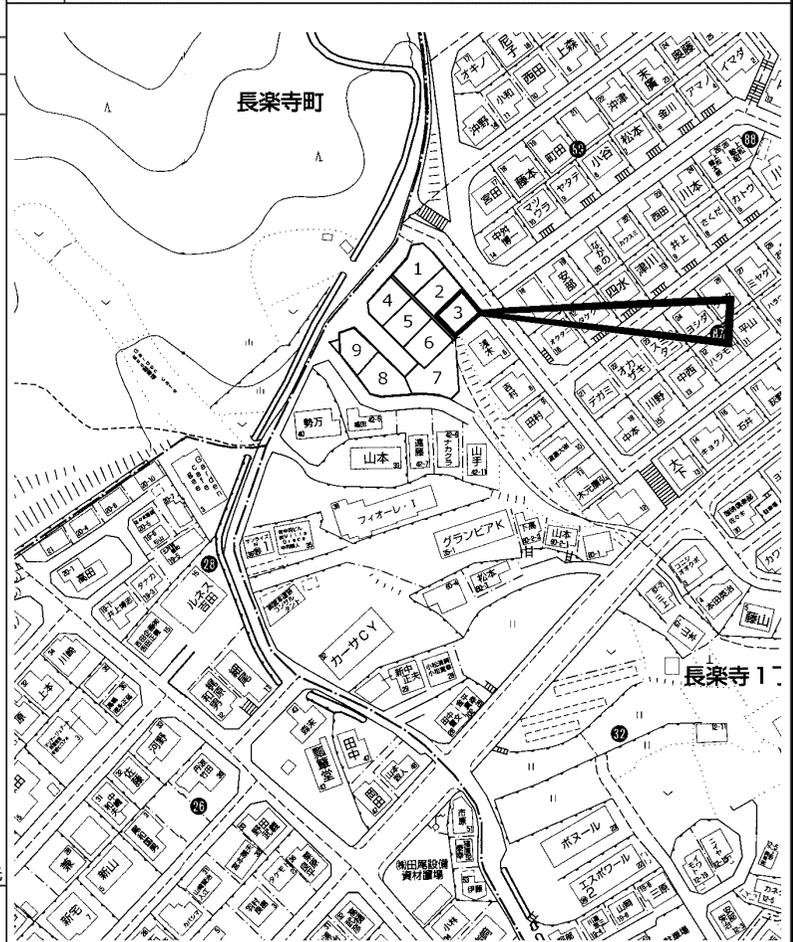
所在地	安佐南区長楽寺1丁目 (地番) (住居表示) 32- (団地名)			地図	P 82 B-3	地区種類	安南～新	No.	35595
No. 3	土地	建物	間取り	交通	A L 長楽寺駅歩10分			水道	
価格	148.48 m ²	120.06 m ²	1F 17.6LDK 3和 SIC ランドリールーム	完成予定	令和 7年 2月	駐車	2台可	ガス	
3,592 万円	44.91 坪	36.31 坪	2F 8.5洋 6洋 6洋 WIC 6サンルーム トイレ	確認番号	第R06認広建t01673号	道路	北東	トイレ	

特記事項	オール電化 エコユイト LDK17帖以上 2階にはガムム完備 スーパーも徒歩圏内に有 生活環境良好 シューズインクロー ランドリールーム システムキッチン 対面キッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 床下収納 シャワ付洗面台 浴室1坪以上 ウォークインクローゼット TVモニター付インターホン 安西小学校徒歩30分 安西中学校徒歩30分	備考				
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	安西 小学校	安西 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

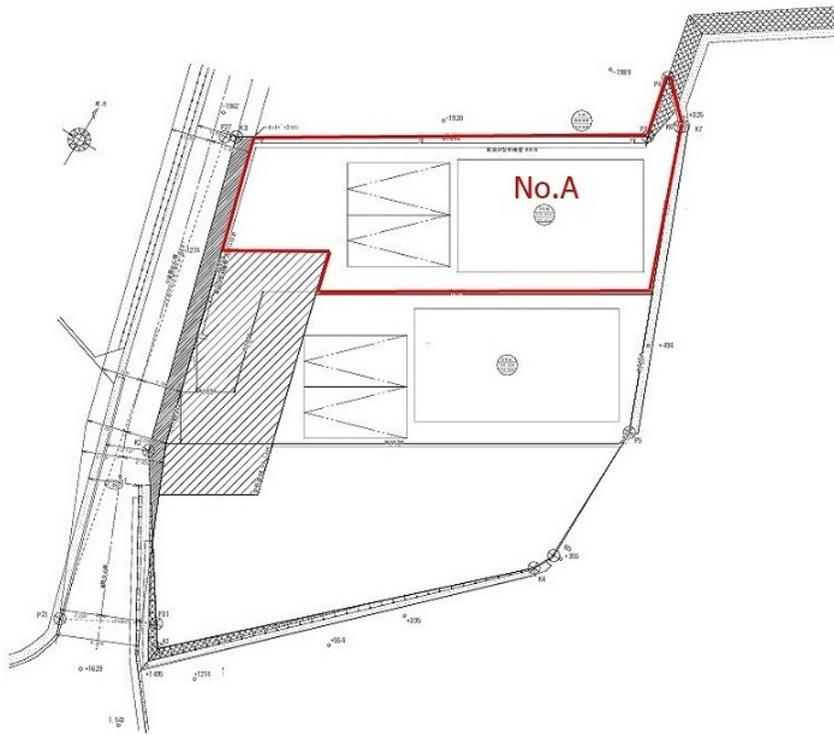


この物件に関するお問い合わせは

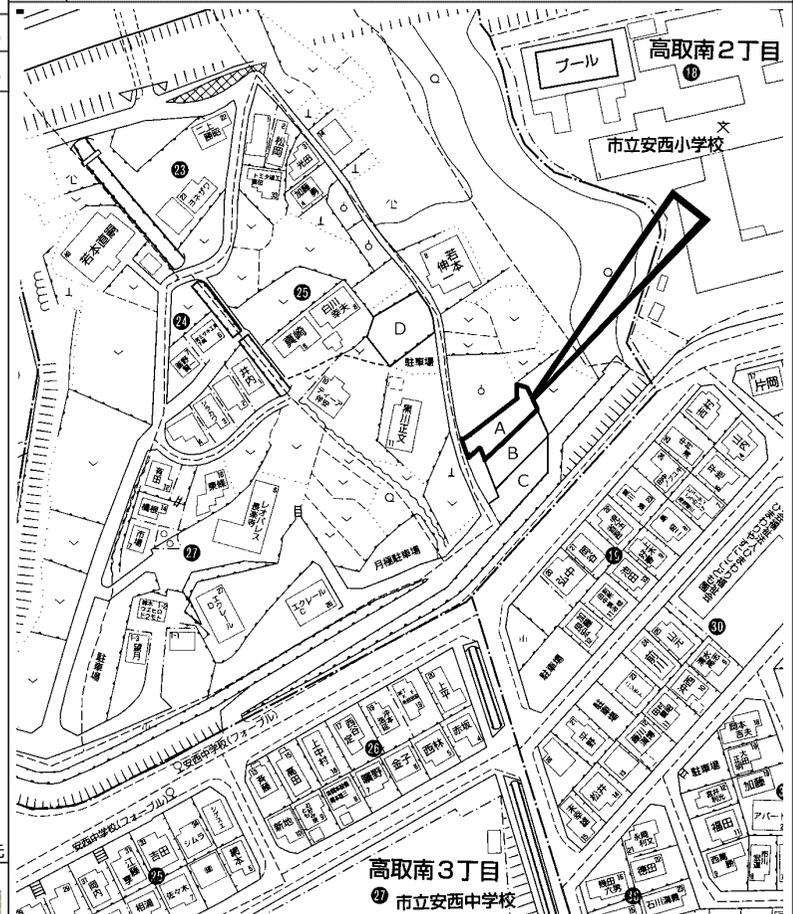
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区長楽寺2丁目 (地番) 86-1他 (住居表示) 25- (団地名)			地図	P 64 H-4	地区種類	安南～土	No.	60943		
No. A	公簿面積			交通	A L 長楽寺駅歩13分 安西中学校前バス停歩4分			水道	公営		
価格	151.61 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	更地			駐車	ガス プロパン	
1,330 万円	45.86 坪	29.01 万円	坪	万円	地目	雑種地 畑			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し	備考	一部土砂災害特別警戒区域(共有道路部分) 上下水道の引込は売主負担にて行います 別途共有道路61.6㎡(持分1/3)			道路	公道 西約3m			間口	
		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%		学区	安西 小学校 安西 中学校	
				建ぺい率	%	容積率	%				



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

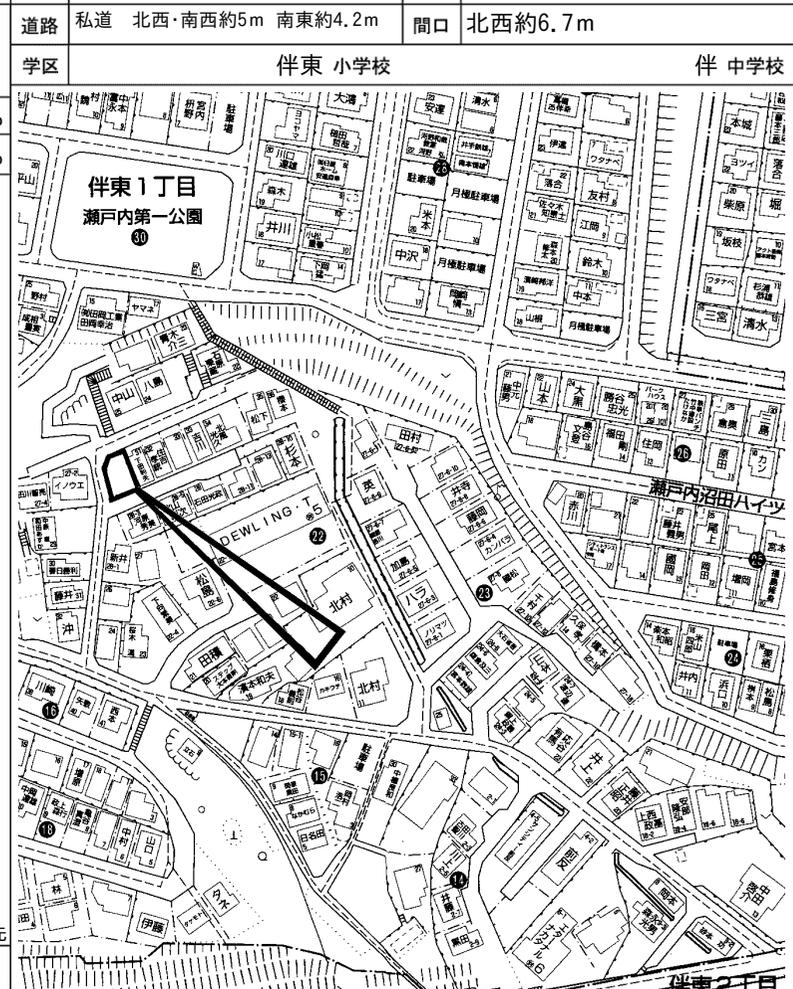
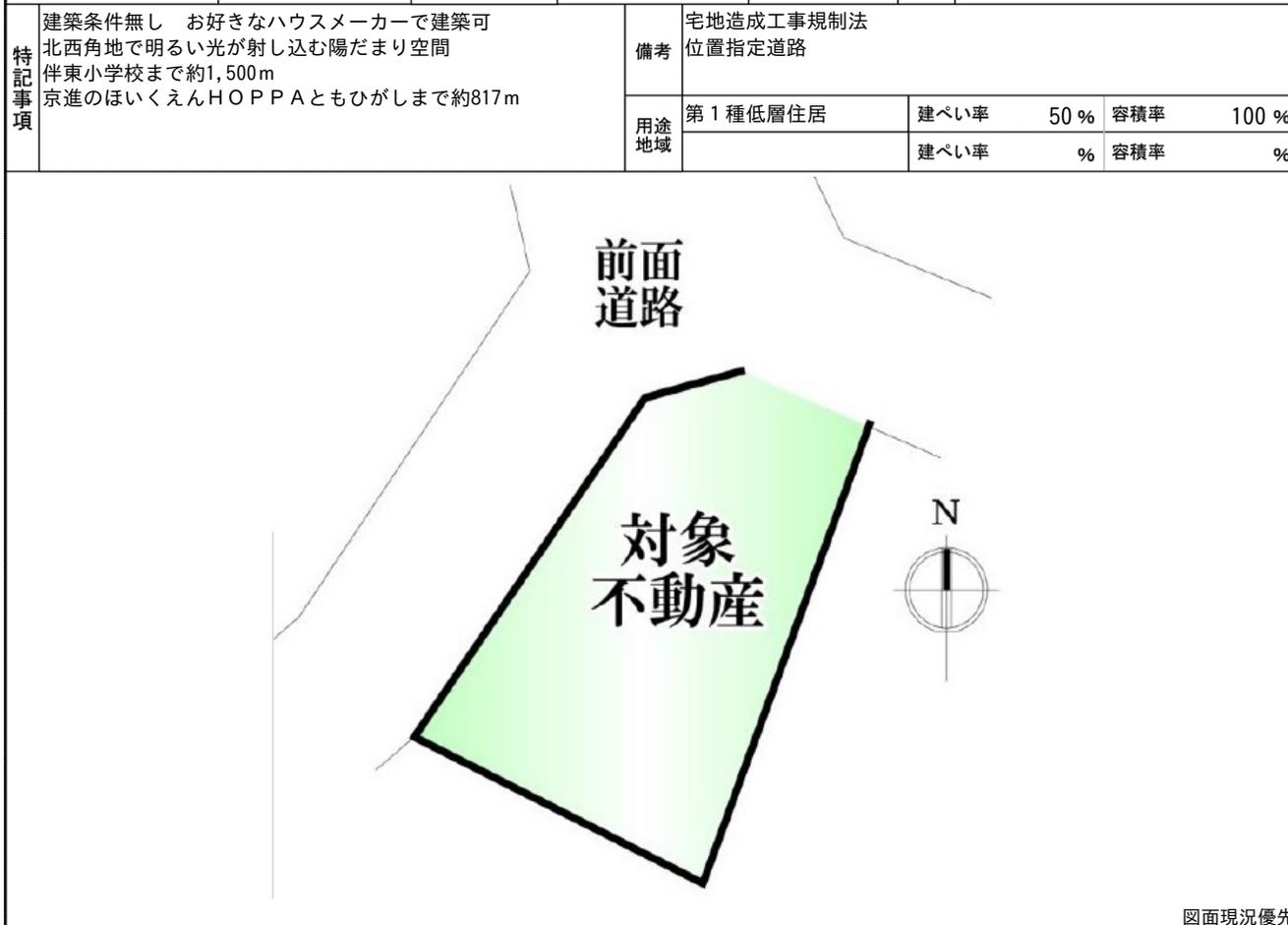


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区伴東1丁目 (地番) 8683-13 (住居表示) 22- (団地名)			地図	P 170 D-4	地区種類	安南～土	No.	57388		
No.	公簿面積			交通	A L 伴駅歩7分			水道	公営		
価格	108.31 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地			駐車	ガス 個別プロパン	
940 万円	32.76 坪	28.70 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可 北西角地で明るい光が射し込む陽だまり空間 伴東小学校まで約1,500m 京進のほいくえんHOPPAともひがしまで約817m			備考	宅地造成工事規制法 位置指定道路			道路	私道 北西・南西約5m 南東約4.2m	間口	北西約6.7m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	伴東 小学校 伴 中学校			
			建ぺい率	%	容積率	%					



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

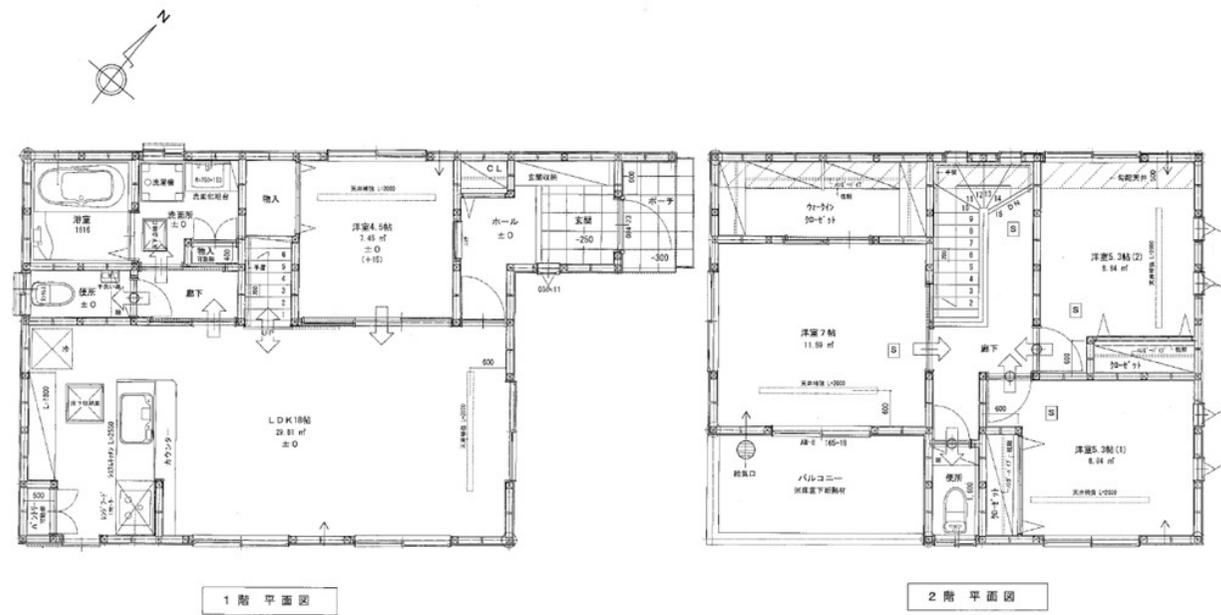
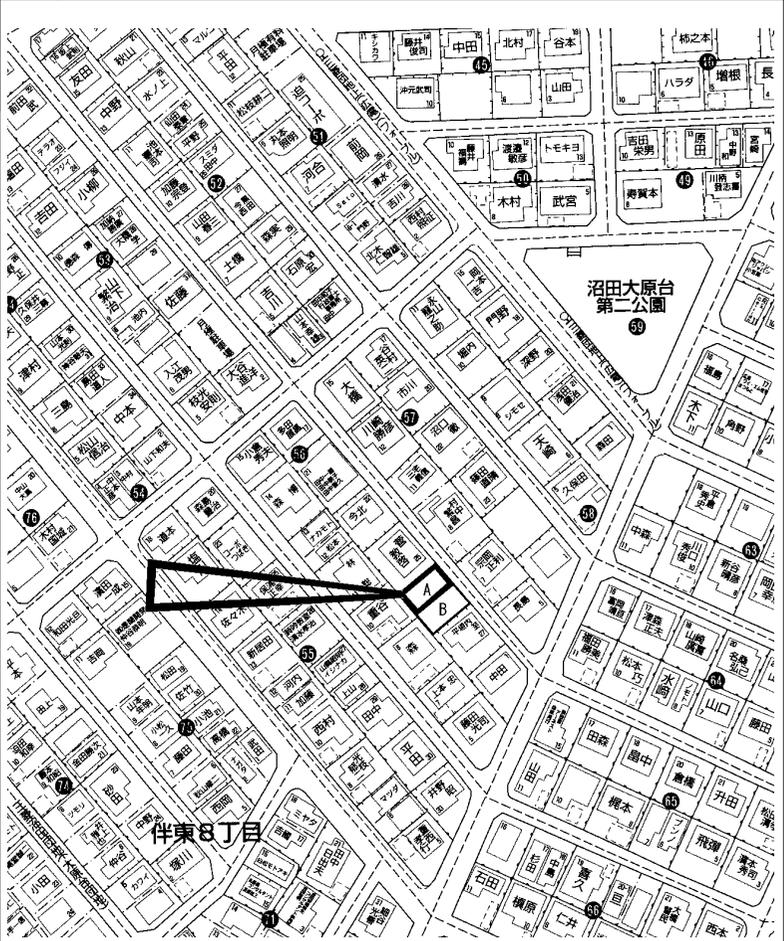
担当者

所在地	安佐南区伴東8丁目 (地番) 680-116 (住居表示) 56- (団地名) 三菱沼田 (大原台)			地図	P 151 H-1	地区種類	安南～新	No.	35767
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No. A	土地	建物	間取り	交通	A L大原駅歩12分 三菱団地上バス停歩3分		水道	公営
価格	114.99㎡	101.02㎡	1F 18LDK 4.5洋 2F 7洋 5.3洋 5.3洋 WIC トイレ	完成予定	令和7年2月	駐車	並列2台可(車種による)	ガス
3,380万円	34.78坪	30.55坪		確認番号	第R06認広建t00839号	道路	公道 北東4.6m	トイレ 公共下水

特記事項	オール電化住宅 カウンターキッチン 各居室に収納有 並列駐車2台可能(車種による) ウォークインクローゼット 伴東小学校約1,100m フレスタ沼田店約1,000m セブンイレブン広島沼田川原店約1,200m 沼田大原台第二公園約160m	備考			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率 100%
			建ぺい率	%	容積率 %

学区	伴東 小学校	伴 中学校
----	--------	-------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

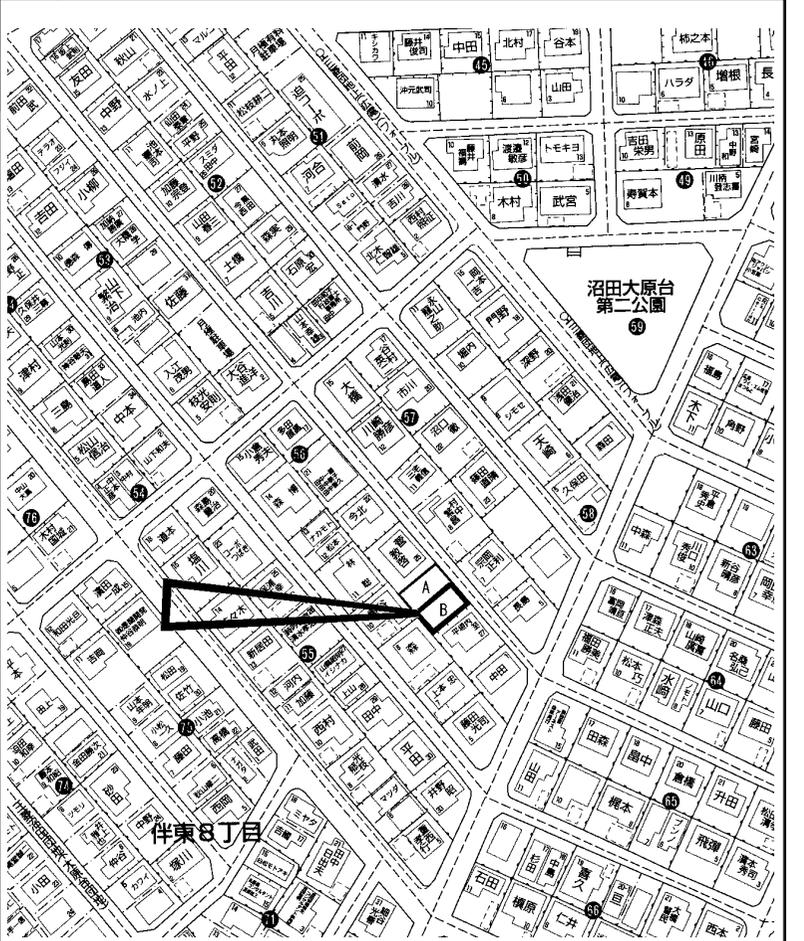
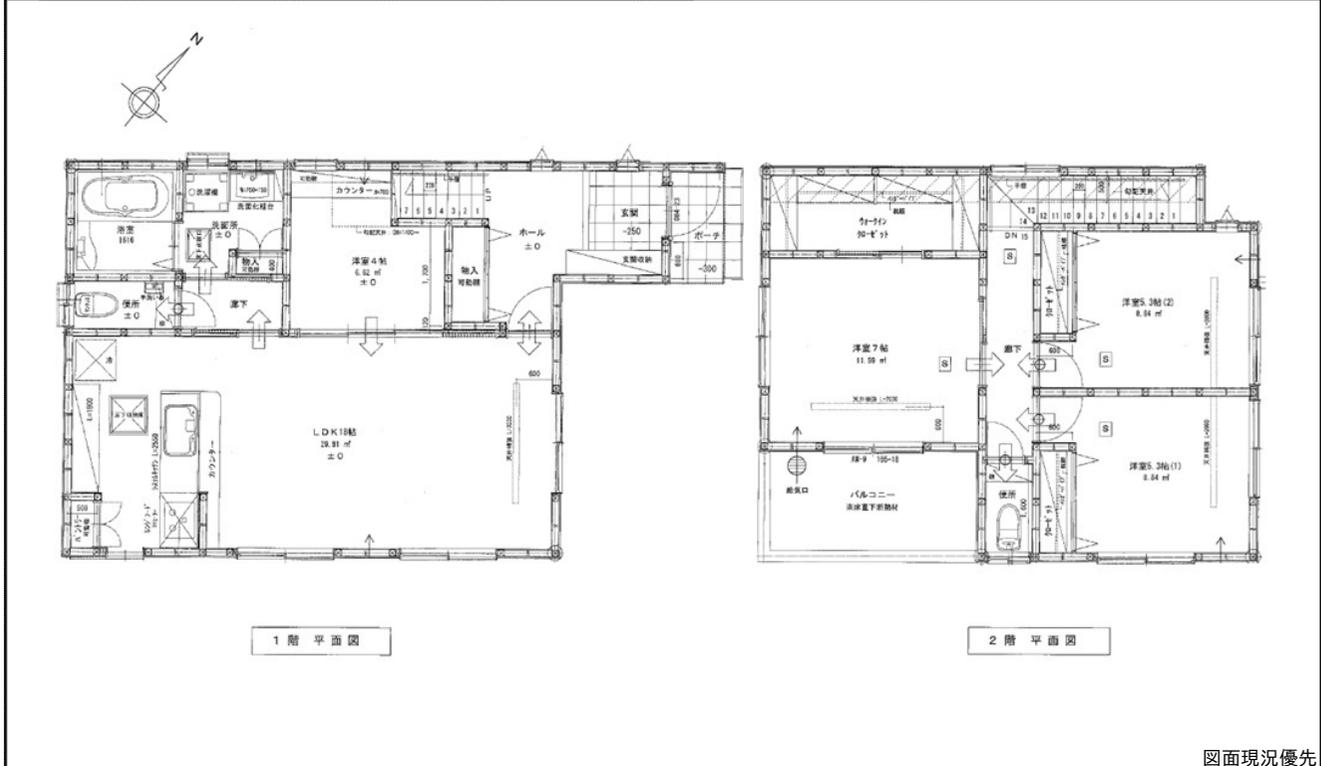
担当者

所在地	安佐南区伴東8丁目 (地番) 680-552 (住居表示) 56- (団地名) 三菱沼田 (大原台)			地図	P 151 H-1	地区種類	安南～新	No.	35768
-----	---	--	--	----	--------------	------	------	-----	-------

No. B	土地	建物	間取り	交通	A L 大原駅歩12分 三菱団地上バス停歩3分		水道	公営
価格	115.08 m ²	100.19 m ²	1F 18LDK 4洋 2F 7洋 5.3洋 5.3洋 WIC トイレ	完成予定	令和 7年 2月	駐車	並列2台可 (車種による)	ガス
3,380 万円	34.81 坪	30.30 坪		確認番号	第R06認広建t00840号	道路	公道 北東4.6m	トイレ 公共下水

特記事項	オール電化住宅 4LDK 並列駐車2台可能(車種による) ウォークインクローゼット 伴東小学校約1,100m フレスタ沼田店約1,000m セブンイレブン広島沼田川原店約1,200m 沼田大原台第二公園約160m	備考				
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	伴東 小学校	伴 中学校
----	--------	-------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

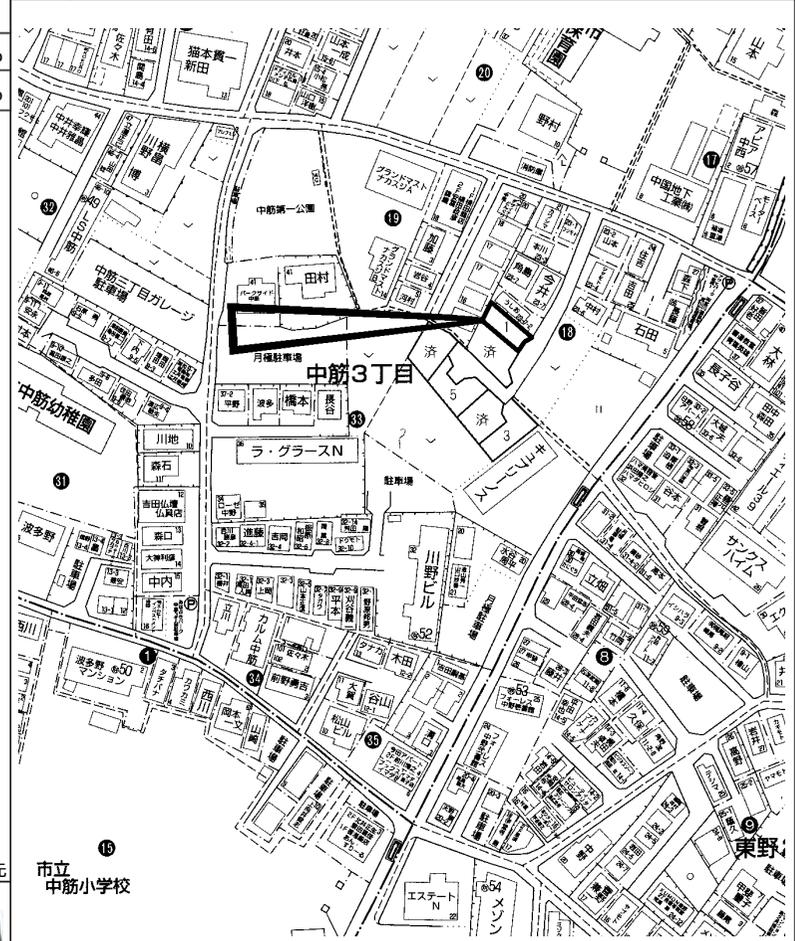
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区中筋3丁目 (地番) (住居表示) 18- (団地名)			地図	P 41 H-2	地区種類	安南～新	No.	35870
No. 1	土地	建物	間取り	交通	A L 中筋駅歩6分 中筋バス停歩6分			水道	
価格	92.04 m ²	115.09 m ²	1F 6洋 ランドリールーム SIC 2F 17.7LDK 2サローム トイレ 3F 6洋 5.5洋 5.5洋 WIC	完成予定	令和 7年 4月	駐車	並列2台可	ガス	
4,793 万円	27.84 坪	34.81 坪		確認番号	第R06認広建t02206号	道路	私有 南東	トイレ	

特記事項	アストムライン中筋駅徒歩6分で市内中心部へのアクセス良好 徒歩圏内にはスーパーも充実、利便性の良い立地です サローム シューズインクローカ ランドリールーム 対面式システムキッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 床下収納 トイレ2ヶ所 シャワー付洗面化粧台 ウォークインクローゼット TVモニター付インターホン 中筋小学校徒歩3分 東原中学校徒歩14分 藤三中筋店徒歩7分		位置指定道路
	備考	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %

学区	中筋 小学校	東原 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

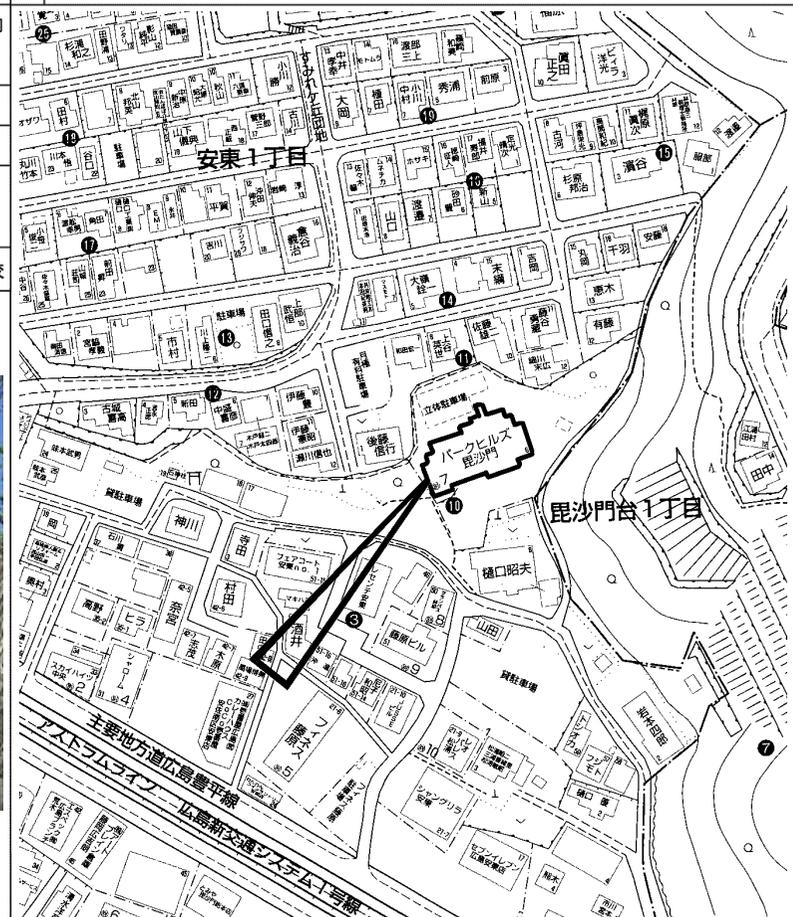
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安佐南区安東1丁目 (地番) (住居表示) 10-6 (マンション名) パークヒルズ毘沙門			地図	P 77 D-4	地区種類	安南～マ	No.	41957
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,500円/月額				
価格	72.29㎡	9.02㎡	約13.5LDK 6和 約5.6洋 約4.6洋 納戸	修繕積立金	17,980円/月額				
1,980万円	21.86坪	2.72坪		合計	25,480円/月額				
名称	パークヒルズ毘沙門			管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	AL 毘沙門台駅歩6分			備考	用途地域：第二種中高層				

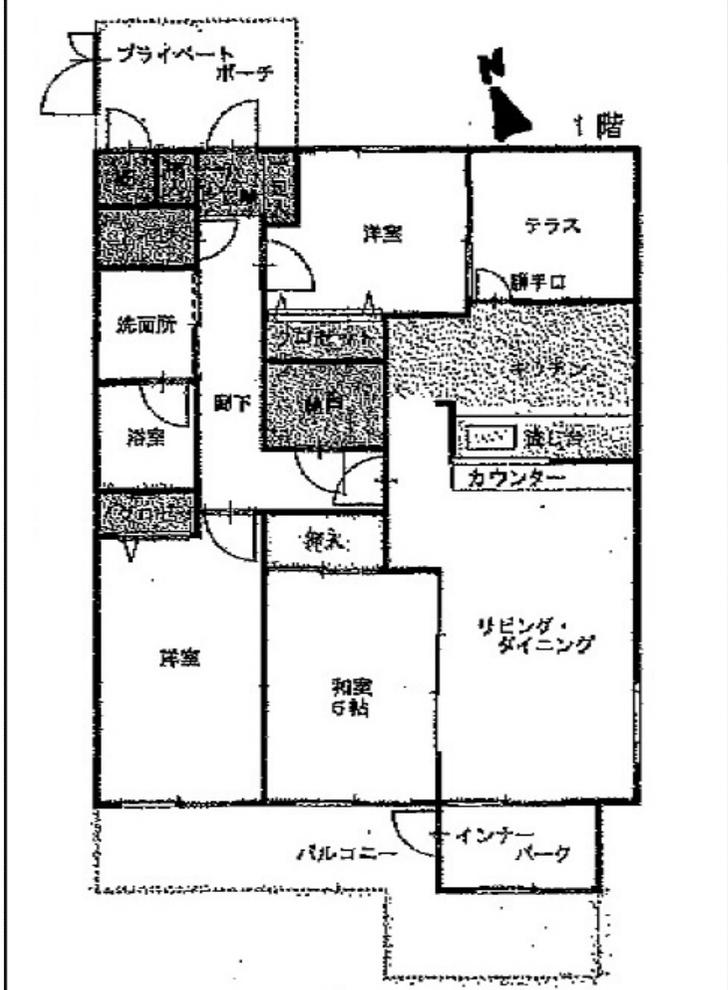
構造	RC造	完成日	平成14年 4月 (築 23 年)	駐車	2162㎡の内 持分 7,817/297,104
	10階建 1階部分	号室	101	現状	空家
	101	号室	101	分譲主	(株) 大和興産
	101	号室	101	学区	安東 小学校 安佐 中学校
	101	号室	101	ペット	不明
	101	号室	101	引渡	相談
	101	号室	101	ガス	プロパン
	101	号室	101	施工業者	太平工業(株)



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----

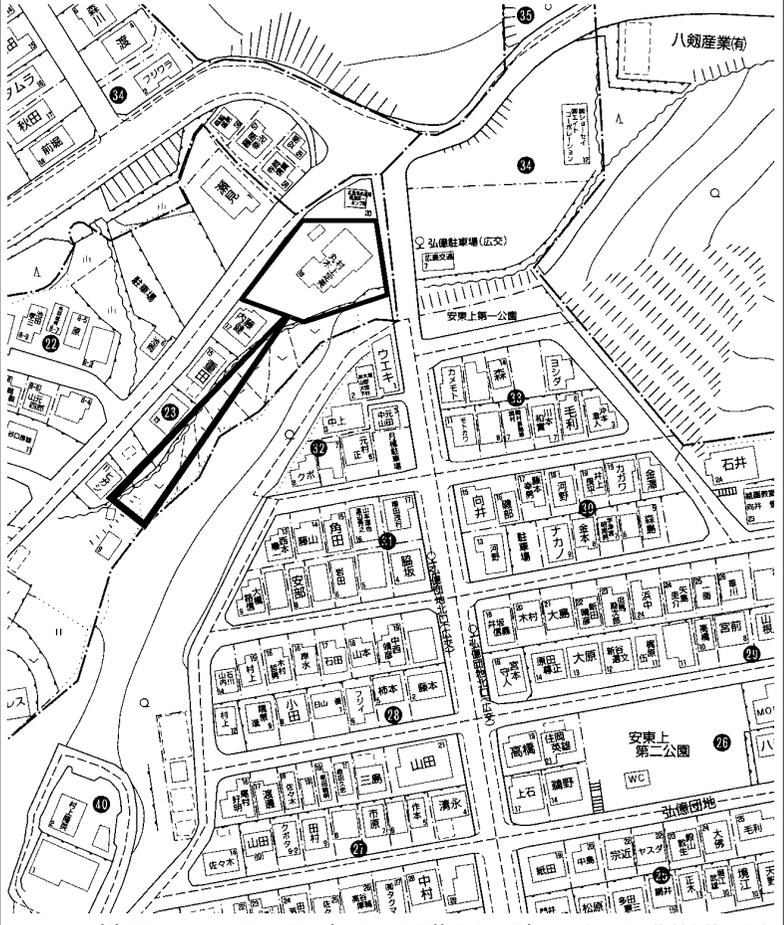
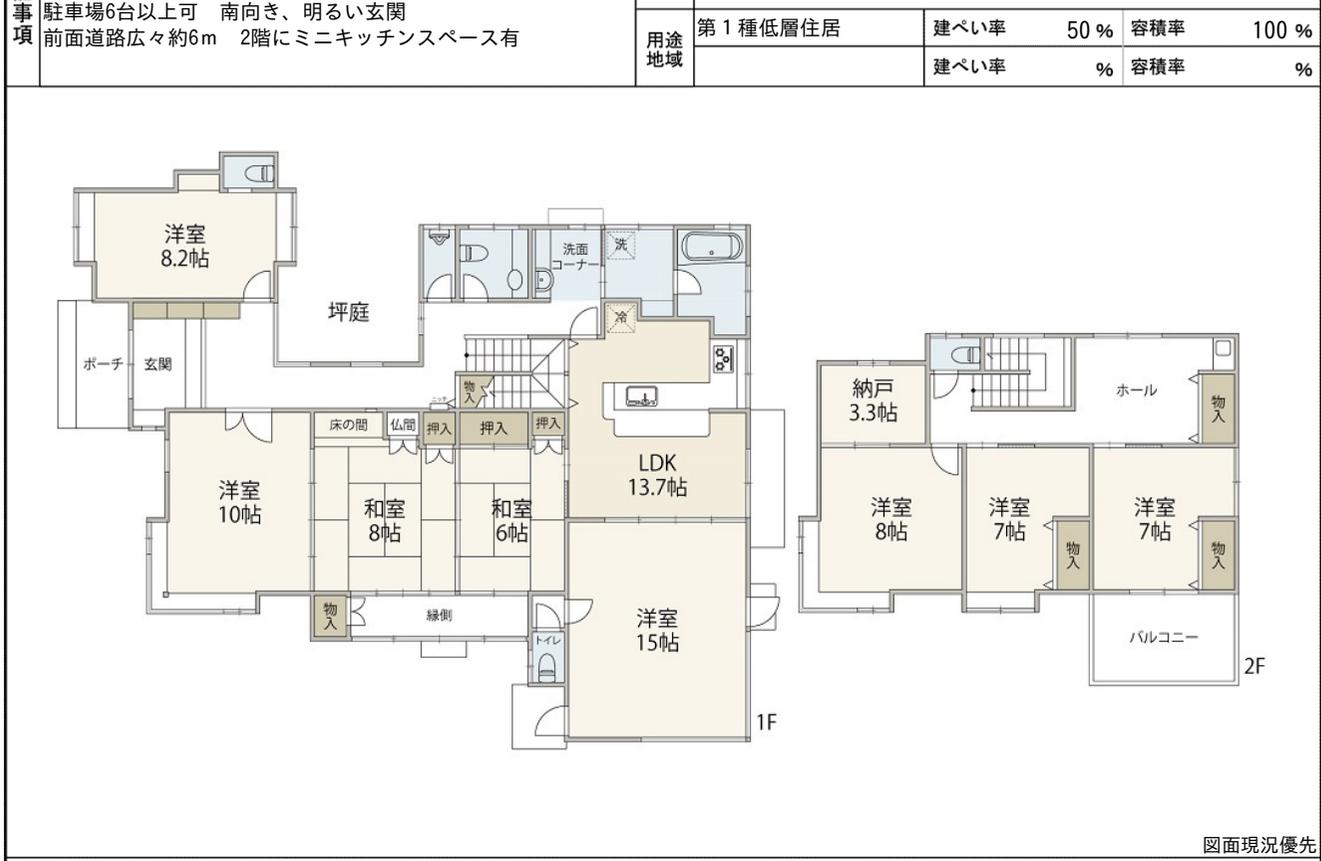


図面現況優先

所在地	安佐南区安東6丁目 (地番) (住居表示) 23-18 (団地名)			地図	P 96 E-1	地区種類	安南～中	No.	60463
-----	--------------------------------------	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	A L 安東駅歩22分 弘億駐車場バス停歩2分		水道	公営
価格	874.95㎡	225.27㎡	1F 13.7LDK 15洋 10洋 8.2洋 8和 6和	現状	入居中	完成日	平成12年12月(築24年)	ガス プロパン
4,480万円	264.67坪	68.14坪	2F 8洋 7洋 7洋 3.3納戸 トイレ	引渡	契約から約3ヶ月後	駐車	6台以上可	トイレ 公共下水

特記事項	広い敷地内にある日本家屋 2世帯も可能な8LDK+Sの広々とした間取り ガーデニング等多様に利用できる250坪超えの広いお庭 駐車場6台以上可 南向き、明るい玄関 前面道路広々約6m 2階にミニキッチンスペース有	備考	土砂災害特別警戒区域 増築部分有		構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 西約6.7m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	安東 小学校 安佐 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者