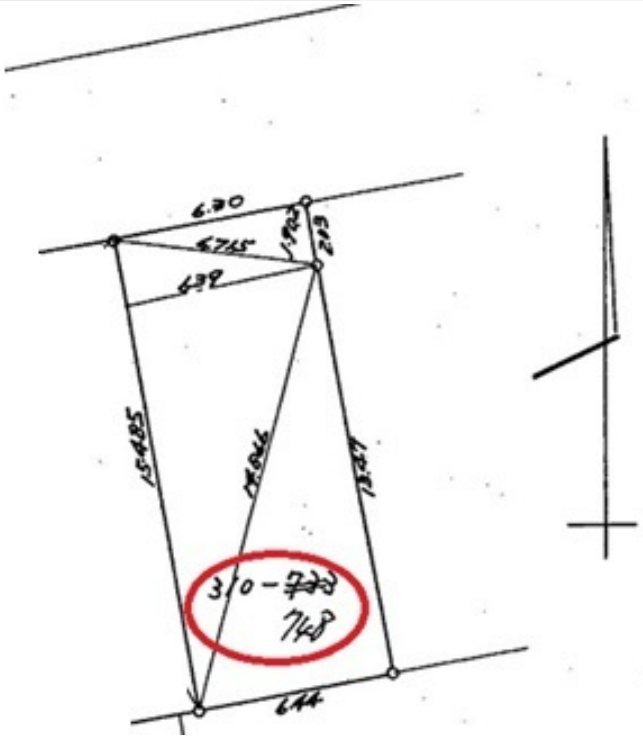
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月25日

所在地	安佐南区相田３丁目 （地番）310-748　（住居表示）68-21　（団地名）武田山	地図	P 58 D-3	地区種類	安南～土	No.	61119

No.	公簿面積				交通	武田山団地バス停歩１分	水道	公営
価格	99.25 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車	切込駐車場小型車1台	ガス	プロパン
380 万円	30.02 坪	12.66 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
					道路	公道　北西約6ｍ	間口	約6.3ｍ
					学区	安 小学校		安西 中学校

特記事項	建築条件無し　お好きなハウスメーカーで建築可能	備考	宅地造成工事規制区域　土砂災害警戒区域 売主の契約不適合責任免責 古家有：木造2階建　68.52㎡（20.72坪）　昭和48年12月築		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

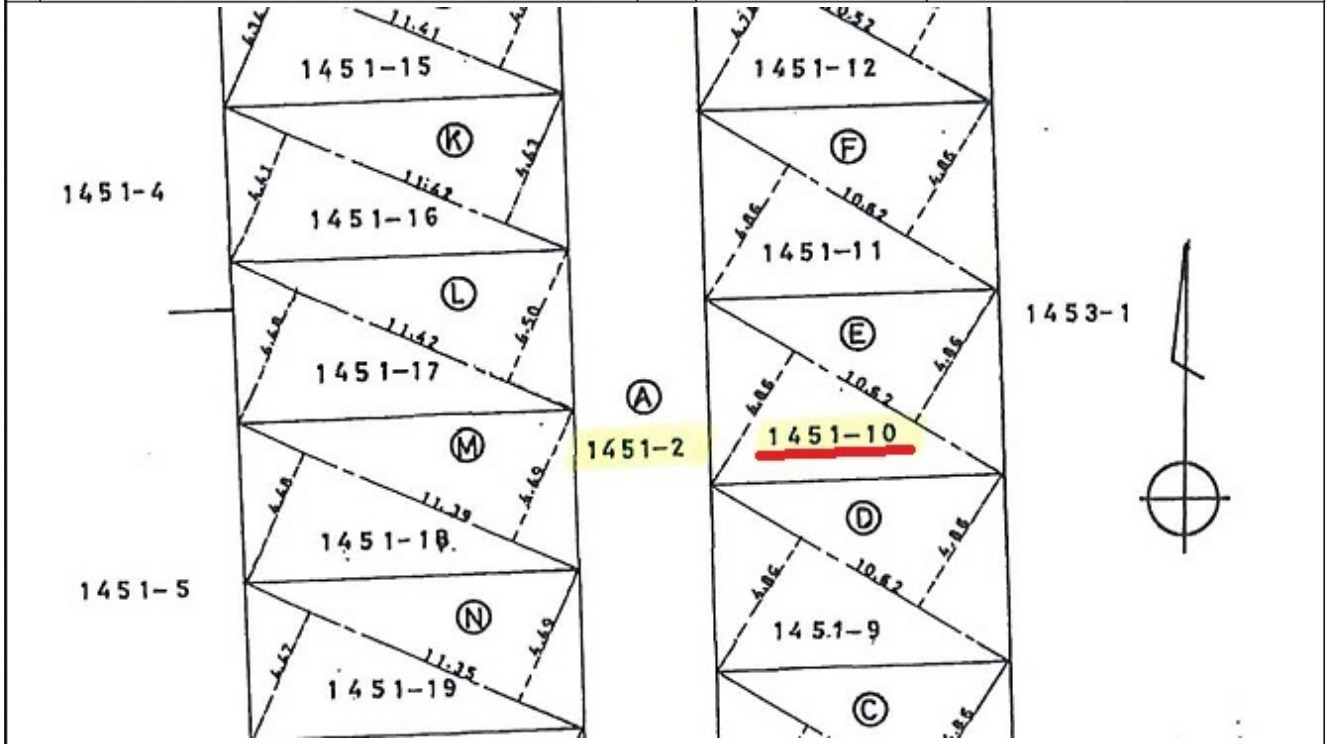
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

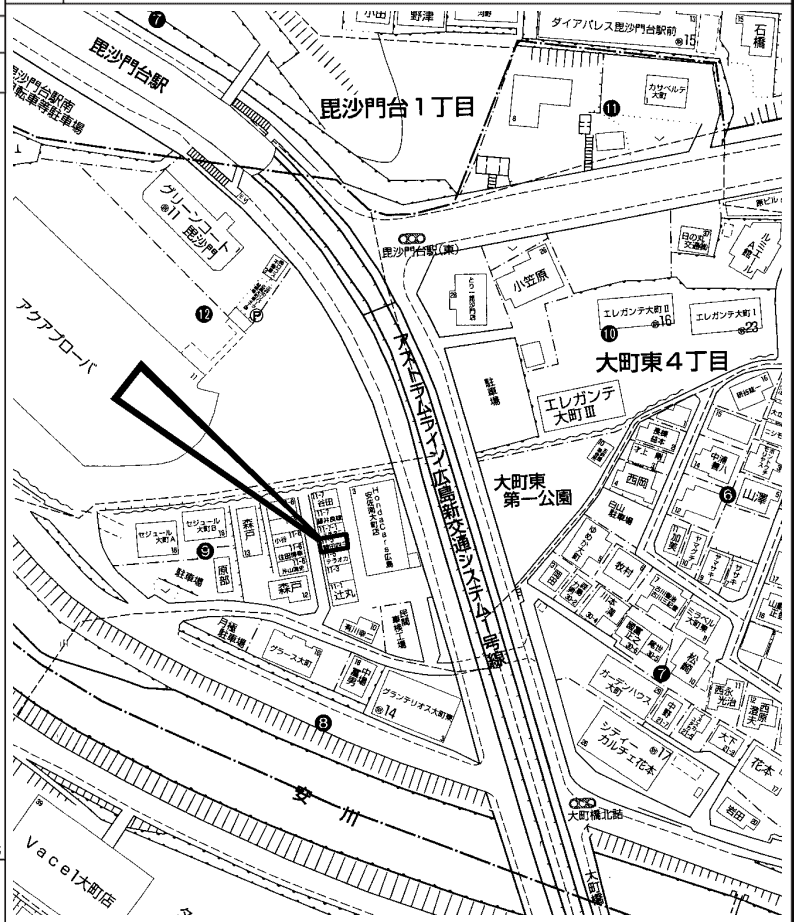
所在地	安佐南区大町東４丁目 (地番) 1451-10　(住居表示) 9-　(団地名)	地図	P 68 G-3	地区種類	安南～土	No.	61144

No.	公簿面積				交通	ＡＬ毘沙門台駅歩4分		水道	公営
価格	51.61 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有(空家)	駐車	ガス	プロパン
698 万円	15.61 坪	44.72 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 古家有:木造セメント瓦葺2階建、52.73㎡、昭和57年5月築 残置物片付け中にて引き渡し時期を要相談	備考	売主の契約不適合責任免責 公簿売買として境界確定が必要な場合は買主負担とします 位置指定道路：持分1/14有	道路	私道　西4m	間口	
		用途地域	近隣商業	建ぺい率 80 %	容積率 300 %	学区	大町 小学校　安佐南 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %		



図面現況優先



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

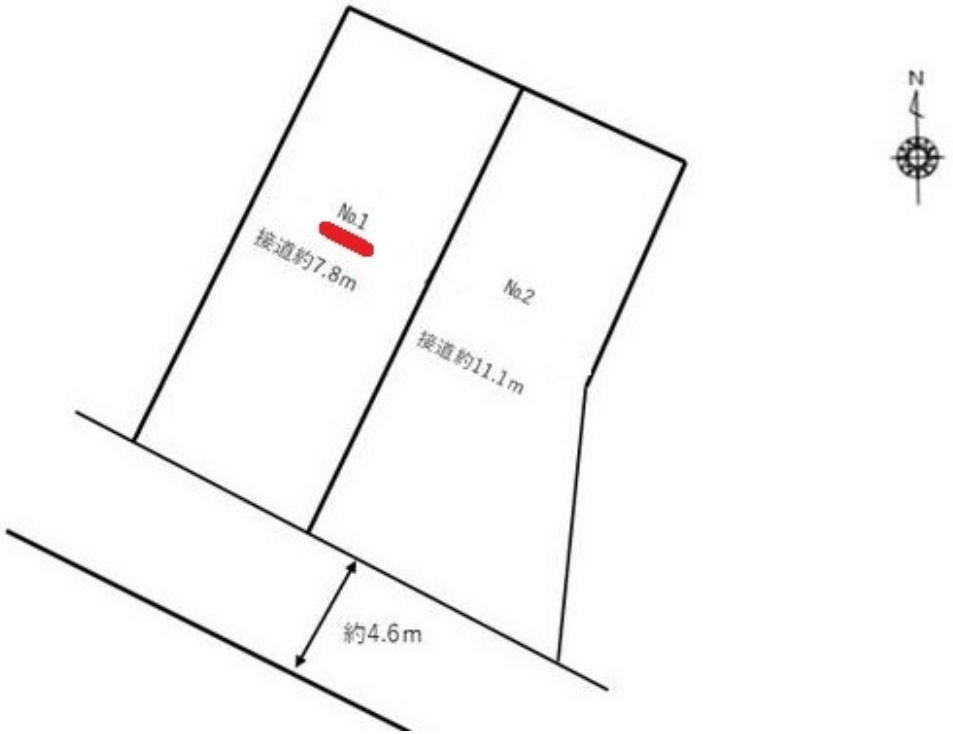
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月28日

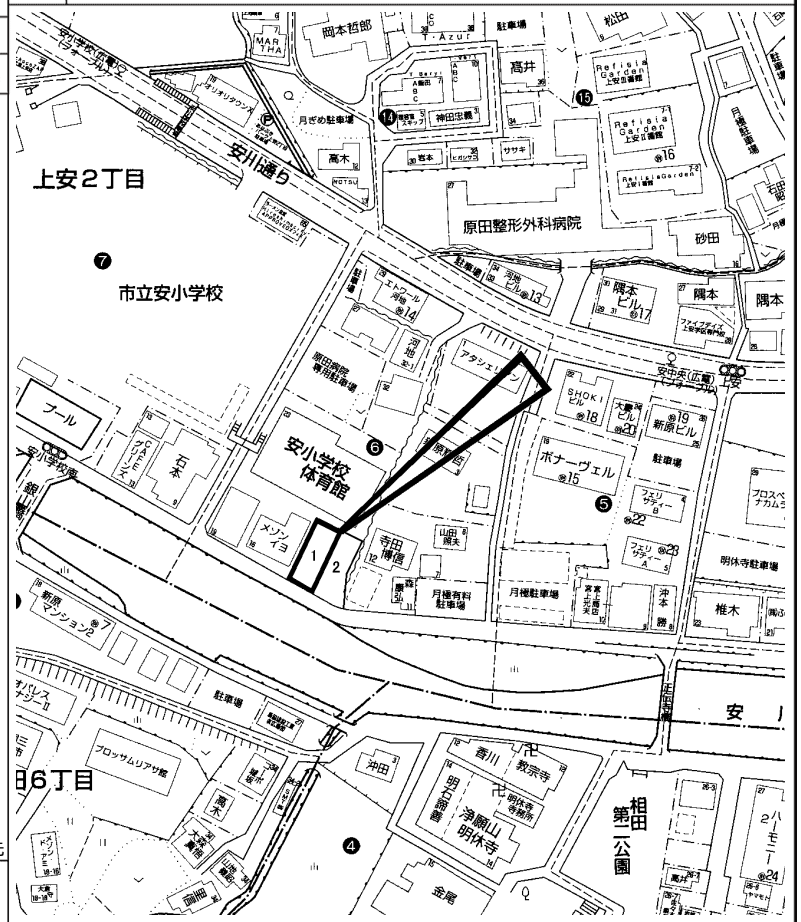
所在地	安佐南区上安２丁目 （地番）　（住居表示）6-　（団地名）	地図	P 75 C-3	地区種類	安南～土	No.	61136

No. 1	実測面積				交通	ＡＬ上安駅歩9分　安中央バス停歩3分		水道	公営
価格	156.26 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	個別プロパン
2,480 万円	47.26 坪	52.48 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
					道路	公道　南西約4.6m			間口	約7.8m
					学区	安 小学校			安西 中学校	

特記事項	建築条件無し リバーサイド　平坦地	備考	景観法による規制有　崖上につき建築制限有 下水道引き込み必要				
		用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	184 %
				建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

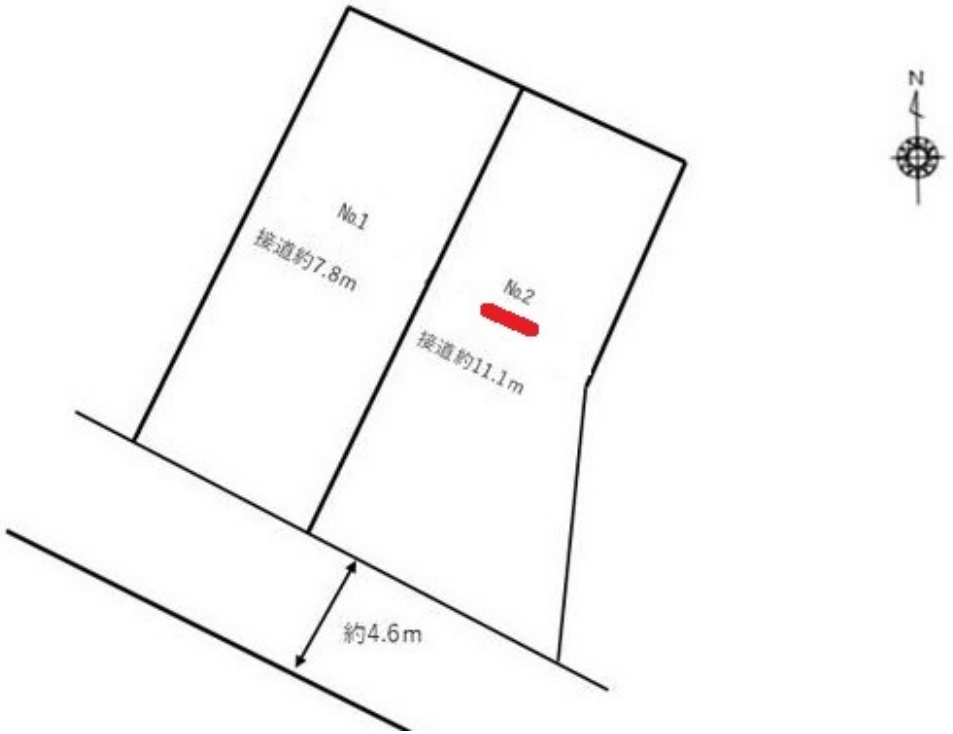
2025年6月28日

所在地	安佐南区上安２丁目 （地番）　（住居表示）6-　（団地名）	地図	P 75 C-3	地区種類	安南～土	No.	61137

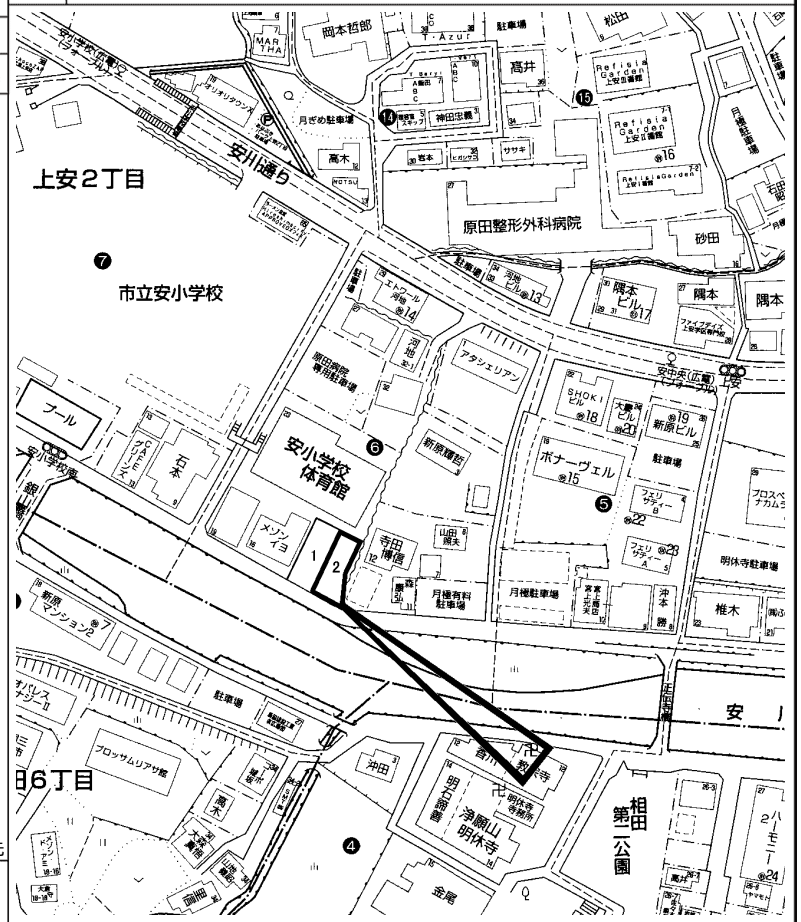
No. 2	実測面積				交通	ＡＬ上安駅歩9分　安中央バス停歩3分		水道	公営
価格	171.67 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	個別プロパン
2,570 万円	51.93 坪	49.49 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
					道路	公道　南西約4.6m			間口	約11.1m

特記事項	建築条件無し リバーサイド　平坦地	備考	景観法による規制有　崖上につき建築制限有 上水道引き込み必要				
		用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	184 %
				建ぺい率	%	容積率	%

学区　安 小学校　安西 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

所在地	安佐南区上安４丁目 （地番）750-367　（住居表示）30-　（団地名）サンハイツ緑ヶ丘	地図	P 91 A-1	地区種類	安南～土	No.	61147

No,									
価格	179.25 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	交通	サンハイツ中バス停歩1分		水道	公営
1,580 万円	54.22 坪	29.15 万円	坪	万円	現状	駐車場	駐車	ガス	
					地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 南東向き　前面道路幅員約12m	備考	駐車場として賃貸中（アスファルト舗装有）	道路	公道　南東約12m	間口	
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %	学区	上安 小学校　高取北 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %		

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

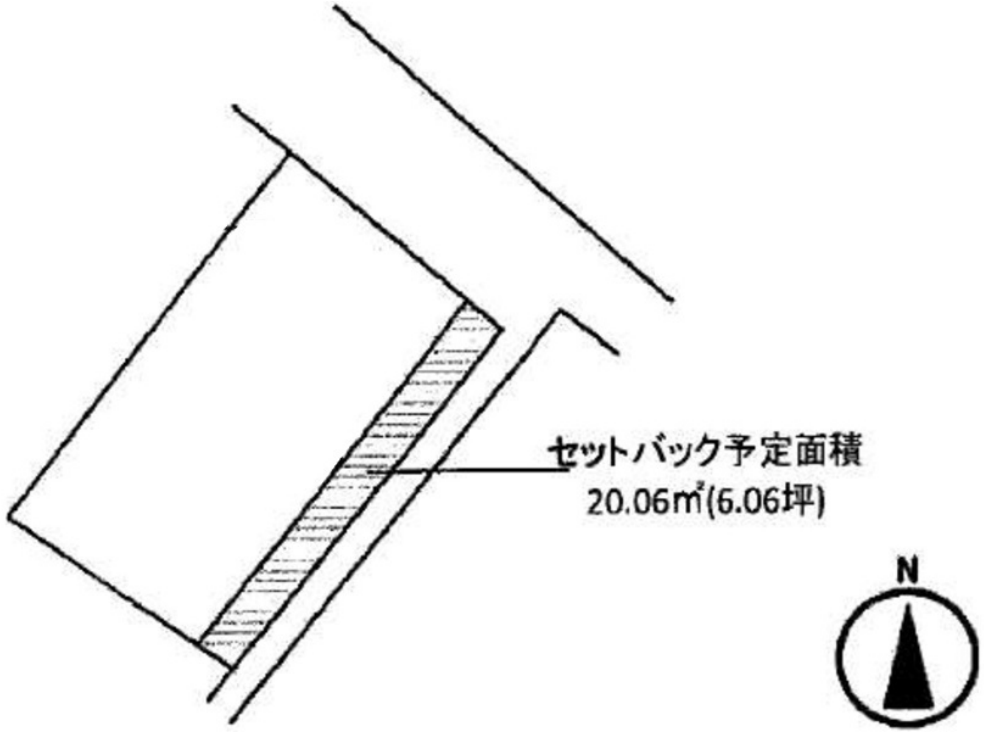
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月28日

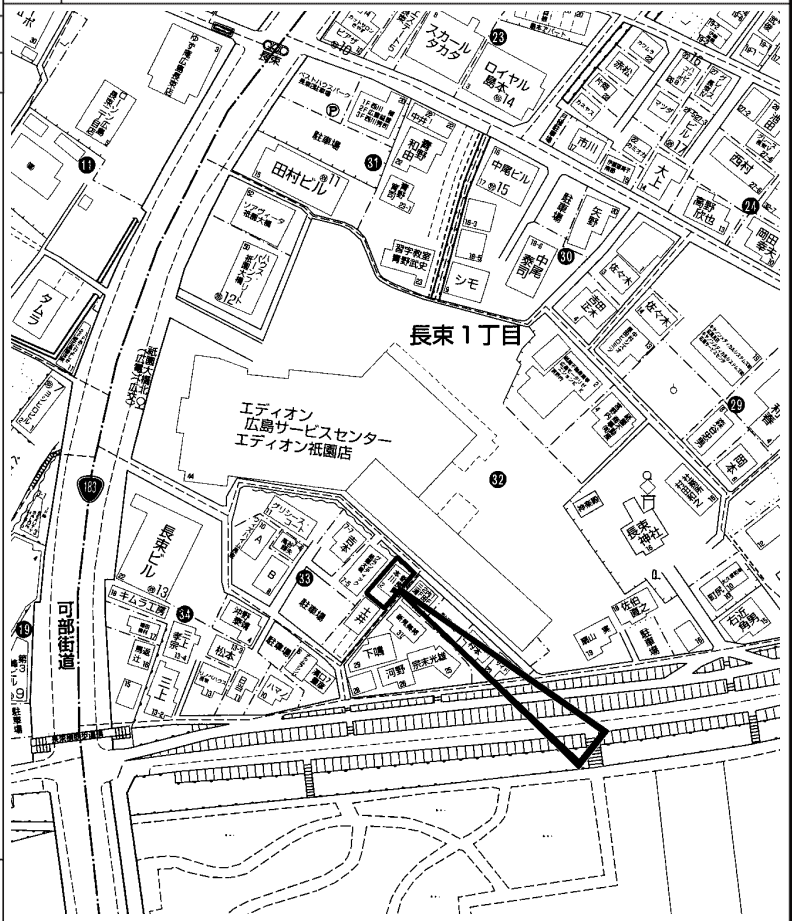
所在地	安佐南区長束１丁目 (地番) 654-6　(住居表示) 33-　(団地名)	地図	P 7 D-3	地区種類	安南～土	No.	61135

No.	公簿面積				交通	ＪＲ安芸長束駅歩7分　祇園大橋北バス停歩2分　長束バス停歩6分		水道	公営
価格	115.70 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	都市ガス
2,450 万円	34.99 坪	70.03 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し ｱｽﾄﾗﾑﾗｲﾝ祇園大橋北駅徒歩17分 表記土地面積にｾｯﾄﾊﾞｯｸ予定部分20.06㎡(約6.06坪)含む	備考	長束一丁目658-4、-5、-6、659-3、660-2の1/60持分有 長束一丁目656-1の内一部を分筆で取得予定 (2025年4月18日付で契約済み、現在分筆作業中)	道路	公道　南東約0.9m　私道　北東3.5m	間口	8.5m
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	学区	原南 小学校　祇園東 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

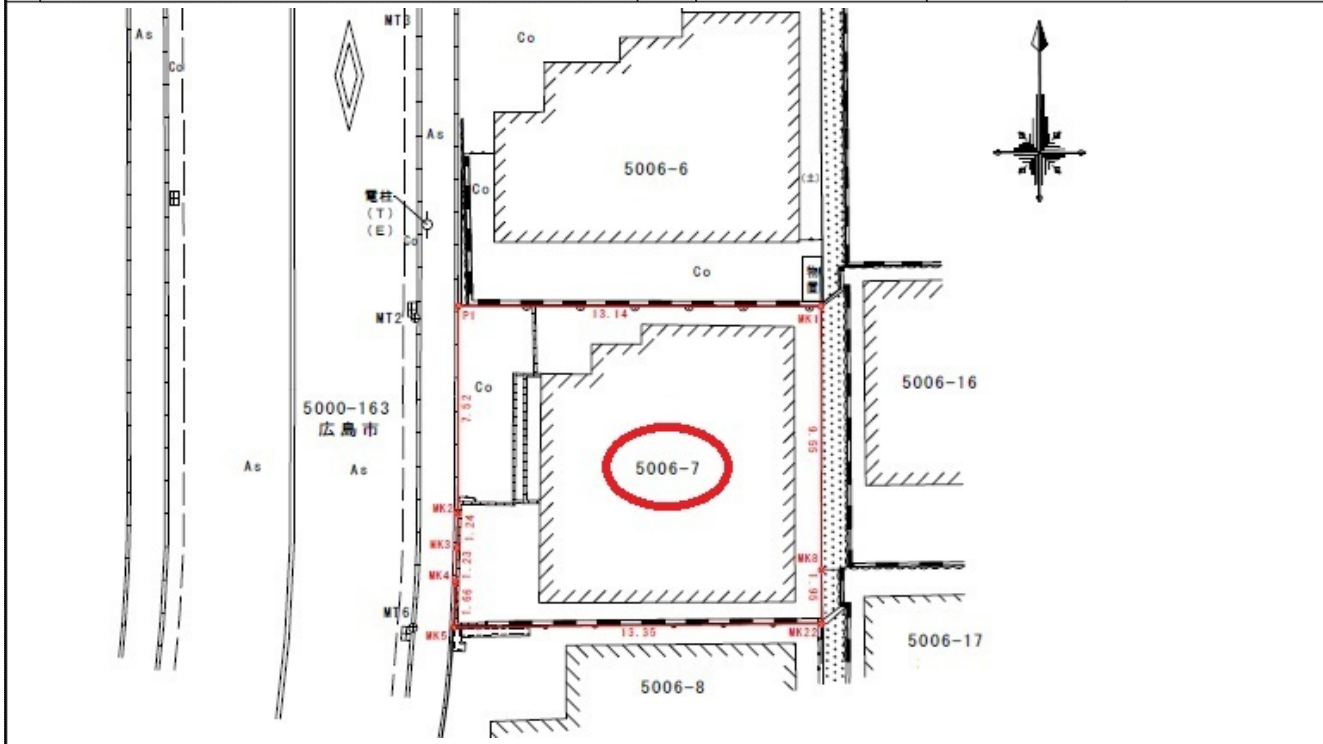
2025年6月24日

所在地	安佐南区毘沙門台３丁目 （地番）5006-7　（住居表示）8-　（団地名）毘沙門台	地図	P 92 F-4	地区種類	安南～土	No.	61116

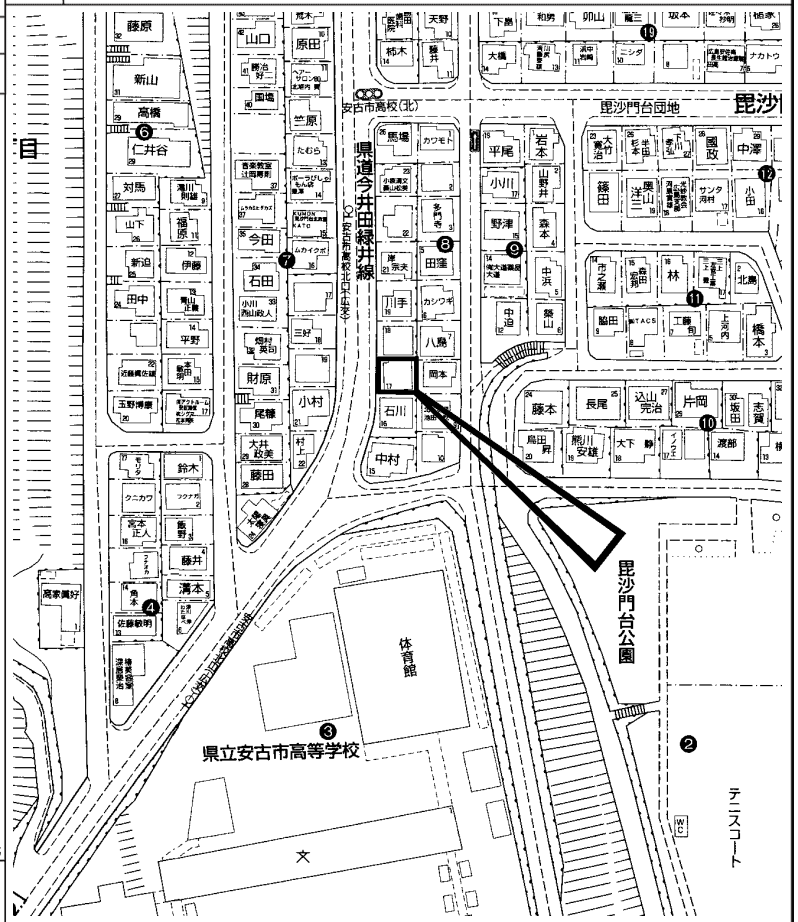
No.	公簿面積		実測面積		交通	安古市高校北口バス停歩1分	水道	公営
価格	152.67 ㎡	坪単価	152.91 ㎡	坪単価	現状	古家有	駐車	可	ガス	集中プロパン
1,690 万円	46.18 坪	36.60 万円	46.25 坪	36.55 万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
					道路	公道　西約12m	間口	約11.5m

特記事項	建築条件無し　更地渡し	備考	景観法　宅地造成工事規制区域				
		用途地域	第２種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
				建ぺい率	%	容積率	%

学区	毘沙門台 小学校	安佐 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

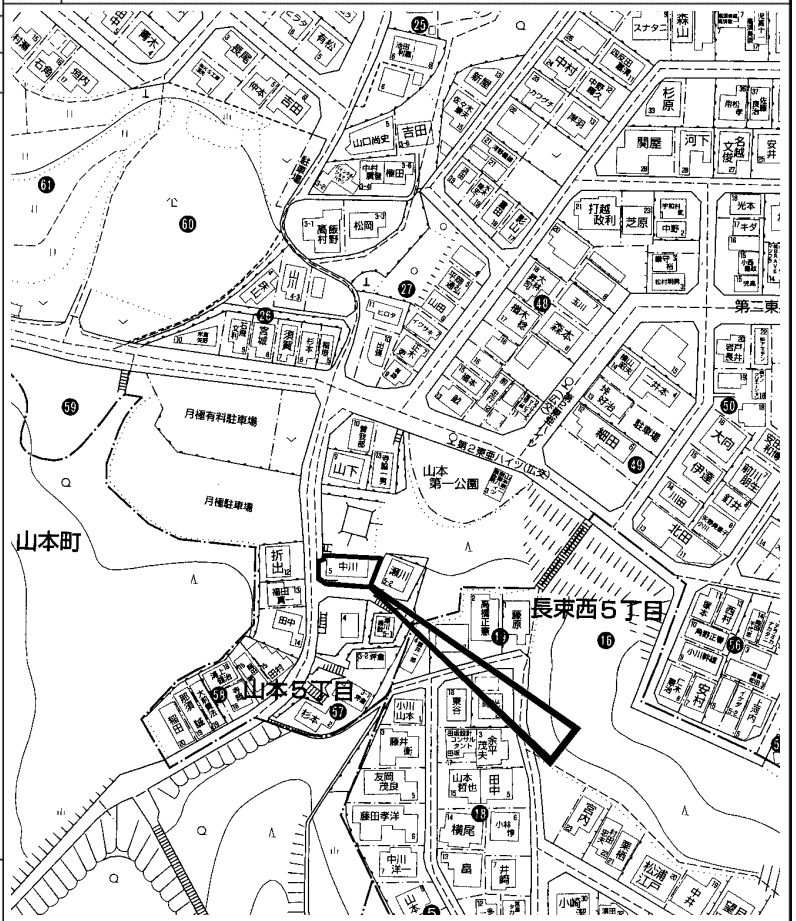
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

所在地	安佐南区山本５丁目 （地番）　（住居表示）57-5　（団地名）祇園東亜ハイツ	地図	P 15 C-5	地区種類	安南～土	No.	61128

No.	公簿面積				交通	第２東亜ハイツバス停歩2分	水道	
価格	170.63 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有（空家）	駐車	可（掘込）	ガス	
990 万円	51.61 坪	19.19 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	

特記事項	建築条件無し 掘り込みガレージ(奥行約6m、高さ約2.1m、幅約3m) 近隣に月極駐車場有り 角地	備考	古家有:木造2階建　100.27㎡　昭和57年6月築	道路	西4.2m　南4m	間口	
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %	学区	山本 小学校　祇園 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者