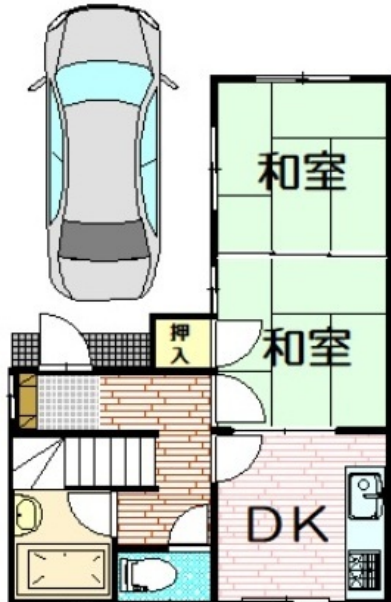
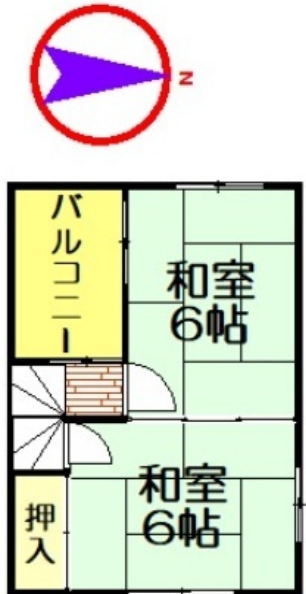
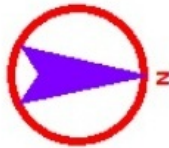
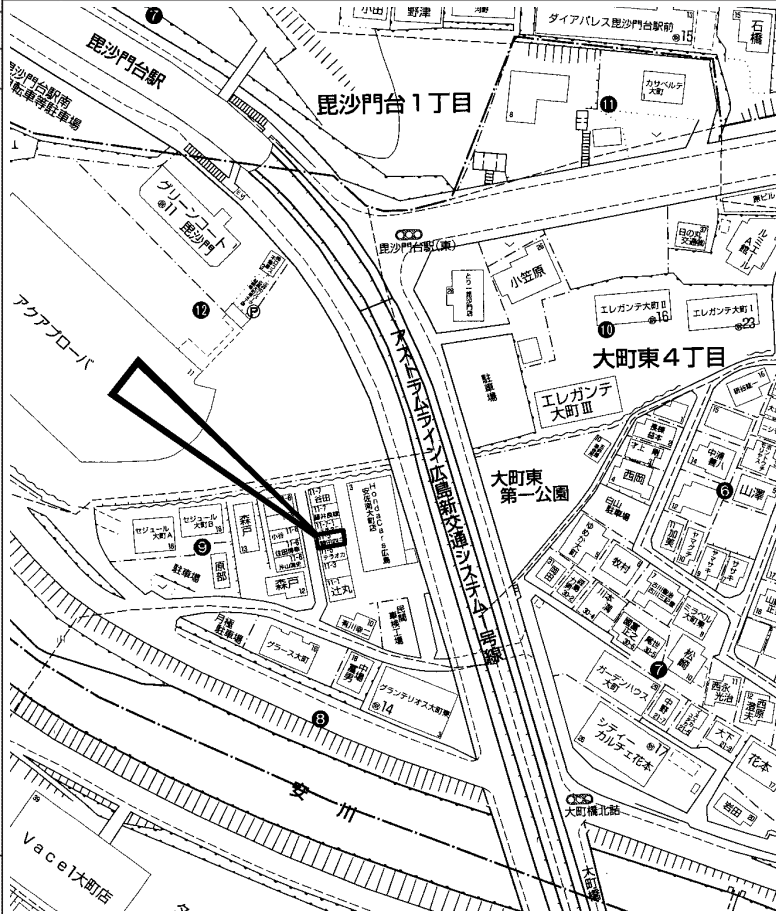
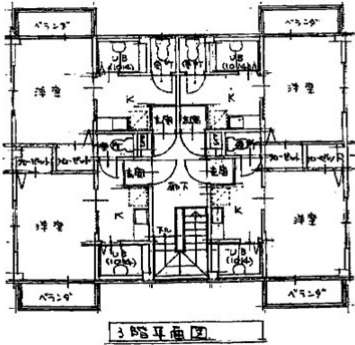
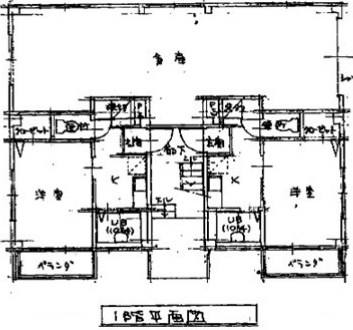
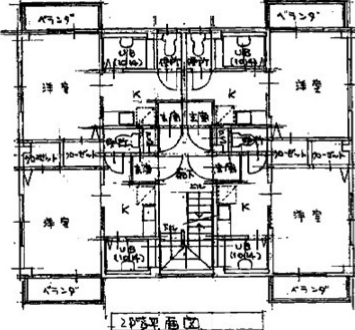


所在地		安佐南区大町東4丁目 (地番) 1451-10 (住居表示) 9-11-5 (団地名)				地図	P 68 G-3		地区種類	安南～中		No.	62400							
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通	A L 毘沙門台駅歩4分				水道	公営						
価 格		51.61 m ²		52.73 m ²		1F DK 4.5和 4.5和 2F 6和 6和		現状	空家				完成日	昭和57年 5月 (築 43 年)		ガス	プロパン			
698 万円		15.61 坪		15.95 坪				引渡	相談				駐車	軽またはコンパクトカー1台可				トイレ	公共下水	
特記事項	アストラムライン毘沙門台駅近く各生活施設も充実 リフォーム向け物件					備考	現状渡し 売主の契約不適合責任免責 公簿売買として境界確定が必要な場合は買主負担とします 位置指定道路：持分1/14有					構造	木造セメント瓦葺2階建		道路	私道 西4m				
	残置物片付け中にて引き渡し時期を要相談 駐車場：軽自動車またはコンパクトカー1台のみ 要現地確認						用途地域	近隣商業		建ぺい率	80 %		容積率	300 %		学区	大町 小学校 安佐南 中学校			
										建ぺい率	%		容積率	%						
   【1 F 間取り図】 【2 F 間取り図】 図面現況優先  copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者																				

所在地				安佐南区祇園2丁目 (地番) 145-1、-5 (住居表示) 6-30 (団地名)				地図	P 33 B-2	地区種類	安南～中	No. 62371		
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 古市橋駅歩9分 安佐南警察署前バス停歩5分				水道	公営				
価格	158.56㎡	269.28㎡	1F	現状	賃貸中				完成日	平成19年 2月 (築 18 年)	ガス	個別プロパン		
1億 1,000 万円	47.96坪	81.45坪	2F 3F	引渡	相談				駐車	5台可	トイレ	公共下水		
特記事項 オーナーチェンジ 共同住宅・事務所 1階：事務所 1階～3階：1K×10戸 年間想定収入:6,624,000円 満室想定表面利回り:6.02% 改修工事歴:2020年1月外壁正面張替施工・側面防水施工・シーリング施工 屋根防水塗装 共用部・ガラス面ポリッシャー施工 外装フル改装済			備考	令和7年固都税年額309,800円				構造	鉄骨造スレート葺3階建	道路	公道 南西8.3m			
			用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	祇園 小学校 祇園 中学校				
					建ぺい率	%	容積率	%						
 3階平面図  1階平面図  2階平面図													図面現況優先	
														
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者														

所在地

安佐南区山本5丁目

(地番)

(住居表示) 57-5

(団地名) 祇園東亜ハイツ

地図

P 15
C-5

地区種類

安南～中

No.

62383

No.

価格

990万円

土地

170.63㎡

51.61坪

建物

100.27㎡

30.33坪

間取り

1F 14LDK 6和
2F 6洋 6和

交通

第2東亜ハイツバス停歩2分

水道

現状

空家

完成日

昭和57年 6月 (築 43 年)

ガス

引渡

相談

駐車

可 (掘込)

トイレ

特記事項

掘り込みガレージ(奥行約6m、高さ約2.1m、幅約3m)
近隣に月極駐車場有り
角地

備考

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率

50%

容積率

100%

建ぺい率

%

容積率

%

LDK 14J

Japanese Room 6J

Ent

Hall

UP

Toilet

Wash Room

UB

R

1F

Bedroom 6J

Sto

Sto

Japanese Room 6J

DN

2F

図面現況優先









山本町

山本5丁目

長東西5丁目

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者