この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年5月1日

所在地	大竹市南栄３丁目 （地番）　（住居表示）1-31　（団地名）	地図	P 11 A-5	地区種類	他～中	No.	61923

No.	土地	建物	間取り				
価格	100.45㎡	74.84㎡	1F　12ＬＤＫ　6洋 2F　7.5洋　6洋	交通	ＪＲ大竹駅歩13分　青木住宅バス停歩10分	水道	公営
1,499 万円				現状	空家	完成日	昭和51年 4月（築 49 年）
	30.38坪	22.63坪		引渡	相談	駐車	2台可
						トイレ	公共下水
						構造	木造２階建
						道路	公道　南東4m　私道　南西4m
						学区	大竹 小学校　大竹 中学校

特記事項	
	耐震補強工事　2025年8月内外装ﾘﾌｫｰﾑ完了予定 外構工事：屋根・外壁塗装・庭木伐採 内装工事：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、温水洗浄便座ﾄｲﾚ、玄関扉 給湯器、洗面化粧台、建具、ｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ｼｭｰｽﾞﾎﾞｯｸｽ、 照明LED交換　ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ上張り、ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ張替え ｲﾝﾀｰﾎﾝ・火災警報器設置

備考	
	私道面積：117㎡、持分1/8 耐震適合証明書を取得すれば(要別途費用)、住宅ﾛｰﾝ減税や 不動産取得税減税の対象になります

用途地域		建ぺい率	容積率
	第１種住居	60 %	200 %
		%	%

図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

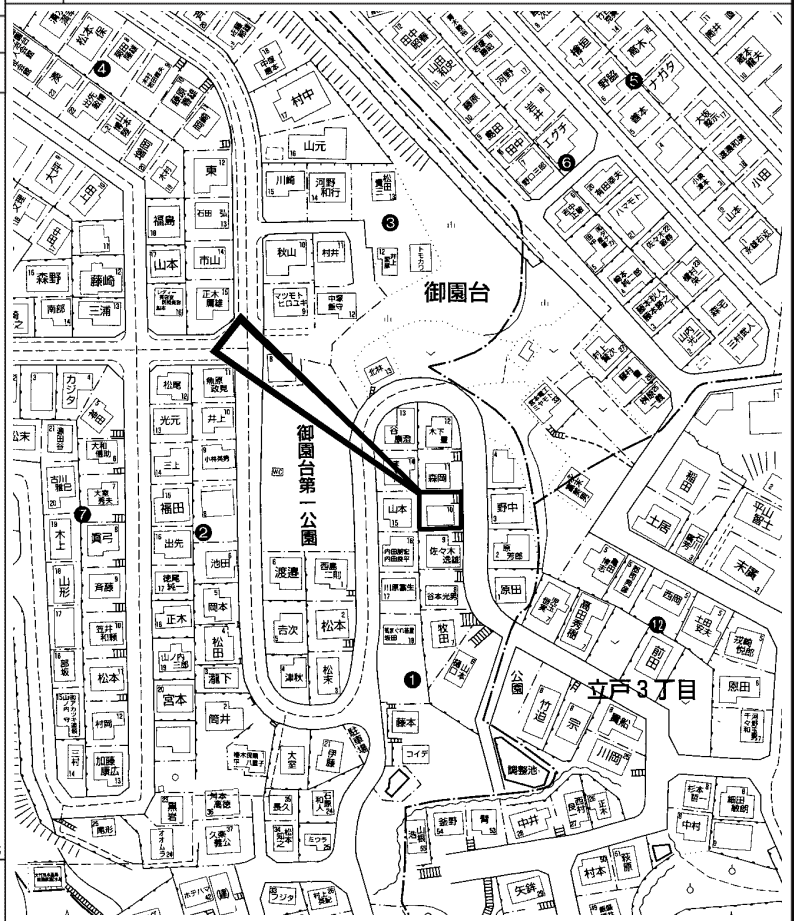
2025年5月1日

所在地	大竹市御園台 （地番）　（住居表示）1-10　（団地名）	地図	P 21 F-4	地区種類	他～中	No.	61921

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ大竹駅歩24分			水道	公営
価格	162.08 ㎡	86.11 ㎡	1F　22ＬＤＫ 2F　6洋　6洋　4.5洋	現状	空家	完成日	昭和63年 5月（築 37 年）	ガス	個別プロパン
1,699 万円	49.02 坪	26.04 坪		引渡	相談	駐車	2台可(堀込)	トイレ	公共下水
						構造	木造２階建	道路	公道　東6m
						学区	小方 小学校		小方 中学校

特記事項	2025年8月内外装ﾘﾌｫｰﾑ完了予定：ｷｯﾁﾝ・浴室・ﾄｲﾚ・床・ 洗面所・給湯器・給排水・建具　外壁・屋根 閑静な住宅街　南向き　駐車場2台分　南側庭有り ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ　前面道路6m　小方小学校約1,800m 小方中学校約1,600m　ゆめﾀｳﾝ大竹約2,400m ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ大竹ｲﾝﾀｰ約2,600m	備考			
		用途地域	第２種低層住居	建ぺい率 60 %	容積率 150 %
				建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

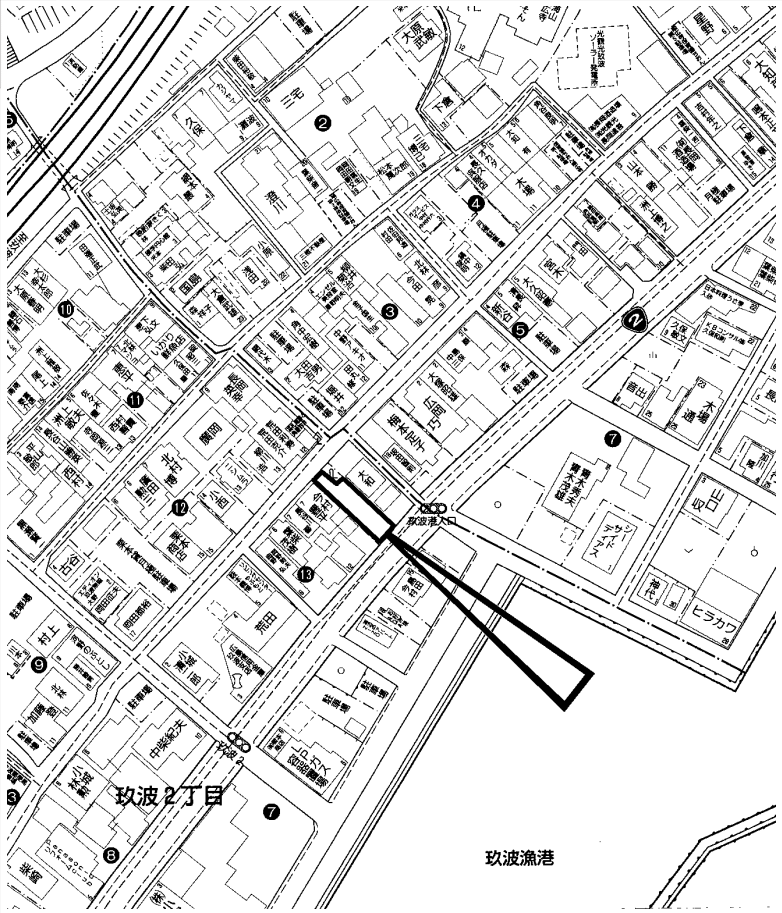
2023年1月6日

所在地	大竹市玖波２丁目 （地番）　（住居表示）13-　（団地名）	地図	P 38 B-3	地区種類	他～土	No.	54923

No.	公簿面積				交通	ＪＲ玖波駅歩5分		水道	
価格	221.12 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	
1,350 万円	66.88 坪	20.19 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	

特記事項	建築条件無し　お好きなハウスメーカーで建築できます 玖波駅まで徒歩5分　二面道路に面し、陽当り・通風良好 広島信用金庫玖波支店徒歩1分(約60ｍ) 玖波郵便局徒歩2分(約150ｍ)　佐川内科徒歩4分(約250ｍ) 玖波小学校徒歩4分(約250ｍ) 玖波中学校徒歩12分(約900ｍ)	備考				道路	公道　北西約6.3ｍ	間口	約6.1ｍ
		用途地域	近隣商業	建ぺい率	80 %	容積率	300 %	学区	玖波 小学校　玖波 中学校
				建ぺい率	%	容積率	%		

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

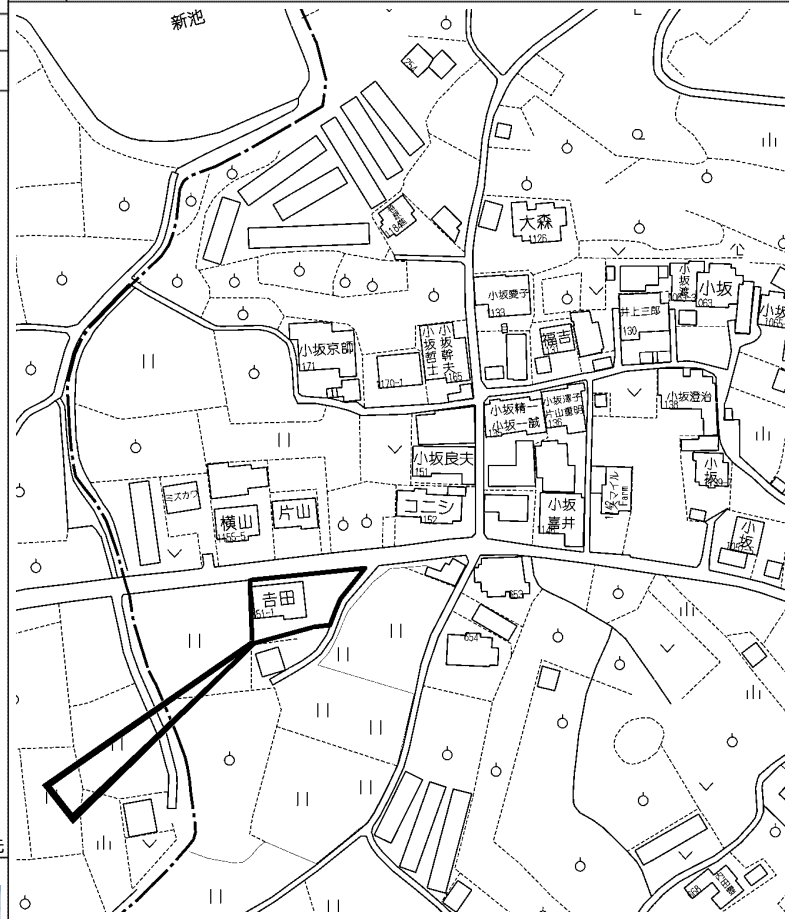
2025年3月24日

所在地	岡山県岡山市東区古都宿 （地番）649-2　（住居表示）　（団地名）	地図	P 61 J-5	地区種類	他～中	No.	61638

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ東岡山駅歩28分	水道	公営
価格	648.98 ㎡	152.14 ㎡	1F　13.1ＬＤＫ　10和　8.7洋 8和　8和　4.5納戸　広縁	現状	空家	完成日	平成12年12月（築 24 年）	ガス	
1,650 万円	196.31 坪	46.02 坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	個別浄化槽

特記事項	オール電化住宅　日当り良好	備考	間口：39.4m　奥行：20m 町内会費年間3,000円 再建築する場合都市計画法第34条に基づく開発許可が必要	構造	木造瓦葺平家建	道路	公道　北8.5m
		用途地域	市街化調整区域　建ぺい率 70 %　容積率 400 % 建ぺい率 %　容積率 %	学区	古都 小学校		旭東 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年1月7日

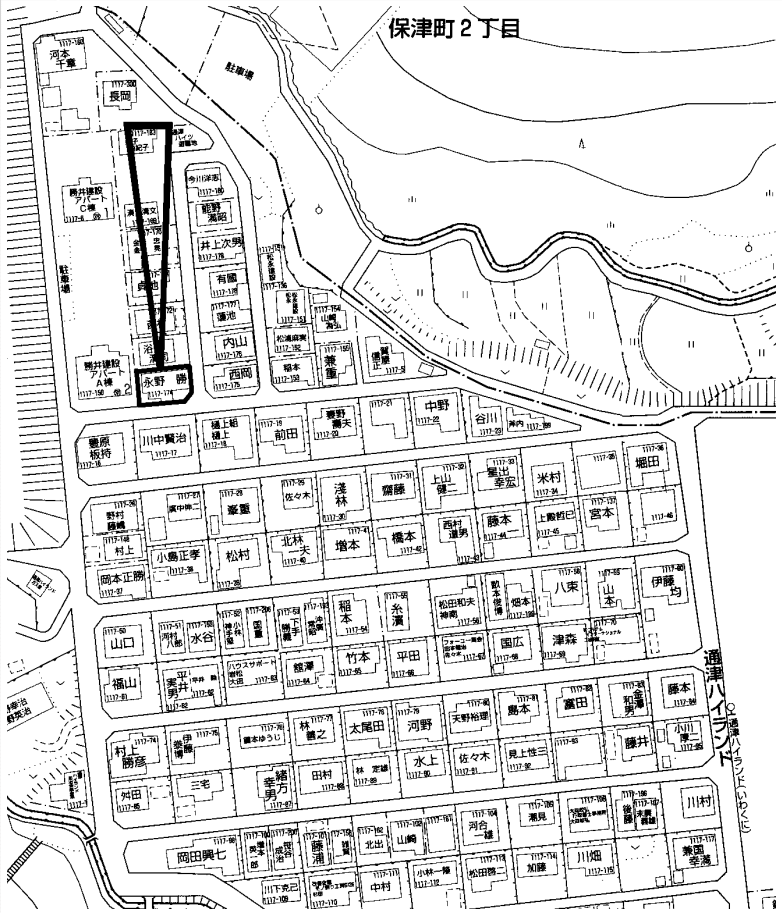
所在地	山口県岩国市通津字迫田 （地番）11117-74　（住居表示）　（団地名）通津ハイランド	地図	P 12 D-2	地区種類	他～中	No.	58261

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ通津駅歩23分	水道	公営
価格	175.42 ㎡	110.13 ㎡	1F　8ＤＫ　8洋　8和　6和　広縁 2F　8洋　6和	現状	空家	完成日	昭和60年 3月（築 40 年）	ガス	プロパン
360 万円	53.06 坪	33.31 坪		引渡	通常	駐車	1台可	トイレ	

特記事項		備考	土砂災害警戒区域			構造	木造瓦葺２階建	道路	公道　南約4m
		用途地域	第１種中高層住	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	学区	通津 小学校　通津 中学校
				建ぺい率	%	容積率	%		

1階平面図　　2階平面図

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

項目	内容
所在地	岡山県倉敷市日ノ出町１丁目
(地番)	
(住居表示)	1-23
(ﾏﾝｼｮﾝ名)	ポレスター倉敷駅前プレミアムレジデンス
地図	P 67 B-1
地区種類	他～マ
No.	44371

No.	専有面積	バルコニー	間取り
価格 3,640 万円	壁芯 75.07 ㎡	19.05 ㎡	約13.7ＬＤ 約3.6Ｋ 約7洋 約5.5洋 約5.1和
	22.70 坪	5.76 坪	

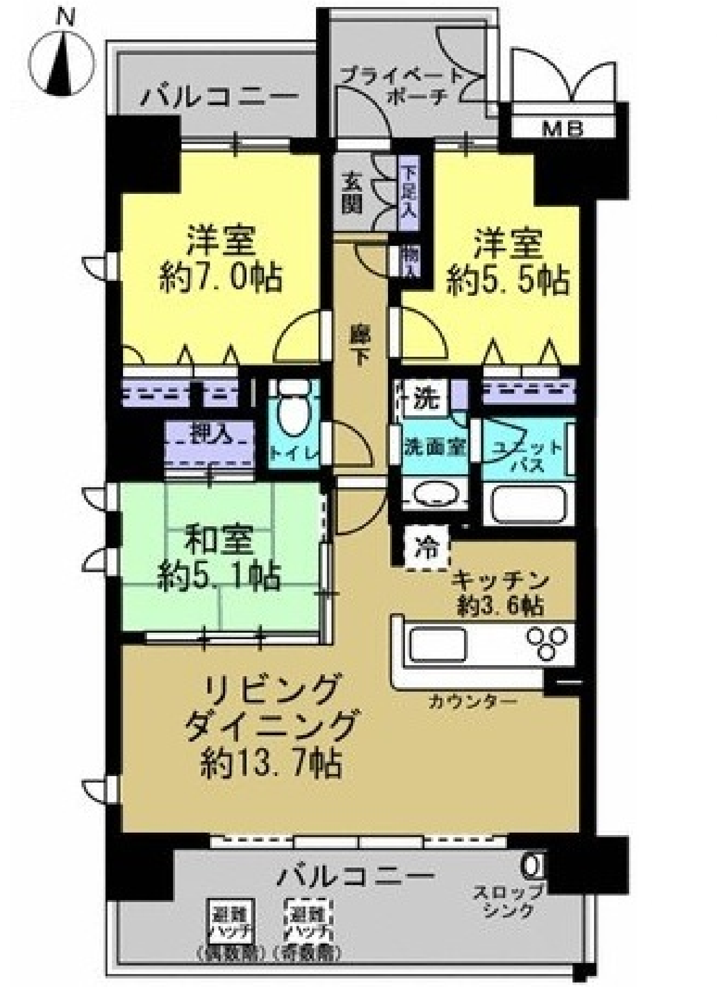
項目	金額
管理費	7,110 円/月額
修繕積立金	13,760 円/月額
合計	20,870 円/月額

特記事項
JR岡山駅へ4駅　ｽﾑｰｽﾞｱｸｾｽ　角住戸　3面採光・2面ﾊﾞﾙｺﾆｰﾜｲﾄﾞｽﾊﾟﾝ
商業施設が徒歩圏に整った暮らしやすい立地　ﾍﾟｯﾄ飼育可(細則有)
開放的で広々約13.7帖のﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾆﾝｸﾞ　独立性を高めるﾌﾟﾗｲﾍﾞｰﾄﾎﾟｰﾁ
万寿小学校徒歩9分　東中学校徒歩20分　ﾏﾙﾅｶ倉敷駅前店徒歩4分
天満屋倉敷店徒歩5分　ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ倉敷駅前店徒歩5分

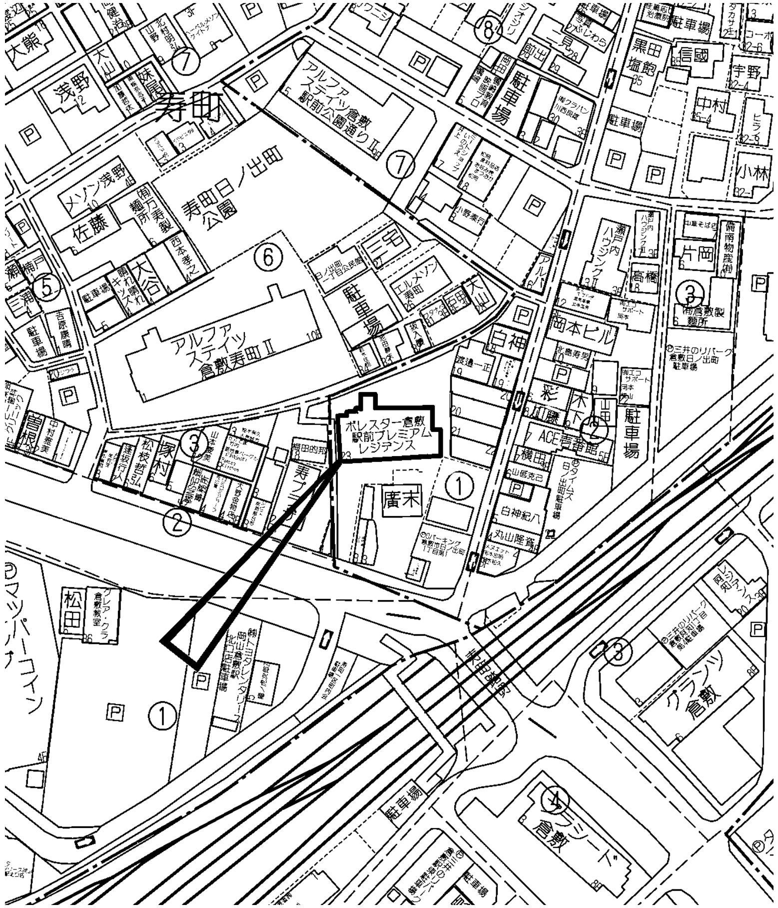
項目	内容
名称	ポレスター倉敷駅前プレミアムレジデンス
交通	ＪＲ倉敷駅歩4分　昭和町・マルナカ倉敷駅前店バス停歩4分
管理	全部委託/日勤 (株) ＧＭアソシエ

備考
用途地域：近隣商業　町内会費：200円/月　ﾊﾞｲｸ置場：1,000円/月
駐車場：2,000～16,000円/月　駐車場は所有者が管理組合に返却後抽選にて区画が決まります　区画によって金額が変更になる可能性あり

項目	内容	項目	内容	項目	内容	項目	内容
構造	ＲＣ造 12 階建 3 階部分	完成日	平成30年 8月 (築 6 年)	駐車	有 2,000～16,000 円/月	土地	1581.98 ㎡の内 持分 7,507/307,219
	301 号室	総戸数	42 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	(株) マリモ	施工業者	中国建設工業 (株)
				学区	万寿 小学校　東 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年1月11日

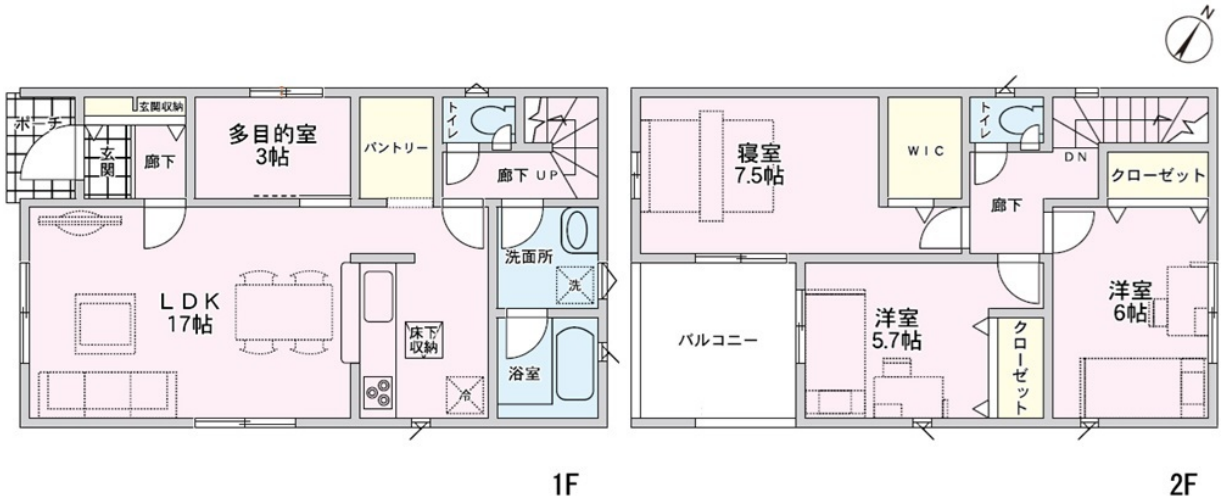
所在地	竹原市中央３丁目 (地番) 1534-119　(住居表示) 6-　(団地名)	地図	P 40 C-5	地区種類	他～新	No.	35235

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ竹原駅歩7分	水道	公営
価格	146.22 ㎡	100.44 ㎡	1F　17ＬＤＫ　3多目的室 パントリー	完成予定	令和 7年 3月完成済	駐車	2台可（車種による）	ガス	プロパン
1,999 万円	44.23 坪	30.38 坪	2F　7.5洋　6洋　5.7洋　ＷＩＣ トイレ	確認番号	第R06SHC125018号	道路	公道　南西7.95ｍ	トイレ	公共下水

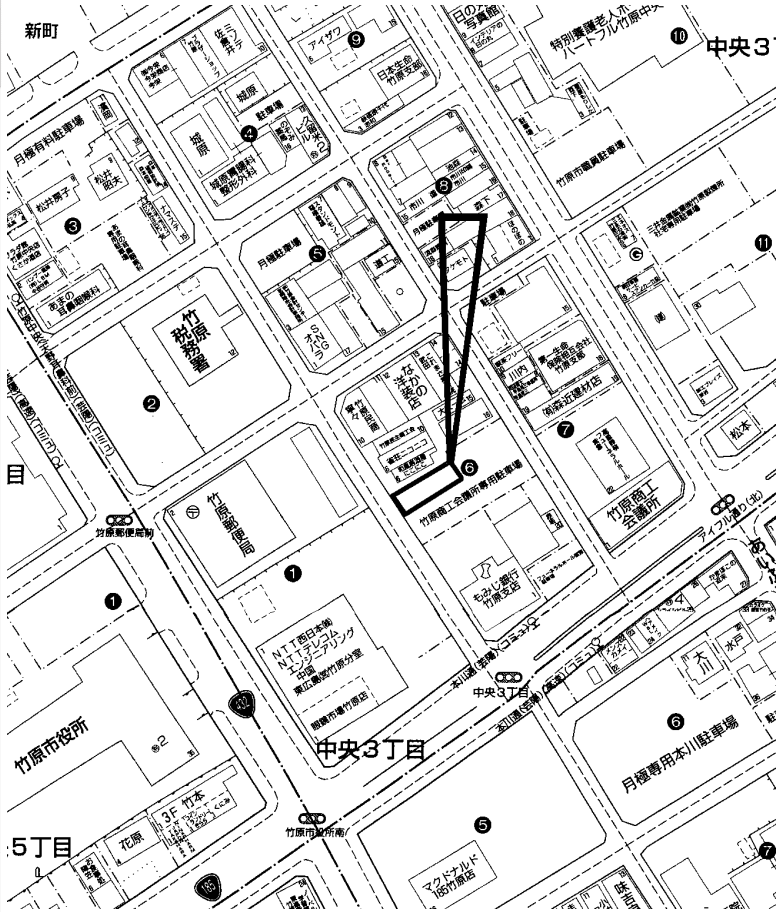
特記事項	引渡後無料点検実施(6ヶ月･2年･5年･10年の計4回) 住宅性能評価取得（5分野7項目最高等級取得） 子育てｸﾞﾘｰﾝ住宅支援事業対象(手数料不要) 準防火地域の為、一部ｼｬｯﾀｰ付　津波災害警戒区域 宅地造成工事規制区域 ｶｰﾅﾋﾞ：竹原市中央3丁目6-6付近	備考	TVｱﾝﾃﾅ･網戸･照明器具･ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ･ｼｬｯﾀｰ等はｵﾌﾟｼｮﾝです ﾌﾗｯﾄ35S(金利Aﾀｲﾌﾟ)利用可能(発行費用等不要) ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰを除いた建物面積：93.15㎡　上水道：私設管

用途地域	商業	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
		建ぺい率	%	容積率	%

学区	竹原 小学校	竹原 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年5月1日

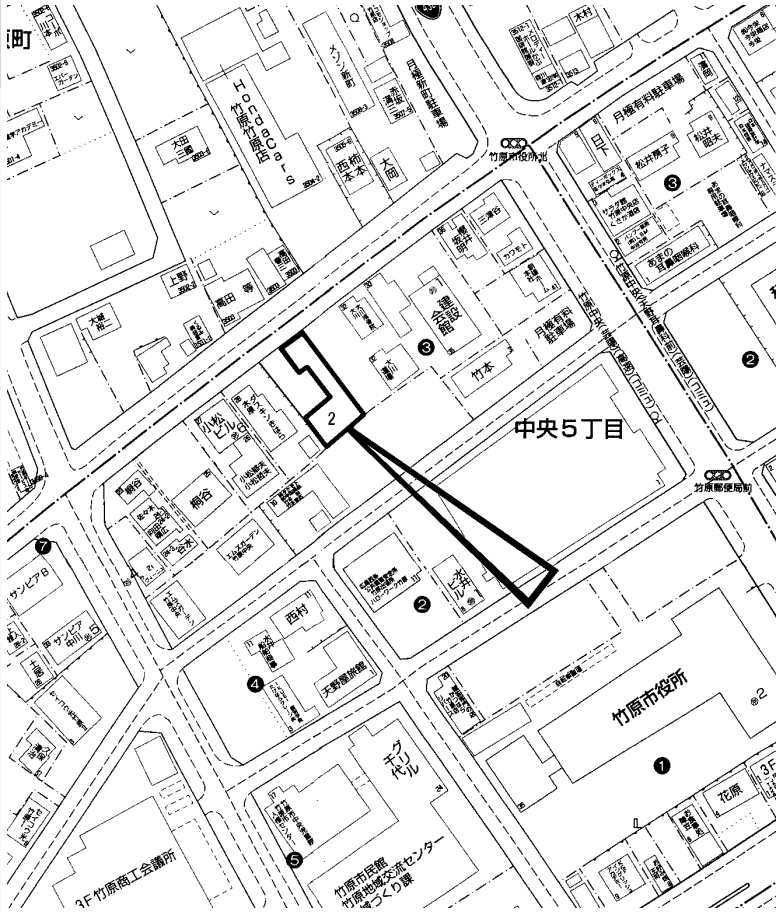
所在地	竹原市中央５丁目 （地番）　（住居表示）3-　（団地名）	地図	P 39 J-5	地区種類	他～新	No.	35781

No. 2	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ竹原駅歩7分　竹原中央バス停歩5分		水道	
価格	257.68 ㎡	118.00 ㎡	1F　19ＬＤＫ　3和 ランドリールーム　ＳＩＣ	完成予定	令和 7年 3月	駐車	2台可	ガス	
3,095 万円	77.94 坪	35.69 坪	2F　8洋　6洋　6洋　5サンルーム ＷＩＣ　トイレ	確認番号	第R06認広建セ01855号	道路	北西	トイレ	

特記事項		備考				
	ﾘﾋﾞﾝｸﾞは19帖と広々 ｻﾝﾙｰﾑ ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｸ 和室有 ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ 対面ｷｯﾁﾝ ﾊﾟﾝﾄﾘｰ 食器洗浄乾燥機 IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ 床下収納 ｼｬﾜｰ付き洗面台 浴室1坪以上 ｵｰﾙ電化 ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾌｫﾝ 勝手口 ｴｺｷｭｰﾄ 竹原西小学校徒歩15分 竹原中学校徒歩9分 たけのここども園徒歩6分 業務用ｽｰﾊﾟｰ竹原徒歩3分	用途地域	近隣商業	建ぺい率 80 %	容積率 200 %
				建ぺい率 %	容積率 %	

学区	竹原西 小学校	竹原 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

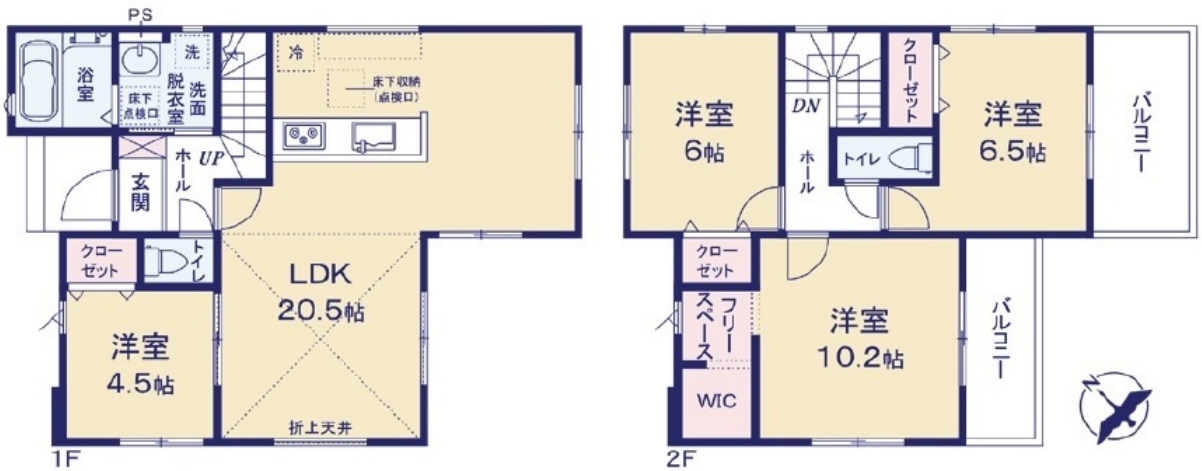
2024年11月22日

所在地	竹原市本町１丁目 （地番）4544-8　（住居表示）13-　（団地名）	地図	P 41 A-2	地区種類	他～新	No.	35090

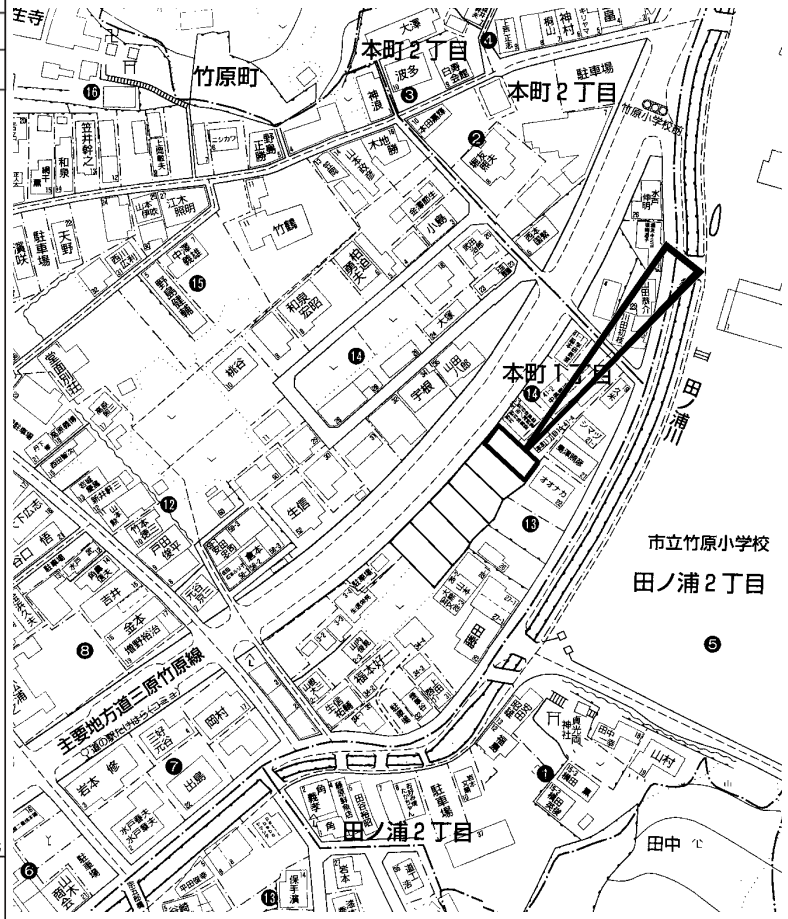
No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ竹原駅歩12分			水道	公営
価格	179.45 ㎡	104.52 ㎡	1F　20.5ＬＤＫ　4.5洋 2F　10.2洋　6.5洋　6洋 フリースペース　ＷＩＣ トイレ	完成予定	令和 6年12月完成済	駐車	2台可（車種による）	ガス	個別プロパン
2,199 万円	54.28 坪	31.61 坪		確認番号	第R06SHC116794号	道路	公道　北西約16ｍ	トイレ	個別浄化槽

特記事項		備考				
	ＬＤＫ20帖以上　フリースペース　食器洗乾燥機付 建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証 竹原小学校徒歩2分　竹原中学校徒歩19分 本長寺学園認定中央こども園徒歩3分　本川公園徒歩9分 藤三竹原ショッピングセンター徒歩13分 ローソン竹原田ノ浦一丁目店徒歩6分		表題登記費用（税込102,000円） 宅地造成等工事規制区域　景観法　都市再生特別措置法 電波障害等によるｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞ共聴ｱﾝﾃﾅの申込はお客様負担			
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
				建ぺい率 %	容積率 %	

学区	竹原 小学校	竹原 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

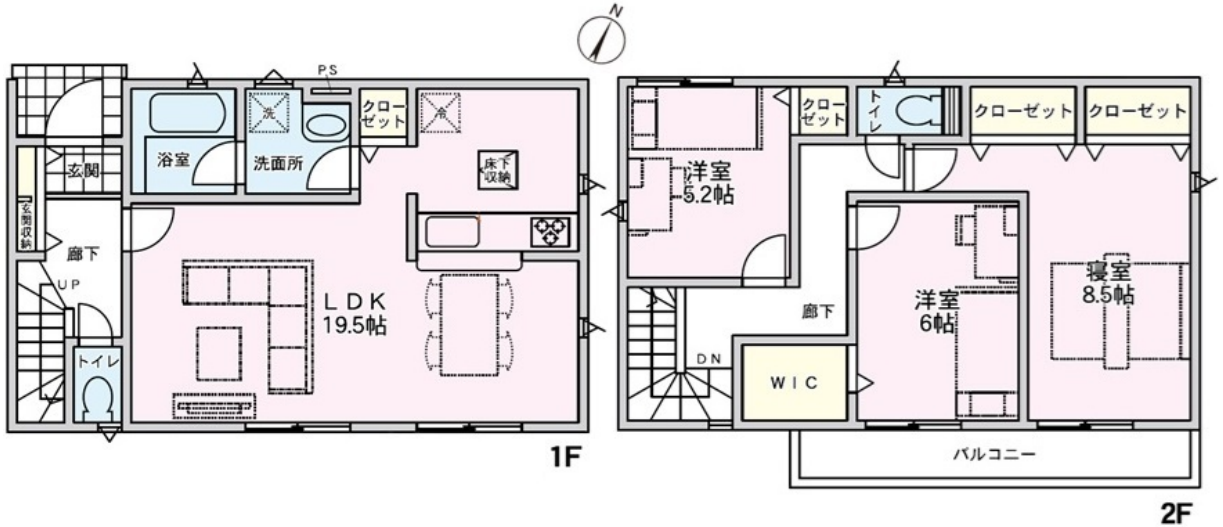
2025年2月28日

所在地	竹原市竹原町字上新開 （地番）（住居表示）（団地名）	地図	P 37 A-5	地区種類	他～新	No.	35469

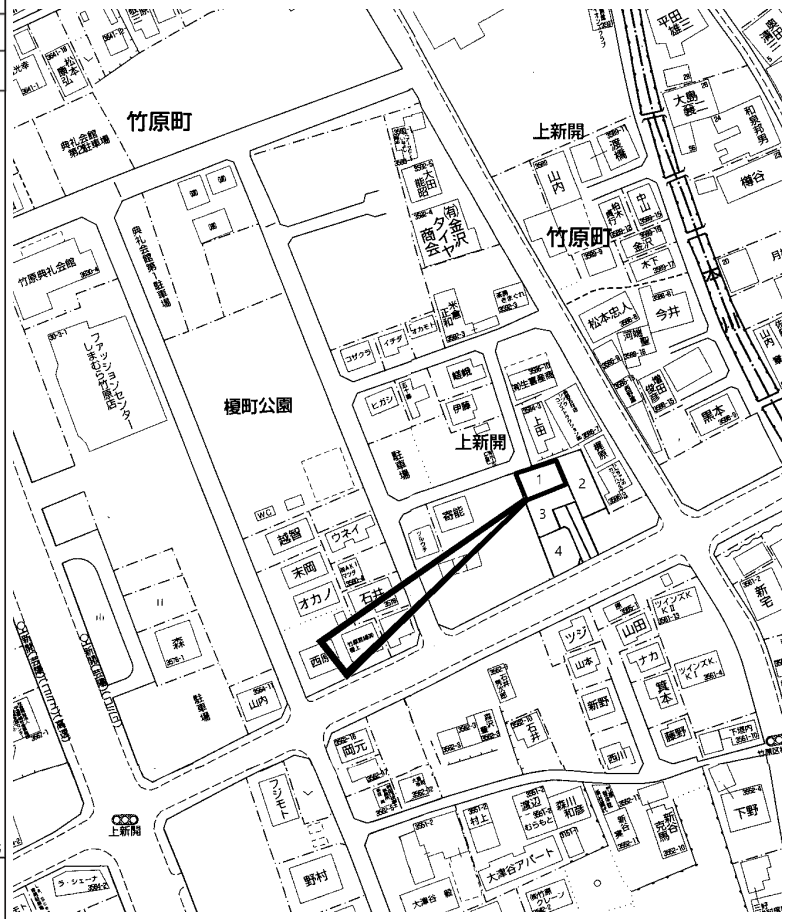
No. 1	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ竹原駅歩14分　新開バス停歩3分	水道	公営
価格	149.95 ㎡	95.58 ㎡	1F　19.5ＬＤＫ 2F　8.5洋　6洋　5.2洋 ＷＩＣ　トイレ	完成予定	令和 7年 5月完成済	駐車	並列2台可（車種による）	ガス	プロパン
2,480 万円	45.35 坪	28.91 坪		確認番号	第R07SHC100535号	道路	北4m	トイレ	公共下水

特記事項	引渡後無料点検実施(6ヶ月･2年･5年･10年の計4回) 住宅性能評価取得(5分野7項目最高等級取得) 子育てｸﾞﾘｰﾝ住宅支援事業対象(手数料不要) 土地区画整理事業地内　津波災害警戒区域 農地転用5条許可要　共有道路に関する協定書有 ｶｰﾅﾋﾞ：広島県竹原市竹原町3586付近	備考	TVｱﾝﾃﾅ･網戸･照明器具･ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ･ｼｬｯﾀｰ等はｵﾌﾟｼｮﾝです ﾌﾗｯﾄ35S(金利Aﾀｲﾌﾟ)利用可能(発行費用等不要)	学区	竹原 小学校	竹原 中学校

用途地域	第２種住居	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
		建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

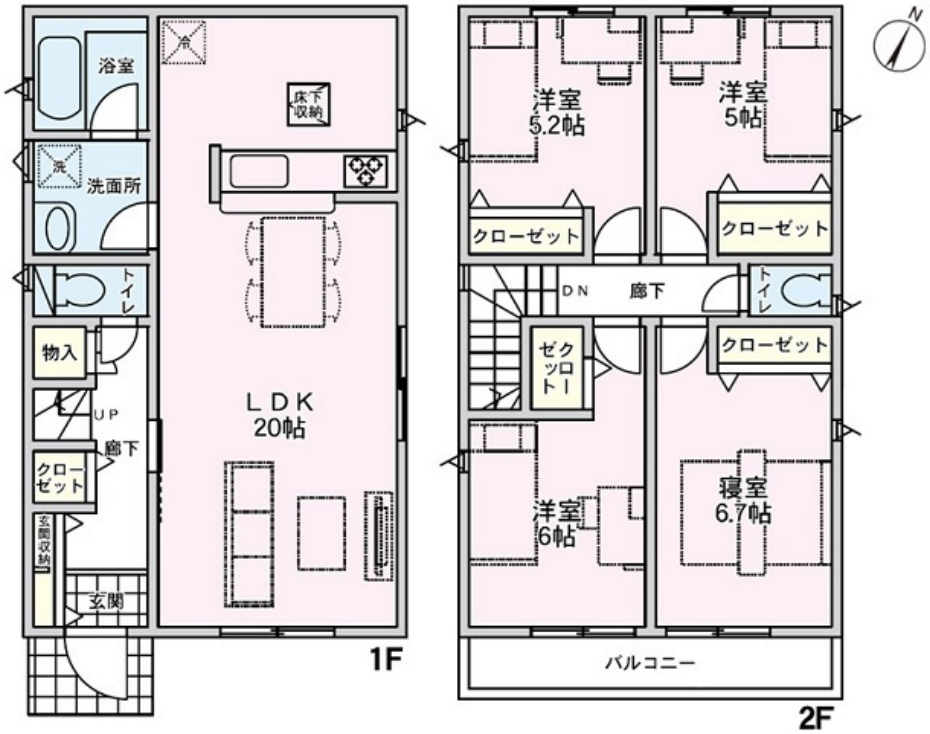
2025年2月28日

所在地	竹原市竹原町字上新開 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 37 A-5	地区種類	他～新	No.	35470

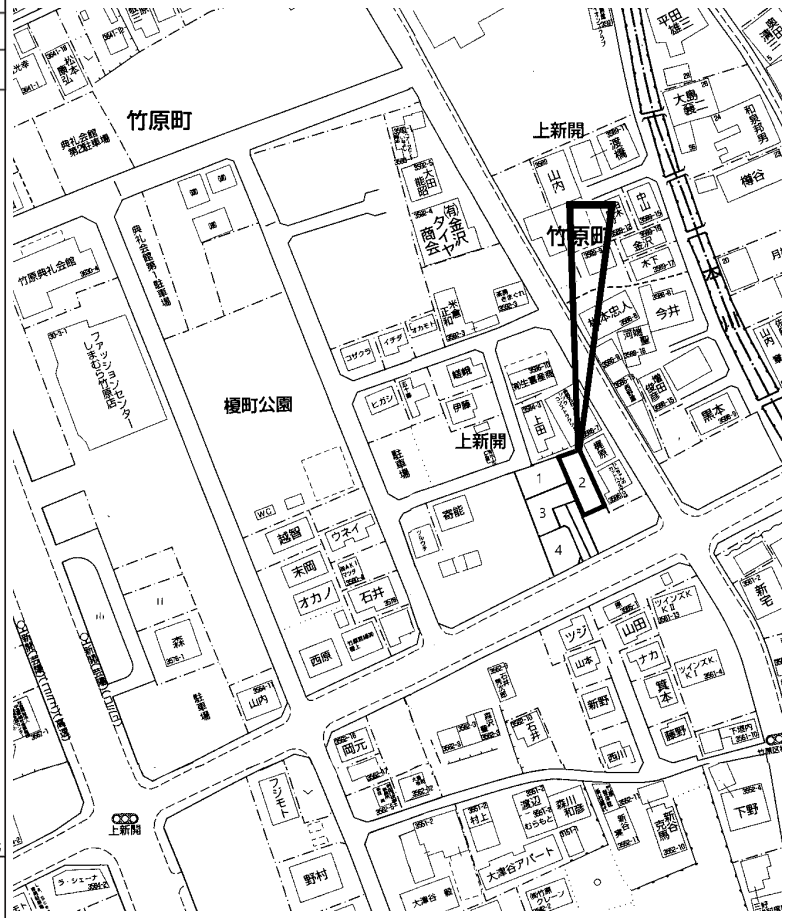
No. 2	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ竹原駅歩13分　新開バス停歩3分	水道	公営
価格	135.70 ㎡	97.20 ㎡	1F　20ＬＤＫ 2F　6.7洋　6洋　5.2洋　5洋 トイレ	完成予定	令和 7年 5月完成済	駐車	並列2台可（車種による）	ガス	プロパン
2,380 万円	41.04 坪	29.40 坪		確認番号	第R07SHC100536号	道路	南12ｍ	トイレ	公共下水

特記事項	備考	学区
引渡後無料点検実施(6ヶ月･2年･5年･10年の計4回) 住宅性能評価取得(5分野7項目最高等級取得) 土地区画整理事業地内　津波災害警戒区域 別途共有道路面積101.81㎡(持分4,440/10,181) 共有道路に関する協定書有 ｶｰﾅﾋﾞ：広島県竹原市竹原町3586付近	TVｱﾝﾃﾅ･網戸･照明器具･ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ･ｼｬｯﾀｰ等はｵﾌﾟｼｮﾝです ﾌﾗｯﾄ35S(金利Aﾀｲﾌﾟ)利用可能(発行費用等不要) 子育てｸﾞﾘｰﾝ住宅支援事業対象(手数料不要)	竹原 小学校　竹原 中学校

用途地域	第２種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
		建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年4月1日

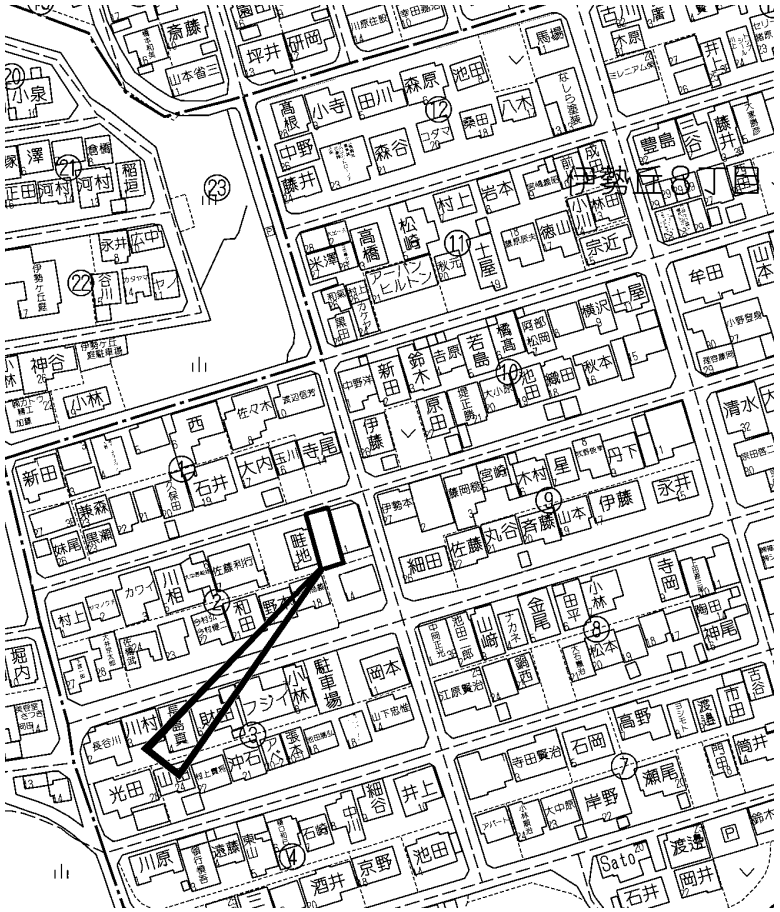
所在地	福山市伊勢丘８丁目 （地番）　（住居表示）2-　（団地名）	地図	P 71 J-4	地区種類	他～新	No.	35593

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ大門駅歩19分　伊勢丘６丁目バス停歩8分		水道	公営
価格	152.57 ㎡	119.24 ㎡	1F　17ＬＤＫ　3和　パントリー ＳＩＣ	完成予定	令和 7年 2月	駐車	3台可	ガス	
2,892 万円	46.15 坪	36.07 坪	2F　7洋　6洋　6洋　ＷＩＣ 4.5サンルーム　トイレ	確認番号	第R06認広建ｾ01505号	道路	北	トイレ	公共下水

特記事項		備考				
	ﾊﾟﾝﾄﾘｰやｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｸ、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄなど豊富に 収納を取り入れた間取り　陽当り良好な立地　床下収納 近隣の商業施設も充実　ｵｰﾙ電化　ｴｺｷｭｰﾄ　LDK17帖以上 ｻﾝﾙｰﾑ　ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　対面ｷｯﾁﾝ　食器洗浄乾燥機 ｼｬﾜｰ付洗面化粧台　浴室1坪以上　TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ 伊勢丘小学校徒歩13分　鳳中学校徒歩8分	用途地域	第２種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 150 %
				建ぺい率 %	容積率 %	

学区	伊勢丘 小学校	鳳 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年5月1日

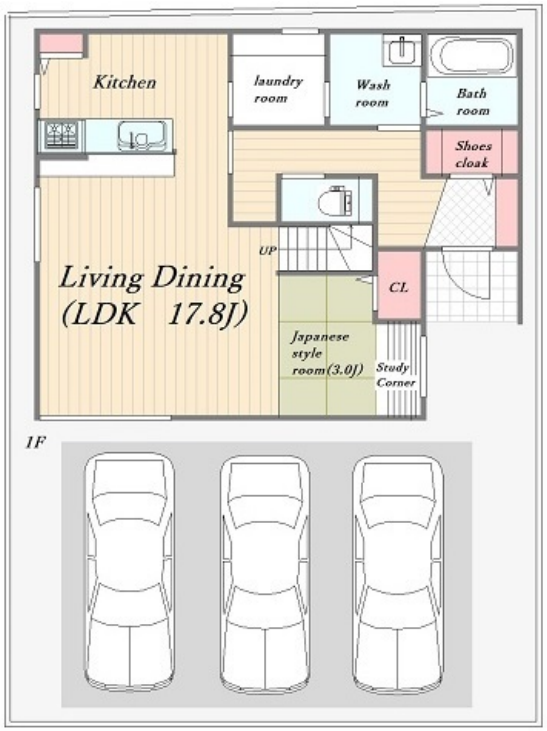
所在地	福山市奈良津町１丁目 （地番）　（住居表示）12-　（団地名）	地図	P 94 E-1	地区種類	他～新	No.	35783

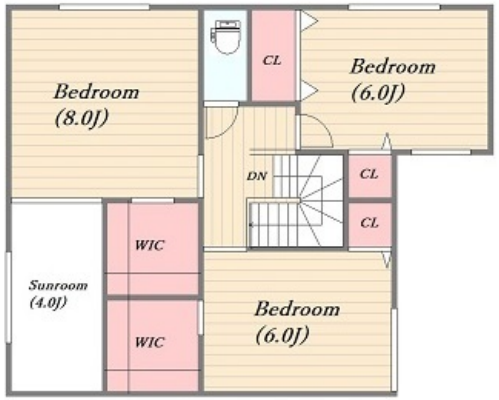
No. 1	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ福山駅歩22分　北吉津バス停歩7分	水道	
価格	142.96 ㎡	118.41 ㎡	1F　17.8ＬＤＫ　3和　ＳＩＣ ランドリールーム	完成予定	令和 7年 3月	駐車	3台可	ガス	
3,496 万円	43.24 坪	35.81 坪	2F　8洋　6洋　6洋　ＷＩＣ 4サンルーム　トイレ	確認番号	第R06認広建セ01734号	道路	北　南	トイレ	

特記事項	
	ﾘﾋﾞﾝｸﾞ横の和室にはｽﾀﾃﾞｨｺｰﾅｰを設置　2階にはｻﾝﾙｰﾑ完備 小学校が近く子育て環境も整った立地 ｵｰﾙ電化　ｴｺｷｭｰﾄ　LDK17帖以上　ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｸ　ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ 対面ｷｯﾁﾝ ﾊﾟﾝﾄﾘｰ 食器洗浄乾燥機 ﾘﾋﾞﾝｸﾞ階段 IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　ｼｬﾜｰ付洗面化粧台　浴室1坪以上　勝手口 TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾌｫﾝ 桜丘小学校徒歩3分　中央中学校徒歩17分

備考				
用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
		建ぺい率	%	容積率	%

学区	桜丘 小学校	中央 中学校





図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

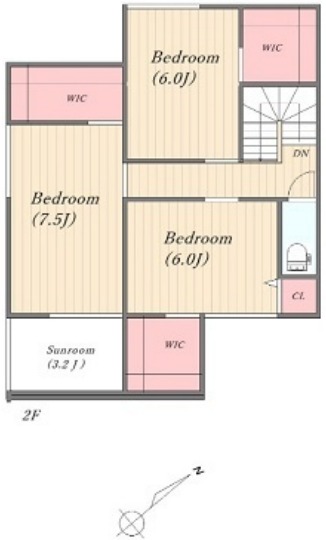
2025年4月1日

所在地	福山市松永町５丁目 （地番）　（住居表示）39-　（団地名）	地図	P 111 G-5	地区種類	他～新	No.	35594

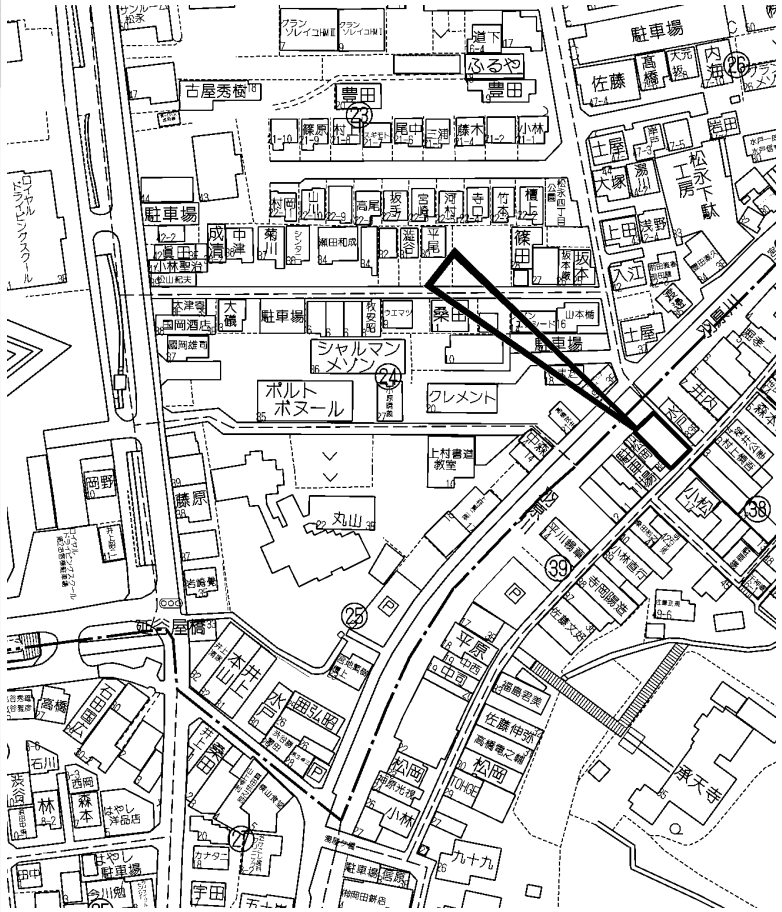
No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ松永駅歩11分　はきもの資料館前バス停歩6分	水道	公営
価格	170.51 ㎡	116.85 ㎡	1F　17.8ＬＤＫ　4和 ランドリールーム　ＳＩＣ	完成予定	令和 7年 2月	駐車	3台可	ガス	
3,097 万円	51.57 坪	35.34 坪	2F　7.5洋　6洋　6洋　ＷＩＣ 3.2サンルーム　トイレ	確認番号	第R06認広建ｾ01474号	道路	南東	トイレ	公共下水

特記事項		備考				
	ﾘﾋﾞﾝｸﾞは17.8帖と広々　4帖の和室もあり開放感あり ｷｯﾁﾝから洗面室への動線もｽﾑｰｽﾞ　閑静な住宅街 近隣の商業施設も充実　ｵｰﾙ電化　ｻﾝﾙｰﾑ　ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｸ ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　対面ｷｯﾁﾝ　ﾊﾟﾝﾄﾘｰ　IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ 食器洗浄乾燥機　床下収納　浴室1坪以上　ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ ｼｬﾜｰ付洗面化粧台　TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ　勝手口　ｴｺｷｭｰﾄ	用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
				建ぺい率 %	容積率 %	

学区	松永 小学校	松永 中学校



図面現況優先



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

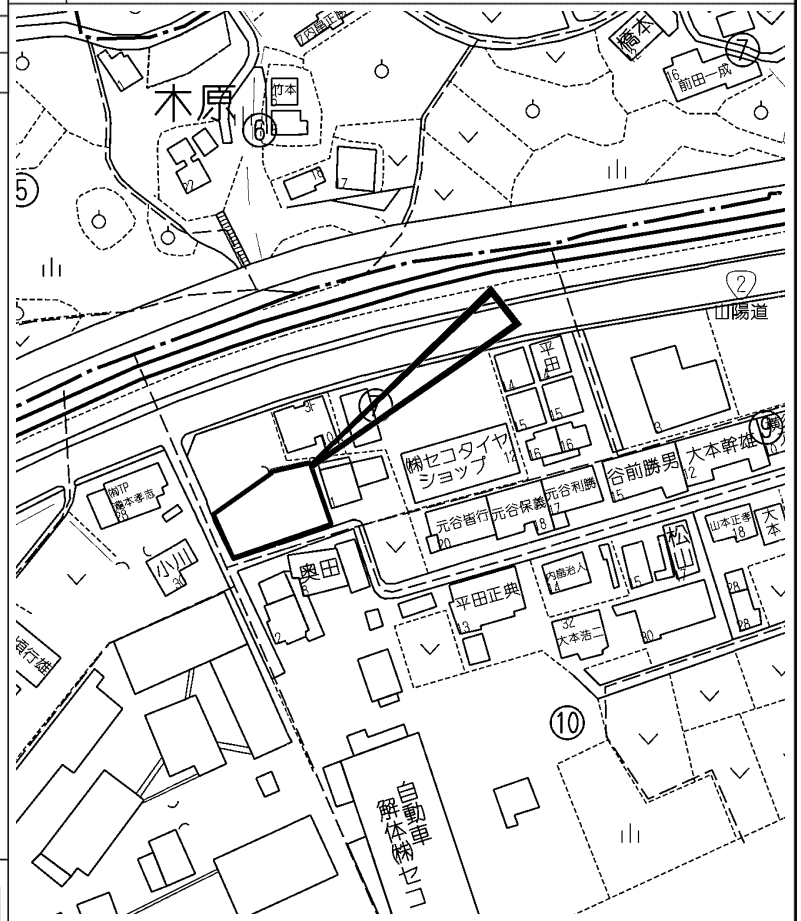
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年5月31日

所在地	三原市木原４丁目 （地番）　（住居表示）7-　（団地名）	地図	P 110 C-3	地区種類	他～土	No.	58223

No.	公簿面積				交通	内畠バス停歩4分	水道	公営
価格	462.00 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	都市ガス
880 万円	139.75 坪	6.30 万円	坪	万円	地目	畑	引渡	通常	トイレ	個別浄化槽

特記事項	建築条件無し　お好きなハウスメーカーで建築可能	備考	地目：畑(408㎡)、地目：公衆用道路(54㎡) 建築時にセットバックが必要です 現況渡し	道路	公道　西3.5m　南2.2m	間口	
		用途地域	準工業	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	学区	木原 小学校　第一 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

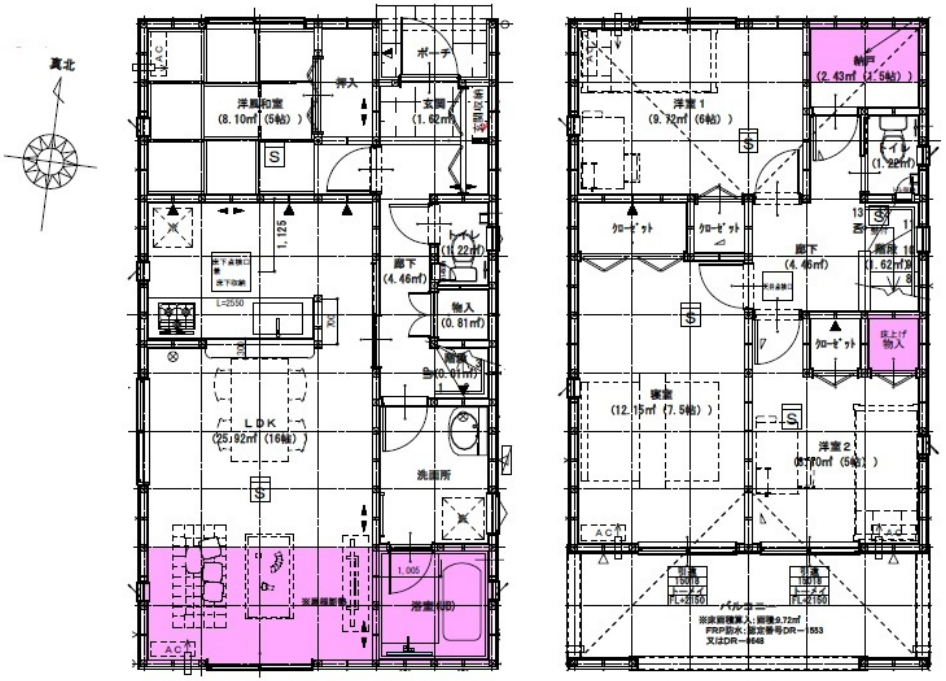
2024年9月30日

所在地	尾道市日比崎町 （地番）　（住居表示）16-　（団地名）	地図	P 76 J-4	地区種類	他～新	No.	34843

No. 1	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ尾道駅歩15分		水道	公営
価格	192.87 ㎡	105.30 ㎡	1F　16ＬＤＫ　5和 2F　7.5洋　6洋　5洋　1.5納戸 トイレ	完成予定	令和 6年12月完成済	駐車	4台可（車種による）	ガス	都市ガス
2,499 万円	58.34 坪	31.85 坪		確認番号	第R06SHC115938号	道路	北	トイレ	合併浄化槽

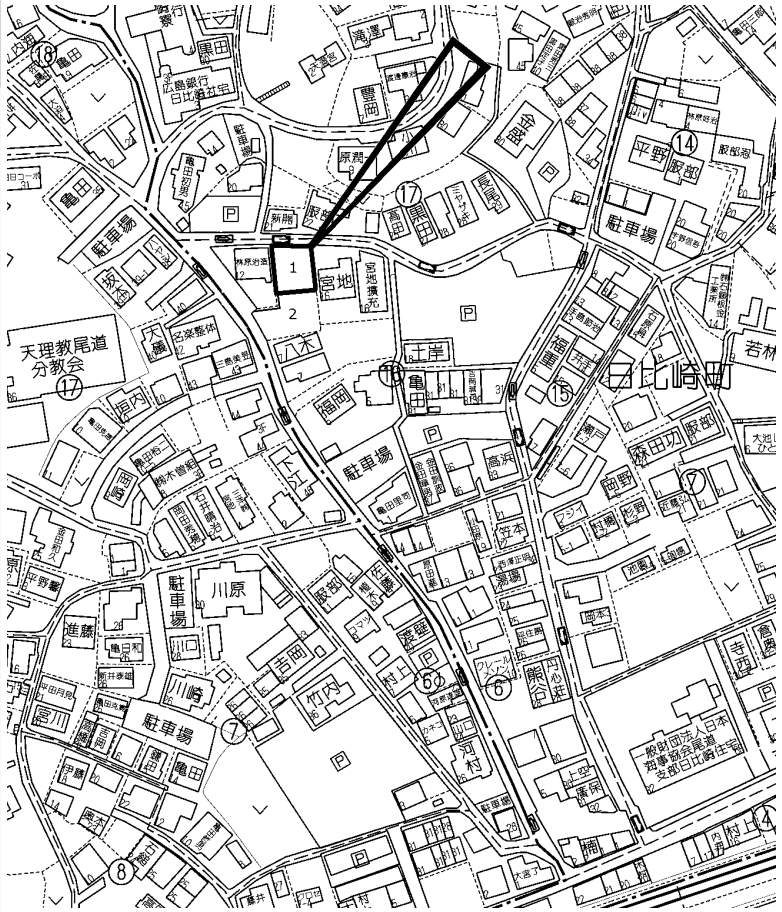
特記事項	備考	学区
引渡後無料点検実施(6ヶ月･2年･5年･10年の計4回) 住宅性能評価取得（5分野7項目最高等級取得） 容積率：200%→160%（法52条2項） 雨水排水用地として7.13㎡持分各1/2 別途ｾｯﾄﾊﾞｯｸ2.23㎡ ｶｰﾅﾋﾞ：広島県尾道市日比崎町16-7付近	TVｱﾝﾃﾅ･網戸･照明器具･ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ･ｼｬｯﾀｰ等はｵﾌﾟｼｮﾝです ﾌﾗｯﾄ35S(金利Aﾀｲﾌﾟ)利用可能(発行費用等不要) ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰを除いた建物面積：95.58㎡	日比崎 小学校　日比崎 中学校

用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
		建ぺい率	%	容積率	%



1階　平面詳細図　　2階　平面詳細図

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

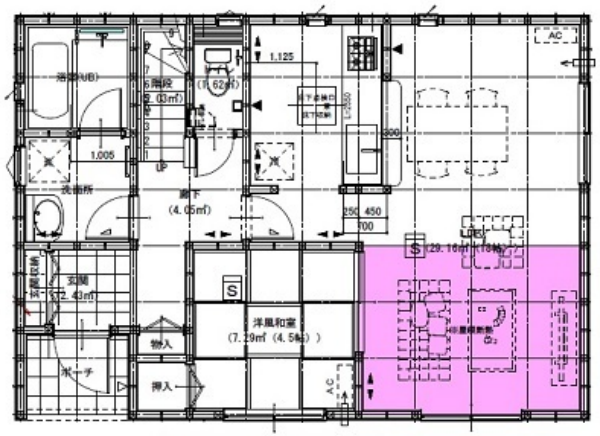
2024年9月30日

所在地	尾道市日比崎町 （地番）　（住居表示）16-　（団地名）	地図	P 76 J-4	地区種類	他～新	No.	34844

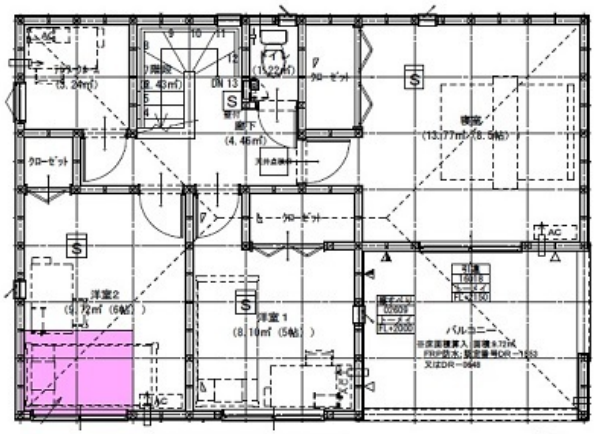
No. 2	土地	建物	間取り				
価格	195.55㎡	110.97㎡	1F　18ＬＤＫ　4.5和 2F　8.5洋　6洋　5洋 2テレワークルーム　トイレ	交通	ＪＲ尾道駅歩15分	水道	公営
2,999 万円	59.15坪	33.56坪		完成予定	令和 6年12月完成済	駐車	4台可（車種による）
				確認番号	第R06SHC115939号	道路	公道　西8.3m
						ガス	都市ガス
						トイレ	合併浄化槽

特記事項		備考				
	引渡後無料点検実施(6ヶ月･2年･5年･10年の計4回) 住宅性能評価取得（5分野7項目最高等級取得） 雨水排水用地として7.13㎡持分各1/2 ｶｰﾅﾋﾞ：広島県尾道市日比崎町16-7付近	TVｱﾝﾃﾅ･網戸･照明器具･ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ･ｼｬｯﾀｰ等はｵﾌﾟｼｮﾝです ﾌﾗｯﾄ35S(金利Aﾀｲﾌﾟ)利用可能(発行費用等不要) ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰを除いた建物面積：101.25㎡	用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
					建ぺい率 %	容積率 %

学区	日比崎 小学校	日比崎 中学校

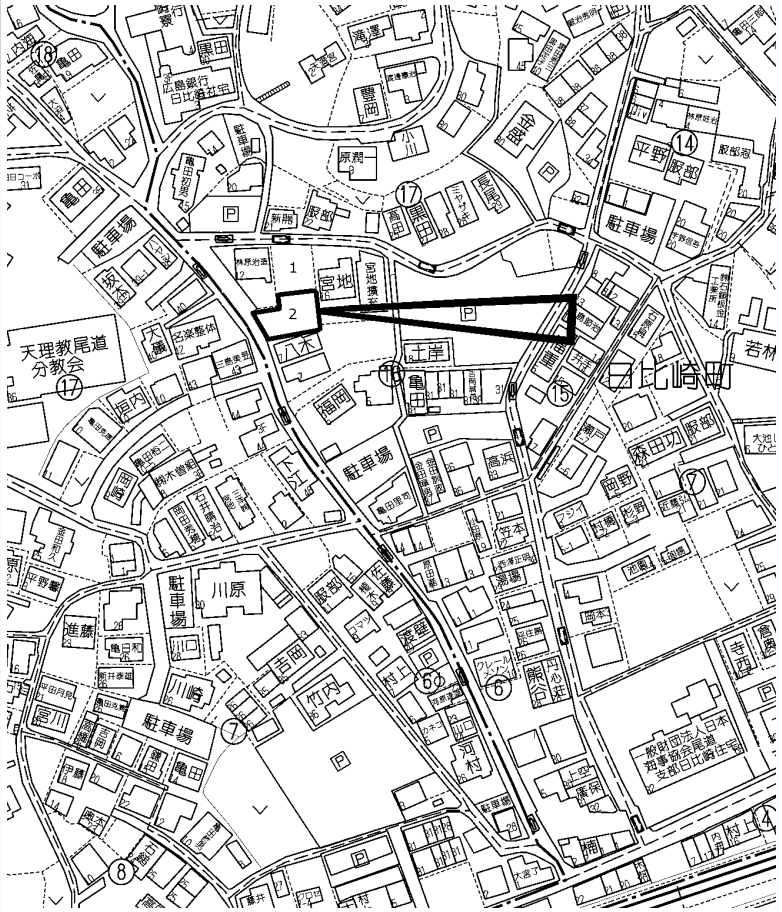


1階　平面詳細図



2階　平面詳細図

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

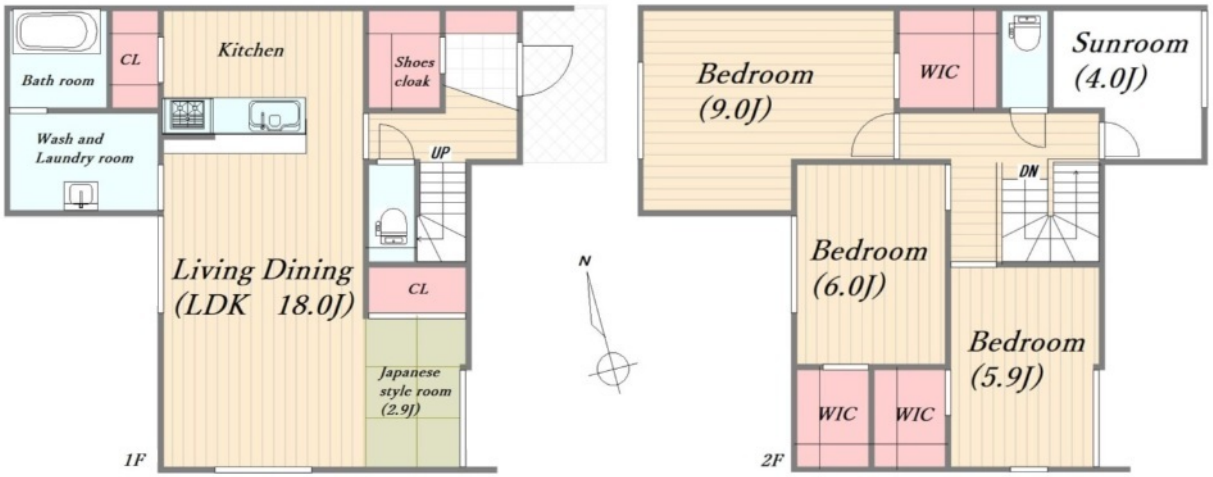
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年3月1日

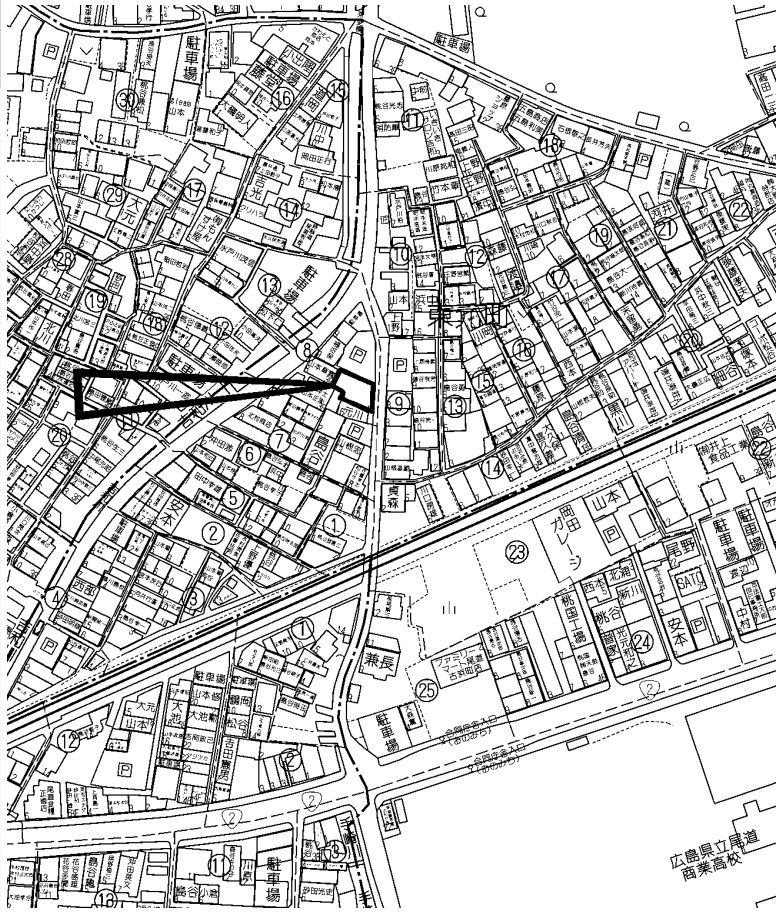
所在地	尾道市東元町 （地番）　（住居表示）8-　（団地名）	地図	P 65 C-5	地区種類	他～新	No.	35476

No.	土地	建物	間取り	交通	合同庁舎前バス停歩3分		水道	公営
価格	128.14 ㎡	116.37 ㎡	1F 18ＬＤＫ 2.9和 ＳＩＣ ランドリールーム	完成予定	令和 6年12月	駐車	2台可	ガス	都市ガス
2,596 万円	38.76 坪	35.20 坪	2F 9洋 6洋 5.9洋 ＷＩＣ 4サンルーム トイレ	確認番号	第R06認広建ｾ01048号	道路	南東	トイレ	浄化槽

特記事項	備考	学区	吉和 小学校	吉和 中学校
18帖の広いﾘﾋﾞﾝｸﾞ　大容量のﾊﾟﾝﾄﾘｰやｼｭｰｽﾞｸﾛｰｾﾞｯﾄ、 洋室には各部屋にｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ完備 ｽｰﾊﾟｰも徒歩圏内にあり大変便利な立地です 吉和小学校徒歩4分　吉和中学校徒歩20分 どうえん吉和認定こども園徒歩8分 ゆめﾏｰﾄ尾道徒歩17分　ｺｽﾓｽ古浜店徒歩7分	用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年1月28日

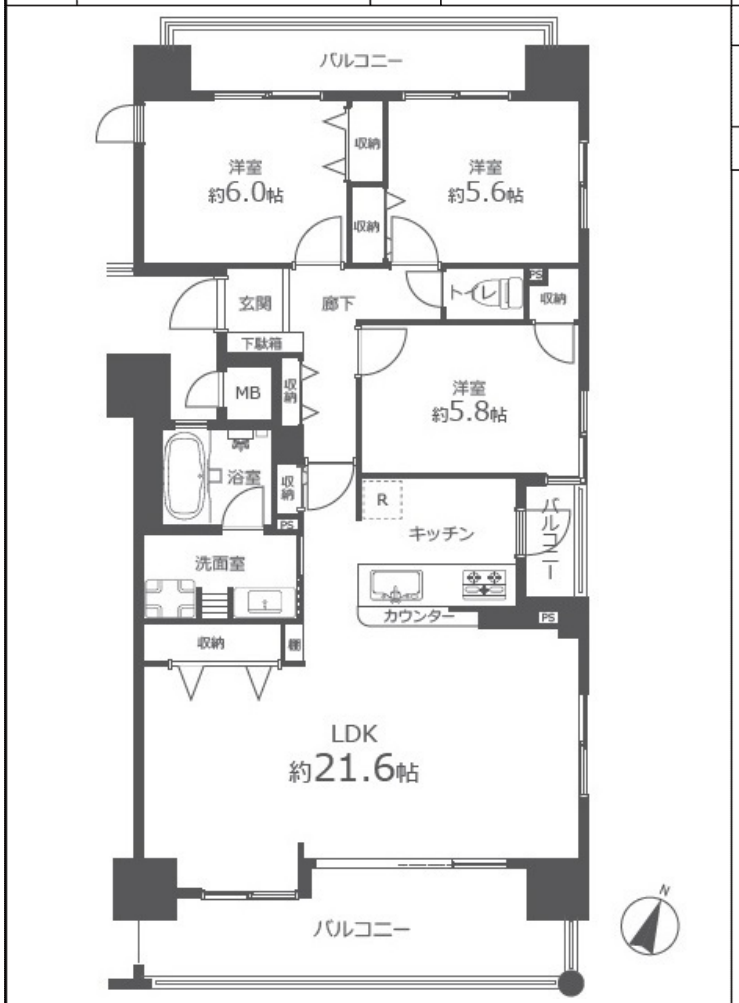
所在地	山口県岩国市今津町１丁目 （地番）　（住居表示）15-2　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ポレスター岩国	地図	P 95 I-3	地区種類	他～マ	No.	43569

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 88.05 ㎡	22.77 ㎡	約21.6ＬＤＫ　約6洋　約5.8洋 約5.6洋	管理費	17,310 円/月額
2,449 万円	26.63 坪	6.88 坪		修繕積立金	11,480 円/月額
				合計	28,790 円/月額

特記事項：2024年12月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、LEDｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ新規取付、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶﾞｽ給湯器・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他　ﾍﾟｯﾄ飼育可　宅配BOX　ｵｰﾄﾛｯｸ　住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　陽当り・通風良好　角住戸

名称	ポレスター岩国	管理	全部委託/日勤 大和ライフリンク株式会社
交通	ＪＲ岩国駅歩11分　市役所バス停歩4分	備考	用途地域：商業 駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場：無料(ﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽ) CATV利用料：360円/月

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成14年 8月		近隣確保済		㎡の内	
14 階建	4 階部分	（築 22 年）			6,500 円/月	持分 8,805/291,387	
403 号室		総戸数	38 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	プロパン
				分譲主	マリモ	施工業者	西松建設
				学区	麻里布 小学校		麻里布 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

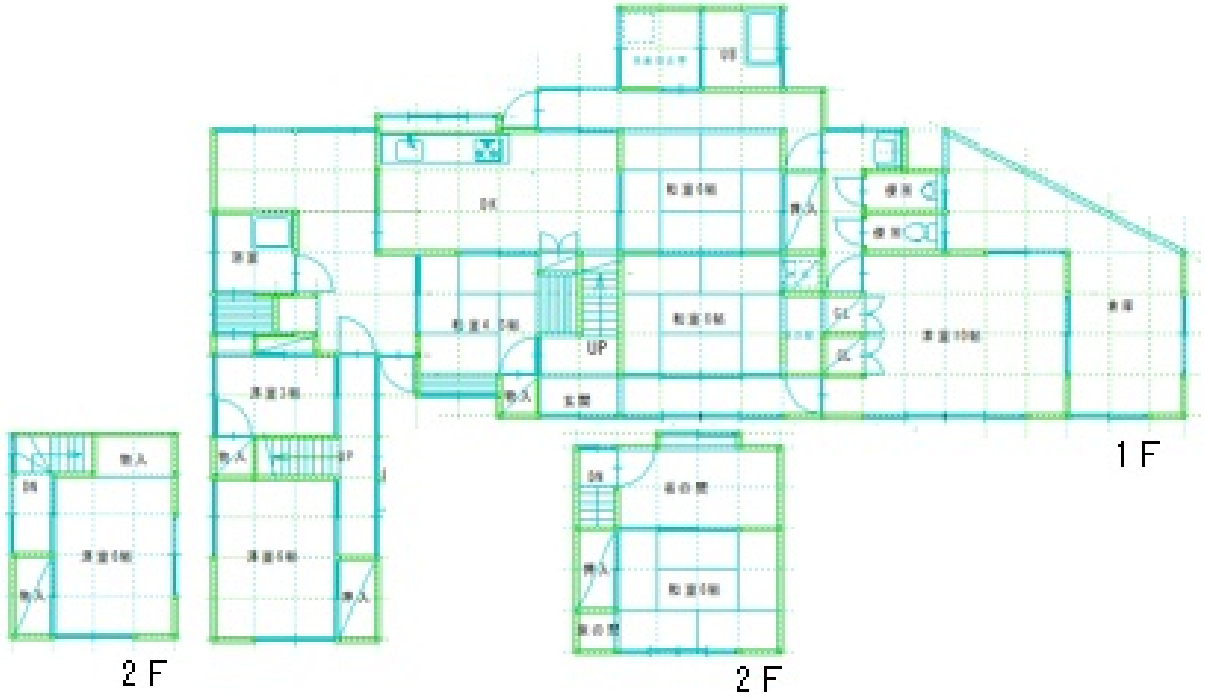
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年3月16日

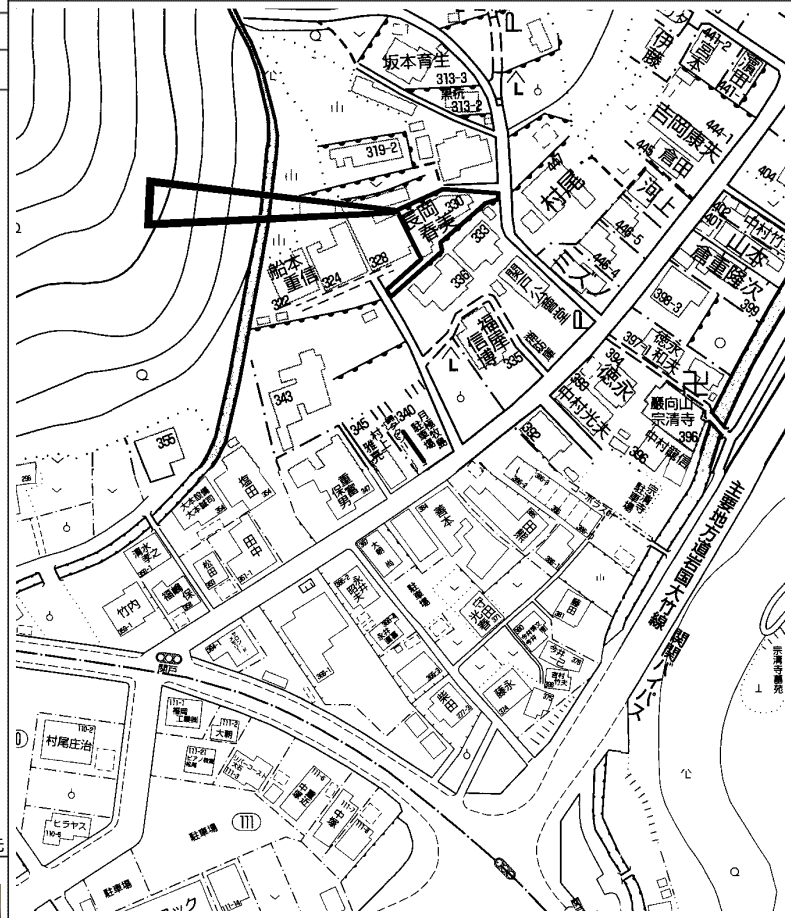
所在地	山口県岩国市大字関戸字迫の内 （地番）330　（住居表示）　（団地名）	地図	P 188 C-5	地区種類	他～中	No.	61569

No.	土地	建物	間取り				
価格	234.00 ㎡	182.00 ㎡	1F　ＤＫ　10洋　6和　6和 4.5和　6洋　3洋　倉庫 2F　6和　6洋	交通	関戸バス停歩5分	水道	井戸
700 万円	70.78 坪	55.05 坪		現状	空家	完成日	昭和36年　（築 64 年）
				引渡	相談	駐車	
						ガス	個別プロパン
						トイレ	個別浄化槽
						構造	木造瓦葺２階建
						道路	
						学区	藤河 小学校　岩国 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
閑静な住宅街で日当たり良好 キッチン・お風呂・トイレ等水回りリフォーム済み 部屋数が多く2世帯住宅としても可能 新幹線新岩国駅まで約3.9ｋｍ		第１種住居	60 %	200 %
			%	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

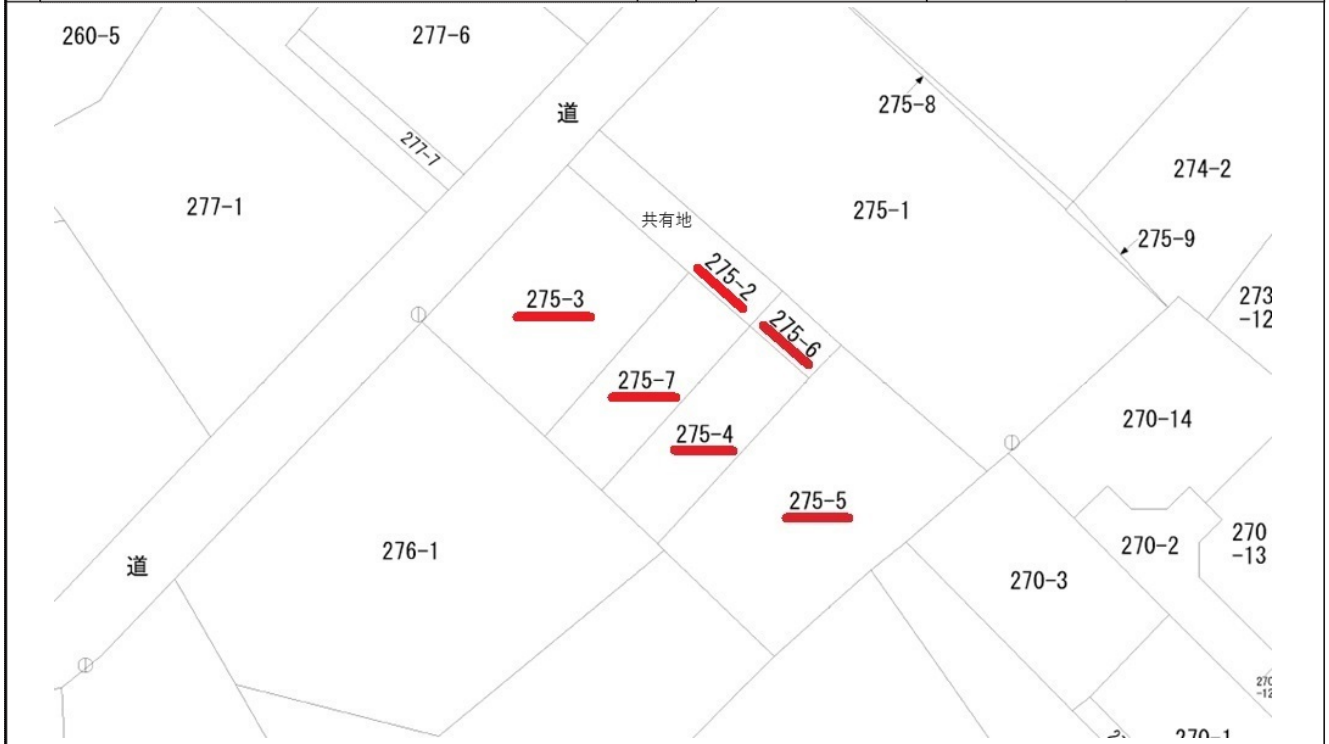
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年2月20日

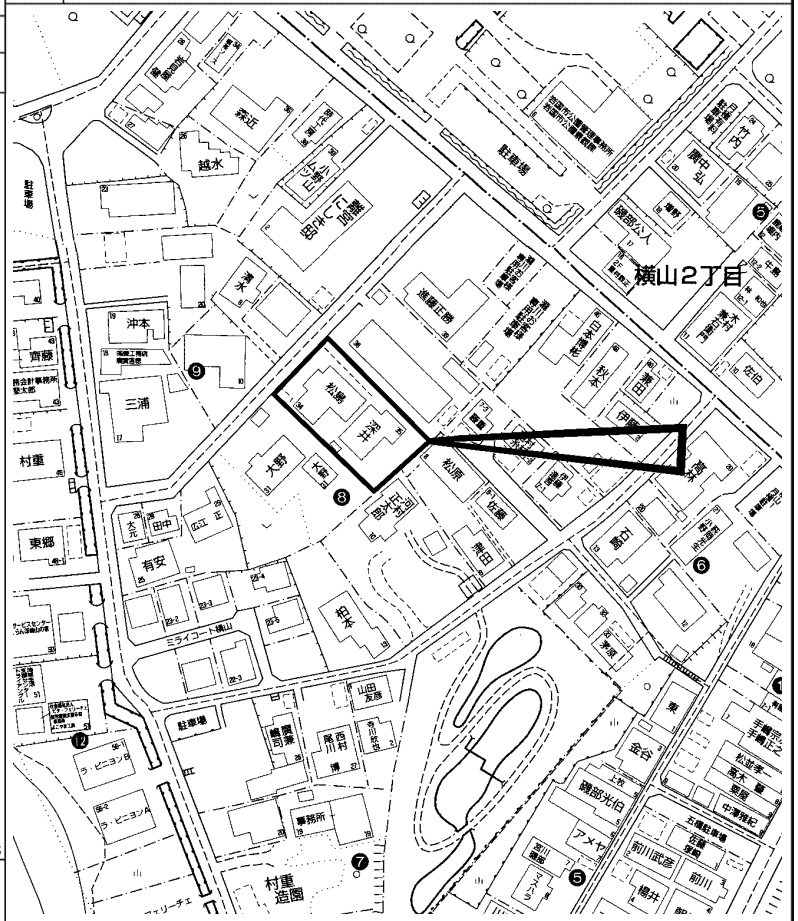
所在地	山口県岩国市横山１丁目 （地番）275-5他　（住居表示）8-　（団地名）	地図	P 90 D-1	地区種類	他～土	No.	60106

No.	公簿面積				交通	ＪＲ川西駅歩19分　横山バス停歩9分		水道	公営
価格	1,002.35 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	プロパン
6,220 万円	303.21 坪	20.52 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	浄化槽
					道路	公道　北西6.1ｍ			間口	約22.4ｍ
					学区	岩国 小学校			岩国 中学校	

特記事項	建築条件無し　お好みのハウスメーカーで建築可能 解体更地渡し　約300坪のゆとりある広さ 国指定の名勝である錦帯橋が徒歩圏内　風光明媚な環境 地番：275-2、-3、-4、-5、-6、-7	備考	錦帯橋風致地区 横山重点地区（景観）重要文化的景観選定 範囲　第二種風致地区：高さ10ｍ以下、建蔽率40％以下、 壁面後退1ｍ以上、外壁は和風、緑地率20％以上等調和要す
		用途地域	第１種住居　建ぺい率 40 %　容積率 200 % 建ぺい率 %　容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

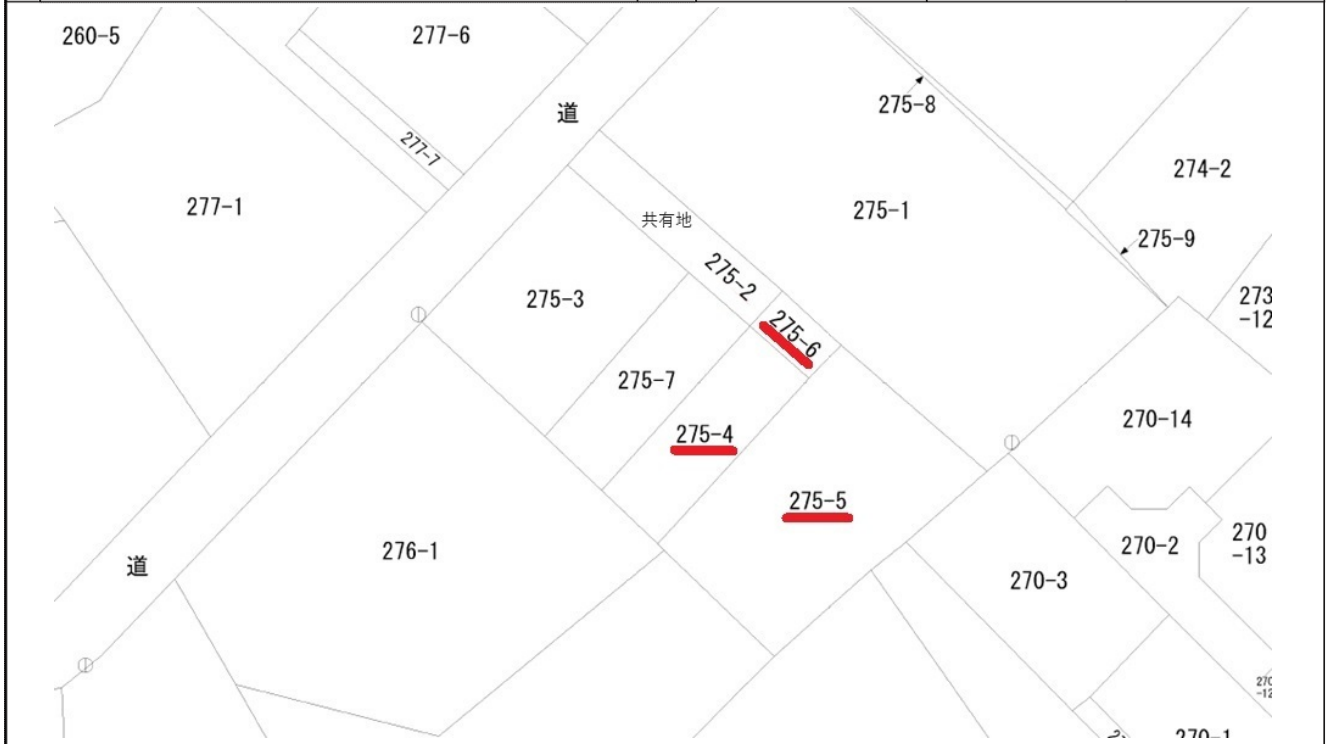
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年2月20日

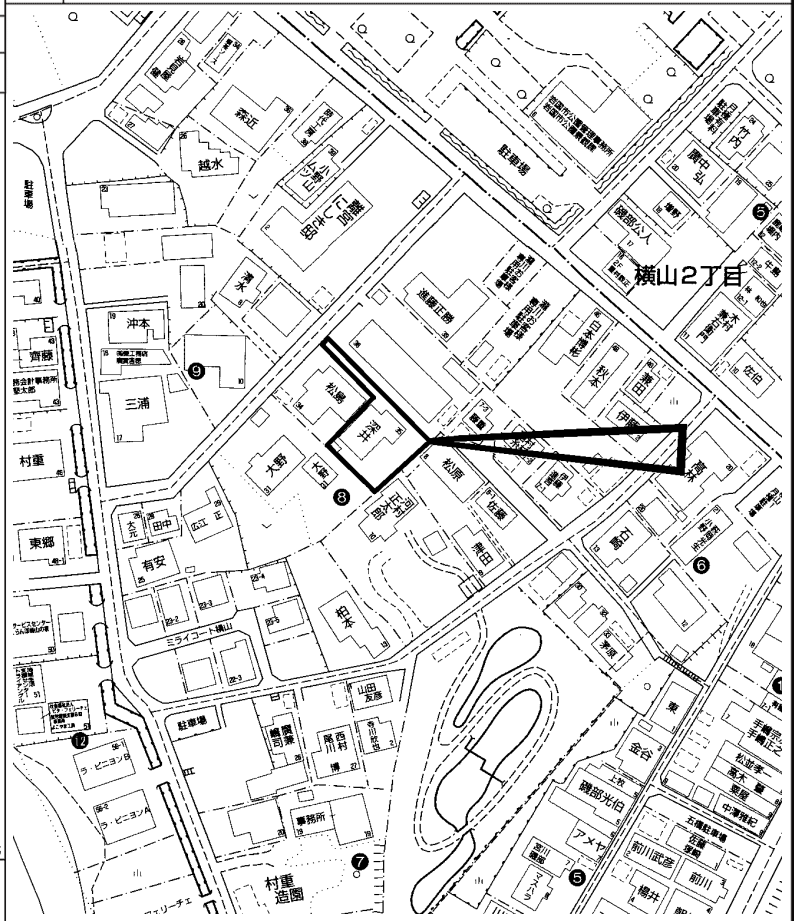
所在地	山口県岩国市横山１丁目 （地番）275-5他　（住居表示）8-　（団地名）	地図	P 90 D-1	地区種類	他～土	No.	60108

No. 2	公簿面積				交通	ＪＲ川西駅歩19分　横山バス停歩9分			水道	公営
価　格	603.66 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	プロパン
3,060 万円	182.60 坪	16.76 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	浄化槽
					道路	公道　北西6.1ｍ			間口	4.1ｍ
					学区	岩国 小学校				岩国 中学校

特記事項		備考	錦帯橋風致地区 横山重点地区（景観） 重要文化的景観選定 範囲　第二種風致地区：高さ10ｍ以下、建蔽率40％以下、 壁面後退1ｍ以上、外壁は和風、緑地率20％以上等調和要す				
	建築条件無し　お好みのハウスメーカーで建築可能 解体更地渡し　182.60坪のゆとりある広さ 国指定の名勝である錦帯橋が徒歩圏内　風光明媚な環境 地番：275-5、-4、-6 表記土地面積に地番275-2の共有地(84㎡ 持分1/2)含む	用途地域	第１種住居	建ぺい率	40 %	容積率	200 %
				建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

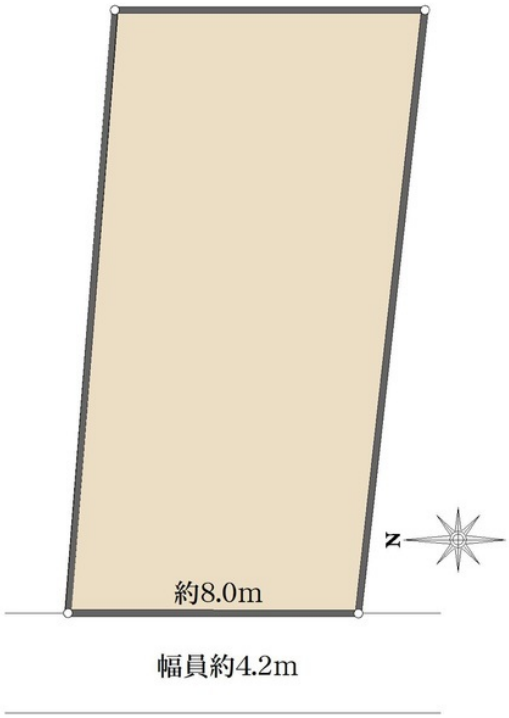
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月2日

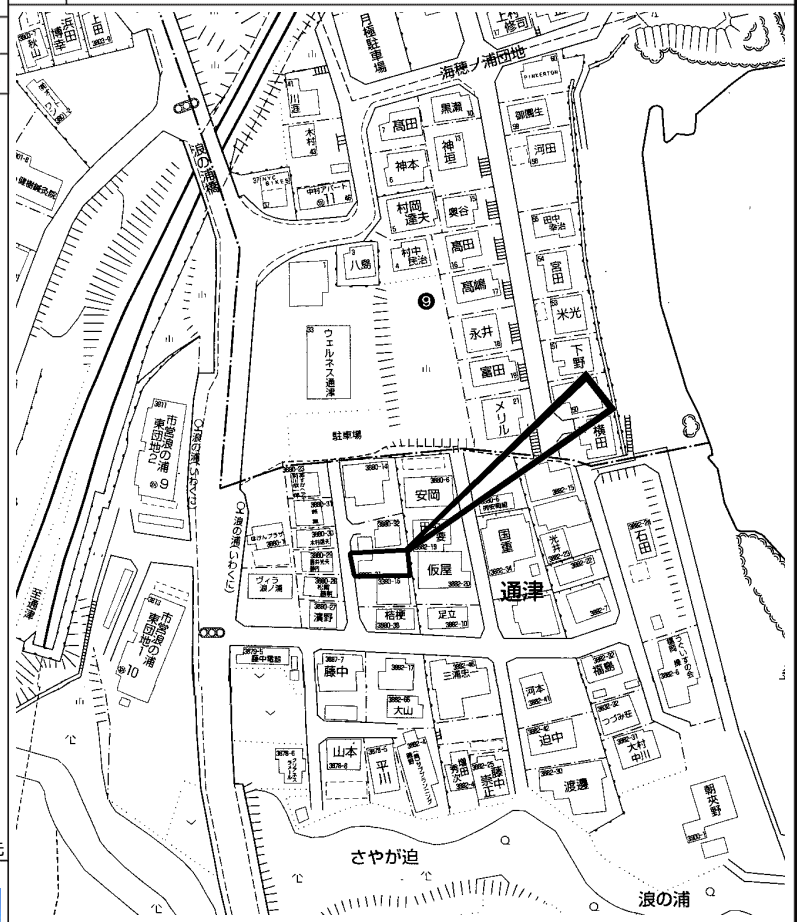
所在地	山口県岩国市通津 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 13 F-5	地区種類	他～土	No.	60901

No.	公簿面積				交通	浪の浦バス停歩2分　山陽本線通津駅歩19分	水道	
価格	142.00 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	
340 万円	42.95 坪	7.92 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	

特記事項	建築条件無し　お好きなハウスメーカーで建築可能 閑静な住宅街　敷地面積40坪超	備考	容積率：168%（接面道路による容積制限有） 古家有：木造セメント瓦葺2階建 昭和52年8月築 72.11㎡	道路	私道　西約4.2m	間口	約8m
		用途地域	第１種住居　建ぺい率 60 %　容積率 168 %	学区	通津 小学校		通津 中学校
			建ぺい率 %　容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

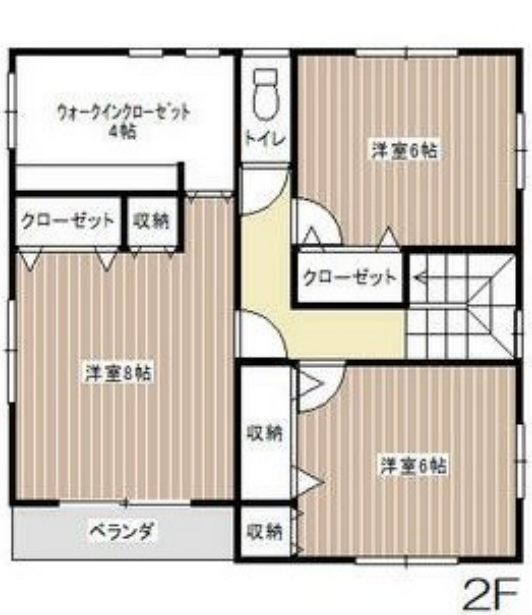
2023年10月27日

所在地	山口県周南市大字久米字下柳沢 （地番）409-36　（住居表示）　（団地名）	地図	P 62 B-3	地区種類	他～中	No.	57827

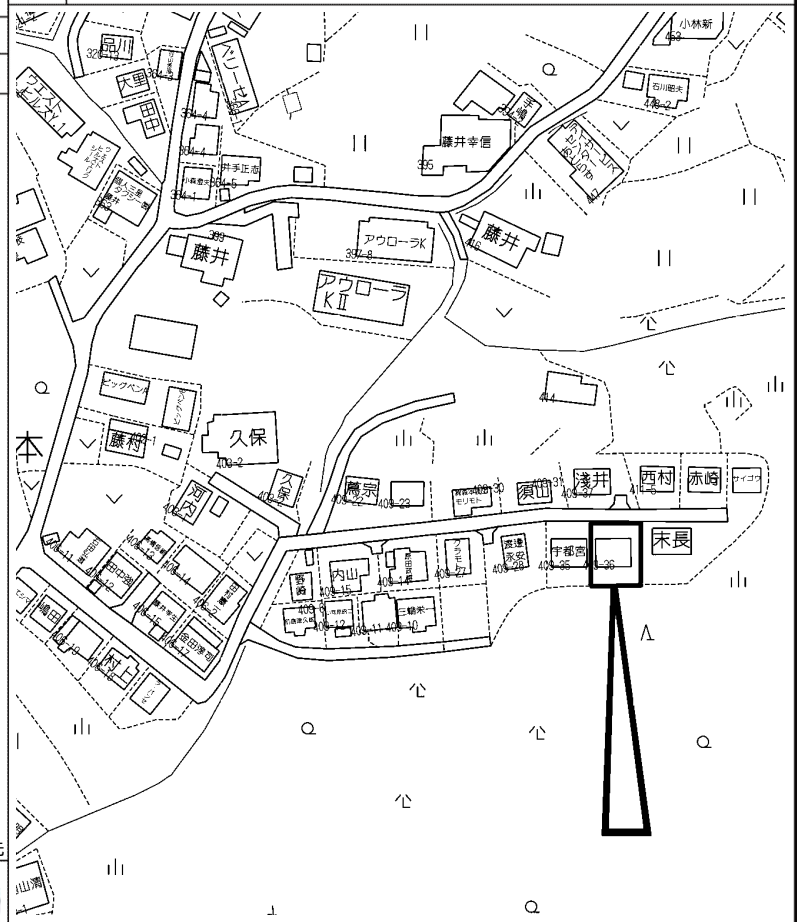
No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ櫛ヶ浜駅歩57分　坂本入口バス停歩11分	水道	公営
価格	193.44㎡	114.27㎡	1F　17ＬＤＫ　4.5和　ＳＩＣ 2F　8洋　6洋　6洋　4ＷＩＣ トイレ	現状	空家	完成日	平成24年 4月（築 13 年）	ガス	プロパン
2,230 万円	58.51 坪	34.56 坪		引渡	通常	駐車	2台可	トイレ	公共下水
						構造	木造２階建	道路	公道　北

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
南東向き　閑静な住宅地　オートバス　バス1坪以上 ＴＶ付浴室　追焚機能　シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ　ＩＨクッキングヒーター　食器洗浄乾燥機 システムキッチン　温水洗浄便座　全居室収納 シューズインクローゼット　ウォークインクローゼット モニタ付インターホン　複層ガラス　床暖房	私道面積（共有持分）：6.55㎡ 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証利用可	第１種低層住居	50 %	80 %
			建ぺい率 %	容積率 %

学区	久米 小学校	太華 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者