この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

所在地	尾道市高須町 （地番）　（住居表示）4751-1　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ポレスター東尾道駅前	地図	P 152 B-5	地区種類	他～マ	No.	44568

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	12,890 円/月額
価格	壁芯 85.10 ㎡	17.95 ㎡	約18.3ＬＤ　約4.1Ｋ　約6.8洋 約6洋　約4.5和	修繕積立金	17,800 円/月額
3,280 万円	25.74 坪	5.42 坪		合計	30,690 円/月額

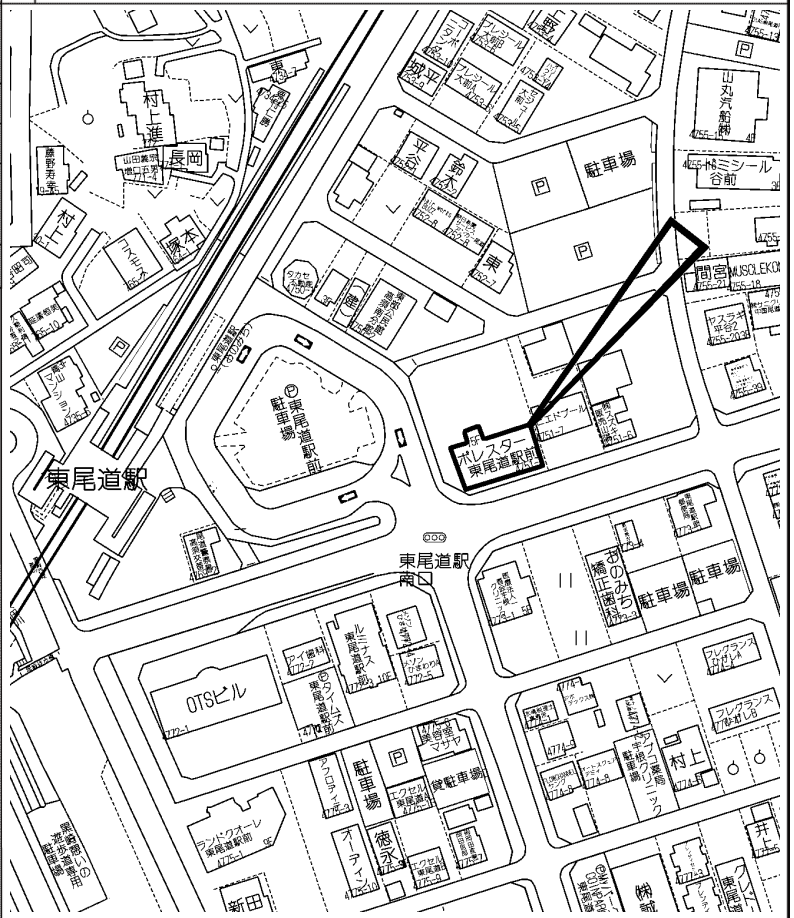
特記事項	3ＬＤＫ

名称	ポレスター東尾道駅前	管理	委託管理/日勤 大和ライフリンク（株）
交通	ＪＲ東尾道駅歩2分　東尾道駅バス停歩2分		

備考	用途地域：近隣商業　専有内法面積：81.09㎡(24.52坪) 駐車場：近隣有・引継ぎ可　令和7年度固定資産税155,100円

構造	ＲＣ造	完成日	平成27年 6月 （築 10 年）	駐車	近隣有 5,000 円/月	土地	㎡の内 持分
	15 階建　8 階部分						
	804 号室	総戸数	56 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主		施工業者	
				学区	高須 小学校　高西 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月26日

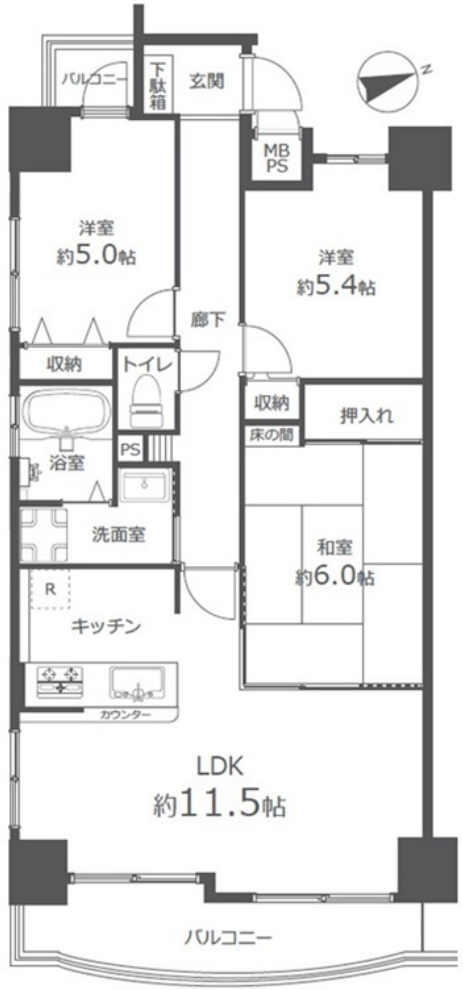
所在地	山口県岩国市麻里布町１丁目 （地番）　（住居表示）6-28　（ﾏﾝｼｮﾝ名）アーバンタワー麻里布弐番館	地図	P 111 E-3	地区種類	他～マ	No.	44546

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,600 円/月額
価格	壁芯 70.12 ㎡	9.29 ㎡	約11.5ＬＤＫ　約6和　約5.4洋 約5洋	修繕積立金	9,500 円/月額
2,190 万円	21.21 坪	2.81 坪		合計	15,100 円/月額

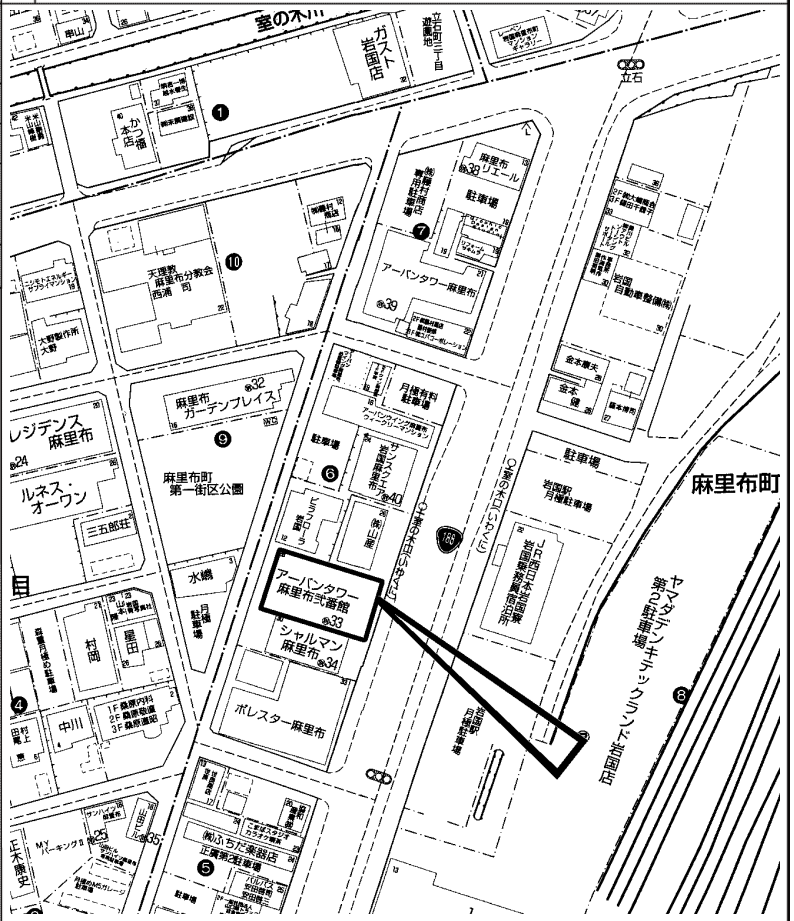
特記事項：2025年5月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、LEDｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ新規取付、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶﾞｽ給湯器・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他　住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　角住戸　ｵｰﾄﾛｯｸ　新耐震基準　浴室窓付き

名称	アーバンタワー麻里布弐番館	管理	全部委託/日勤 （株）合人社計画研究所
交通	ＪＲ岩国駅歩4分　室の木口バス停歩1分	備考	用途地域：商業 駐車場空有：6,000～10,000円/月（令和7年3月31日現在） 駐輪場・バイク置場：無料（フリースペース）　大型は駐輪不可

構造	ＳＲＣ造	完成日	平成 6年 6月（築 31 年）	駐車	空有 6,000～10,000 円/月	土地	694.2 ㎡の内 持分 6,555/362,410
	11 階建　8 階部分						
	801 号室	総戸数	58 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	集中プロパン
				分譲主		施工業者	
				学区	麻里布 小学校　麻里布 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月28日

所在地	山口県岩国市麻里布町６丁目 （地番）106-2　（住居表示）6-8　（ﾏﾝｼｮﾝ名）アーバンタワーネクサス岩国	地図	P 95 J-1	地区種類	他～マ	No.	44570

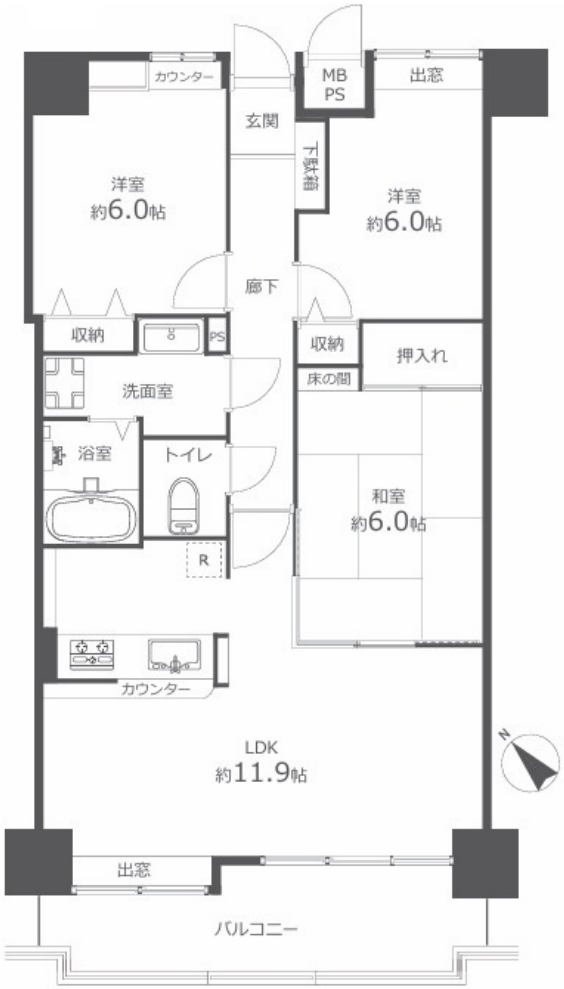
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 70.16 ㎡	7.87 ㎡	約11.9ＬＤＫ　約6洋　約6洋 約6和	管理費	8,100 円/月額
2,390 万円	21.22 坪	2.38 坪		修繕積立金	14,730 円/月額
				合計	22,830 円/月額

特記事項
2025年5月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他
住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入
ｵｰﾄﾛｯｸ　宅配ﾎﾞｯｸｽ　買物至便　近隣平面駐車場確保済：11,000円/月

名称	アーバンタワーネクサス岩国	管理	全部委託/日勤 （株）穴吹コミュニティ
交通	ＪＲ岩国駅歩8分　三笠橋バス停歩4分		

備考
用途地域：商業　敷地内ﾀﾜｰ式駐車場：空有　8,000～12,000円/月
駐輪場：150円/月、ﾊﾞｲｸ置場：原動機付自転車200円/月・50cc以上のﾊﾞｲｸ500円/月（空有、令和7年1月31日現在）　組合運営徴収金：300円/月

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ造		平成 9年 8月		空有		㎡の内
	15 階建　7 階部分		（築 27 年）		8,000～12,000 円/月		持分 7,016/65,331
	702 号室	総戸数	77 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	プロパン
				分譲主	岩谷興業	施工業者	鴻池組
				学区	麻里布 小学校		麻里布 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者