

所在地		安芸郡海田町窪町					地図		P 48 F/G-2		地区種類		安郡～マ		No. 44573		
		(地番)		(住居表示) 12-21		(マンション名) ダイアパレス海田											
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		9,290 円/月額		特記事項		2025年7月リフォーム完了予定：キッチン・トイレ・壁・床・給湯器・建具・コンロ新品 ハウスクリーニング 過去リフォーム歴有：2023年4月IH、浴室・洗面台 15階建9階部分 角部屋 南開口のため陽当たり眺望良好 徒歩圏内に生活施設が充実 システムキッチン 洗髪洗面化粧台 洗浄便座 追焚給湯 LDK15帖以上 オートロック TVインターホン エレベーター2基 宅配ボックス		用途地域：近隣商業	
価 格		74.52 ㎡		10.60 ㎡		約15.2LDK 約6.3洋 約6和 約5洋		修繕積立金		6,850 円/月額							
2,299 万円		22.54 坪		3.20 坪				合 計		16,140 円/月額							
名 称		ダイアパレス海田					管 理		全部委託/日勤 (株) 第一ビルサービス		備考						
交 通		J R 海田市駅歩7分 鴻治新田バス停歩4分															
構 造		SRC造		完成日		平成元年 1月 (築 36 年)		駐 車		敷地外 8,000 円/月		土 地 持分		2753.19 ㎡の内			
		15 階建 9 階部分						現 状		空家		引 渡		通常			
		908 号室		総戸数		135 戸		分譲主		ダイア建設 (株)		施工業者		大末建設 (株)			
								学区		海田 小学校 海田西 中学校							
		図面現況優先															

所在地		安芸郡海田町寺迫1丁目 (地番)				地図		P 45 D/E-4		地区種類		安郡〜マ		No. 44577	
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		8,900円/月額		特記事項 専有面積90.37㎡ 4LDK 南向きバルコニー ワイドな窓付で開放感ある空間 対面式キッチン 片づけに便利なカウンター付 家事動線の優れた回遊動線 北西側約7帖の洋室は収納力の高いウォークインクローゼット付 各居室収納あり 北東側約6帖と約4.5帖の洋室は引戸で仕切られ、続き間として利用可能 海田東小学校まで徒歩約4分、海田中学校まで徒歩約10分		備考 用途地域：近隣商業 第一種中高層	
価格		90.37㎡		14.09㎡		約15.2LD 約3.4K 約7洋 約6洋 約6和 約4.5洋 WIC		修繕積立金		13,560円/月額					
2,980万円		27.33坪		4.26坪				合計		22,460円/月額					
名称		ヴェルディ海田伍番館						管理		全部委託/日勤 (株)穴吹コミュニティ					
交通		JR海田市駅歩27分 海田東小学校前バス停歩3分													
構造		RC造		完成日		平成19年 8月 (築 17 年)		駐車		土地 持分		1184.39㎡の内			
		13 階建		9 階部分				円/月		引渡		相談			
		号室		総戸数		35 戸		現状		入居中		ガス		プロパン	
								ペット		可		ガス		プロパン	
								分譲主		(株)信和不動産		施工業者		東亜建設工業(株)	
								学区		海田東 小学校		海田 中学校			
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者															

所在地										安芸郡坂町北新地2丁目										地図		P 75 G-5		地区 種類		安郡～マ		No.		44556																			
(地番)										(住居表示) 1-8										(マンション名) エーデル坂町																													
No.		専有面積				バルコニー				間 取 り				管理費		9,700 円/月額				特記事項 2025年5月下旬リフォーム完成：浴室・キッチン新設、 ウォシュレット取替、全室床・壁・天井張替、畳表替え ガスキッチン エレベーター オートロック クローゼット フジグラン安芸徒歩3分																													
価 格		69.22 ㎡				8.64 ㎡				約11LD 約5.2K 約6和 約5洋 約4.7洋				修繕 積立金		17,100 円/月額																																	
1,340 万円		20.93 坪				2.61 坪								合 計		26,800 円/月額																																	
名 称		エーデル坂町										管 理		全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所										備考		用途地域：第一種住居 駐車場：6,000～10,000円																							
交 通		J R 矢野駅歩17分 フジグラン安芸前バス停歩2分																																															
構 造		R C 造				完成日				平成 4年 5月 (築 33 年)				駐 車		有 6,000～10,000 円/月				土 地		716.11 ㎡の内 持分 6,488/118,614																											
		7 階建 3 階部分												現 状		空家				引 渡		通常																											
		301 号室				総戸数				18 戸				ペ ッ ト		不可				ガ ス																													
														分譲主		栗本建設工業 (株) 新起不動産 (株)				施 工 者		栗本建設工業 (株)																											
														学 区		坂 小 学 校				坂 中 学 校																													
																																								図面現況優先									
										copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。										この物件に関するお問い合わせは										R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者									