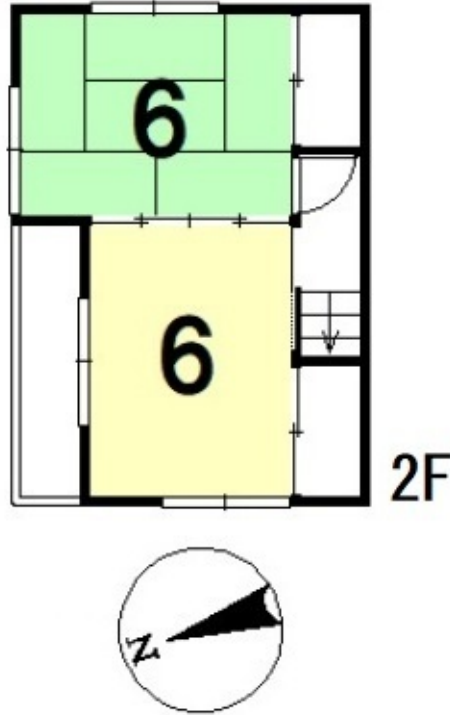
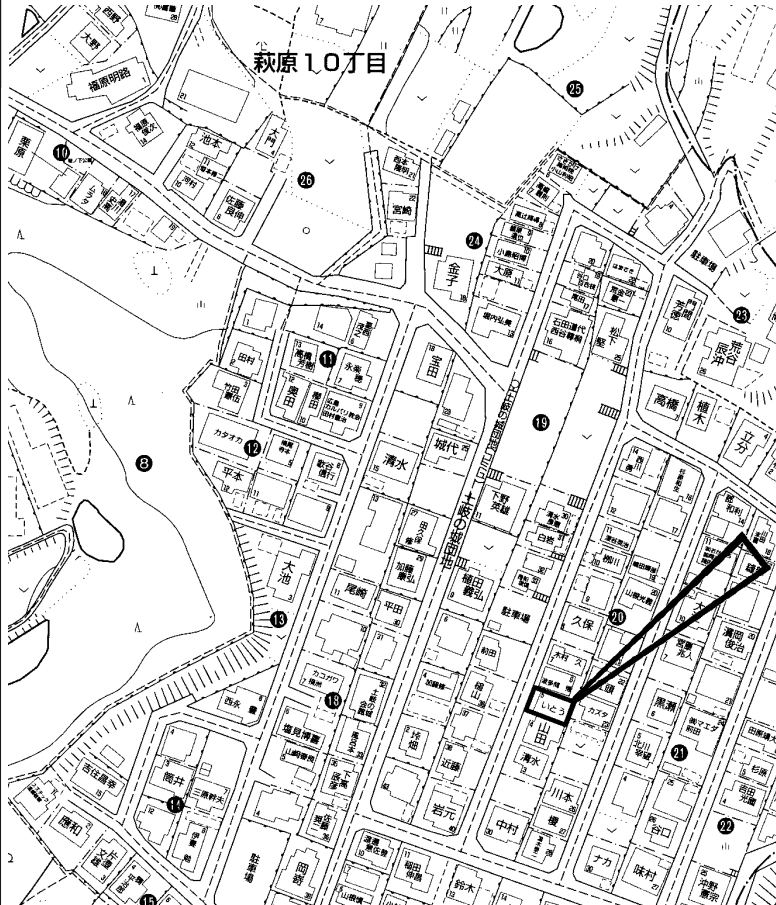


所在地		安芸郡熊野町新宮 5 丁目 (地番) (住居表示) 21-6 (団地名) 新宮苑				地図	P 252 B-5	地区種類	安郡～中		No. 62382				
No.	土 地	建 物	間 取 り		交通	海上側バス停歩14分			水道	公営					
価 格	358.42 m ²	130.23 m ²	1F K 約9洋 8和 8和 2F 6洋 6洋 6和		現状	空家			完成日	昭和52年11月 (築 47 年)	ガス	個別プロパン			
980 万円	108.42 坪	39.39 坪			引渡	通常			駐車	4台可	トイレ	公共下水			
特記事項	土地108.42坪 3方向道路 駐車場普通車4台分 小学校まで約2.2k m				備考	現状渡し			構造	木造瓦葺 2 階建		道路	公道 北西6m		
									学区	熊野第二 小学校				熊野東 中学校	
									用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	建ぺい率
WC 洗面 仏 床 浴室 階段 物 玄関 和室8帖 和室8帖 洋間約9帖 台所 物干場 和室6帖 洋間6帖 洋間6帖 階段 物入れ 物物 <															

所在地		安芸郡熊野町萩原 1 0 丁目				地図		P 241 J-5		地区種類		安郡～中		No. 62368							
		(地番)		(住居表示) 20-5		(団地名) 土岐の城															
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		熊野萩原バス停歩18分		水道		公 営							
価 格		100.51 ㎡		74.52 ㎡		1F 12LDK 6和 2F 6洋 6和		現状		空家		完成日		昭和52年 2月 (築 48 年)							
600 万円		30.40 坪		22.54 坪				引渡		相談		駐車		軽1台可 (堀込)							
												ガス		プロパン							
												トイレ		公共下水							
特記事項		閑静な住宅街 全居室収納 洗髪洗面化粧台 全居室6帖以上 熊野第一小学校徒歩22分(約1,700m) 熊野東中学校徒歩32分(約2,500m)				備考		現況渡し		構造		木造2階建		道路		北西					
		用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %						学区		熊野第一 小学校 熊野東 中学校							
						建ぺい率 % 容積率 %															
																					
										copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。											
																		この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397			
														担 当 者							

所在地				安芸郡府中町石井城1丁目				地図		P 7 D-4		地区種類		安郡～中		No. 62406															
No.		土地		建 物		間 取 り		交通		龍仙寺前バス停歩4分				水道																	
価 格		244.00 m ²		194.27 m ²				現状		賃貸中				完成日		昭和38年 (築 62 年)		ガス													
3,690 万円		73.81 坪		58.76 坪				引渡		相談				駐車				トイレ													
特記事項		オーナー希望 想定年間収入2,244,000円 表面利回り6.08% 平屋建：2DK×3室：33,000円/月(2室)・35,000円/月(1室) 昭和38年月日不詳 2階建：3DK×2室：43,000円/月(令和7年6月現在1室空) 昭和44年月日不詳 駐輪場：有 バイク置場：無 建物管理はオールハウス株式会社を条件とします				備考		埋蔵文化財が近隣にあるため調査が必要です 令和7年度固定資産税額：50,646円/年 洗濯機は室内ですが給水はキッチン、排水はお風呂に流します										構造		木造セメント瓦葺平屋建		道路		東							
																		学区		府中北 小学校										府中 中学校	
																		用途地域		第1種中高層住		建ぺい率 60 %		容積率 200 %							
										建ぺい率 %		容積率 %																			
																				copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。		この物件に関するお問い合わせは		担当者							
		</																													