この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月24日

所在地	西区草津東２丁目 （地番） （住居表示）10-10-2 （団地名）	地図	P 31 G-3	地区種類	西～中	No.	62365

No.	土地	建物	間取り	交通	草津電停歩4分　草津東町バス停歩5分	水道	公営
価格	253.04㎡	182.76㎡	1F　1K×3戸 2F　1K×3戸	現状	賃貸中	完成日	平成12年 2月（築 25 年）	ガス	個別プロパン
6,300 万円	76.54坪	55.28坪		引渡	相談	駐車	3台可	トイレ	公共下水
						構造	軽量鉄骨造瓦葺２階建	道路	公道　南東約6m
						学区	草津 小学校		庚午 中学校

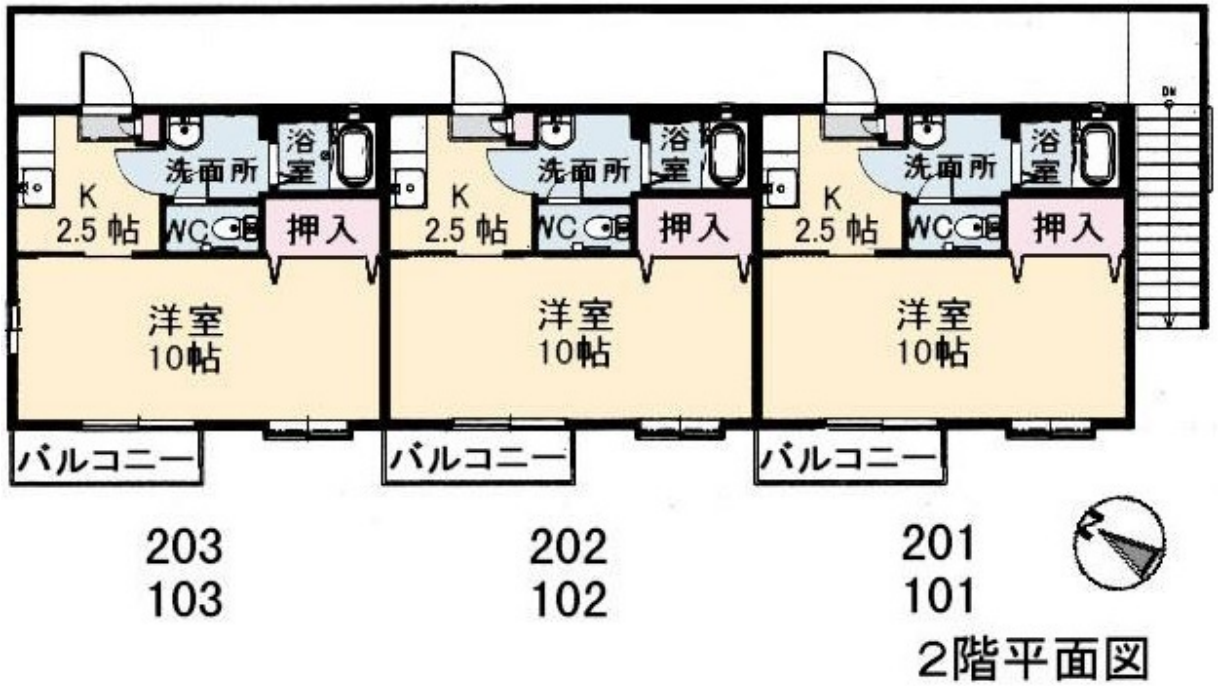
特記事項

売アパート　1K×6戸
総年収：3,319,380円(満室時)　利回り(単純)：5.26%
(借上後補修特約を差し引いた年間収入、駐車場満室想定)
借上賃料：2,945,160円/年(補修特約差引後)
満車賃料(管理)：374,220円/年(管理料差引後)
別途振込手数料がかかります

備考

景観法　宅地造成及び特定盛土等規制法
津波防災地域づくりに関する法律　都市再生特別措置法
間口：約7.8m

用途地域	第１種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
		建ぺい率	%	容積率	%



2階平面図

図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

所在地	西区三篠町１丁目			地図	P 102 G-2	地区種類	西～マ	No.	44565

（地番）　（住居表示）16-15　（ﾏﾝｼｮﾝ名）グランデール横川

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,540 円/月額
価格	壁芯 18.23 ㎡	4.05 ㎡	K 6洋	修繕積立金	1,900 円/月額
320 万円	5.51 坪	1.22 坪		合計	11,440 円/月額

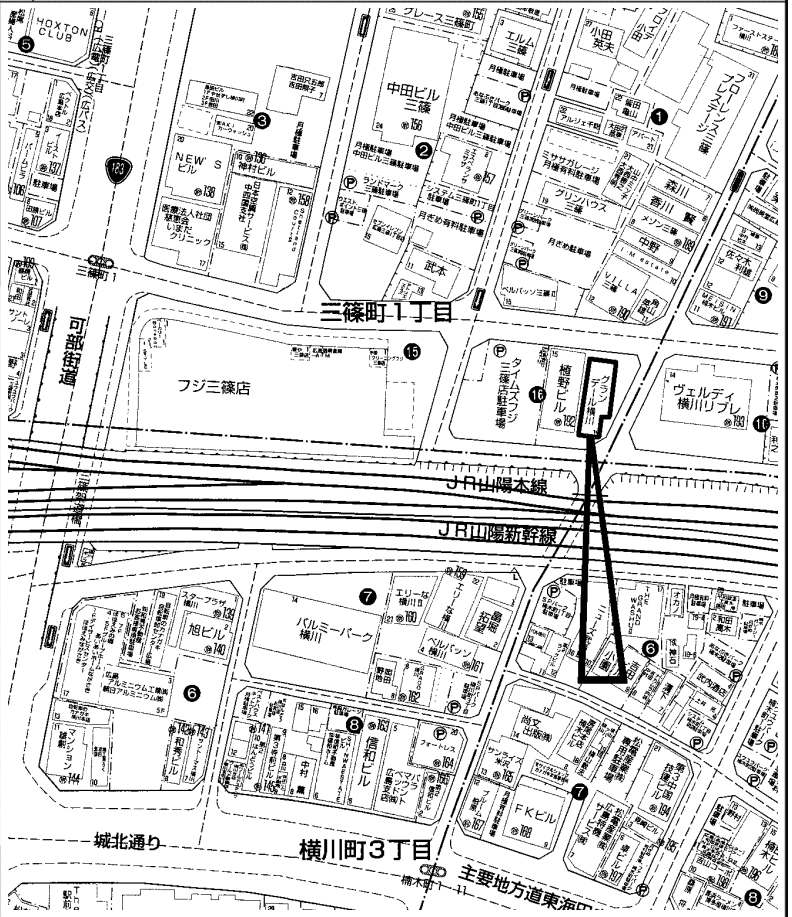
特記事項：オーナーチェンジ
月額賃料32,000円　表面利回り12%

名称	グランデール横川	管理	全部委託/日勤 （株）合人社計画研究所
交通	ＪＲ横川駅歩5分　横川駅電停歩5分　三篠町１丁目バス停歩2分		

備考：用途地域：商業
株式会社プランニングサプライ管理委任契約継続要

構造	ＲＣ造	完成日	平成 2年 6月（築 35 年）	駐車	円/月	土地	391.43 ㎡の内 持分 1,823/138,472
	9 階建　3 階部分						
	304 号室	総戸数	64 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	大倉建設（株）	施工業者	大末建設（株）
				学区	三篠 小学校　中広 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

所在地	西区南観音２丁目 (地番) 799-4　(住居表示) 3-44　(ﾏﾝｼｮﾝ名) ライオンズマンション空港通り	地図	P 114 H/I-4	地区種類	西～マ	No.	44582

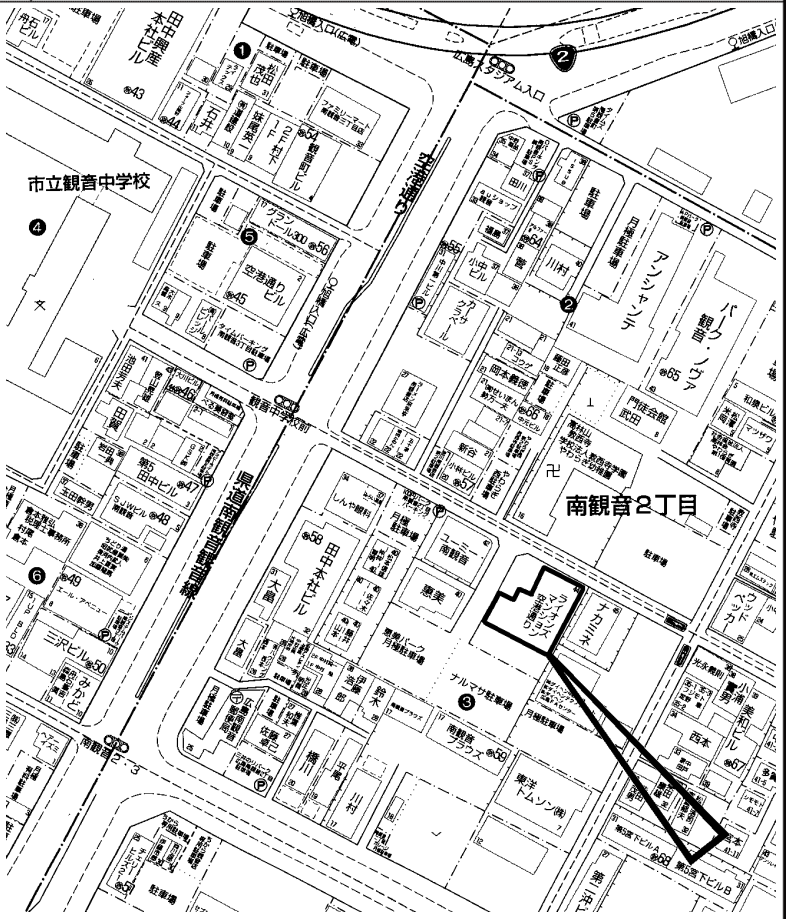
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,890 円/月額
価格	15.87 ㎡	㎡	1R (6洋)	修繕積立金	4,950 円/月額
270 万円	4.80 坪	坪		合計	10,840 円/月額

特記事項	オーナーチェンジ 南西向き　オートロック エアコン　1口コンロ

名称	ライオンズマンション空港通り	管理	全部委託/巡回 章栄管理（株）
交通	舟入幸町電停歩12分　旭橋入口バス停歩4分		

備考	用途地域：第二種住居 間取り図後日

構造	ＲＣ造	完成日	平成元年11月 (築 35 年)	駐車	円/月	土地	610.94 ㎡の内 持分
	8 階建　5 階部分						
	504 号室	総戸数	68 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	南観音 小学校　観音 中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

所在地	西区南観音２丁目 (地番) 799-4 (住居表示) 3-44 (ﾏﾝｼｮﾝ名) ライオンズマンション空港通り	地図	P 114 H/I-4	地区種類	西～マ	No.	44583

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,890 円/月額
価格	15.87 ㎡	㎡	1R (6洋)	修繕積立金	4,950 円/月額
270 万円	4.80 坪	坪		合計	10,840 円/月額

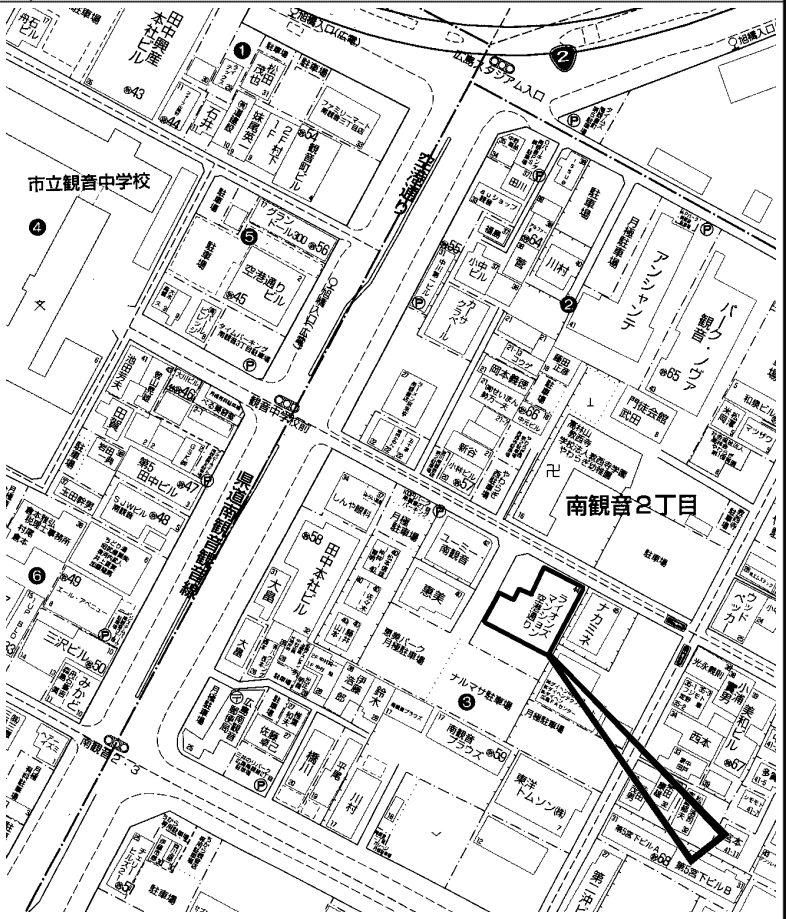
特記事項	オーナーチェンジ 南西向き　オートロック エアコン　1口コンロ

名称	ライオンズマンション空港通り	管理	全部委託/巡回 章栄管理（株）
交通	舟入幸町電停歩12分　旭橋入口バス停歩4分		

備考	用途地域：第二種住居

構造	ＲＣ造	完成日	平成元年11月（築 35 年）	駐車	円/月	土地	610.94 ㎡の内 持分
	8 階建　5 階部分						
	507 号室	総戸数	68 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	南観音 小学校　観音 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

所在地	西区南観音２丁目 (地番) 799-4 (住居表示) 3-44 (ﾏﾝｼｮﾝ名) ライオンズマンション空港通り	地図	P 114 H/I-4	地区種類	西～マ	No.	44584

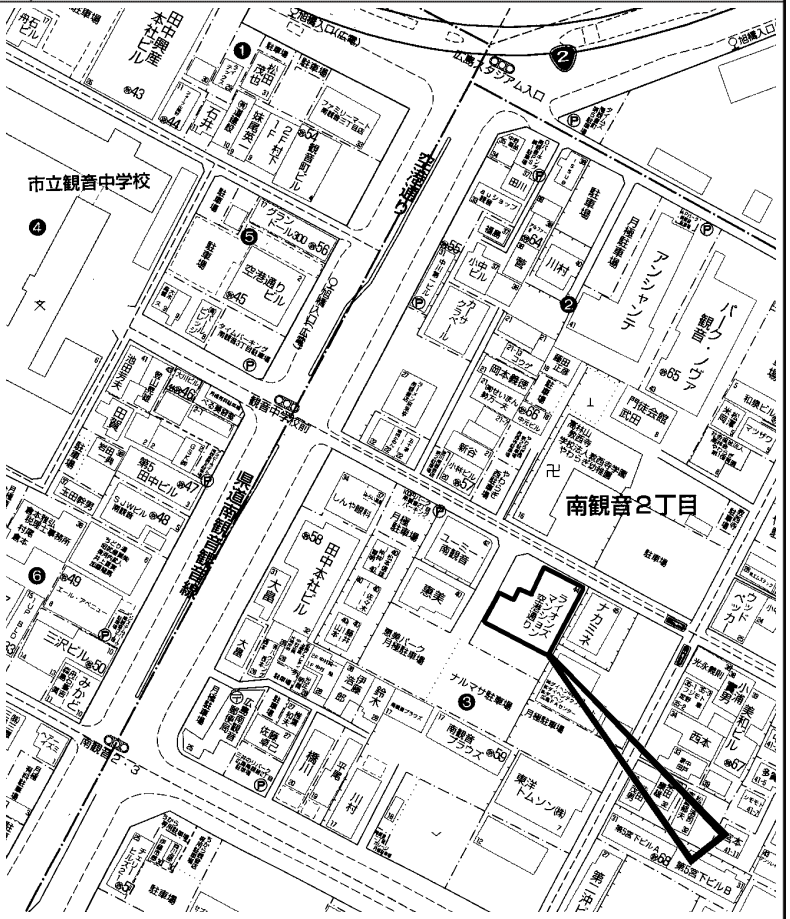
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,010 円/月額
価格	16.20 ㎡	㎡	1R (6洋)	修繕積立金	5,010 円/月額
270 万円	4.90 坪	坪		合計	11,020 円/月額

特記事項	オーナーチェンジ 南西向き　オートロック エアコン　1口コンロ

名称	ライオンズマンション空港通り	管理	全部委託/巡回 章栄管理（株）
交通	舟入幸町電停歩12分　旭橋入口バス停歩4分		

備考	用途地域：第二種住居 間取り図後日

構造	ＲＣ造	完成日	平成元年11月（築 35 年）	駐車	円/月	土地	610.94 ㎡の内 持分
	8 階建　6 階部分						
	605 号室	総戸数	68 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	南観音 小学校　観音 中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

所在地	西区南観音２丁目 (地番) 799-4　(住居表示) 3-44　(ﾏﾝｼｮﾝ名) ライオンズマンション空港通り	地図	P 114 H/I-4	地区種類	西～マ	No.	44585

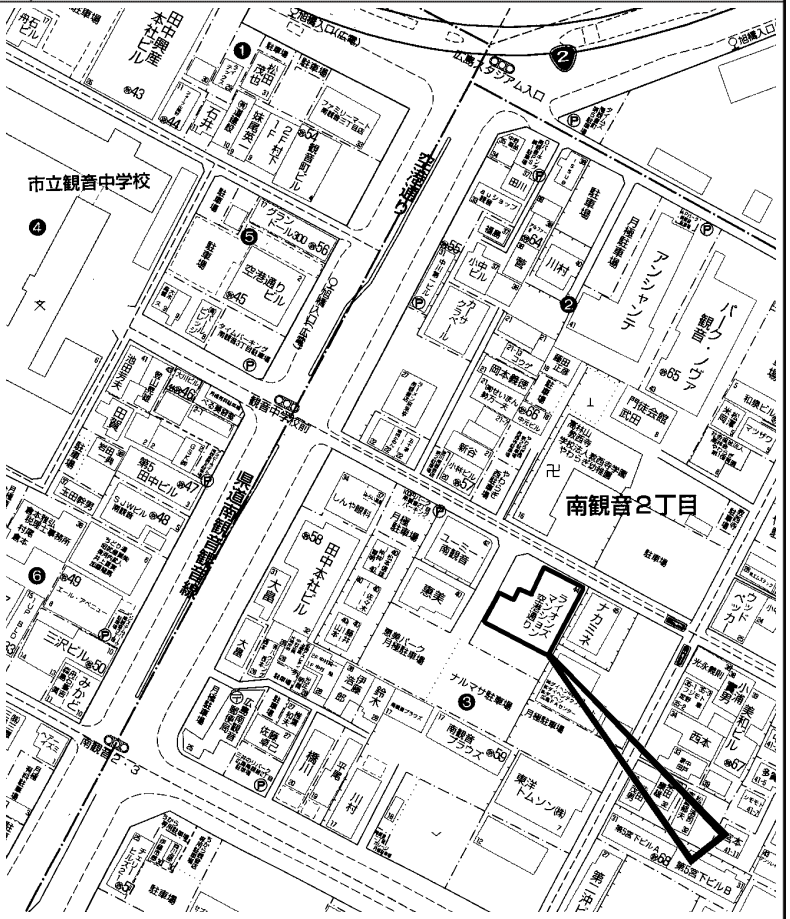
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,890 円/月額
価格	15.87 ㎡	㎡	1R (6洋)	修繕積立金	4,950 円/月額
270 万円	4.80 坪	坪		合計	10,840 円/月額

特記事項	南西向き　オートロック エアコン　1口コンロ

名称	ライオンズマンション空港通り	管理	全部委託/巡回 章栄管理（株）
交通	舟入幸町電停歩12分　旭橋入口バス停歩4分		

備考	用途地域：第二種住居 間取り図後日

構造	ＲＣ造	完成日	平成元年11月 (築 35 年)	駐車	円/月	土地	610.94 ㎡の内 持分
	8 階建　7 階部分						
	703 号室	総戸数	68 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	南観音 小学校　観音 中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者