この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

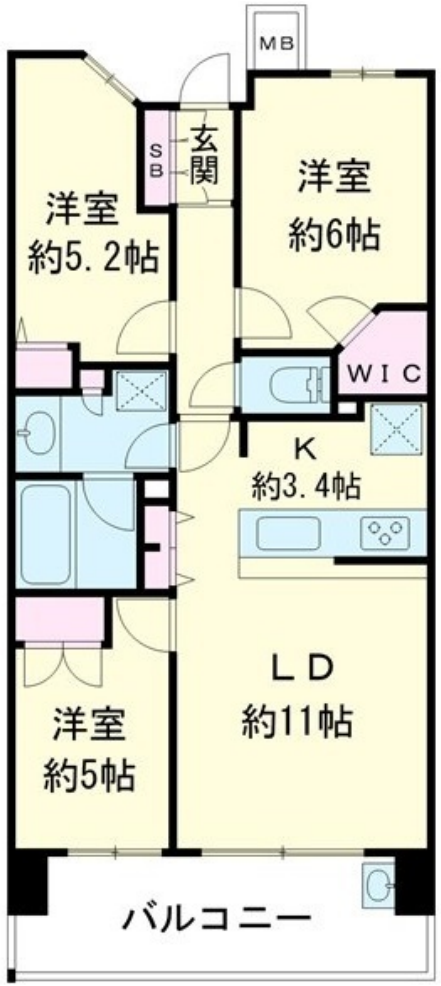
所在地	西区井口明神１丁目 (地番) 10-162　(住居表示) 15-27　(ﾏﾝｼｮﾝ名) ザ・新井口プレイス	地図	P 17 I-4	地区種類	西～マ	No.	44566

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	66.33 ㎡	11.04 ㎡	約11ＬＤ　約3.4Ｋ　約6洋 約5.2洋　約5洋　ＷＩＣ	管理費	7,960 円/月額
4,680 万円		20.06 坪	3.33 坪		修繕積立金	6,640 円/月額
					合計	14,600 円/月額

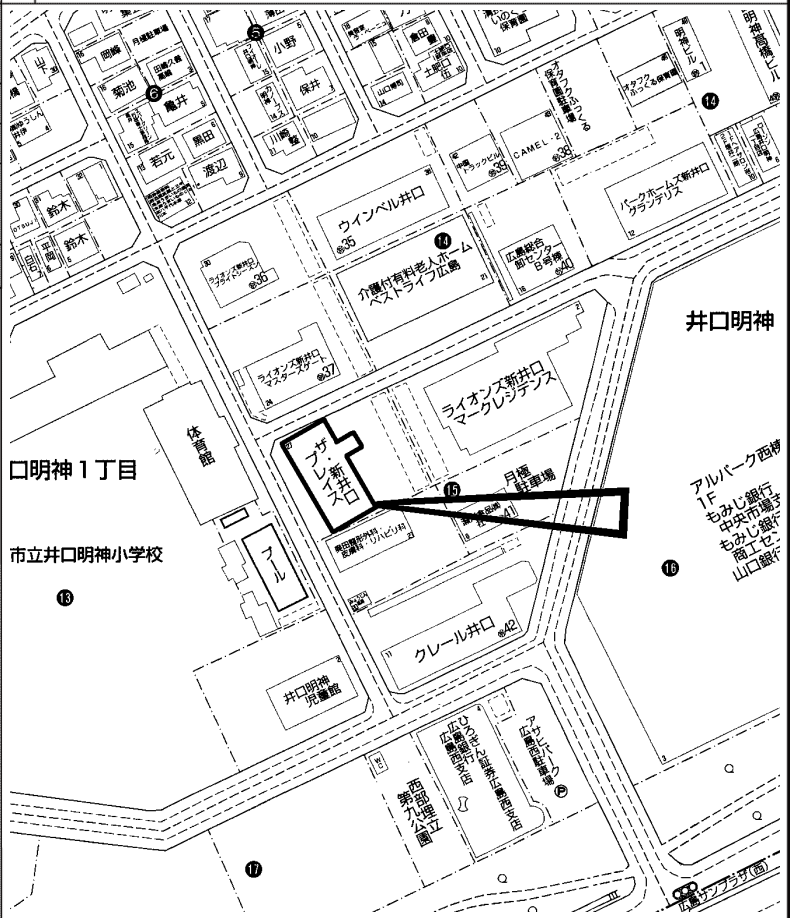
特記事項	省エネ給湯器　24時間ゴミ出し可能　宅配ボックス　都市近郊 通風良好　眺望良好　パントリー　床暖房　食器洗乾燥機 温水洗浄便座

名称	ザ・新井口プレイス	管理	全部委託/日勤 三菱地所コミュニティ（株）	備考	用途地域：近隣商業 駐車場：空有(要確認)
交通	ＪＲ新井口駅歩7分　商工センター入口電停歩8分				

構造	ＲＣ造	完成日	令和 4年11月 (築 2 年)	駐車	空有（車種による） 8,500 円/月	土地	1187.78 ㎡の内 持分
	13 階建　4 階部分						
	402 号室	総戸数	48 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	ＪＲ西日本 プロパティーズ（株） 中国支社	施工業者	錦建設（株）
				学区	井口明神 小学校		井口 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

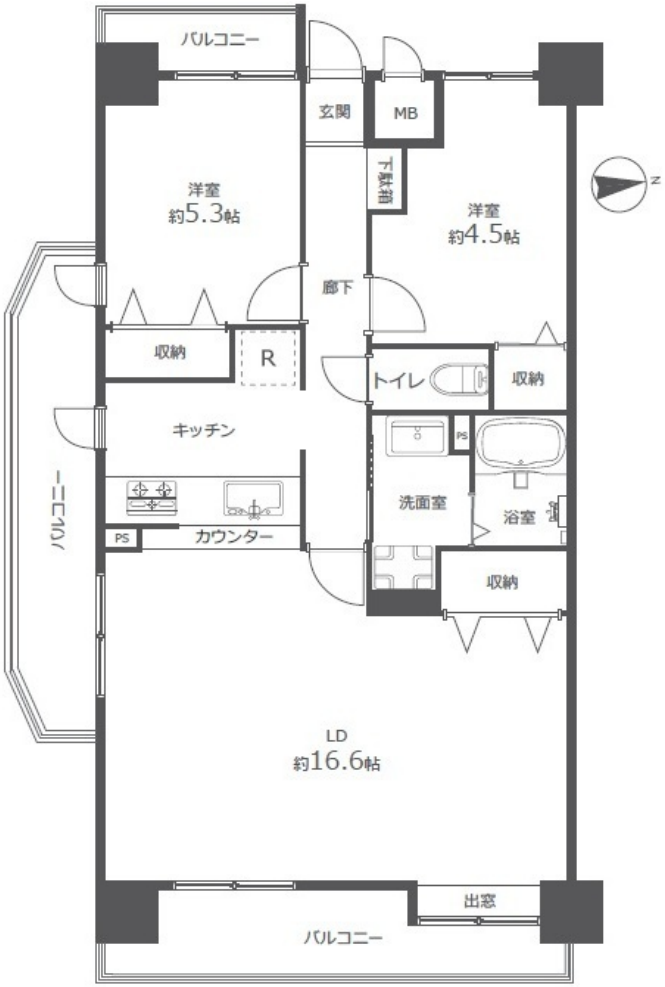
所在地	西区観音町 （地番）　（住居表示）13-4　（ﾏﾝｼｮﾝ名）コンツェルトパーク平和大通り	地図	P 109 I-5	地区種類	西～マ	No.	44562

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 66.43 ㎡	20.34 ㎡	約16.6ＬＤ　Ｋ　約5.3洋 約4.5洋	管理費	8,500 円/月額
2,990 万円	20.09 坪	6.15 坪		修繕積立金	10,000 円/月額
				合計	18,500 円/月額

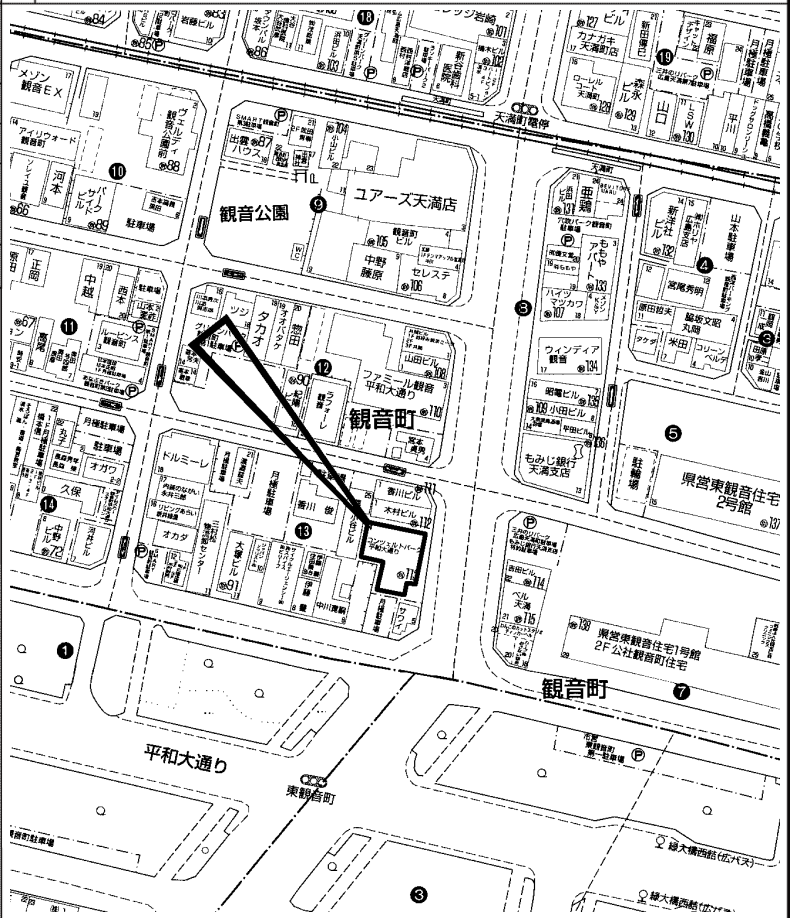
特記事項：2025年7月ﾘﾌｫｰﾑ完了予定：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、ｴｱｺﾝ先行配管工事実施、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他
住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　角住戸　新耐震基準　宅配ﾎﾞｯｸｽ　ｵｰﾄﾛｯｸ

名称	コンツェルトパーク平和大通り	管理	全部委託/日勤 （株）合人社計画研究所
交通	天満町電停歩2分　緑大橋西詰バス停歩3分	備考	用途地域：商業 駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場：無料(ﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽ)　ｽﾃｯｶｰ代200円/台

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成 7年 7月		近隣確保済	17,000 円/月	452.27 ㎡の内	持分 6,643/211,805
13 階建	3 階部分	（築 30 年）					
303	号室	総戸数	35 戸	現状	空家	引渡	2025年8月中旬
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）エーティーケー	施工業者	日本国土開発（株）
				学区	観音 小学校		観音 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

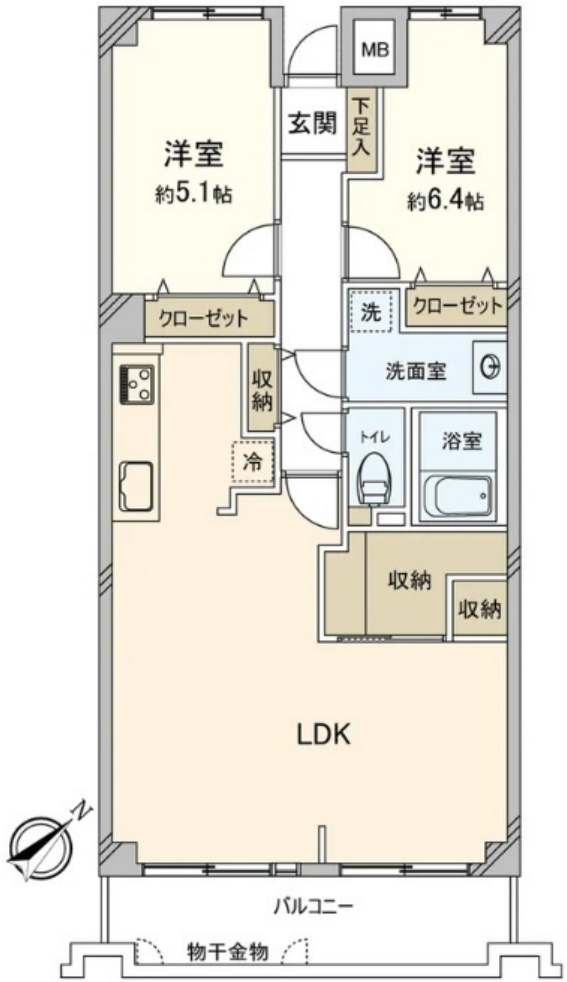
所在地	西区己斐本町３丁目 （地番）2273-1　（住居表示）1-6　（ﾏﾝｼｮﾝ名）己斐本町ＣＯ－ＯＰマンション	地図	P 50 A-3	地区種類	西～マ	No.	44580

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	72.75 ㎡	8.67 ㎡	ＬＤＫ　約6.4洋　約5.1洋 収納	管理費	7,200 円/月額
3,280 万円	22.00 坪	2.62 坪		修繕積立金	5,760 円/月額
				合計	12,960 円/月額

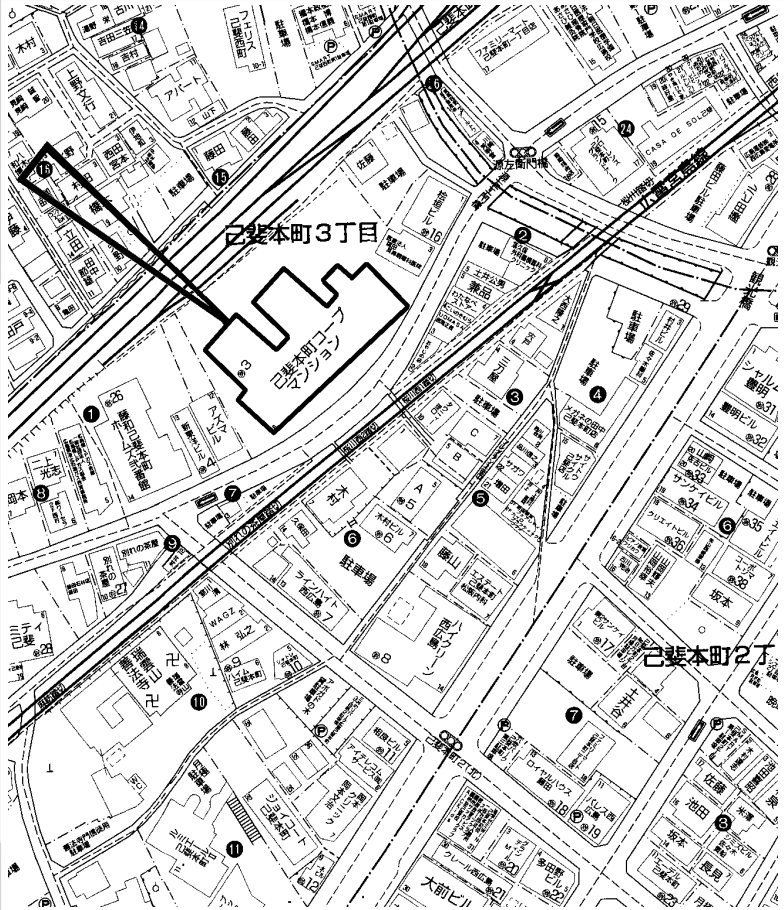
特記事項：
令和7年2月末ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｷｯﾁﾝ・浴室・洗面台・ﾄｲﾚ・給湯器交換、
ｸﾛｽ貼替、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ張替、間取り変更（3LDK→2LDK）
西広島駅徒歩5分圏内の為、通勤・通学、お出かけにも便利
最上階につき見晴らし良好　南東向きの為日当たり良好
ｽｰﾊﾟｰ・商業施設が徒歩圏内にあり買い物利便性に富んだ立地

名称	己斐本町ＣＯ－ＯＰマンション	管理	全部委託/日勤 （株）ロウジュウコミュニティー
交通	ＪＲ西広島駅歩5分　広電西広島電停歩3分　己斐本町二丁目バス停歩5分	備考	用途地域：商業

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ造		昭和63年 1月		無		3860.71 ㎡の内
	14 階建　14 階部分		（築 37 年）		円/月		持分
	1404 号室	総戸数	141 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	日本勤労者住宅協会	施工業者	安藤建設（株） 五洋建設（株） （株）穴吹工務店
				学区	己斐 小学校　己斐 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

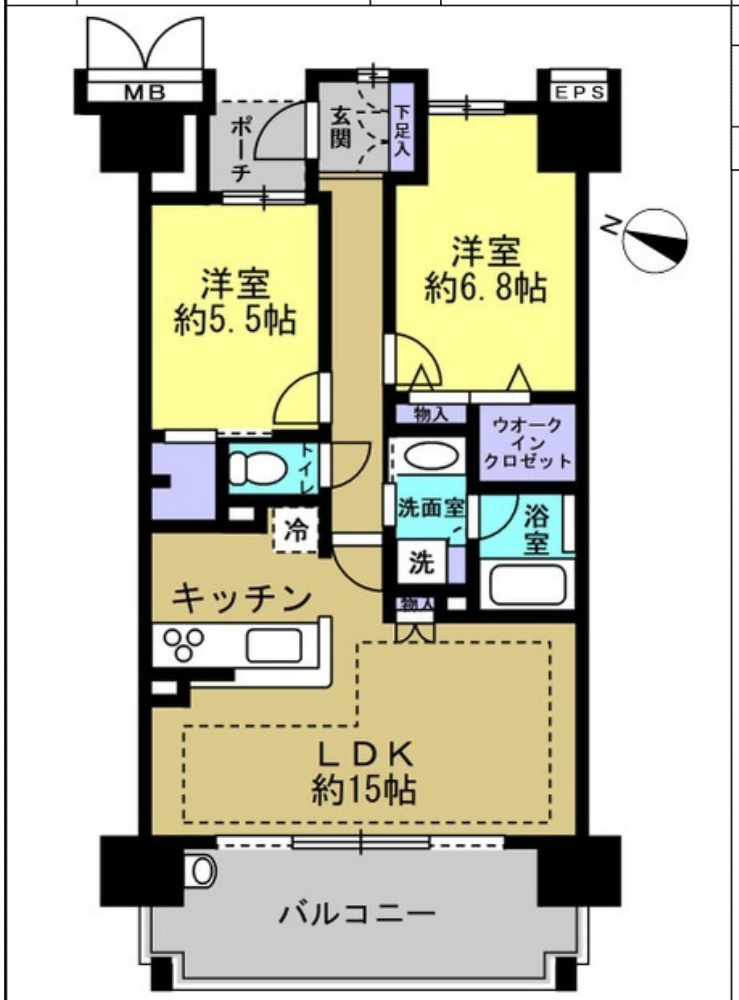
所在地	西区庚午北２丁目 （地番）193-1　（住居表示）10-23　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ポレスター東高須ザ・レジデンス	地図	P 44 E-4	地区種類	西～マ	No.	44567

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 62.80 ㎡	12.40 ㎡	約15ＬＤＫ　約6.8洋　約5.5洋 ＷＩＣ	管理費	10,830 円/月額
3,970 万円	18.99 坪	3.75 坪		修繕積立金	7,670 円/月額
				合計	18,500 円/月額

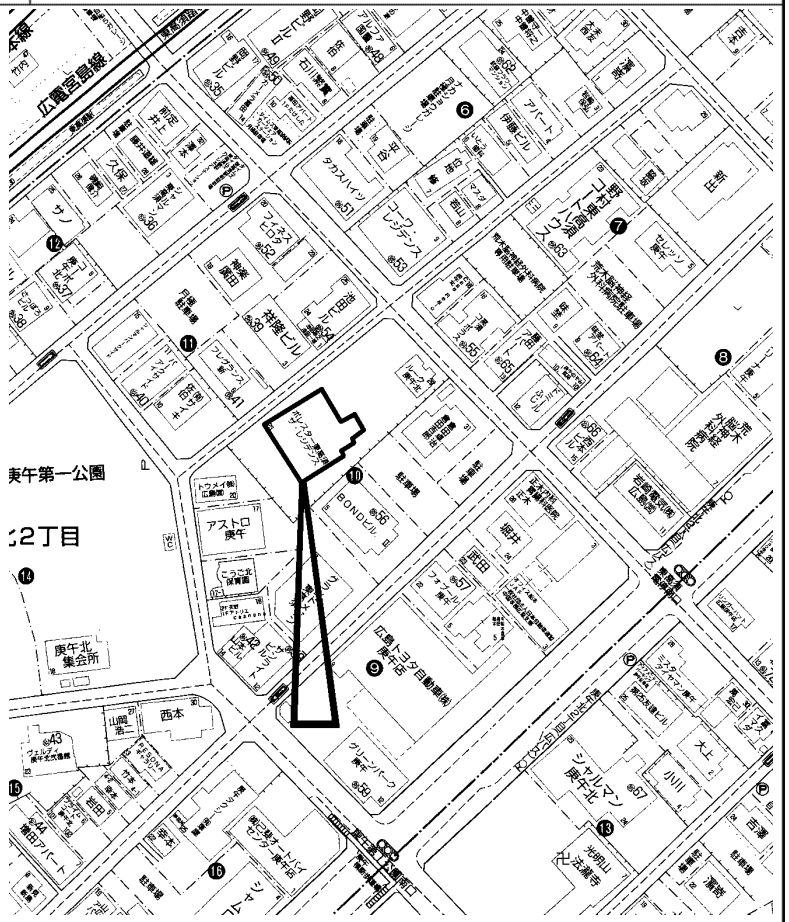
特記事項
広電東高須駅まで徒歩2分　通勤通学にｱｸｾｽ良好　周辺利便施設が充実
ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾆﾝｸﾞに床暖房付き　平面駐車場1台分有(無料)
宅配ﾎﾞｯｸｽ設置で不在時の宅配便も安心　洋室にｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ有
24時間監視ｼｽﾃﾑ、ｵｰﾄﾛｯｸで安心のｾｷｭﾘﾃｨ　庚午小学校約1,081ｍ
庚午中学校約1,427ｍ　ｽﾊﾟｰｸﾆｭｰ庚午店約259ｍ　ｳｫﾝﾂ庚午店約375ｍ

名称	ポレスター東高須ザ・レジデンス	管理	全部委託/日勤 （株）ＧＭアソシエ
交通	東高須電停歩2分　庚午北２丁目バス停歩3分	備考	用途地域：第一種住居 町内会費：月額120円

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成30年 1月 （築 7 年）		有（敷地内） 無料 円/月		1779.01 ㎡の内 持分 6,280/342,428	
15 階建	13 階部分						
1302	号室	総戸数	44 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）マリモ	施工業者	（株）共立
				学区	庚午 小学校		庚午 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

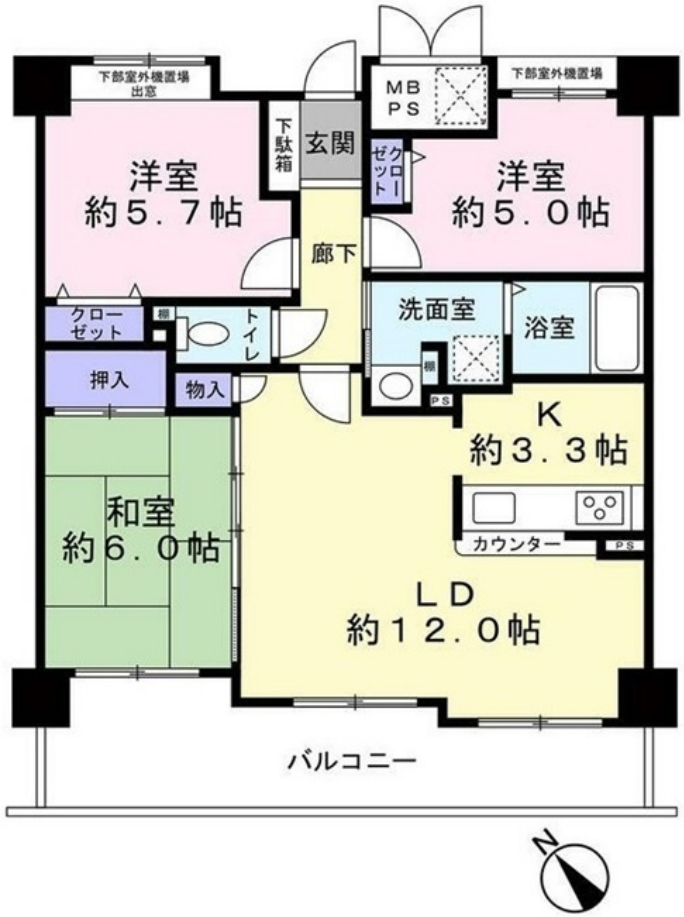
所在地	西区庚午中４丁目 （地番）　（住居表示）2-10　（ﾏﾝｼｮﾝ名）サンシティ庚午中	地図	P 33 A/B-4	地区種類	西～マ	No.	44587

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	67.65 ㎡	12.79 ㎡	約12ＬＤ　約3.3Ｋ　約6和 約5.7洋　約5洋	管理費	1,400 円/月額
2,788 万円		20.46 坪	3.86 坪		修繕積立金	12,900 円/月額
					合計	14,300 円/月額

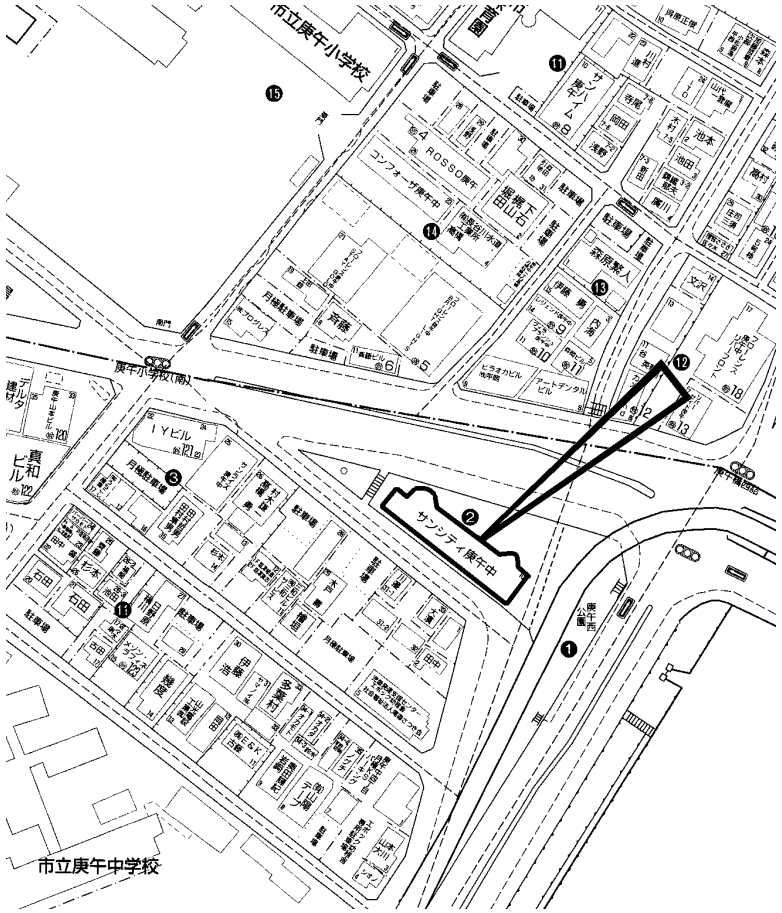
特記事項：2024年1月リフォーム済：キッチン・トイレ・洗面化粧台・建具交換、タタミ表替え、全室クロス貼替、フローリング張替、ハウスクリーニング等　南西向き　眺望・日当たり良好
庚午小学校約297ｍ　庚午中学校約318ｍ　フジ庚午店約583ｍ
庚午保育園約259ｍ　スーパー生鮮館ビフレ庚午店約406ｍ

名称	サンシティ庚午中	管理	全部委託/日勤 （株）不二ビルサービス
交通	古江電停歩10分　庚午中４丁目バス停歩2分	備考	用途地域：近隣商業 駐車場：機械式、高さ制限あり

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		平成 9年 9月		空有		1196.11 ㎡の内
	9 階建　5 階部分		（築 27 年）		13,000 円/月		持分 6,764/321,809
	503 号室	総戸数	44 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	広島リアルエステート（株）	施工業者	（株）共立
				学区	庚午 小学校		庚午 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月26日

所在地	西区庚午南１丁目 （地番）1-10　（住居表示）2-28　（ﾏﾝｼｮﾝ名）庚午ハイツ	地図	P 26 H/I-2	地区種類	西～マ	No.	44549

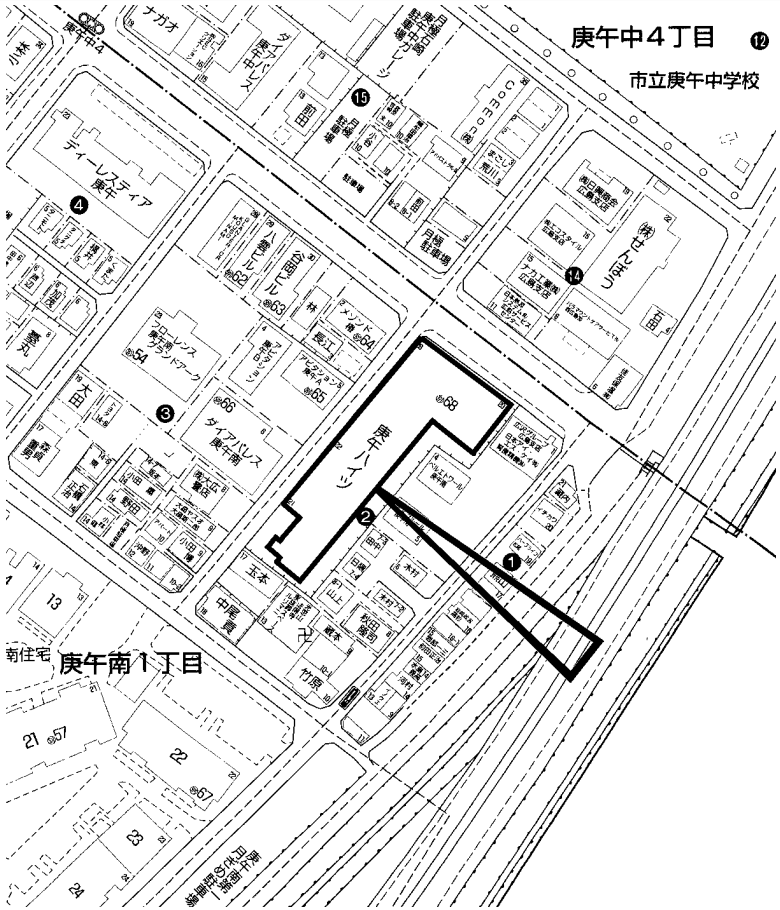
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 92.22 ㎡	13.08 ㎡	15.4ＬＤＫ　7.9洋　6.6洋 6洋　ＷＩＣ　ワークスペース	管理費	15,200 円/月額
1,980 万円	27.89 坪	3.95 坪		修繕積立金	11,610 円/月額
				合計	26,810 円/月額

特記事項：2024年6月室内ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ完成：玄関土間ﾀｲﾙ張替、室内天井・壁ｸﾛｽ・床ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ﾄｲﾚ・洗面室床CF貼替、給湯器・下駄箱・ｳｫｼｭﾚｯﾄ付ﾄｲﾚ・洗濯機ﾊﾟﾝ・分電盤・洗濯水栓・洗面化粧台・UB・ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・建具交換 玄関・廊下・ｷｯﾁﾝ・洗面室・ﾄｲﾚにﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新設等　耐震診断実施済み 報告書の内容に基づき補強工事済　ﾌｼﾞ庚午店徒歩5分

名称	庚午ハイツ	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）
交通	古江電停歩13分　庚午住宅入口バス停歩7分	備考	用途地域：第一種住居 ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ：空有2,200円/月　自転車：600円/年　ﾊﾞｲｸ置場：1,200円/年 令和6年度固都税年額：83,046円

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		昭和49年10月		近隣有	12,100 円/月	持分 3,242/225,934	㎡の内
6 階建	2 階部分	（築 50 年）					
号室		総戸数	98 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	中国企業（株）	施工業者	（株）熊谷組広島支店
				学区	草津 小学校		庚午 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月26日

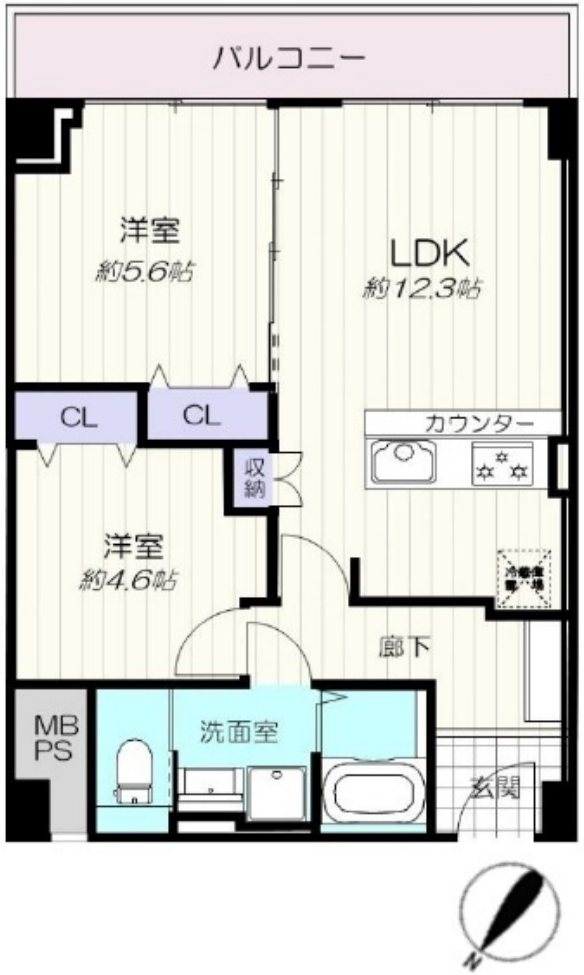
所在地	西区庚午南１丁目 （地番）1-10　（住居表示）2-28　（ﾏﾝｼｮﾝ名）庚午ハイツ	地図	P 26 H/I-2	地区種類	西～マ	No.	44550

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 56.55 ㎡	7.80 ㎡	約12.3ＬＤＫ　約5.6洋 約4.6洋	管理費	9,300 円/月額
1,430 万円	17.10 坪	2.35 坪		修繕積立金	7,500 円/月額
				合計	16,800 円/月額

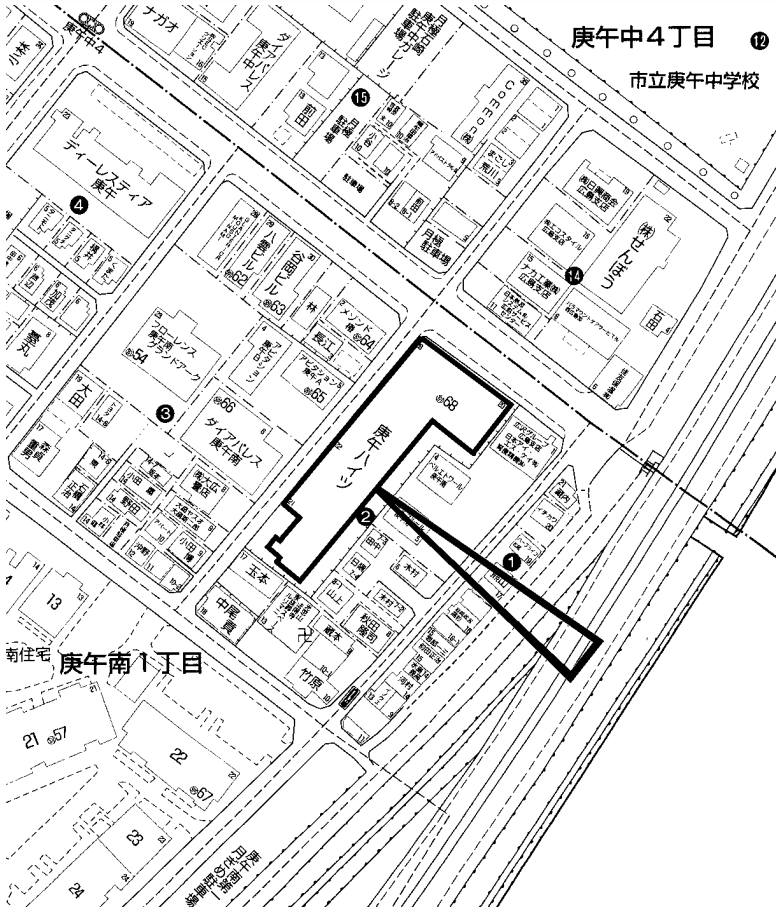
特記事項
2024年11月室内ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ完成：玄関土間ﾀｲﾙ張替、室内天井・壁ｸﾛｽ・床ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ﾄｲﾚ・洗面室床CF貼替、給湯器・下駄箱・ｳｫｼｭﾚｯﾄ付ﾄｲﾚ・洗濯機ﾊﾟﾝ・分電盤・洗濯水栓・洗面化粧台・UB・ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・建具交換
玄関・廊下・ｷｯﾁﾝ・洗面室・ﾄｲﾚにﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新設等　耐震診断実施済
報告書の内容に基づき補強工事済　ﾊﾞﾙｺﾆｰWD敷設　ﾌｼﾞ庚午店徒歩5分

名称	庚午ハイツ	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）
交通	古江電停歩13分　庚午住宅入口バス停歩7分	備考	用途地域：第一種住居 ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ：空有2,200円/月　自転車：600円/年　ﾊﾞｲｸ置場：1,200円/年 令和6年度固都税年額：50,260円

構造	ＲＣ造	完成日	昭和49年10月（築 50 年）	駐車	近隣有 12,100 円/月	土地	㎡の内 持分 1,988/225,934
	6 階建　2 階部分						
	号室	総戸数	98 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	中国企業（株）	施工業者	（株）熊谷組広島支店
				学区	草津 小学校		庚午 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月26日

所在地	西区庚午南１丁目 （地番）1-10　（住居表示）2-28　（ﾏﾝｼｮﾝ名）庚午ハイツ	地図	P 26 H/I-2	地区種類	西～マ	No.	44551

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	35.95 ㎡	7.80 ㎡	約7ＤＫ　約5洋　約5和	管理費	5,900 円/月額
780 万円		10.87 坪	2.35 坪		修繕積立金	5,130 円/月額
					合計	11,030 円/月額

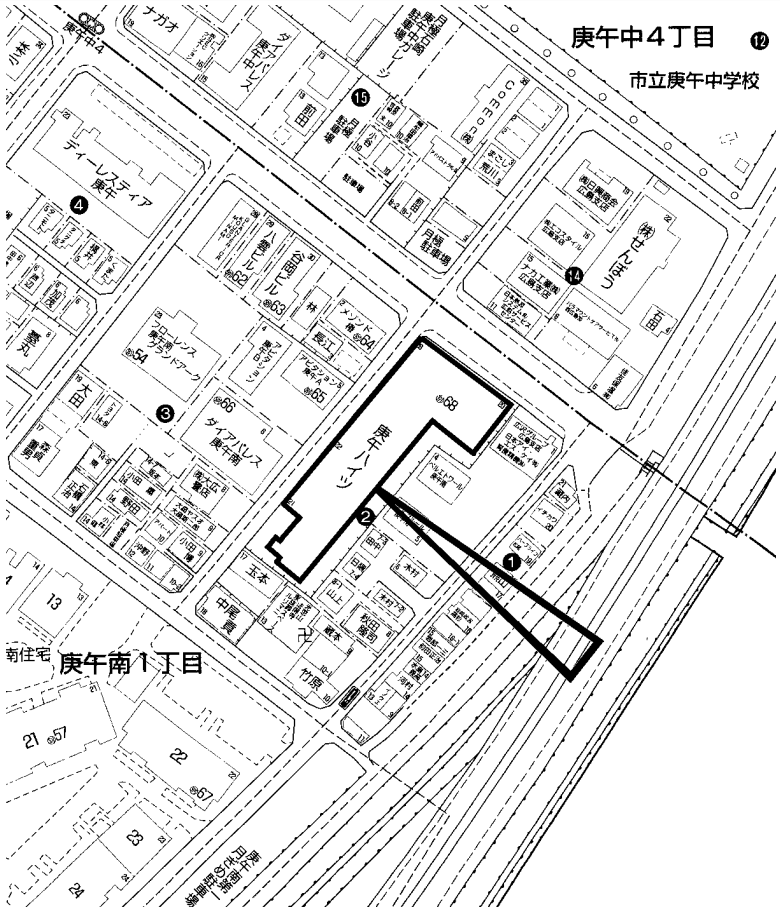
特記事項

2025年5月室内ﾘﾌｫｰﾑ完成：ｸﾛｽ全室張替、配線器具全取替、玄関・台所・洋室・ﾄｲﾚCF張替、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・洗面台・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・ﾄｲﾚ・ｺﾝｾﾝﾄ・ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ・ﾓﾆﾀｰﾎﾝ・下足入れ新設、ﾌﾛｱﾀｲﾙ貼り、畳表替、襖・網戸張替
耐震診断実施済み　報告書の内容に基づき補強工事済
ｽｰﾊﾟｰ等住環境の良い立地　ﾌｼﾞ庚午店徒歩5分

名称	庚午ハイツ	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）
交通	古江電停歩13分　庚午住宅入口バス停歩7分	備考	用途地域：第一種住居 ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ：空有2,200円/月　自転車：600円/年　ﾊﾞｲｸ置場：1,200円/年 令和7年度固都税年額：32,000円(概算)

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		昭和49年10月		近隣有	12,100 円/月	㎡の内 持分 1,263/225,934	
6 階建	2 階部分	（築 50 年）					
号室		総戸数	98 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	中国企業（株）	施工業者	（株）熊谷組広島支店
				学区	草津 小学校		庚午 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月26日

所在地	西区庚午南１丁目 （地番）1-10　（住居表示）2-28　（ﾏﾝｼｮﾝ名）庚午ハイツ	地図	P 26 H/I-2	地区種類	西～マ	No.	44552

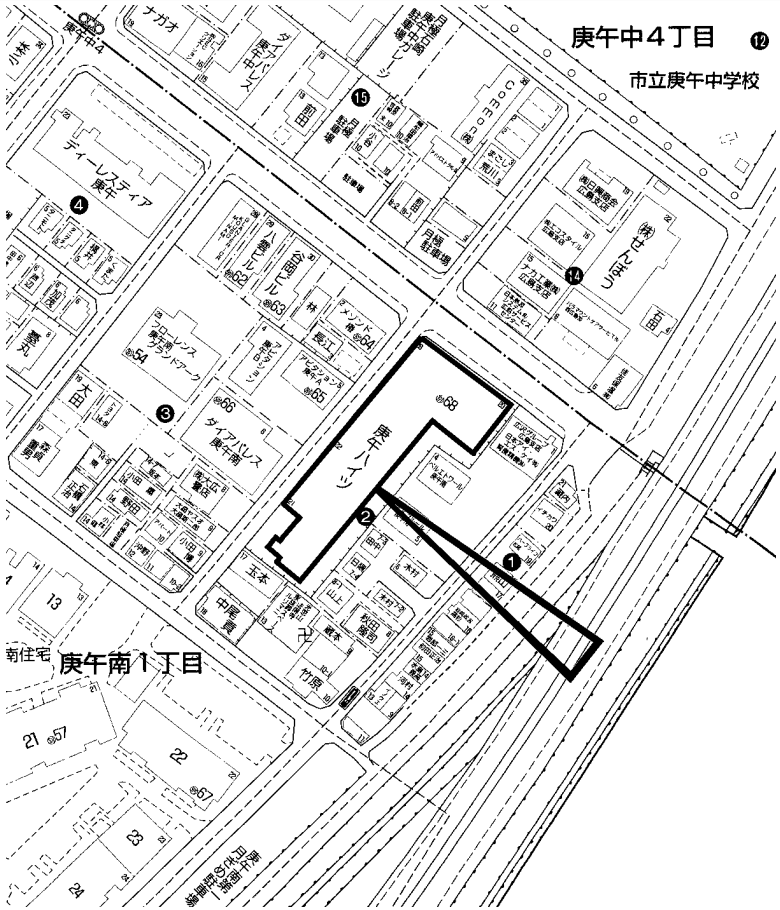
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 35.95 ㎡	7.80 ㎡	約7ＤＫ　約5洋　約5和	管理費	5,900 円/月額
488 万円	10.87 坪	2.35 坪		修繕積立金	5,130 円/月額
				合計	11,030 円/月額

特記事項
- ご希望に沿ってリフォーム可能です
- スーパー等住環境の良い立地
- フジ庚午店徒歩5分　くすりのレディ庚午南店徒歩8分
- ローソン庚午南１丁目店徒歩6分
- 耐震診断実施済み　報告書の内容に基づき補強工事済

名称	庚午ハイツ	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）
交通	古江電停歩13分　庚午住宅入口バス停歩7分	備考	用途地域：第一種住居 ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ：空有2,200円/月　自転車：600円/年　ﾊﾞｲｸ置場：1,200円/年 令和7年度固都税年額：32,000円(概算)

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		昭和49年10月		近隣有	12,100 円/月	㎡の内 持分 1,263/225,934	
6 階建	3 階部分	（築 50 年）					
号室		総戸数	98 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	中国企業（株）	施工業者	（株）熊谷組広島支店
				学区	草津 小学校		庚午 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

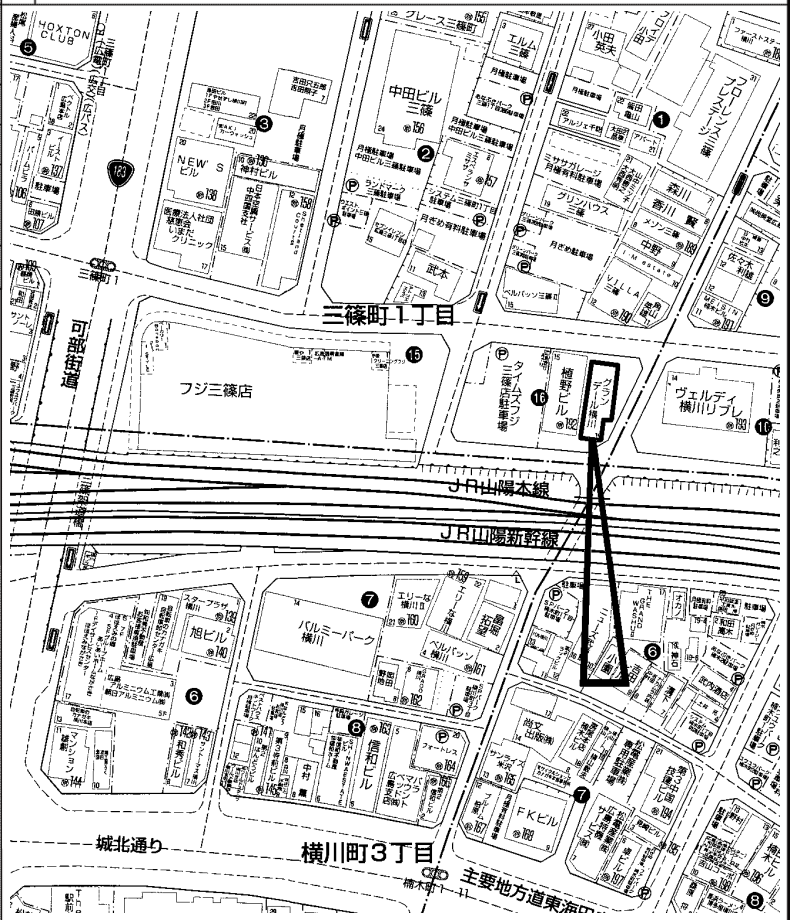
所在地	西区三篠町１丁目 （地番）　（住居表示）16-15　（ﾏﾝｼｮﾝ名）グランデール横川	地図	P 102 G-2	地区種類	西～マ	No.	44565

No.	専有面積	バルコニー	間取り			特記事項
価格	壁芯 18.23 ㎡	4.05 ㎡	K 6洋	管理費	9,540 円/月額	オーナーチェンジ 月額賃料32,000円　表面利回り12%
320 万円	5.51 坪	1.22 坪		修繕積立金	1,900 円/月額	
				合計	11,440 円/月額	

名称	グランデール横川	管理	全部委託/日勤 （株）合人社計画研究所	備考	用途地域：商業 株式会社プランニングサプライ管理委任契約継続要
交通	ＪＲ横川駅歩5分　横川駅電停歩5分　三篠町１丁目バス停歩2分				

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成 2年 6月 （築 35 年）			円/月		391.43 ㎡の内 持分 1,823/138,472
9 階建	3 階部分						
304	号室	総戸数	64 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	大倉建設（株）	施工業者	大末建設（株）
				学区	三篠 小学校　中広 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

所在地	西区南観音２丁目 （地番）1258-1　（住居表示）9-46　（ﾏﾝｼｮﾝ名）パークハイム空港通り	地図	P 117 I-2	地区種類	西～マ	No.	44563

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,500 円/月額
価格	壁芯 75.95 ㎡	8.70 ㎡	ＬＤＫ　洋　洋　洋　ＷＴＣ	修繕積立金	12,350 円/月額
2,480 万円	22.97 坪	2.63 坪		合計	20,850 円/月額

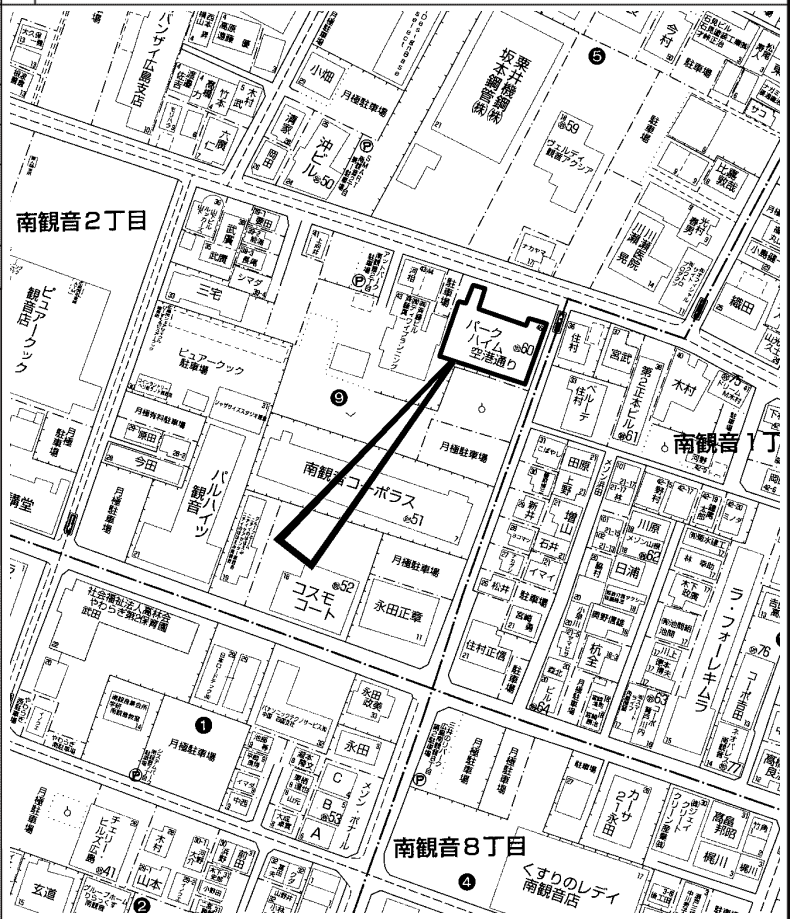
特記事項
周辺にスーパー・コンビニ等利便施設の揃う立地
市内中心部や広島駅までのアクセス良好
南西・南東向き角部屋　専用庭(使用料月額1,100円)付き
リビング・洋室間にウォークスルークローゼットがあり収納に便利
ダウンライト設置済みで開放感のあるリビング　南観音小学校約550ｍ

名称	パークハイム空港通り	管理	全部委託/日勤 三井不動産レジデンシャルサービス中国（株）
交通	舟入幸町電停歩13分　南観音３丁目バス停歩4分		

備考
用途地域：第二種住居
専用庭：面積31.14㎡(約9.41坪)
敷地内駐車場：空無(令和7年2月27日現在)

構造	ＲＣ造	完成日	昭和62年 2月	駐車	空無 円/月	土地	842 ㎡の内 持分
	6 階建　1 階部分		（築 38 年）				
	105 号室	総戸数	24 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	三井不動産（株）	施工業者	（株）栗本組 三井建設（株） 共同企業体
				学区	南観音 小学校　観音 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

所在地	西区南観音２丁目 （地番）799-4　（住居表示）3-44　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ライオンズマンション空港通り	地図	P 114 H/I-4	地区種類	西～マ	No.	44582

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	15.87 ㎡	㎡	1R（6洋）	管理費	5,890 円/月額
270 万円	4.80 坪	坪		修繕積立金	4,950 円/月額
				合計	10,840 円/月額

特記事項：オーナーチェンジ
南西向き　オートロック
エアコン　1口コンロ

名称	ライオンズマンション空港通り	管理	全部委託/巡回 章栄管理（株）
交通	舟入幸町電停歩12分　旭橋入口バス停歩4分	備考	用途地域：第二種住居 間取り図後日

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成元年11月			円/月	610.94 ㎡の内	持分
8 階建	5 階部分	（築 35 年）					
504	号室	総戸数	68 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	南観音 小学校		観音 中学校

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月30日

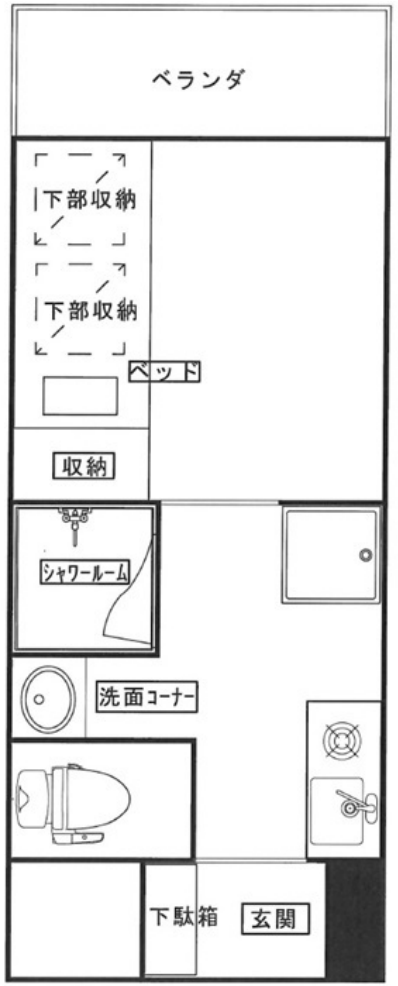
所在地	西区南観音２丁目 （地番）799-4　（住居表示）3-44　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ライオンズマンション空港通り	地図	P 114 H/I-4	地区種類	西～マ	No.	44583

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	15.87 ㎡	㎡	1R（6洋）	管理費	5,890 円/月額
270 万円	4.80 坪	坪		修繕積立金	4,950 円/月額
				合計	10,840 円/月額

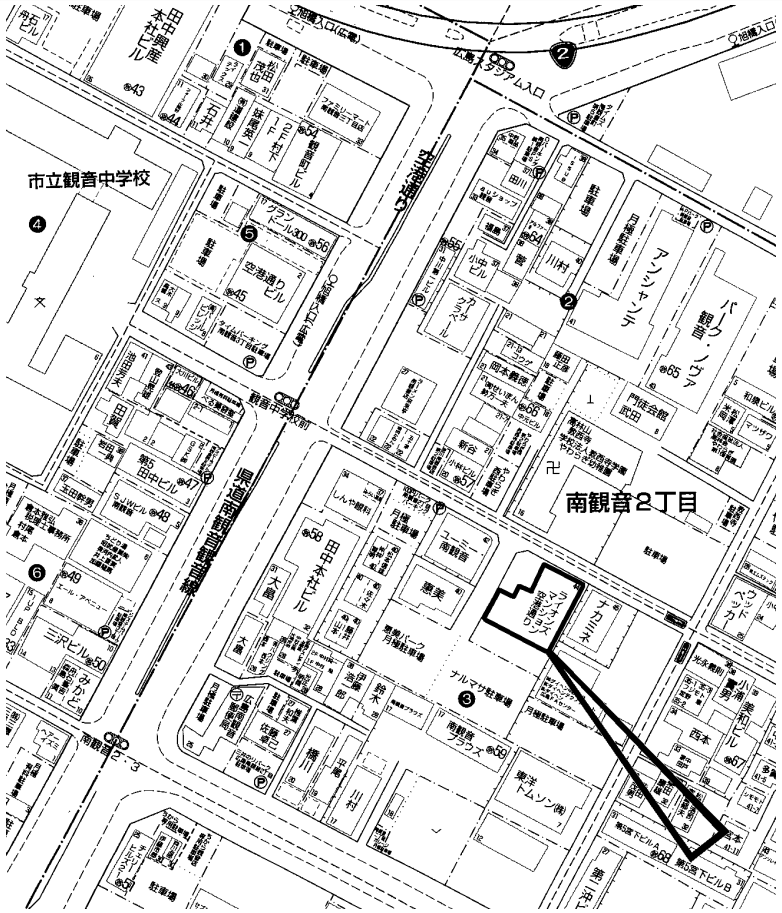
特記事項：オーナーチェンジ
南西向き　オートロック
エアコン　1口コンロ

名称	ライオンズマンション空港通り	管理	全部委託/巡回 章栄管理（株）
交通	舟入幸町電停歩12分　旭橋入口バス停歩4分	備考	用途地域：第二種住居

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成元年11月 （築 35 年）			円/月	610.94 ㎡の内 持分	
8 階建	5 階部分						
507	号室	総戸数	68 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	南観音 小学校		観音 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区南観音２丁目 (地番) 799-4 (住居表示) 3-44 (ﾏﾝｼｮﾝ名) ライオンズマンション空港通り	地図	P 114 H/I-4	地区種類	西～マ	No. 44584

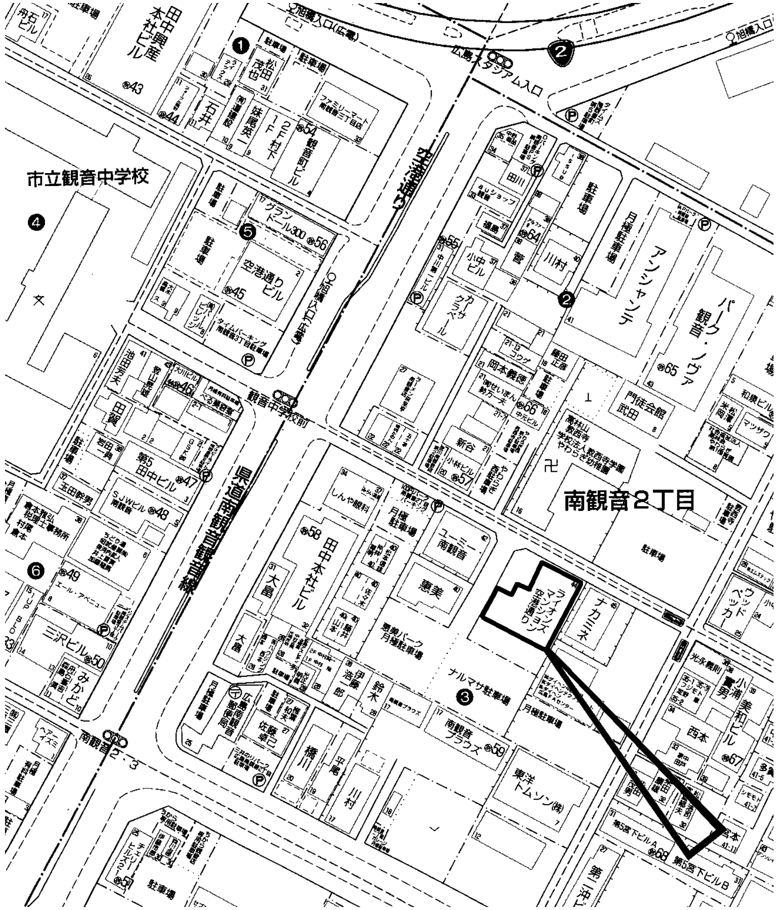
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,010 円/月額
価格	16.20 ㎡	㎡	1R (6洋)	修繕積立金	5,010 円/月額
270 万円	4.90 坪	坪		合計	11,020 円/月額

特記事項:
オーナーチェンジ
南西向き オートロック
エアコン 1口コンロ

名称	ライオンズマンション空港通り	管理	全部委託/巡回 章栄管理（株）
交通	舟入幸町電停歩12分 旭橋入口バス停歩4分		

備考:
用途地域：第二種住居
間取り図後日

構造	ＲＣ造 8 階建 6 階部分 605 号室	完成日	平成元年11月（築 35 年）	駐車	円/月	土地	持分 610.94 ㎡の内
		総戸数	68 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	南観音 小学校 観音 中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号） ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

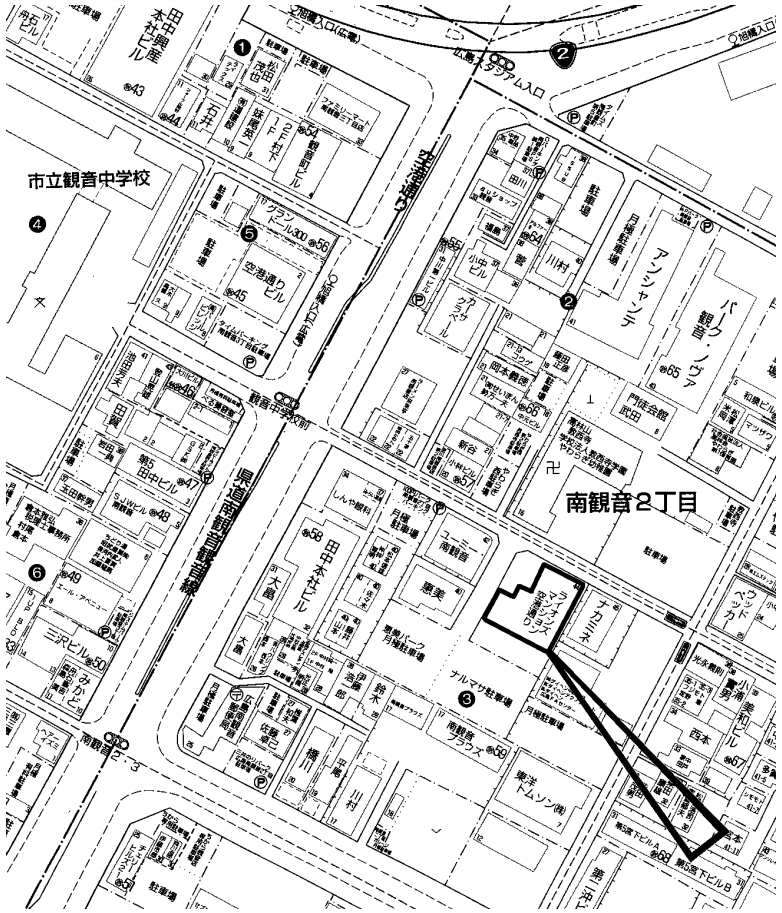
2025年6月30日

所在地	西区南観音２丁目 （地番）799-4　（住居表示）3-44　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ライオンズマンション空港通り	地図	P 114 H/I-4	地区種類	西～マ	No.	44585

No.	専有面積	バルコニー	間取り			特記事項
価格	15.87 ㎡	㎡	1R（6洋）	管理費	5,890 円/月額	南西向き　オートロック エアコン　1口コンロ
270 万円	4.80 坪	坪		修繕積立金	4,950 円/月額	
				合計	10,840 円/月額	

名称	ライオンズマンション空港通り	管理	全部委託/巡回 章栄管理（株）	備考	用途地域：第二種住居 間取り図後日
交通	舟入幸町電停歩12分　旭橋入口バス停歩4分				

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成元年11月 （築 35 年）			円/月		610.94 ㎡の内 持分
8 階建	7 階部分						
703	号室	総戸数	68 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	南観音 小学校　観音 中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月27日

所在地	西区横川町１丁目 （地番）7-3　（住居表示）7-7　（ﾏﾝｼｮﾝ名）バルミー横川	地図	P 101 J-5	地区種類	西～マ	No.	44569

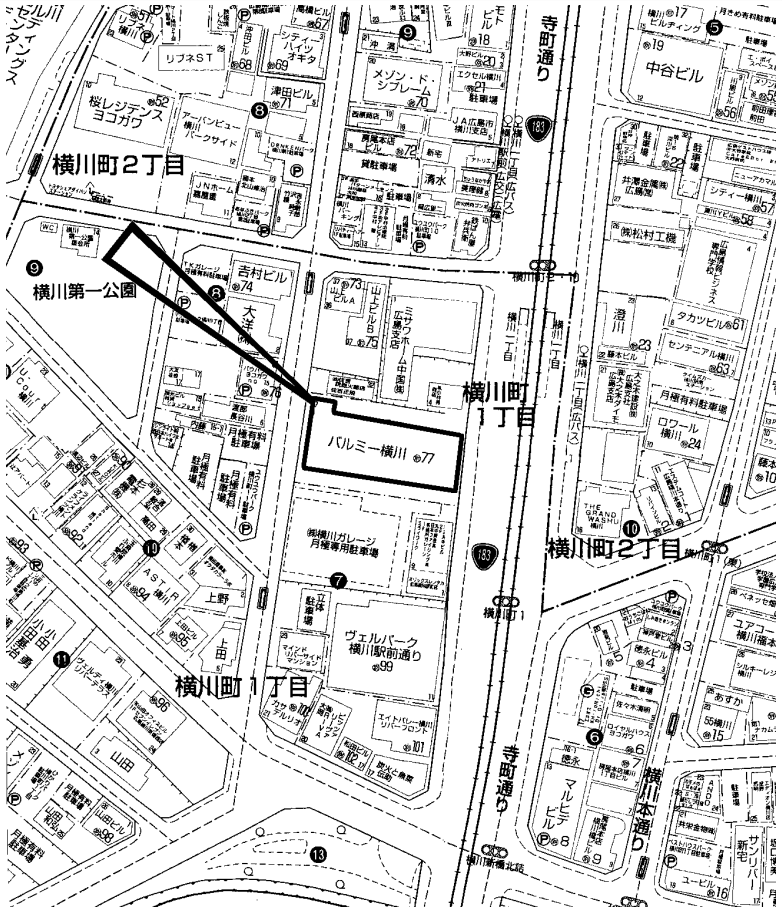
No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	67.13 ㎡	8.54 ㎡	13.7ＬＤＫ　5.8洋　4.2洋 4洋	管理費	6,214 円/月額
3,490 万円		20.30 坪	2.58 坪		修繕積立金	4,647 円/月額
					合計	10,861 円/月額

特記事項	
	新規ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ物件（令和7年9月上旬完了予定） ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ新規交換　ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ新規交換（浴室換気乾燥暖房機付） 洗面化粧台新規交換　建具新規交換　ﾄｲﾚ新規交換　防水ﾊﾟﾝ新規交換 ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ全室張替　ｸﾛｽ全室張替　ﾌﾛｱﾀｲﾙ新規張替　ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等 ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機能

名称	バルミー横川	管理	全部委託/日勤 （株）第一ビルサービス
交通	ＪＲ横川駅歩6分　横川一丁目電停歩2分	備考	ｱﾌﾀｰｻｰﾋﾞｽ保証付（部位・設備別　最長10年）水まわりﾄﾗﾌﾞﾙ365日対応 ﾎｰﾑｽﾃｰｼﾞﾝｸﾞ実施物件　管理費割増（外部所有者）500円/月　用途地域：商業 機械式駐車場20,000円～22,000円/月（空き状況は管理会社要確認）

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和56年 6月			円/月	1407.41 ㎡の内	持分
13 階建	10 階部分	（築 44 年）					
1002	号室	総戸数	77 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	
				分譲主	広島製針（株）	施工業者	（株）竹中工務店
				学区	三篠 小学校		中広 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者