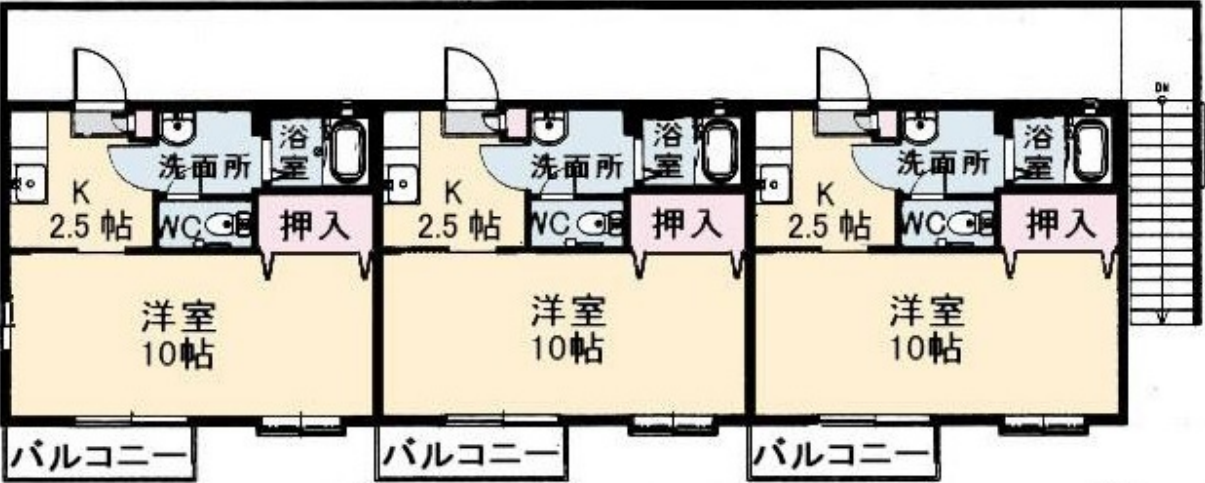


所在地		西区草津新町1丁目				地図	P 25 B-5		地区種類	西～中		No.	62362						
		(地番)		(住居表示) 12-10		(団地名)													
No.	土地		建物		間取り		交通	J R 新井口駅歩15分 草津南電停歩6分				水道	公営						
価格	119.71 m ²		125.93 m ²		1F 約6洋 約5.3洋 約5.3洋 納戸		現状	入居中				完成日	平成24年11月 (築 12 年)		ガス				
5,180 万円	36.21 坪		38.09 坪		2F 約21LDK 約4.5和 納戸 浴室 洗面 トイレ 小屋裏収納		引渡	通常				駐車	並列3台可 (車種による)		トイレ 公共下水				
特記事項	4LDK オール電化 並列駐車3台可能(車種による)				間口：8m		備考		構造		木造2階建		道路		公道 北西6.5m				
	用途地域		第1種住居		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	学区		草津 小学校 庚午 中学校								
					建ぺい率	%	容積率	%	地区図										
吹抜 小屋裏収納 1階 2階 図面現況優先														地区図					
洋室 (約6帖) 納戸 玄関 洋室 (約5.3帖) 洋室 (約5.3帖) 和室 (約4.5帖) LDK (約21帖) 洗面室 浴室 バルコニー 納戸 1階 吹抜 小屋裏収納 2階 図面現況優先														copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP705号) ※無断での複製を禁じます。					
この物件に関するお問い合わせは																			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												担当者							

所在地	西区草津東2丁目 (地番) (住居表示) 10-10-2 (団地名)				地図	P 31 G-3	地区種類	西～中	No.	62365
No.	土地	建物	間取り	交通	草津電停歩4分 草津東町バス停歩5分				水道	公営
価格	253.04㎡	182.76㎡	1F 1K×3戸 2F 1K×3戸	現状	賃貸中	完成日	平成12年 2月 (築 25 年)	ガス	個別プロパン	
6,300万円	76.54坪	55.28坪		引渡	相談	駐車	3台可	トイレ	公共下水	

特記事項	売アパート 1K×6戸 総年収：3,319,380円(満室時) 利回り(単純)：5.26% (借上後補修特約を差し引いた年間収入、駐車場満室想定) 借上賃料：2,945,160円/年(補修特約差引後) 満車賃料(管理)：374,220円/年(管理料差引後) 別途振込手数料がかかります	備考	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 津波防災地域づくりに関する法律 都市再生特別措置法 間口：約7.8m				構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建	道路	公道 南東約6m	
							学区	草津 小学校 庚午 中学校			
		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%				
				建ぺい率	%	容積率	%				



203
103

202
102

201
101

2階平面図

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		西区己斐上5丁目				地図	P 73 B-3		地区種類	西～中		No.	62366																		
		(地番)		(住居表示) 52-25		(団地名) 広電己斐																									
No.	土地		建物		間取り		交通	J R 西広島駅歩37分 広電己斐団地バス停歩2分				水道	公営																		
価格	198.66㎡		153.39㎡		1F LDK 和 納戸 家事室 広縁		現状	空家				完成日	昭和58年12月 (築 41 年)		ガス	都市ガス															
1,780万円	60.09坪		46.40坪		2F 洋 洋 洋 トイレ 屋根裏収納		引渡	相談				駐車	1台可		トイレ	公共下水															
特記事項	角地 敷地面積約60.09坪 屋根裏収納あり (2箇所) 己斐上小学校徒歩17分 己斐上第二公園徒歩3分 ウォンツ己斐上店徒歩14分 広島己斐上四郵便局徒歩9分 ローソン広島己斐上店徒歩10分				間口：北約9m、西13m		備考		構造 木造瓦葺2階建 道路 公道 北約6m 西約6.3m																						
																	用途地域		学区 己斐上 小学校 己斐上 中学校												
第1種低層住居		建ぺい率	50%	容積率	100%																										
			建ぺい率	%	容積率	%																									
図面現況優先																copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは																															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者																	