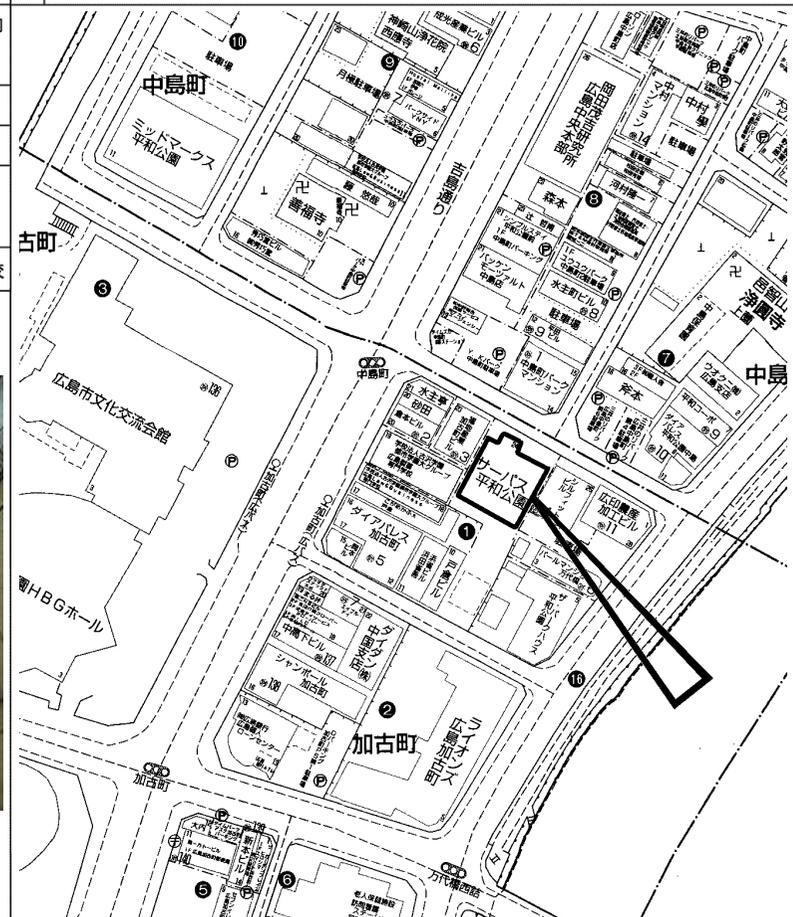


所在地	中区加古町 (地番) 1-6 (住居表示) 1- (マンション名) サーパス平和公園			地図	P 24 A-1	地区種類	中～マ	No.	43743
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,100 円/月額				
価格	90.64 ㎡	25.72 ㎡	約16.2LDK 約7洋 約6洋 約5洋 約4.5和 WIC ドレッシングルーム	修繕積立金	12,200 円/月額				
5,299 万円				壁芯	27.41 坪	7.78 坪	合計	18,300 円/月額	
名称	サーパス平和公園			管理	全部委託/巡回 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	市役所前電停歩9分 加古町バス停歩1分			備考	インターネット保守管理料:2,835円/月 専用部警備科SOS24利用料:495円/月 Eメールサービス利用料:373円/月 用途地域:近隣商業 室外機置場約2.58㎡ 専有面積に温水器置場面積2.02㎡を含む、水道料支払一括検針方式				

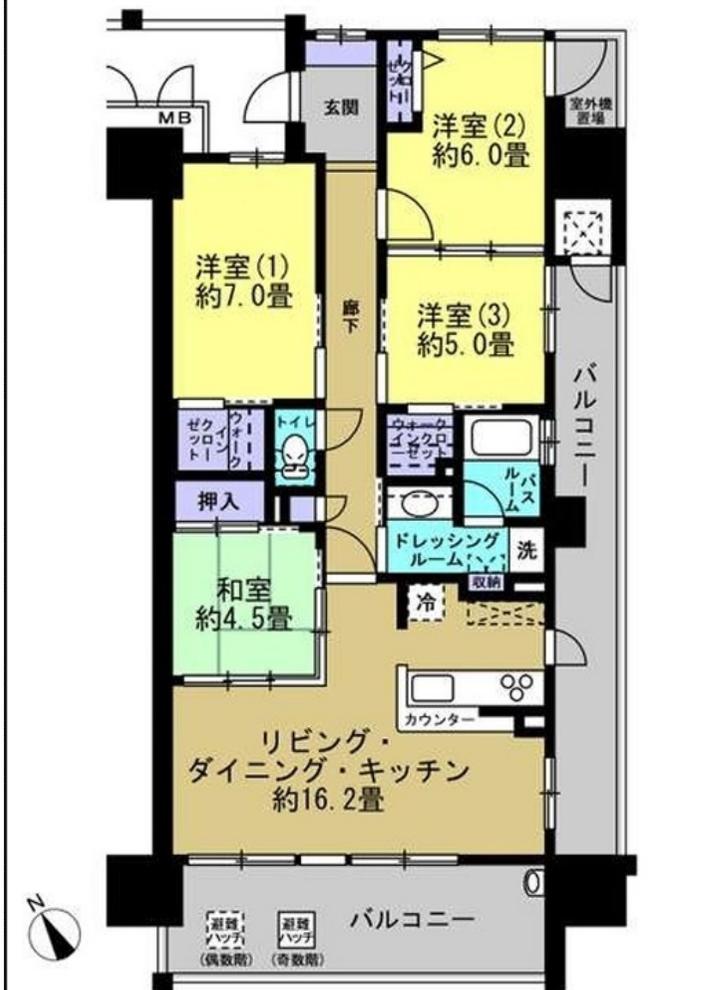
名称	サーパス平和公園			管理	全部委託/巡回 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	市役所前電停歩9分 加古町バス停歩1分			備考	インターネット保守管理料:2,835円/月 専用部警備科SOS24利用料:495円/月 Eメールサービス利用料:373円/月 用途地域:近隣商業 室外機置場約2.58㎡ 専有面積に温水器置場面積2.02㎡を含む、水道料支払一括検針方式				
構造	RC造	完成日	平成27年 6月 (築 10 年)	駐車	空無	土地	1081.91 ㎡の内 持分 9,064/353,682		
	15 階建 7 階部分	号室	703	戸	42	引渡	即時		
		号室	703	戸	42	分譲主	(株) 穴吹工務店		
		号室	703	戸	42	学区	中島 小学校 吉島 中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

<p>R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397</p>	担当者
---	-----



図面現況優先

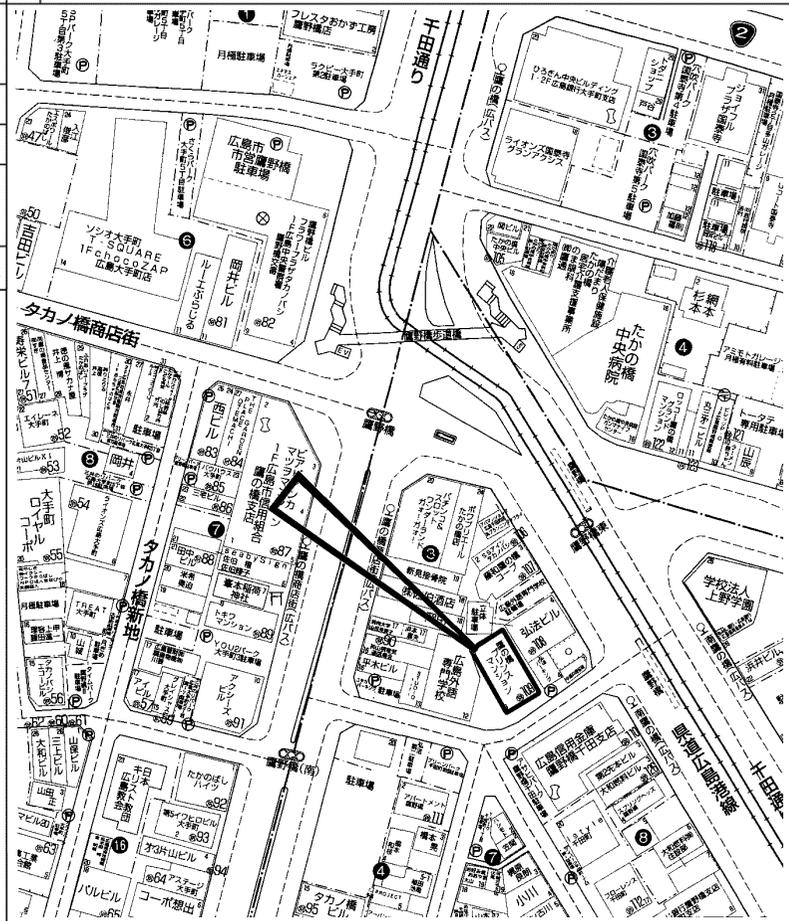
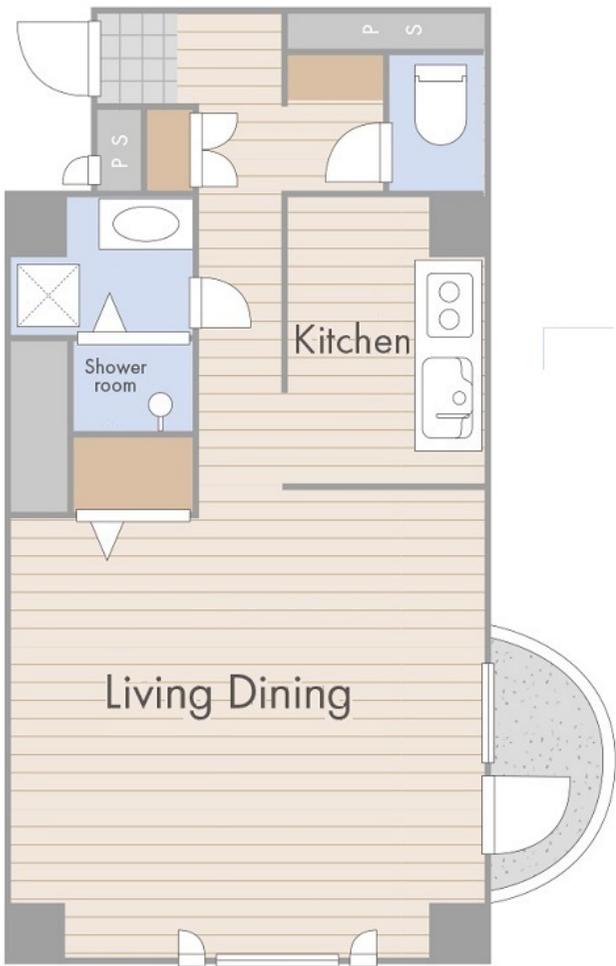


所在地	中区千田町1丁目 (地番) (住居表示) 3-9 (マンション名) 鷹の橋プリンスマンション			地図	P 29 F-3	地区種類	中～マ	No.	44427
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,290 円/月額				
価格	壁芯 38.87 ㎡	2.65 ㎡	1K (洋)	修繕積立金	3,540 円/月額				
				合計	8,830 円/月額				
価格	11.75 坪	0.80 坪			フルリノベーション済 事務所・店舗可 鷹野橋電停徒歩1分 コンビニ徒歩約2分				
680 万円									

名称	鷹の橋プリンスマンション			管理	自主管理/管理員無				
交通	鷹野橋電停歩1分 南鷹の橋バス停歩1分			管理	用途地域：商業				

構造	RC造		完成日	昭和54年10月 (築 45 年)		駐車	無		土地持分	344.17 ㎡の内	
	7 階建	2 階部分		戸	空家		引渡	通常			
	201 号室	総戸数			39			ガス		栗本建設工業 (株)	

現状	空家		引渡	通常	
ペット	不明		ガス		
分譲主	首根商事 (株)		施工者	栗本建設工業 (株)	
学区	千田 小学校		国泰寺 中学校		



copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	中区西平塚町 (地番) (住居表示) 4-6 (マンション名) パルミー平和			地図	P 21 D-5	地区種類	中～マ	No.	44444
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

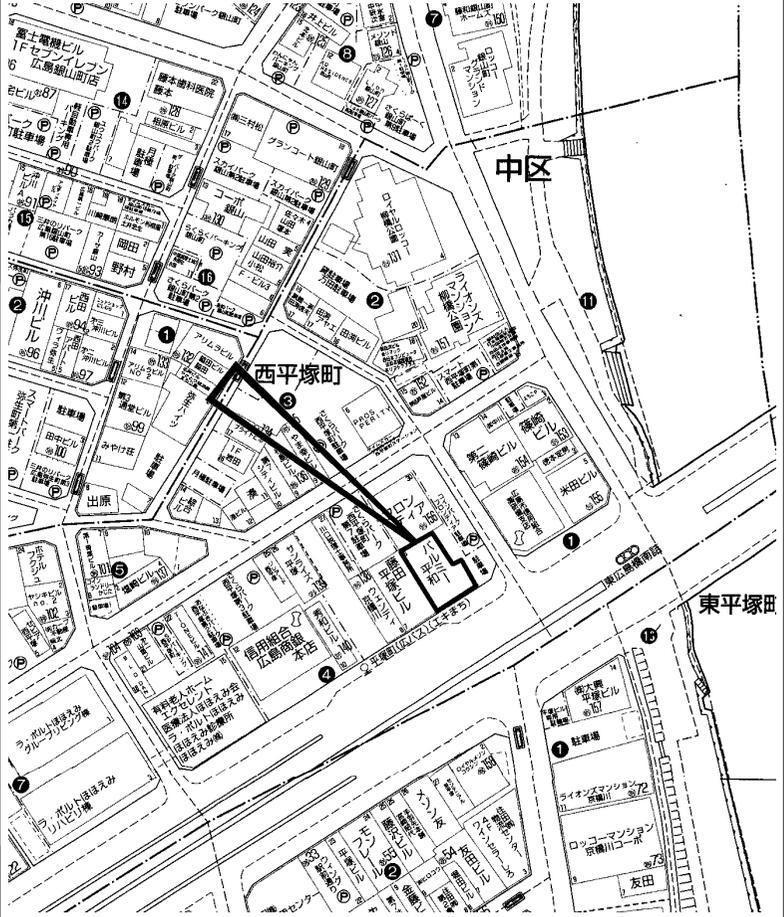
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,000 円/月額
価格	22.00 m ²	m ²	1R (13洋)	修繕積立金	2,000 円/月額
450 万円				坪	坪

特記事項
 投資用マンション
 想定家賃：月額47,000円(税込) 年額564,000円
 利回り：12.53%
 オール電化 CATV対応 複数沿線利用可

名称	パルミー平和	管理	全部委託/常駐 (株) オオケン
交通	JR 広島駅歩15分 銀山町電停歩7分 稲荷町電停歩7分 平塚町バス停歩1分		

備考
 用途地域：商業
 バルコニー面積不明

構造	鉄骨造	完成日	昭和53年 4月 (築 47 年)	駐車	空無	土地	349.36 m ² の内 持分 2,591/164,916
	10 階建 6 階部分	号室	総戸数	63 戸	現状	空家	円/月



引渡	相談
ガス	
分譲主	大信興産 (株) (株) 竹中工務店
学区	竹屋 小学校 国泰寺 中学校



図面現況優先

copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	中区東千田町1丁目 (地番) 1-66 (住居表示) 1-55 (マンション名) hitoto広島The Tower			地図	P 30 B-4/5	地区種類	中～マ	No.	43639
-----	--	--	--	----	---------------	------	-----	-----	-------

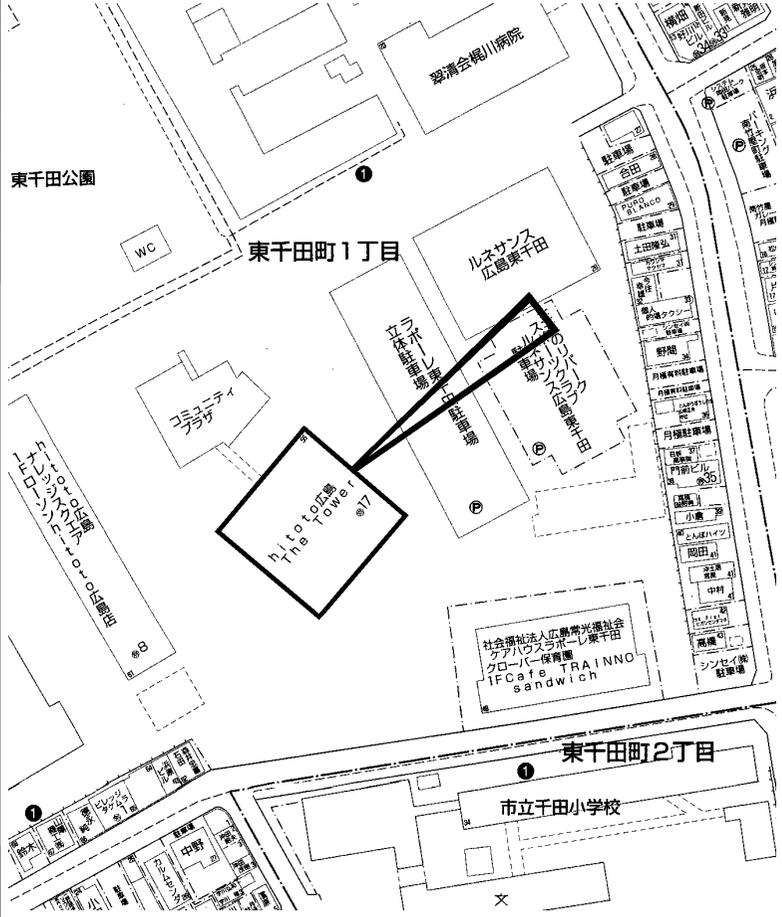
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	16,000円/月額
価格	76.55㎡	㎡	13.2LD 3.9K 6洋 5.5洋 4.5洋 SIC	修繕積立金	7,700円/月額
6,999万円	23.15坪	坪		合計	23,700円/月額

特記事項
 49階の高層階のお部屋 総戸数665戸の大規模マンション
 毎日24時間ゴミ出し可能 24時間有人管理体制・コンシェルジュサービス
 47階には瀬戸内海を一望できる入居者専用オナズビュウラウジ
 最上階53階にはスカイラウジ有り ペット飼育可(飼育細則有) モタ付インターホン
 食器洗浄乾燥機 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン

名称	hitoto広島The Tower			管理	全部委託/常駐 三井不動産レジデンシャルサービス中国(株)
交通	日赤病院前電停歩6分 日赤前バス停歩8分			備考	用途地域：第二種住居

構造	RC造		完成日	令和2年4月 (築5年)	駐車	土地持分	19869.35㎡の内 円/月		
	53階建	49階部分	号室	総戸数				665	戸

ペット	可	ガス	
分譲主	三菱地所レジデンス 三井不動産レジデンシャル JR西日本プロパティーズ		
学区	千田小学校 国泰寺中学校		



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

所在地	中区東白島町 (地番) 12-5 (住居表示) 12-7 (マンション名) グラビスコート白島				地図	P 8 H-2	地区種類	中～マ	No.	44422	
No.	専有面積		バルコニー	間取り	管理費	7,050 円/月額		特記事項	オーナーチェンジ 月額71,250円にてサブリース契約中(引継ぎ要)		
価格	壁芯	39.17 m ²	6.97 m ²	12.3LDK 5洋	修繕積立金	14,880 円/月額					
1,350 万円		11.84 坪	2.10 坪		合計	21,930 円/月額					
名称	グラビスコート白島				管理	全部委託/巡回 アムス・インターナショナル(株) 広島支社		備考	用途地域：商業		
交通	JR新白島駅徒歩7分 白島電停歩3分				土地	340.53 m ² の内 持分 3,917/126,456					
構造	SRC造		完成日	平成17年 8月 (築 19年)	駐車	近隣	円/月	引渡	相談		
	13 階建	7 階部分									
	703	号室	総戸数	36	戸	現状	賃貸中	ガス	都市ガス		
						ペット	不明	ガス	都市ガス		
						分譲主	キョーエイ産業(株)	施工業者	キョーエイ産業(株)		
						学区	白島小学校	職町中学校			
						copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。					
						この物件に関するお問い合わせは					
						R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397					
						担当者					

図面現況優先

所在地	中区吉島東1丁目 (地番) 802-3 (住居表示) 24-9 (マンション名) サーパス南千田橋			地図	P 40 C/D-4	地区種類	中～マ	No.	44185	
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,200 円/月額					
価格	66.37 m ²	m ²	LDK 洋 洋 6和	修繕積立金	6,600 円/月額					
	20.07 坪	坪		合計	10,800 円/月額					
名称	サーパス南千田橋			管理	委託管理/通勤 (株) 穴吹コミュニティ					
交通	御幸橋電停歩12分 吉島東バス停歩7分			備考	用途地域：第一種住居					
構造	SRC造		完成日	平成11年 6月 (築 26 年)	駐車	空有	土地 持分	6245.93 m ² の内		
	14 階建	8 階部分	号室	805	戸	165	引渡	相談		
	分譲主		(株) 穴吹工務店		施工業者		(株) 穴吹工務店			
	学区		吉島東 小学校		吉島 中学校					
	ペット		不明		ガス					
				copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。						
図面現況優先				この物件に関するお問い合わせは					担当者	
				R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397						