

所在地		中区銀山町 (地番)				(住居表示) 2-10				(マンション名) ライオンズマンション銀山町				地図	P 21 C/D-2		地区種類	中〜マ		No.	44574	
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		19,700 円/月額		特記事項		3面バルコニー 日当たり・通風良好 南東角住戸 利便性の良い立地 緑豊かな京橋川河畔も徒歩圏内(約70m) 広島駅も徒歩圏内に捉えます(徒歩15分) 幟町小学校約660m 幟町中学校約970m 広島三越約460m								
価 格		75.60 m ²		24.34 m ²		LDK 洋 洋 和		修繕積立金		25,330 円/月額												
2,480 万円		22.86 坪		7.36 坪				合 計		45,030 円/月額												
名 称		ライオンズマンション銀山町										管 理		全部委託/巡回 (株) 大京アステージ								
交 通		J R広島駅歩15分 銀山町電停歩4分																				
構 造		SRC・RC造		完成日		昭和62年 3月 (築 38 年)		駐 車		空有		土 地 持分		414.78 m ² の内								
		8 階建 6 階部分						現 状		空家		引 渡		相談								
		号室		総戸数		31 戸		ペッ ト		不明		ガ ス										
								分譲主		(株) 大京		施 工 者		五洋建設 (株)								
								学区		幟町 小学校		幟町 中学校										

図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

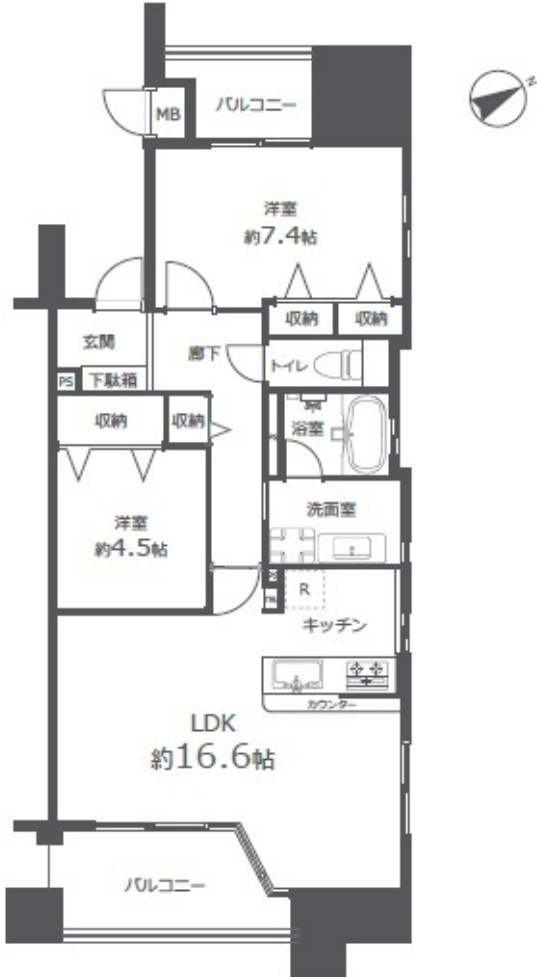
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		中区光南4丁目 (地番) (住居表示) 1-8 (マンション名) ダイアパレス光南					地図		P 50 1-2		地区 種類		中〜マ		No. 44561	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		6,000 円/月額						
価 格		壁 芯	71.50 m ²		10.02 m ²		11.3LDK 6和 5.3洋 5洋		修繕 積立金		7,430 円/月額					
1,820 万円			21.62 坪		3.03 坪				合 計		13,430 円/月額					
名 称		ダイアパレス光南							管 理		委託管理/日勤 (株) 東急コミュニティ ー					
交 通		光南町バス停歩4分									用途地域：第一種住居 固定資産税：98,000円					
構 造		RC造		完成日	平成 3年 8月 (築 33 年)		駐 車	近隣		土 地		持分 1836.61 m ² の内				
		9 階建 7 階部分			(築 33 年)			11,000〜 円/月								
		号室		総戸数		49		戸		現 状		空家		引 渡		通常
								ペット		不明		ガ ス		都市ガス		
								分譲主		ダイア建設 (株)		施 工 業 者		(株) 熊谷組		
								学区		吉島東 小学校 吉島 中学校						
										copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。						
										この物件に関するお問い合わせは						
										R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397						
										担 当 者						

図面現況優先

図面現況優先

所在地		中区小町 (地番)				(住居表示) 9-1				(マンション名) 藤和小町ホームズ				地図	P 25 C-3	地区 種類	中～マ	No. 44571
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	10,680 円/月額		特記事項	2025年4月リフォーム完了：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機防水パン・温水洗浄機能付トイレ・建具・玄関収納新規交換、カーテンル交換、浴室乾燥機・LEDセンサーライト・LEDダウンライト新規設置、LEDシーリングライト新規取付、フローリング・クロス張替、ハウスクリーニング他 新耐震基準 パット飼育可 角住戸 住宅ローン控除・フラット35適合 あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入						
価 格		壁 芯	68.03 ㎡	10.71 ㎡	約16.6LDK 約7.4洋 約4.5洋		修繕 積立金	11,030 円/月額										
4,399 万円			20.57 坪	3.23 坪			合 計	21,710 円/月額										
名 称		藤和小町ホームズ						管 理	全部委託/巡回 三菱地所コミュニティ (株)		備考	用途地域：商業 駐輪場・バイク置場：無料(リース・管理用ステッカー有) 駐車場(区画については問い合わせ下さい)						
交 通		中電前電停歩8分 富士見町バス停歩3分																
構 造	SRC造		完成日	平成12年11月 (築 24 年)		駐 車	空有	313.54 ㎡の内 持分 4,481/100,000		土 地								
	11 階建 4 階部分			空家	23,000 円/月		引 渡	相談										
	401 号室			総戸数	19 戸		現 状	空家	引 渡									相談
						ペット	可	ガス		都市ガス								
						分譲主	藤和不動産		施工者	鉄建建設								
						学区	袋町 小学校 国泰寺 中学校											
																		
																		
												copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。						
この物件に関するお問い合わせは																		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																		
担当者																		

図面現況優先

所在地		中区住吉町 (地番) 8-18 (住居表示) 8-2 (マンション名) ホワイトコーポラス				地図		P 28 J-1		地区種類		中～マ		No. 44553	
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		6,500 円/月額		広島市中区平地のマンション 中島小学校徒歩約4分 フレスタおかず工房鷹野橋店徒歩約7分 セブンイレブン広島吉島店徒歩約5分			
価格		45.26 m ²		4.00 m ²		約10DK 約6和 約6和		修繕積立金		4,090 円/月額					
480 万円		13.69 坪		1.21 坪				合計		10,590 円/月額					
名称		ホワイトコーポラス						管理		自主管理/管理員無					
交通		鷹野橋電停歩7分 住吉町バス停歩1分										用途地域：商業 室内はリフォームが必要です。ベランダ部分工事費10%負担有 表記バルコニー面積はテープ測量による数値です(現況有姿)			
構造		RC造		完成日		昭和49年11月 (築 50 年)		駐車		無					
6 階建 2 階部分		202 号室		総戸数		29 戸		現状		空家					
202 号室		29 戸		現況		空家		引渡		相談					
								ペット		不可		ガス		都市ガス	
								分譲主				施工業者		西松建設	
								学区		中島 小学校		吉島 中学校			
図面現況優先															
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 5 E P 第 7 0 5 号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者															

所在地		中区羽衣町 (地番) 1-5 (住居表示) 1-9 (マンション名) ハイツ羽衣				地図		P 29 A-4		地区種類		中～マ		No. 44557	
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		10,000円/月額		特記事項 オーナーチェンジ オール電化 別途1階にトランクルーム有(2.78㎡) 63,000円/月 賃貸中 敷金63,000円 保証会社あり			
価格		45.30㎡		㎡		10LDK 12洋		修繕積立金		円/月額					
840万円		13.70坪		坪				合計		10,000円/月額					
名称		ハイツ羽衣						管理		自主管理/管理員無					
交通		鷹野橋電停歩9分 吉島町バス停歩2分								備考 用途地域：第二種住居 管理費に修繕積立金含む 駐輪場：有(無料) バイク置場：空無(1,000円/月)					
構造		SRC造		完成日		昭和49年 5月		駐車		空無		土地		448.16㎡の内	
		7階建 5階部分				(築 51年)		円/月				持分 4,808/146,662			
		501		号室		総戸数		17		戸		引渡		相談	
								現状		賃貸中		引渡		相談	
								ペット		不明		ガス		都市ガス	
								分譲主		東洋建物(株)		施工業者		大之木建設(株)	
								学区		中島 小学校		吉島 中学校			

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先

所在地

中区舟入中町

(地番)

(住居表示) 2-32

(マンション名) ダイアパレス舟入通り

No.

専有面積

バルコニー

間取り

管理費

12,400円/月額

価格

75.23㎡

6.04㎡

14.8LDK 6.1洋 5.1洋 4.6洋

修繕積立金

11,810円/月額

3,480万円

22.75坪

1.82坪

合計

24,210円/月額

名称

ダイアパレス舟入通り

管理

委託管理/日勤 (株) 東急コミュニティー

交通

舟入町電停歩2分 新観音橋東バス停歩5分 舟入本町バス停歩4分

地図

P 23 D-2

地区種類

中〜マ

No.

44554

特記事項

令和7年8月リノベーション工事完了予定：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機・ウォシュレット・建具新規交換、フローリング・クロス貼替、廊下収納・LEDダウンライト新規設置 令和4年大規模修繕工事実施済
角部屋 紙屋町中心部まで1.5km圏内 神崎小学校徒歩約3分 神崎保育園徒歩約5分 GOGOやまぐち徒歩約6分 ウォン舟入町店徒歩約2分

備考

用途地域：商業 管理費等値上予定：無（令和7年4月現在）
駐車場：空無（令和7年4月現在） バイク置場：無し
駐輪場：ステッカー有 200円/台 1住戸につき1台の駐輪制限有

構造

RC造

10階建

2階部分

完成日

平成2年11月 (築34年)

駐車

空無

20,000円/月

土地

持分 476/9,997 ㎡の内

号室

総戸数

19戸

現状

空家

引渡

相談

ペット

不可

ガス

都市ガス

分譲主

ダイア建設(株)

施工者

フジタ工業(株)

学区

神崎小学校 江波中学校

洋室 6.1帖

洋室 5.1帖

LDK 14.8帖

洋室 4.6帖

クローゼット

玄関

給湯器

冷

写真1

写真2

図面現況優先

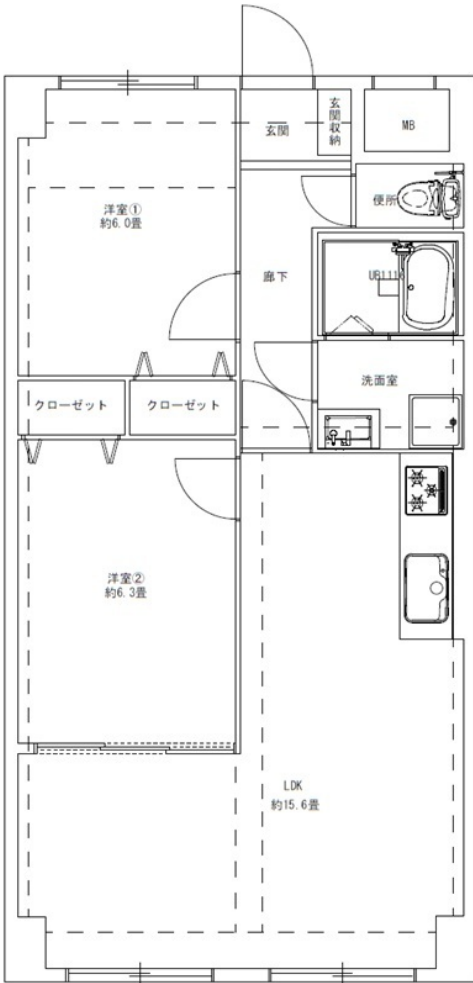
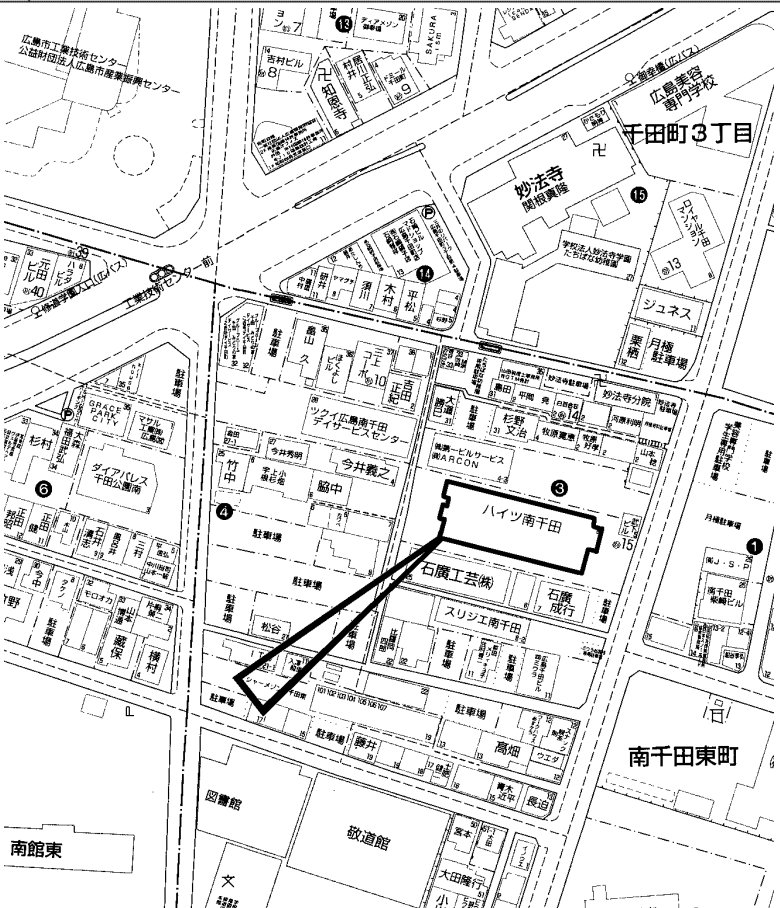
地図

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

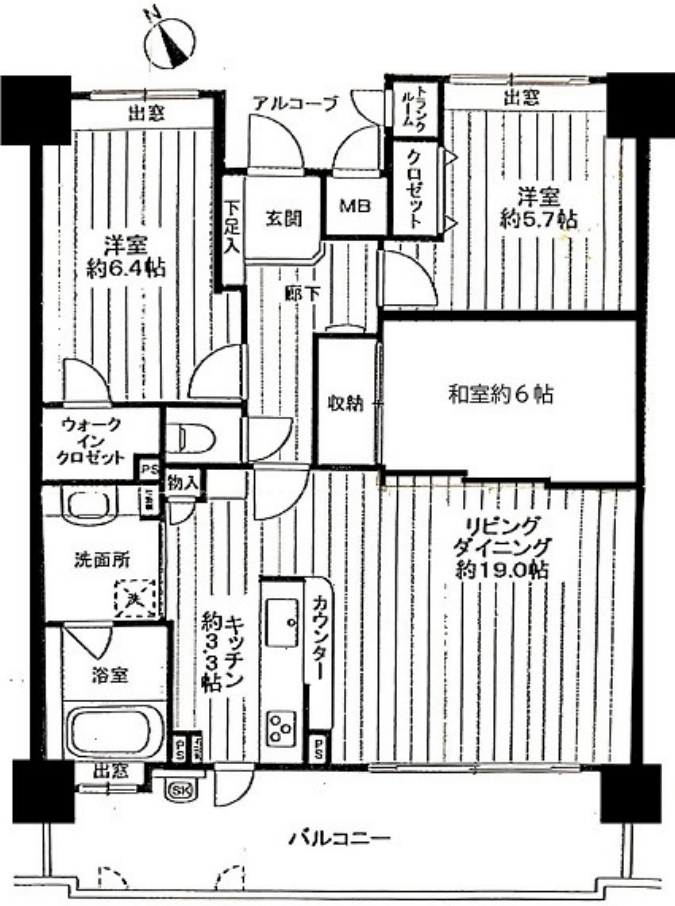
所在地		中区南千田東町 (地番)				(住居表示) 3-6		(マンション名) ハイツ南千田		地図	P 41 A/B-2/3	地区 種類	中～マ	No. 44543			
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	7,000 円/月額		特記事項	令和7年7月中旬フルリノベーション完了予定 間取り変更 (3LDK→2LDK)					
価 格		壁 芯	57.29 m ²	m ²		15.6LDK 6.3洋 6洋		修繕 積立金	8,630 円/月額								
2,180 万円			17.33 坪	坪				合 計	15,630 円/月額								
名 称		ハイツ南千田							管 理	委託管理/ 章栄管理 (株)		備考	用途地域：第一種住居				
交 通		御幸橋電停歩4分 御幸橋バス停歩5分															
構 造	RC造		完成日	昭和59年12月 (築 40 年)		駐 車	空無		土 地	1575.63 m ² の内 持分 5,994/290,130							
	7 階建 2 階部分						引 渡	相談									
	202 号室			総戸数 46 戸				現 状		空家							
						分譲主		栄泉興産 (株)		ガ ス		都市ガス					
						学 区		千田 小学校 国泰寺 中学校		施 工 業 者		西松建設 (株)					
												 					
																copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。	
																この物件に関するお問い合わせは	
																R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	
																担 当 者	

所在地		中区南竹屋町 (地番) 2-15 (住居表示) (マンション名) フローレンス東千田公園プレミアムステージ				地図	P 30 D-3	地区種類	中〜マ	No. 44576
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り	管理費	8,800 円/月額			
価 格	70.13 m ²		21.28 m ²		約11.3LD 約3.9K 約6洋 約5.3洋 約5洋 W I C	修繕積立金	5,470 円/月額			
5,180 万円	21.21 坪		6.43 坪			合 計	14,270 円/月額			
名 称	フローレンス東千田公園プレミアムステージ					管 理	委託管理/通勤 章栄管理 (株)			
交 通	日赤病院前電停歩9分 鷹野橋電停歩10分 南竹屋町バス停歩2分					備 考	用途地域：近隣商業 インターネット初期費用：金額未定 定額料金：1,870円/月 駐輪場：100円/月			
構 造	R C 造		完成日	令和 3年 4月 (築 4 年)		駐 車	空無			
	13 階建 11 階部分			土 地 持分	598.59 m ² の内					
	号室 総戸数		34 戸		現 状	引 渡 相談				
				ペット	不明					
				分譲主	章栄不動産 (株)					
				学区	千田 小学校 国泰寺 中学校					

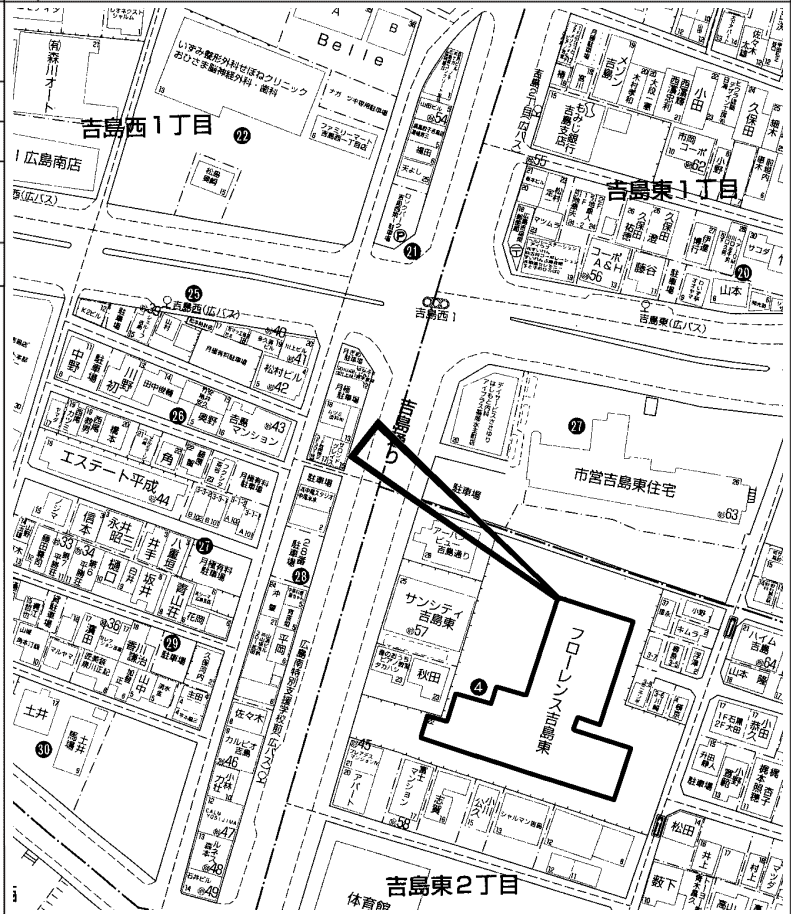
図面現況優先

所在地	中区吉島東2丁目 (地番) 569-8 (住居表示) 4-22 (マンション名) フローレンス吉島東			
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費
価 格	壁 芯	75.01 m ²	約19LD 約3.3K 約6.4洋 約6和 約5.7洋 WIC	6,100 円/月額
2,890 万円		22.69 坪	4.80 坪	修繕 積立金
				6,080 円/月額
				合 計
				12,180 円/月額
名 称	フローレンス吉島東			管 理
交 通	広電本社前電停歩19分 広島南特別支援学校前バス停歩2分			委託管理/通勤

構 造	SRC造		完成日	平成14年10月 (築 22 年)	駐 車	11,500～13,500 円/月	土 地	持分	4869.91 ㎡の内		
	14 階建	11 階部分									
	号室		総戸数	133	戸	現 状	入居中	引 渡	相談		
						ペット	不明	ガ ス			
						分譲主	(株) 章栄商事	施 工 業 者	前田建設工業 (株)		
						学区	吉島東 小学校			吉島 中学校	



地図	P 39 1/J-4/5	地区 種類	中〜マ	No. 44545
特記事項	開放感溢れるパノラマビューの邸宅 花火鑑賞はもちろん宮島まで見通せます ワイドなバルコニーで眺望良 バルコニーに面したリビング・ダイニング・キッチン・浴室 敷地内にアトリウムがあり小さなお子様の遊び場やコミュニケーションの場で利用可 全戸平面駐車場 バルコニー、洗面室、リビングと繋がる回遊性の高い3WAYキッチン バルコニーにスロップシンク トランクルーム IHキッチン・ヒーター 食器洗乾燥機 浴室乾燥機			
備考	用途地域：近隣商業・第1種住居 駐車場敷地内：月額11,500~13,500円			



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先