

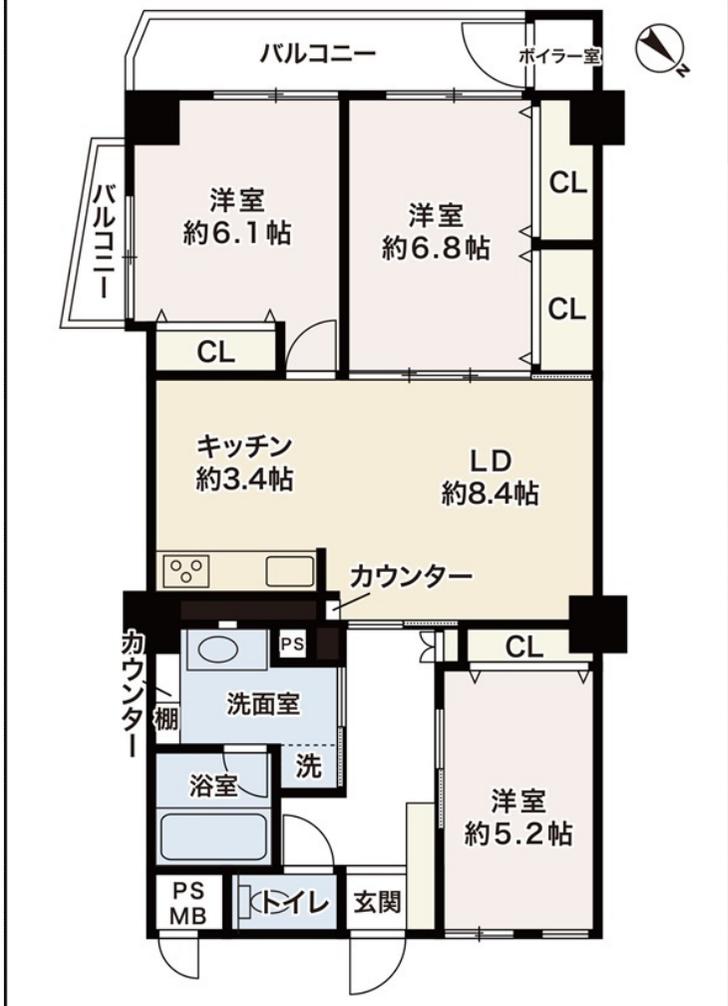
所在地	東区牛田新町4丁目 (地番) 123-1 (住居表示) 4-20 (マンション名) ハイツ牛田			地図	P 15 H/1-1	地区種類	東～マ	No.	43651
-----	--	--	--	----	---------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,800円/月額
価格	83.57㎡	13.03㎡	約8.4LD 約3.4K 約6.8洋 約6.1洋 約5.2洋	修繕積立金	11,700円/月額
1,700万円				合計	19,500円/月額

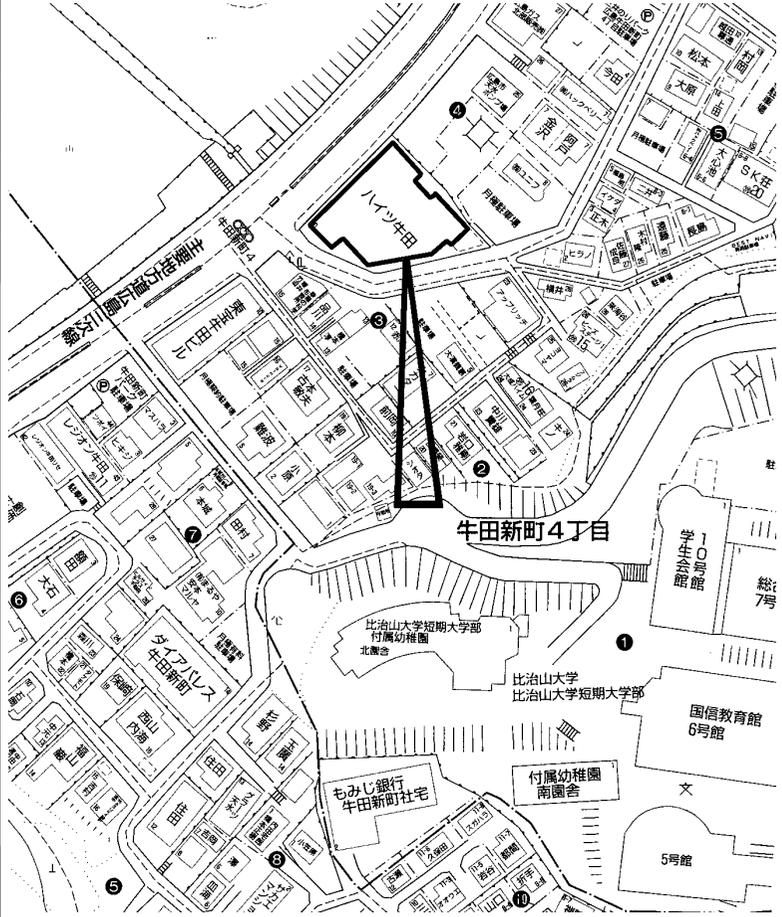
特記事項
令和7年2月スケルトンリフォーム済：
キッチン・浴室・トイレTOTO製 洗面Panasonic製
1階部分専用庭付き(使用料無償) 角住戸 3面採光
全室照明付き 南東向き

名称	ハイツ牛田	管理	委託管理 ロウジウココミュニティ
交通	AL不動産前駅歩5分 牛田新町四丁目バス停歩1分	備考	用途地域：第一種住居 駐輪場：200円/月 バイク：1,000円/月

構造	RC造	完成日	昭和50年 3月 (築 50年)	駐車	敷地内(引継不可)	土地	1267.22㎡の内 持分 190/10,000		
	7階建 1階部分	号室	106		現況		空家	引渡	相談
	106	号室	総戸数		55		戸	分譲主	住生不動産(株) 施工業者 鹿島建設(株)



ペット	不可	ガス	都市ガス
学区	牛田新町 小学校	牛田 中学校	



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

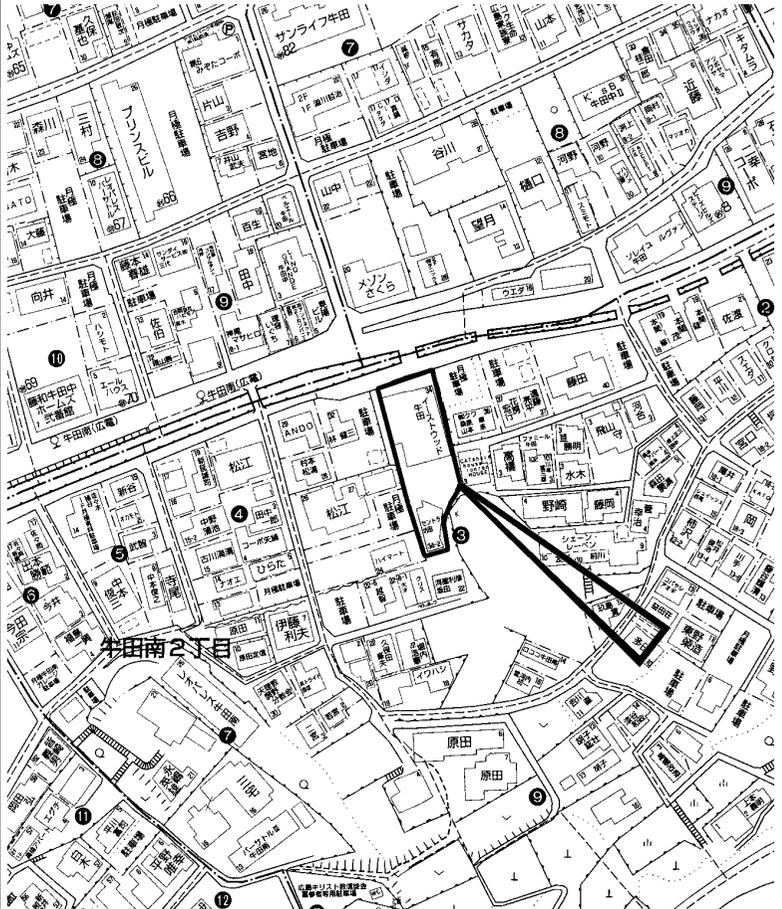
この物件に関するお問い合わせは
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397
担当者

図面現況優先

所在地	東区牛田南2丁目 (地番) 129 (住居表示) 3- (団地名)			地図	P 39 A-4	地区種類	東～中	No.	59809
-----	--------------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	牛田南バス停歩5分			水道	公営
価格	765.77 m ²	1,563.96 m ²		現状	賃貸中	完成日	平成 7年 3月 (築 30 年)	ガス	プロパン
5億 7,000 万円	231.64 坪	473.09 坪		引渡	相談	駐車	23台可	トイレ	公共下水

特記事項	オーナーチェンジ 共同住宅(住居41戸 事務所1戸) 戸建1戸 現況年間収入：31,144,560円 表面利回り：5.46% 満室想定年間収入：35,135,760円 表面利回り：6.16% 共同住宅：平成7年3月築、鉄骨造陸屋根11階建、1333.80m ² 戸建：平成15年6月築、鉄骨造陸屋根高床式2階建、122.60m ² 一部改装済(流し台、T/L、洗面台、床、壁等)			備考	現状有姿渡し 景観計画重点地区(一般区域) 居住誘導区域 土砂災害警戒区域(一部) 預り敷金は買主に継承 間取図無 良和ハズにて家賃・建物管理契約の締結を条件とします				
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	構造	鉄骨造陸屋根 1 1 階建	道路



用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
		建ぺい率	%	容積率	%



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

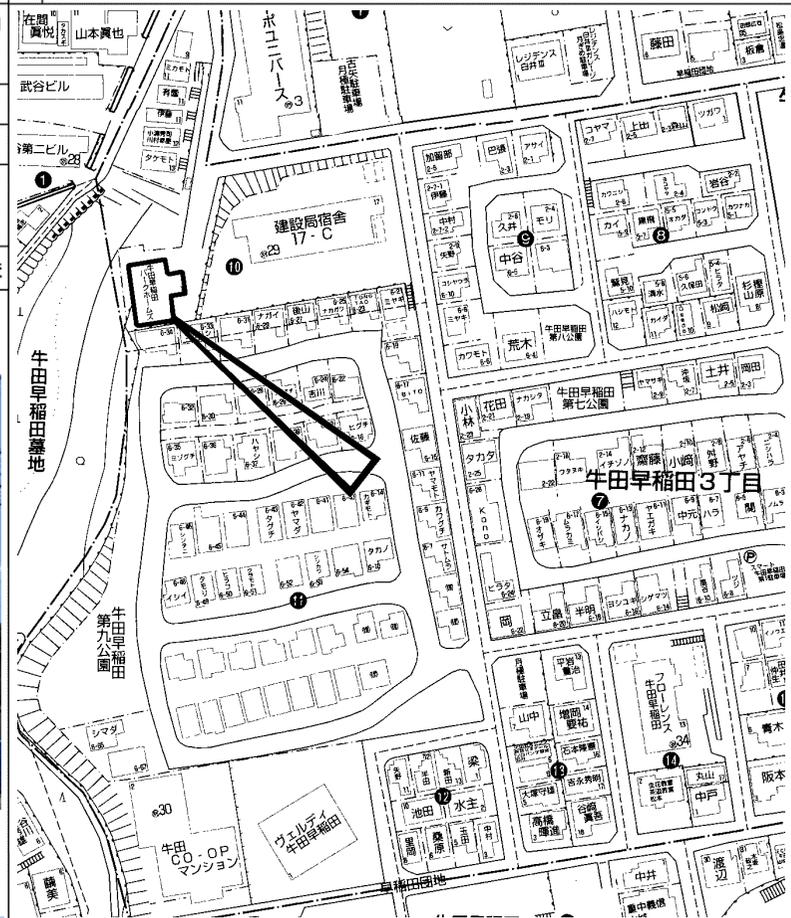
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区牛田早稲田3丁目 (地番) 91-56 (住居表示) 10-1 (マンション名) 牛田早稲田パークホームズ			地図	P 34 F/G-1	地区種類	東～マ	No.	42656
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	11,500円/月額				
価格	74.65㎡	10.89㎡	23.2LDK 6.3洋 5.5洋	修繕積立金	11,970円/月額				
				合計	23,470円/月額				
1,450万円	内法	22.58坪	3.29坪	特記事項 seek freeplanning施工のリノベーション物件 最上階で眺望良好 約23帖LDK バルコニーから広島市内の夜景を満喫 閑静な住宅地 3面採光 角住戸 平成31年4月リノベーション(壁・床・天井・建具・キッチン・カップボード・収納・照明) 2面バルコニー ガウンライト 照明器具 火災警報器(報知器) 駐輪場 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 収納スペース オートロック バイク置場					

名称	牛田早稲田パークホームズ			管理	全部委託/巡回 (株) 第一ビルサービス				
交通	牛田早稲田3丁目バス停徒歩5分			備考 用途地域：第一種中高層・第二種中高層 令和7年4月末エレベーター新品取替工事完了					

構造	RC造		完成日	平成4年2月 (築33年)		駐車	有(近隣)		土地持分	1615.01㎡の内	
	10階建	10階部分		12,650円/月			引渡	通常			
	1002号室	号室		総戸数	26戸		ガス	(株) 熊谷組			
現状			空家		分譲主		三井不動産(株)		施工業者		(株) 熊谷組
学区			早稲田小学校		早稲田中学校						



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

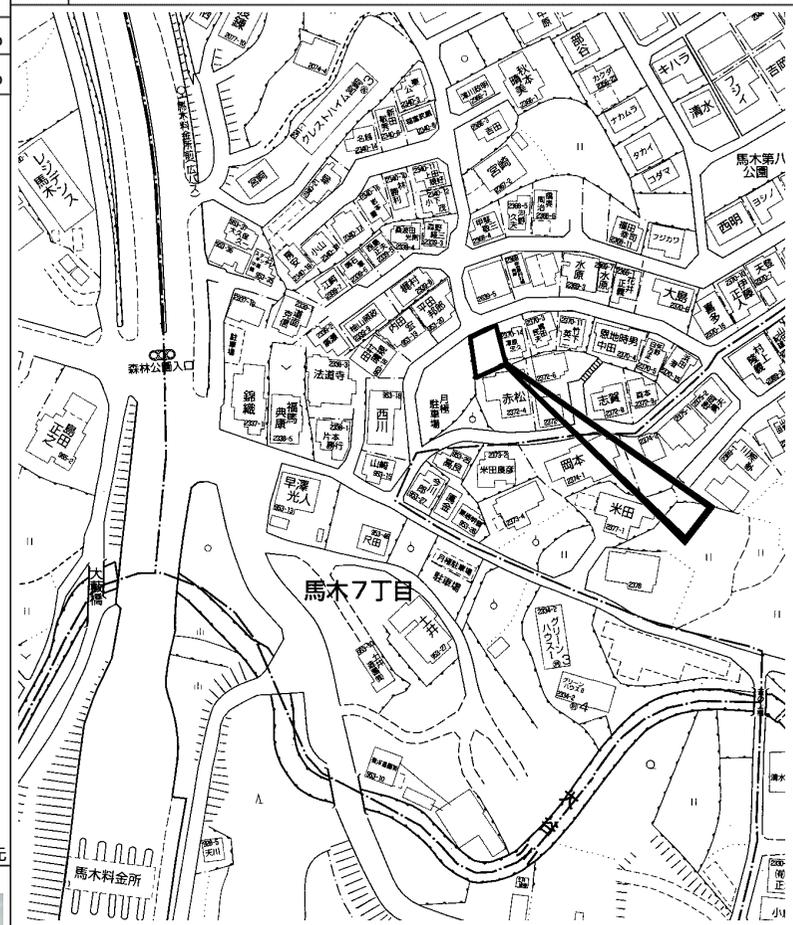
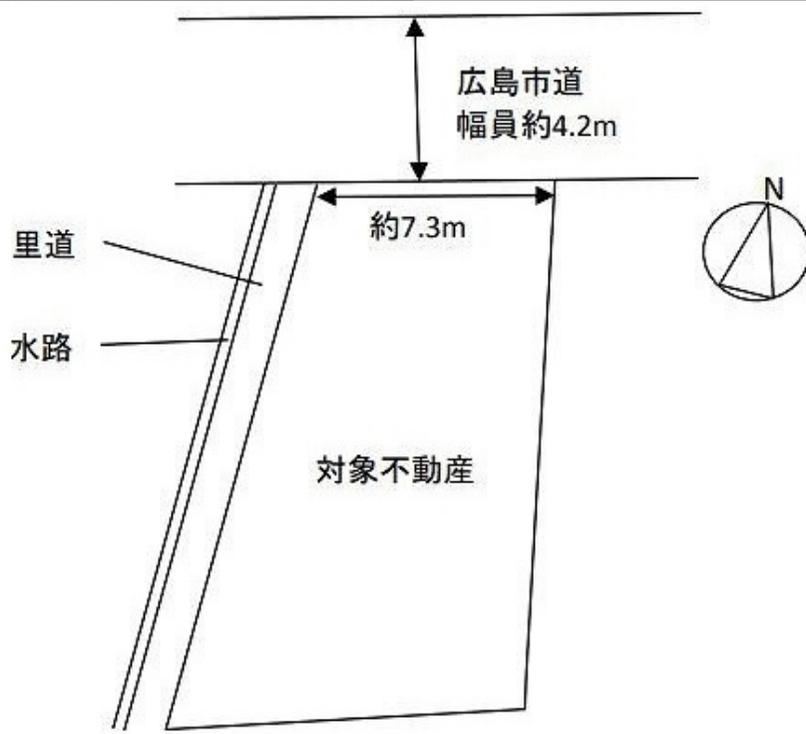
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区馬木7丁目 (地番) 2370-2 (住居表示) (団地名)			地図	P 93 E-5	地区種類	東～土	No.	59288
No.	公簿面積			交通	馬木料金所前バス停歩3分			水道	
価格	116.44 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地	駐車	ガス	
490 万円	35.22 坪	13.92 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ

特記事項	建築条件無し 住まいに適した周辺環境の整っている住宅用地 平坦地 バス停徒歩3分以内	備考	現況渡し 宅地造成工事規制区域 都市再生特別地区 景観法			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 北約4.2m	間口	約7.3m
学区	福木 小学校		福木 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区上温品4丁目 (地番) 327-1他7筆 (住居表示) 33-30 (マンション名) リブゼ温品			地図	P 72 D/E-4	地区種類	東～マ	No.	42902
-----	--	--	--	----	---------------	------	-----	-----	-------

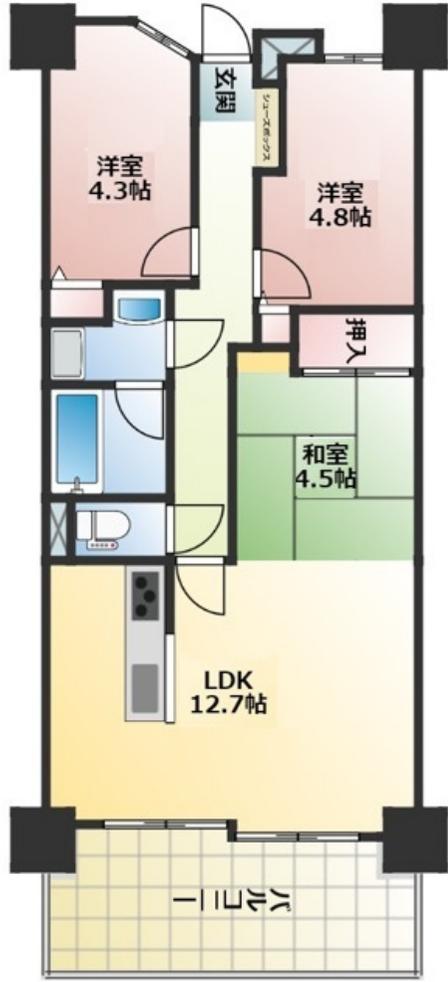
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,200円/月額
価格	60.44㎡	10.45㎡	約12.7LDK 4.8洋	修繕積立金	7,250円/月額
1,290万円			18.28坪	3.16坪	4.5和 4.3洋

特記事項
 令和6年11月リノベーション完了 追い焚き機能付ガス給湯器 システムキッチン
 温水洗浄便座 オートロック モーター付きインターホン エレベーター2基
 浴室乾燥機 駐輪場 バイク置場 70-リッパ 洗髪洗面化粧台
 上温品小学校約642m 藤三温品店約534m
 広島上温品郵便局約612m マックスバリュオレオ広島東店約2,697m

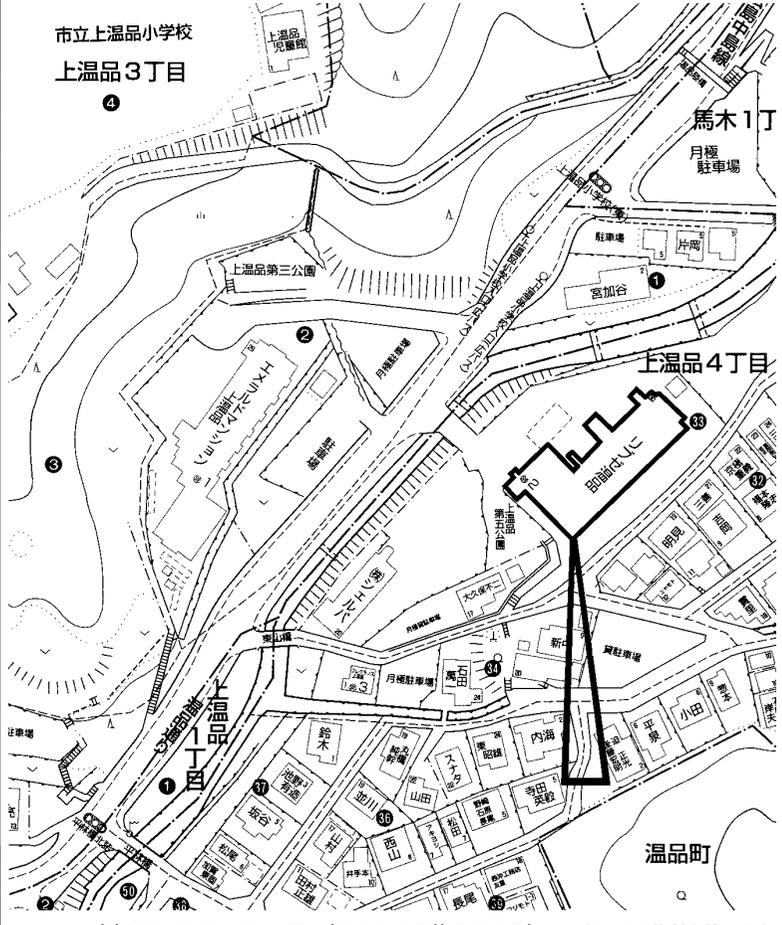
名称	リブゼ温品	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング(株)
交通	上温品小学校入口バス停徒歩4分	備考	用途地域：第一種住居 駐車場：空有 5,000～8,000円 バイク置場：月額300円 空き状況確認要

構造	SRC造		完成日	平成 8年 1月 (築 29年)	駐車	空有	土地 持分	3943.7㎡の内 5,000～8,000円/月
	15階建	7階部分				空家		
	706	号室	総戸数	114	戸	現状	空家	引渡

ペット	不可	ガス	都市ガス
分譲主	東洋ホーム(株) 工藤建設(株)	施工者	(株)熊谷組
学区	上温品 小学校 温品 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

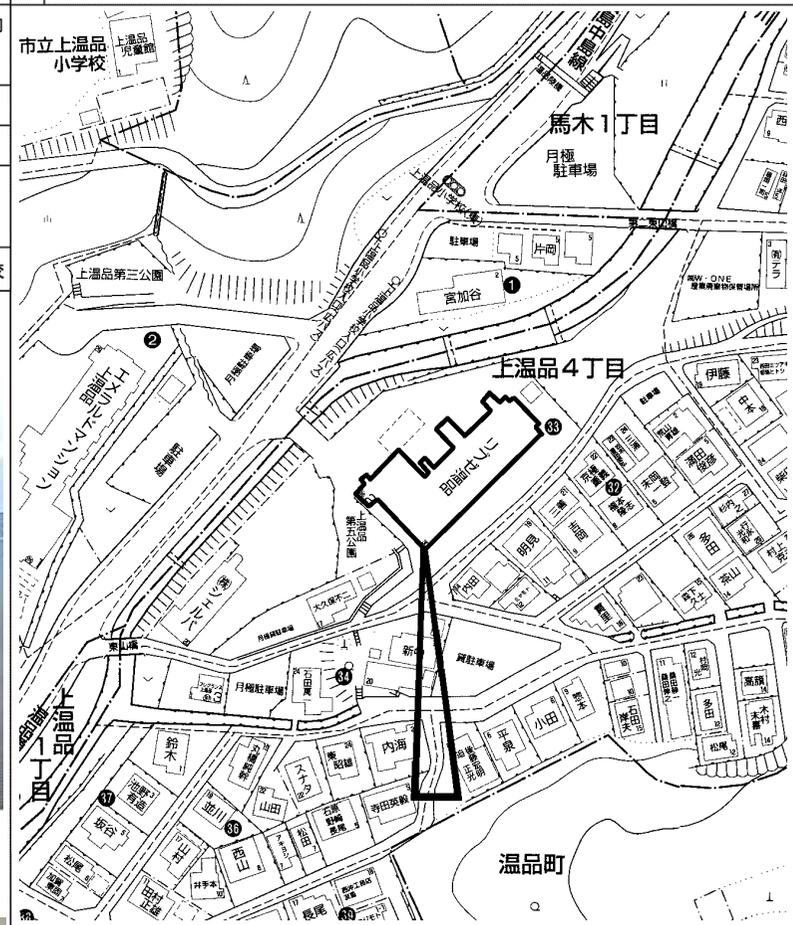
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区上温品4丁目 (地番) 327-1他7筆 (住居表示) 33-30 (マンション名) リブゼ温品			地図	P 72 D/E-4	地区種類	東～マ	No.	44194
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,400円/月額				
価格	59.60㎡	10.45㎡	10.5LDK 6洋 4.9洋 4.1洋	修繕積立金	7,590円/月額				
				合計	12,990円/月額				
名称	リブゼ温品			管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング(株)				
交通	上温品小学校入口バス停徒歩1分			特記事項	2025年9月内装リフォーム完了予定: キッチン・浴室・トイレ・壁・床・洗面所・ 建具 矢賀駅より車で約9分 閑静な住宅街 陽当り良好 システムキッチン 洗髪洗面化粧台 洗浄便座 クッションフロア バイ置場 上温品小学校約500m 温品中学校約1,400m 藤三温品店約550m リブゼ温品6丁目店約1,000m				
用途地域	第一種住居								

名称	リブゼ温品		管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング(株)					
交通	上温品小学校入口バス停徒歩1分		用途地域	第一種住居					
構造	SRC造		完成日	平成 8年 1月 (築 29年)					
	15階建	13階部分	駐車	空有 7,000円/月					
1303	号室	総戸数	113	戸	現状	空家	引渡	2025年9月中旬	
ペット	不明		ガス	都市ガス					
分譲主	東洋ホーム(株) 工藤建設(株)		施工業者	(株)熊谷組					
学区	上温品小学校		温品中学校						



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先

この物件に関するお問い合わせは

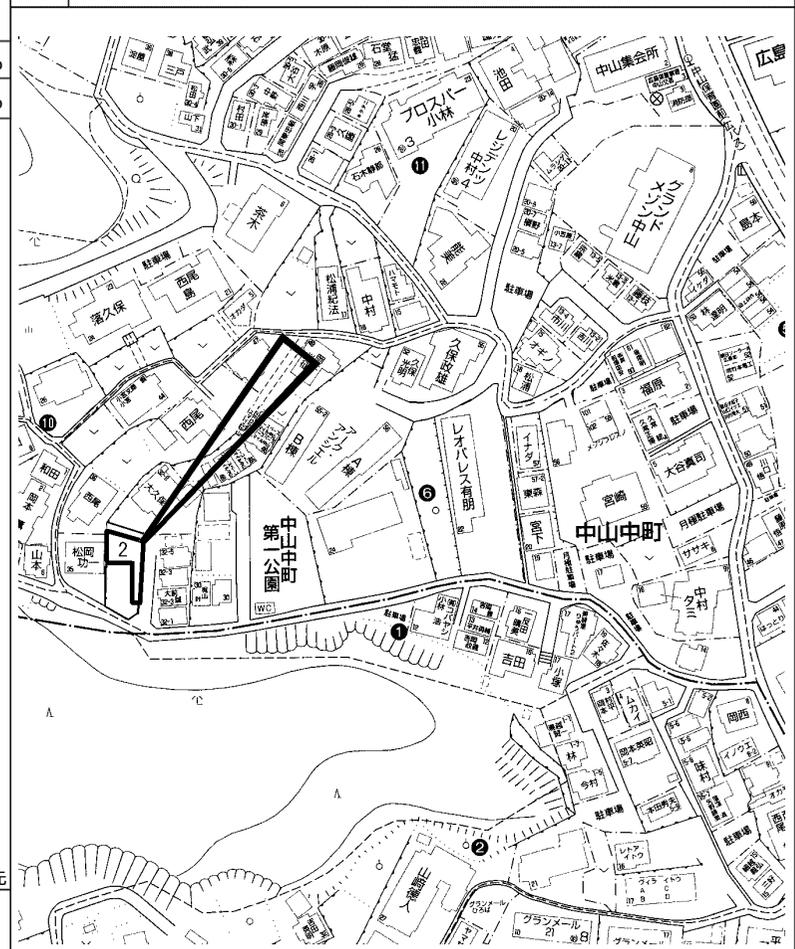
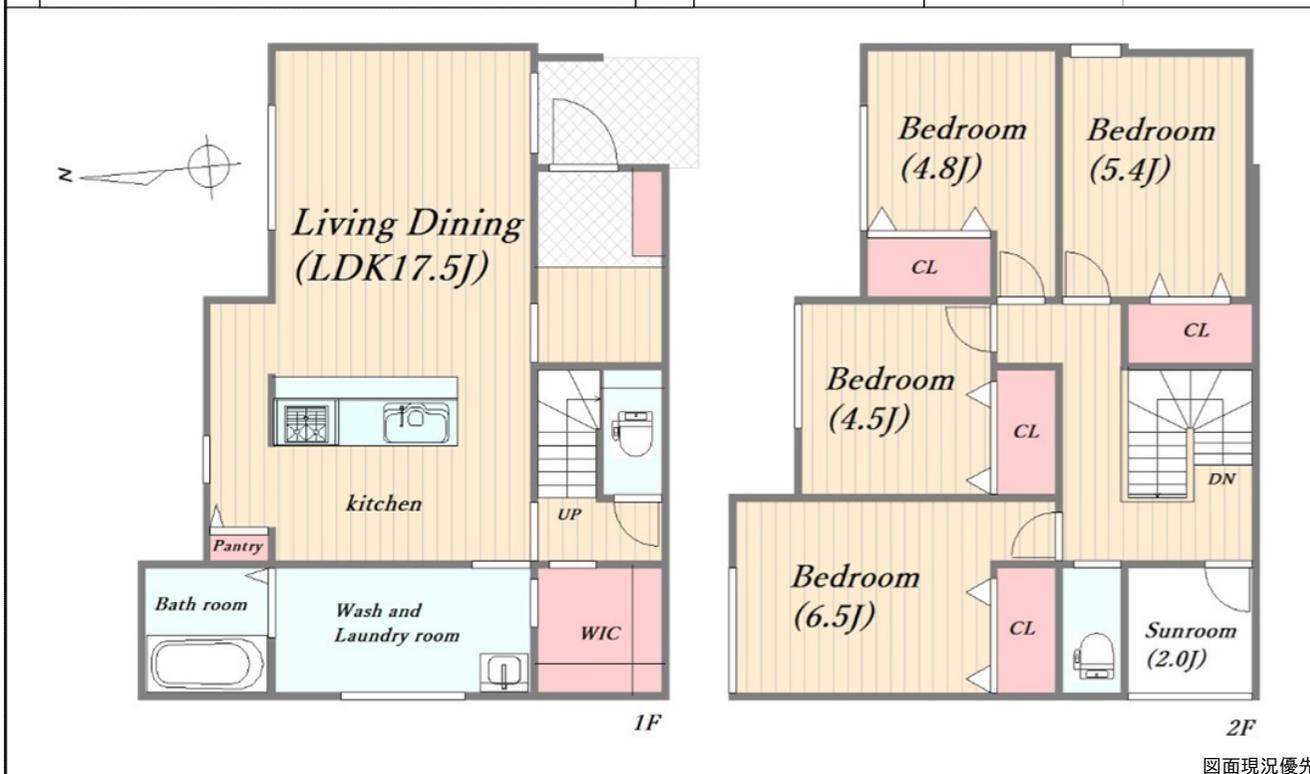
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区中山中町 (地番) (住居表示) 6- (団地名)			地図	P 41 F-1	地区種類	東～新	No.	35888
No. 2	土地	建物	間取り	交通	中山保育園前バス停歩6分			水道	
価格	132.71 m ²	108.39 m ²	1F 17.5LDK WIC 2F 6.5洋 5.4洋 4.8洋 4.5洋	完成予定	令和 7年 4月	駐車	縦列2台可	ガス	
3,796 万円	40.14 坪	32.78 坪	2サンルーム トイレ	確認番号	第R06認広建t02102号	道路	南	トイレ	

特記事項	中山小学校まで徒歩8分 2階に洋室が4部屋ある4LDK 家事動線も考慮し、キッチン近くに洗面室兼ランドリールームを配置 LDK17帖以上 サルーム システムキッチン アイランドキッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 床下収納 シャワー付洗面化粧台 浴室1坪以上 ウォークインクローゼット TVモニター付インターフォン 勝手口 中山保育園徒歩6分 スパ-ク中山店徒歩13分	備考				
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	中山 小学校	二葉 中学校
----	--------	--------



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区戸坂数甲2丁目 (地番) 558-1他 (住居表示) 2-43 (マンション名) 藤和ハイタウン戸坂番館				地図	P 12 E/F-2/3	地区種類	東～マ	No.	43918											
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,400円/月額																
価格	壁芯 64.12㎡	11.58㎡	約10.2LD 約3.1K 6和 約5洋 約4.6洋	修繕積立金	9,700円/月額																
1,190万円				19.39坪	3.50坪	合計	17,100円/月額														
名称	藤和ハイタウン戸坂番館				管理	全部委託/日勤 三菱地所コミュニティ(株)															
交通	JR戸坂駅徒歩14分 戸坂東浄団地バス停徒歩2分				備考	用途地域：第一種低層住居 バイク置場：500円/年 ペット相談															
構造	RC造	完成日	平成 9年 8月 (築 27年)	駐車	有(平面駐車場) 5,000円/月	土地	7658.18㎡の内 持分 993/100,000														
	4階建 1階部分	1107号室	総戸数 58	戸	現況 空家	引渡	相談														
				ペット		ガス	都市ガス														
				分譲主	藤和不動産(株) (株)山興		施工業者	(株)フジタ													
				学区	戸坂城山小学校		戸坂中学校														
															copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。						
この物件に関するお問い合わせは				担当者																	
								R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397													
図面現況優先																					

所在地	東区戸坂新町2丁目 (地番) 308-246 (住居表示) 17- (団地名) 東浄			地図	P 12 H-4/5	地区種類	東～土	No.	60319
No.	公簿面積			交通	J R 戸坂駅歩22分 戸坂新町2丁目バス停歩3分			水道	公営
価格	224.88 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	
2,080 万円	68.02 坪	30.58 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	契約後2ヶ月要す	トイレ 公共下水

特記事項	建築条件無し 角地 約70坪の広々とした敷地 閑静な住宅街 前面道路の幅員6m以上のため、お車の出入りがしやすいです	備考	古家有：木造瓦葺2階建、居宅、延床面積98.95㎡、昭和50年12月築 前面道路に都市ガス本管有(敷地内への引込無し)			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

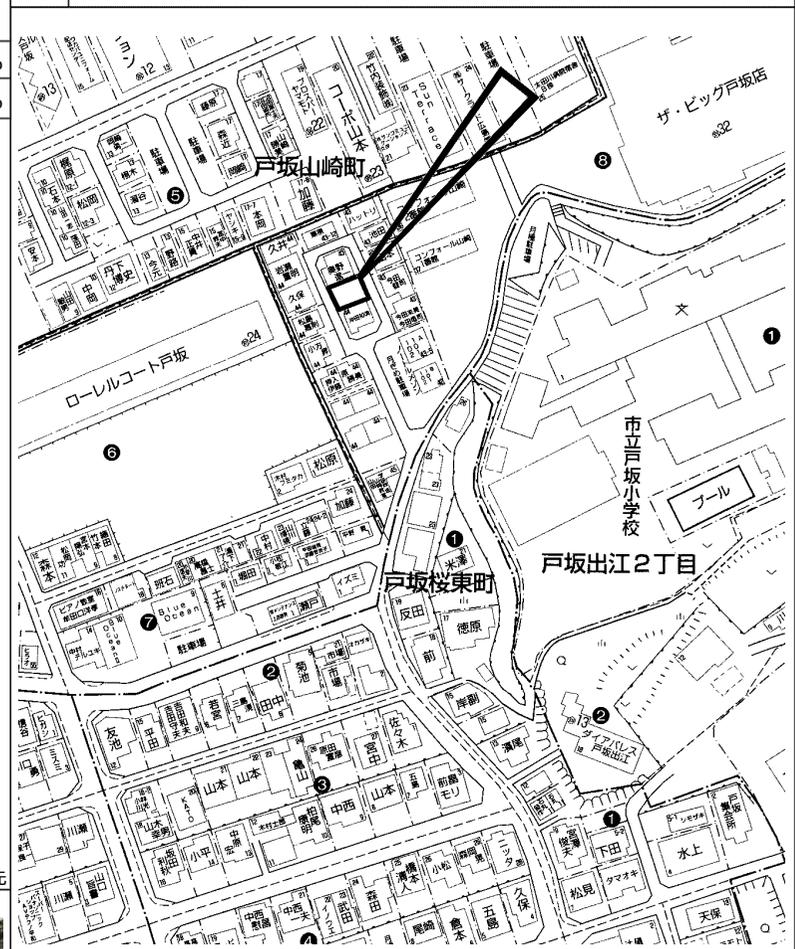
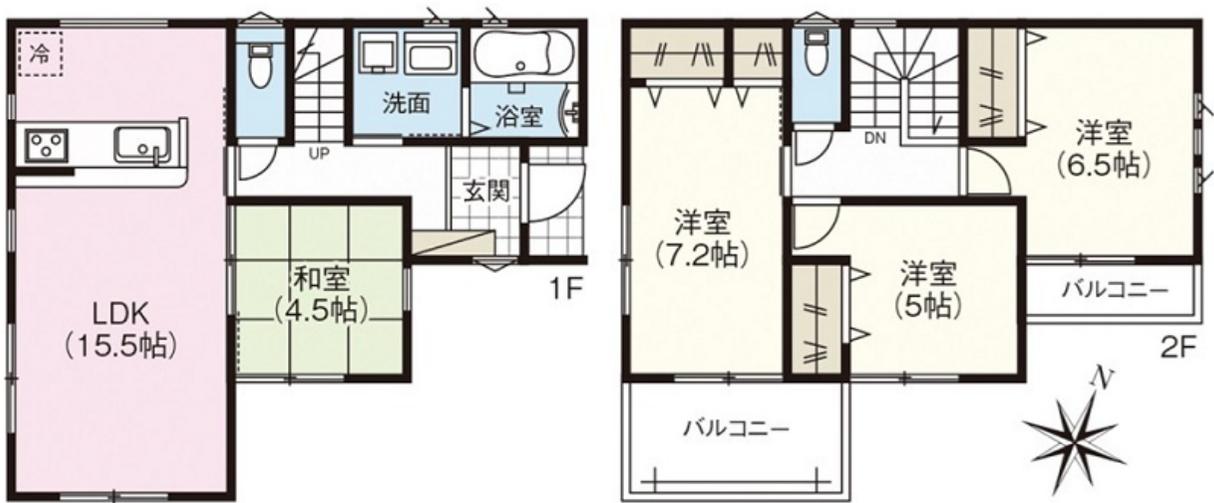
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	東区戸坂山崎町 (地番) 615-22 (住居表示) (団地名)			地図	P 6 C-4	地区種類	東～新	No.	35506
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 戸坂駅歩14分			水道	公営
価格	90.25㎡	91.08㎡	1F 15.5LDK 4.5和 2F 7.2洋 6.5洋 5洋 トイレ	完成予定	令和 7年 6月完成済			駐車	並列2台可
3,580万円	27.30坪	27.55坪		確認番号	第HP16-4020545号			道路	公道 東4m 西4m
							ガス	都市ガス	
							トイレ	公共下水	

特記事項	フラット3S利用可(A7プラン) まもりすまい保険10年保証 宅配ボックス・折下天井採用 和室付 バルコニー2ヶ所 スリムレンジフード Low-eペアガラス(一部除く) カースペース2台 スマホアプリで施錠可能なタキ搭載の玄関扉 1坪ユニットバス 洗面台三面鏡タイプ シャワー水栓 静音シンク 人工大理石天板 浄水機能水栓 珪藻土 アルミ樹脂サッシ複合窓	備考	網戸・1階シャッター雨戸標準仕様 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具・カーテンル等は別途注文			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	戸坂 小学校	戸坂 中学校
----	--------	--------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者