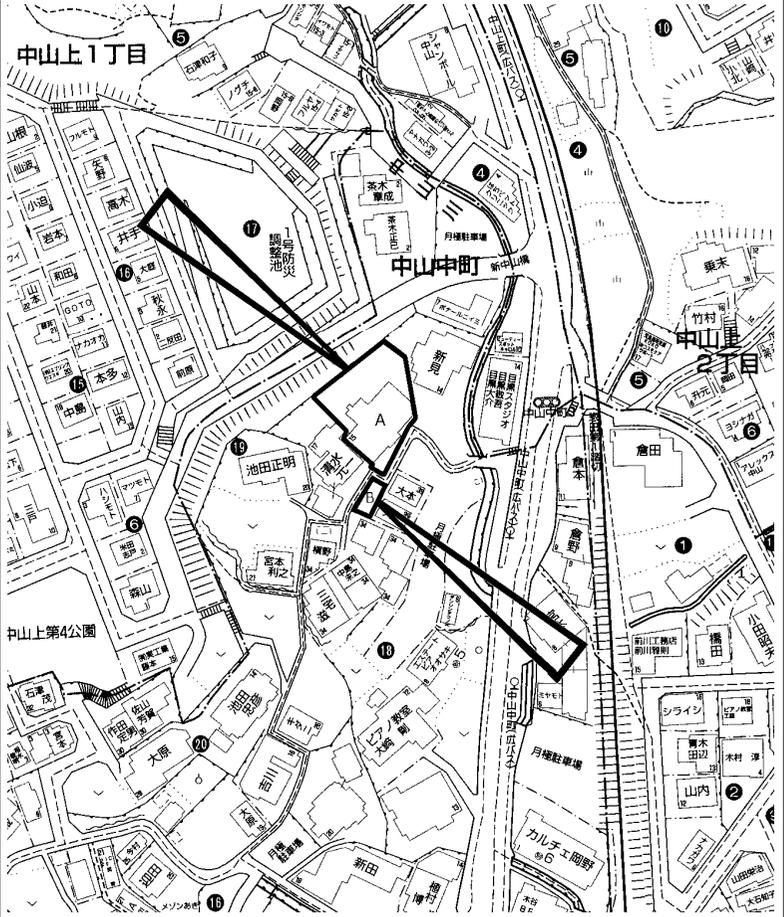


所在地	東区中山中町 (地番) (住居表示) (団地名)			地図	P 36 I-1	地区種類	東～土	No.	61130		
No.	公簿面積			交通	中山中町バス停歩2分			水道	公営		
価格	670.28 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現状	古家有			駐車	ガス プロパン	
3,980 万円	202.75 坪	19.64 万円	坪	万円	地目	田 宅地			引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 2筆同時売買			備考	土地面積約670.28㎡ 内訳：A 528.28㎡、B 142㎡ 隣接していないため一体としての利用はできませんが一括での売却となります 容積率160%(前面道路幅員による)			道路	公道 南東1.8m	間口	22.3m
	現況：宅地 農地法届出要 表記土地面積にセットバック部分39.47㎡含む 接道状況は対象不動産Aのものです 対象不動産Bは一方道路北西(公道)約1.8m、接面約16.9m			用途地域	第2種中高層住 建ぺい率 60% 容積率 160% 建ぺい率 % 容積率 %			学区	中山 小学校 二葉 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

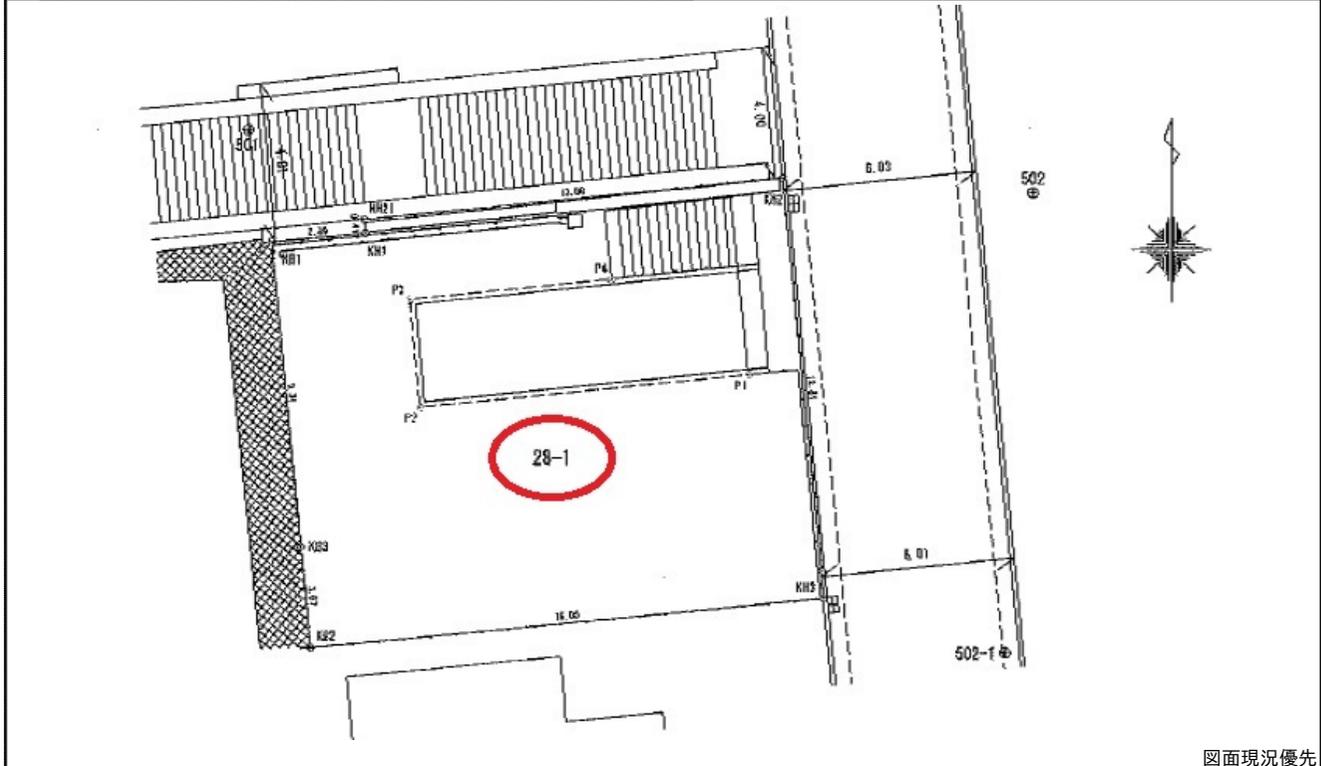
所在地	東区中山西2丁目 (地番) 28-1 (住居表示) 28- (団地名) ライブヒルズ未来			地図	P 41 C-2	地区種類	東～土	No.	61129
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	--------------

No.	公簿面積			交通	中山西バス停歩8分			水道	公営	
価格	203.84 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現況	更地			駐車	ガス 都市ガス
2,680 万円	61.66 坪	43.47 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談
				道路	公道 東6m 北4m			間口		
				学区	中山 小学校			二葉 中学校		

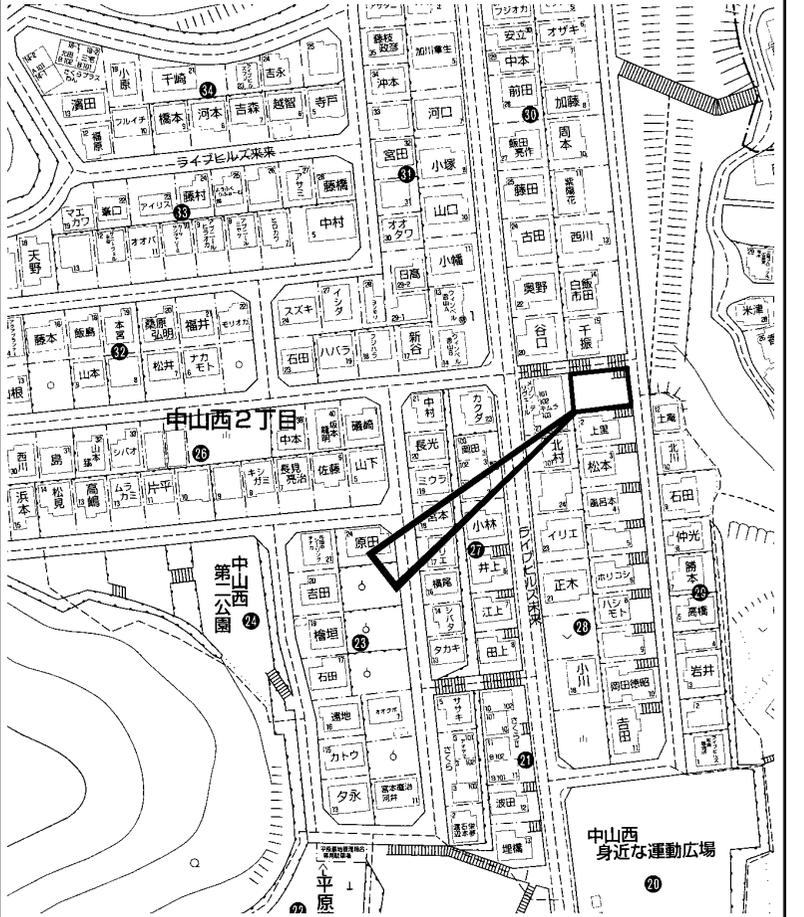
特記事項
 建築条件無し 角地
 敷地よりの景観良好
 敷地内上水道25m m
 令和7年度固定資産税122,011円
 土砂災害警戒区域 宅地造成工事規制区域
 かけ条例(建築課と協議要)

備考
 宅地内掘込車庫については構造計算書を有していない為
 建築確認取得に際して広島市と協議が必要です
 (建築課と協議のうえご確認ください)

用途地域
 第1種低層住居
 建ぺい率 50% 容積率 100%
 建ぺい率 % 容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者