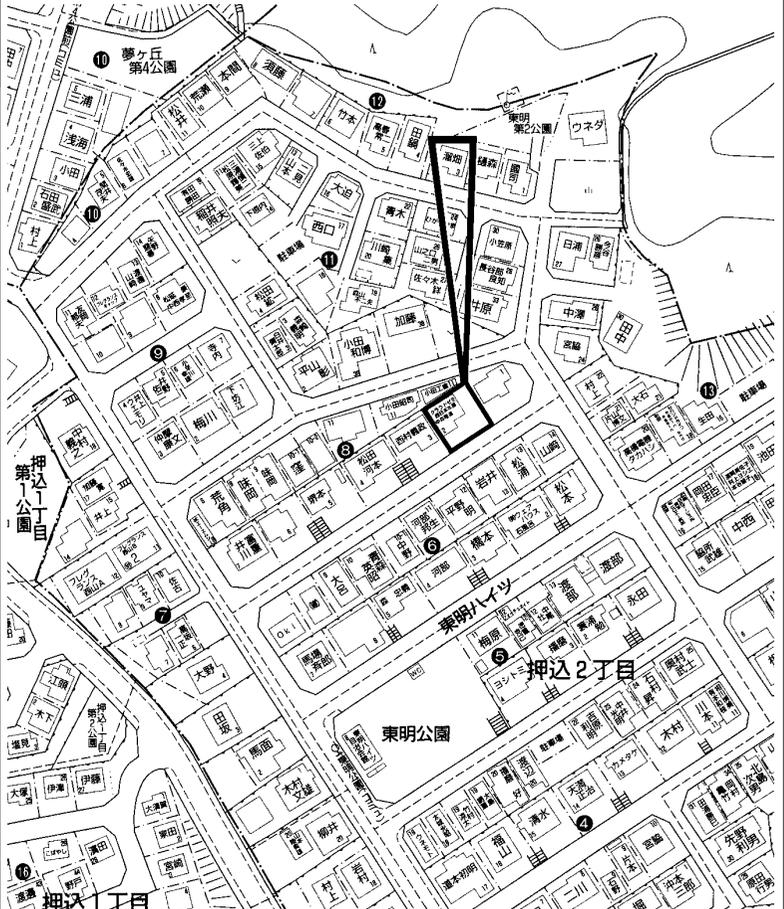
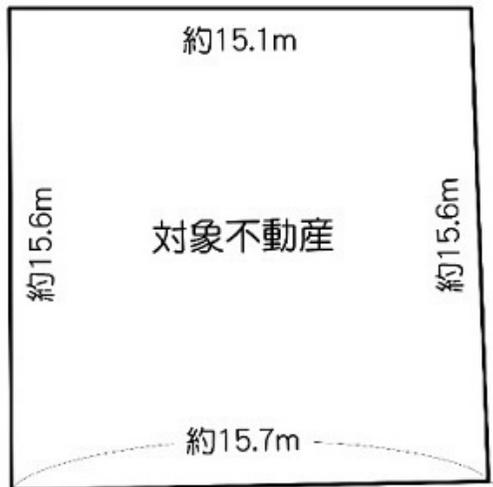


所在地	呉市押込2丁目 (地番) (住居表示) (団地名) 東明ハイツ			地図	P 46 G-3	地区種類	呉～土	No.	54691
No.	公簿面積			交通	東明ハイツバス停歩6分			水道	公営
価格	253.00 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現況	古家有		駐車	堀込
250 万円	76.53 坪	3.27 万円	坪	万円	地目	宅地		引渡	相談
					道路	公道 南東約7.2m		間口	約15.7m
特記事項	建築条件無し 南東向きで高台のため日当たり良好 閑静な住宅街			備考	駐車場：堀込車庫（駐車可能な車両は車種によります） 奥行：約15.6m			学区	昭和北 小学校 昭和北 中学校
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%			



図面現況優先



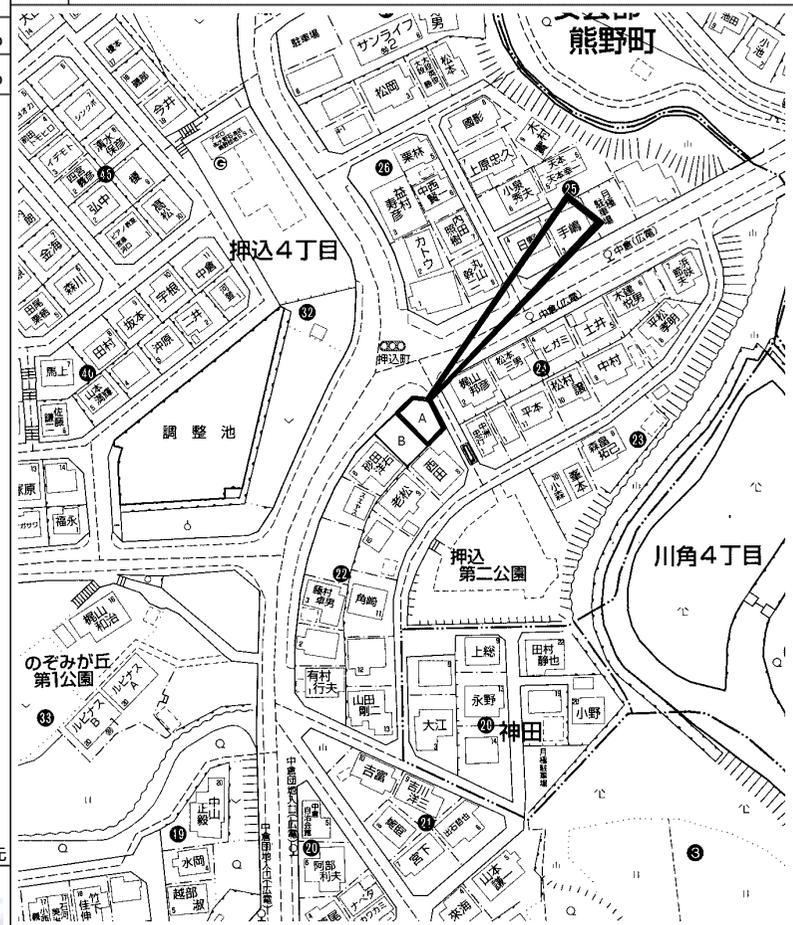
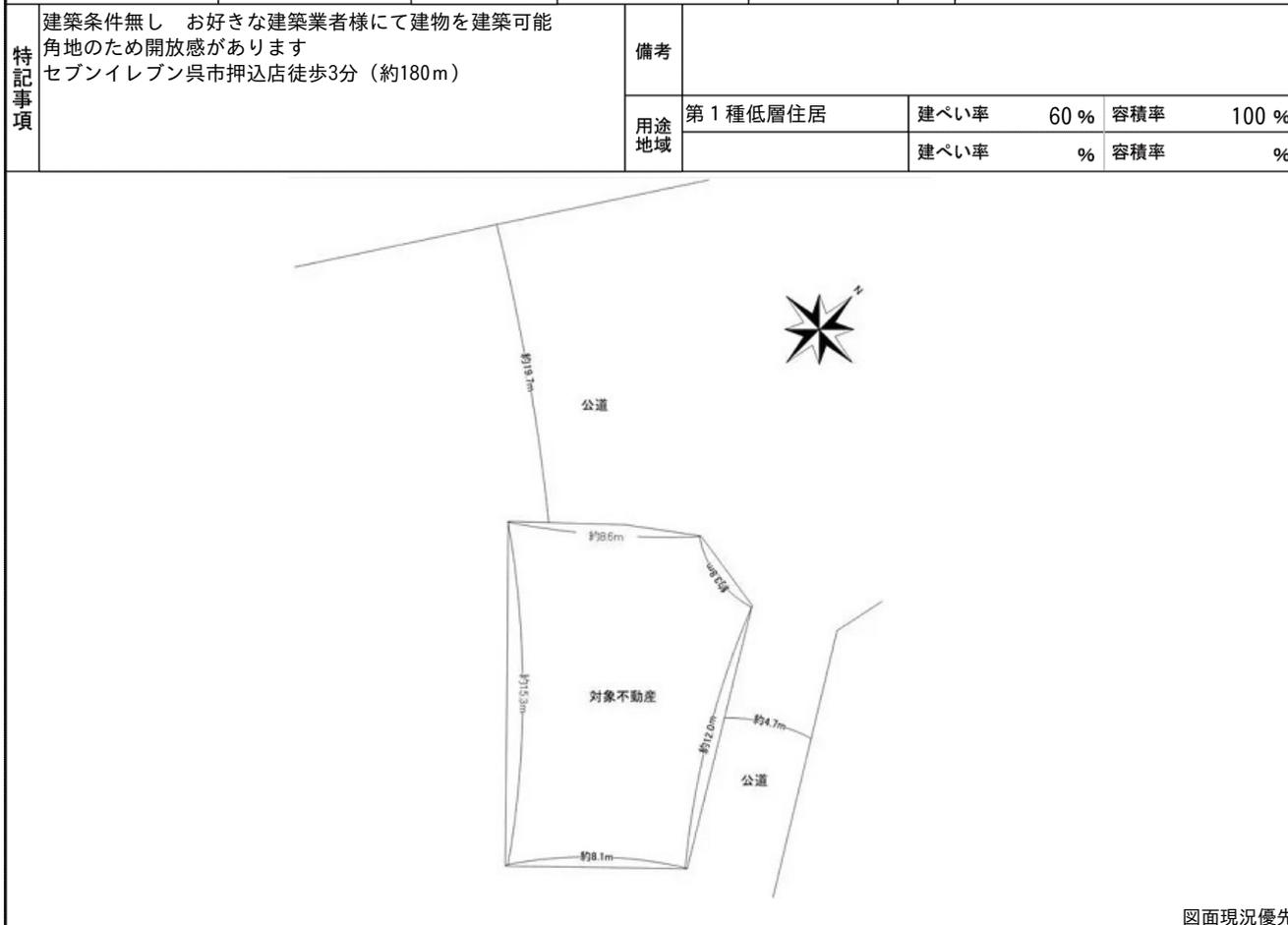
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市押込4丁目 (地番) (住居表示) (団地名)			地図	P 41 D-4	地区種類	呉～土	No.	59463	
No. A	実測面積			交通	中倉バス停歩1分			水道	公営	
価格	145.63 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス
730 万円	44.05 坪	16.58 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談
特記事項	建築条件無し お好きな建築業者様にて建物を建築可能 角地のため開放感があります セブンイレブン呉市押込店徒歩3分(約180m)			備考						
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	60%	容積率	100%				
			建ぺい率	%	容積率	%				
	道路	公道 北西19.7m 北東4.7m			間口	北西8.6m 北東12m				
	学区	昭和北 小学校			昭和北 中学校					



図面現況優先

copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

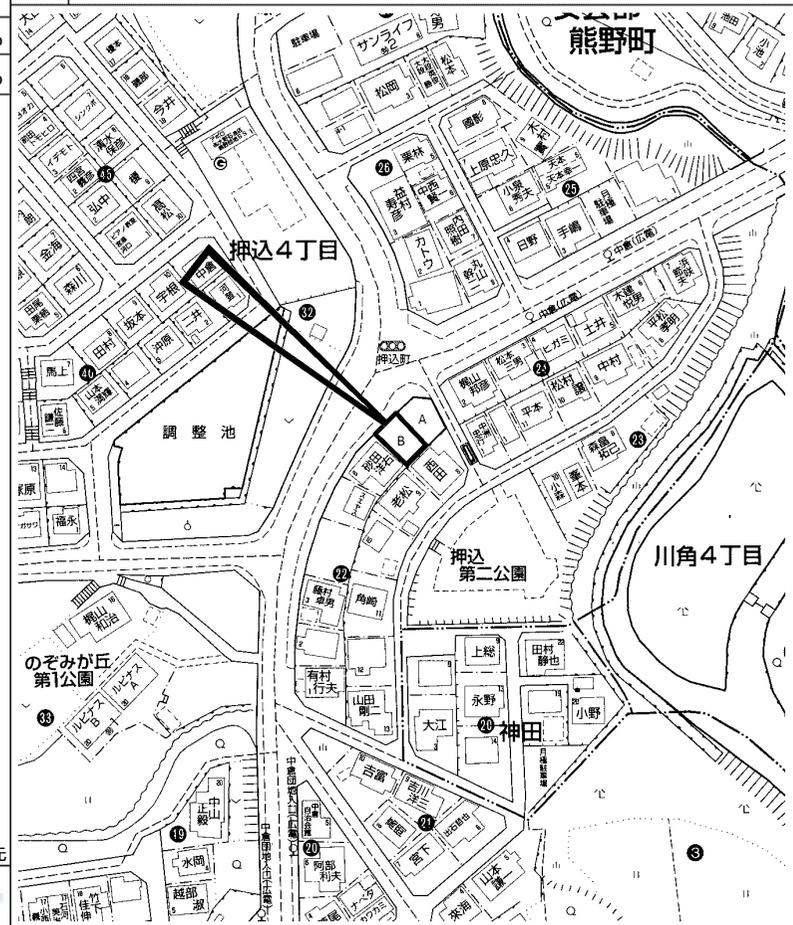


この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市押込4丁目 (地番) (住居表示) (団地名)			地図	P 41 D-4	地区種類	呉～土	No.	59464				
No. B	実測面積			交通	中倉バス停歩1分			水道	公営				
価格	145.63 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス			
680 万円	44.05 坪	15.44 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談			
特記事項	建築条件無し お好きな建築業者様にて建物を建築可能 セブンイレブン呉市押込店徒歩3分(約180m)			備考						道路	公道 北西19.7m	間口	北西10.4m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%							
			建ぺい率	%	容積率	%							



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

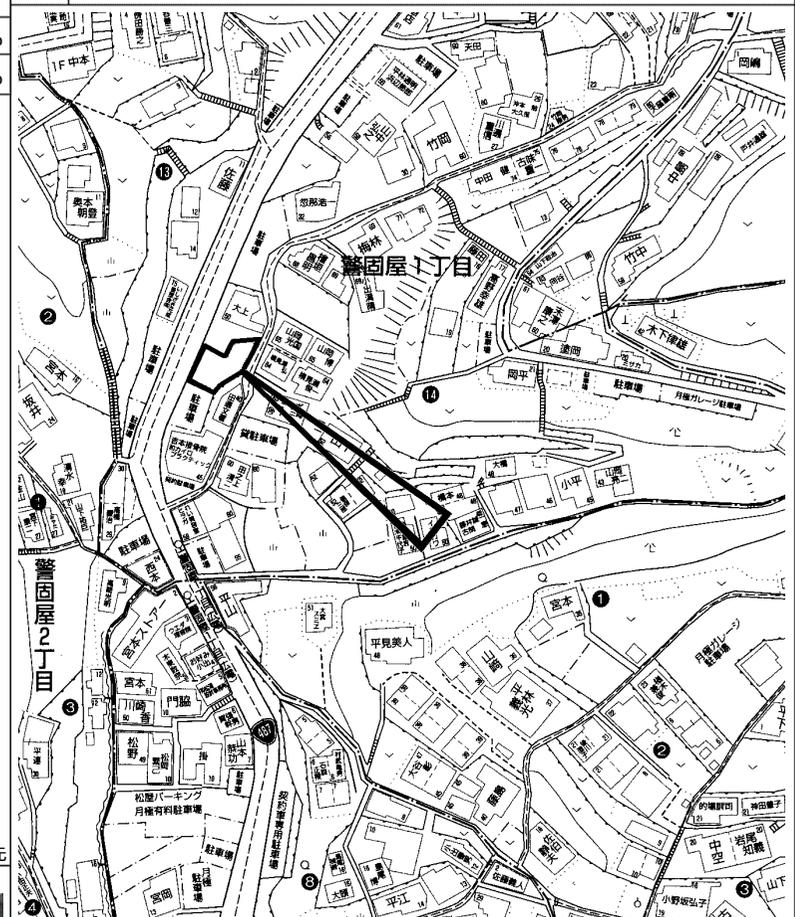
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市警固屋1丁目 (地番) 244 (住居表示) 15-48 (団地名)			地図	P 135 A/B-2	地区種類	呉～土	No.	54489	
No.	実測面積			交通	警固屋1丁目バス停歩1分			水道	公営	
価格	205.54 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地	駐車	ガス	都市ガス	
600 万円	62.17 坪	9.66 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 境界確定測量済み 別途、警固屋2丁目の畑(171.27㎡、地目：宅地)付 スーパーエブリーまで約700m	備考	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %

道路	公道 西10m	間口	
学区	警固屋 小学校		警固屋 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



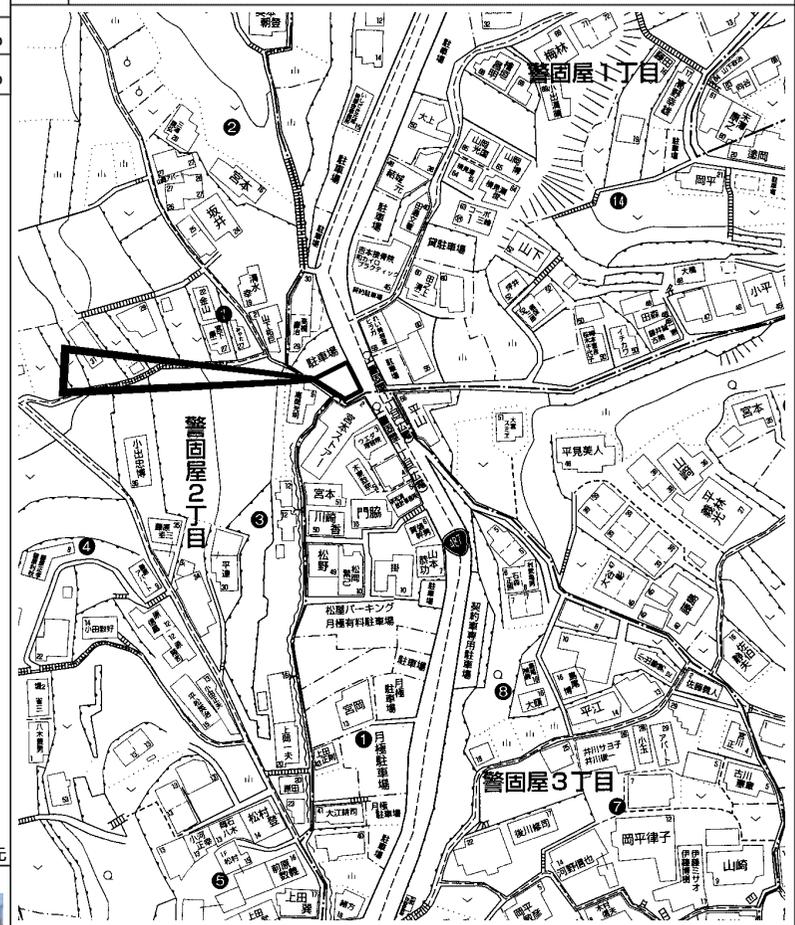
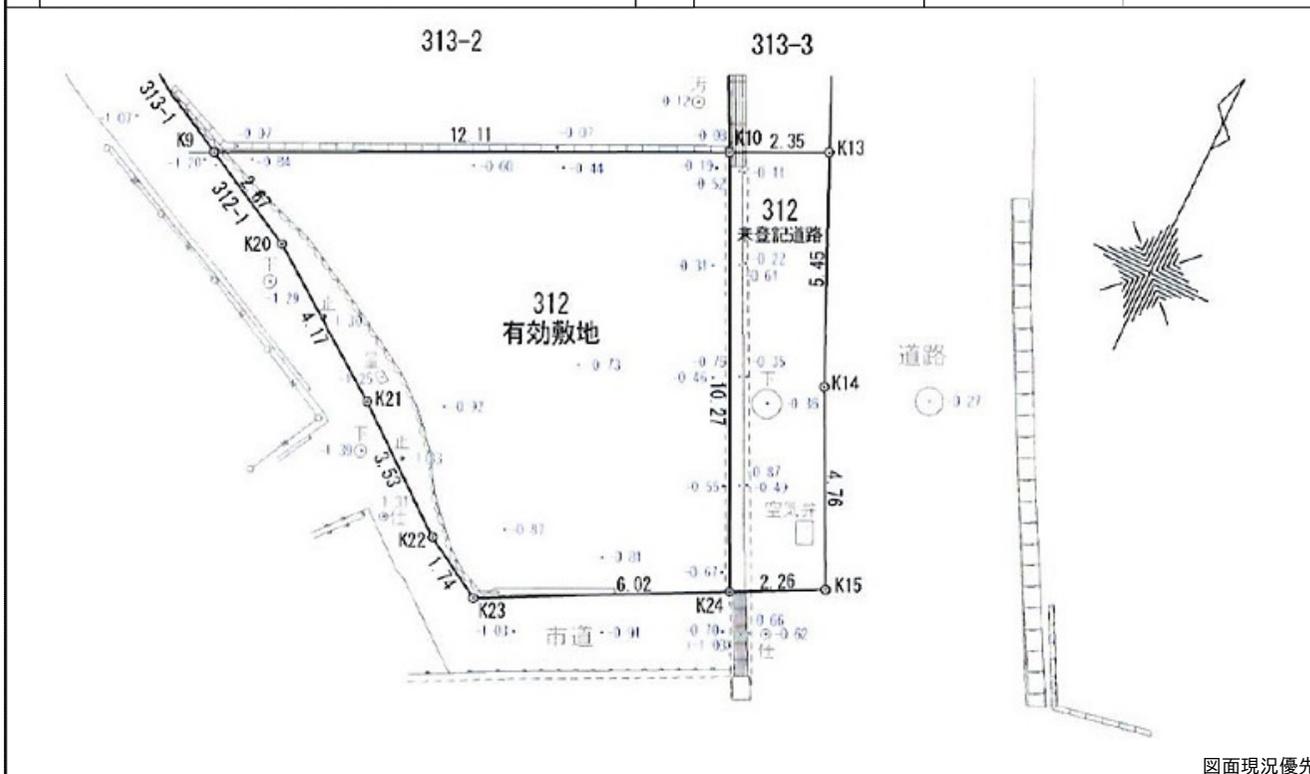
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市警固屋1丁目 (地番) 312 (住居表示) 13- (団地名)			地図	P 135 A-3	地区種類	呉～土	No.	59887	
No.	公簿面積		実測面積		交通	警固屋1丁目バス停歩1分			水道	公営
価格	77.98 m <sup>2</sup>	坪単価	92.69 m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス
280 万円	23.58 坪	11.88 万円	28.03 坪	9.99 万円	地目				引渡	通常 トイレ 公共下水

特記事項	建築条件無し 日当たり良好 給水引込工事済	備考	準防火地域 ガス：前面道	
		用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200%
				建ぺい率 % 容積率 %



この物件に関するお問い合わせは

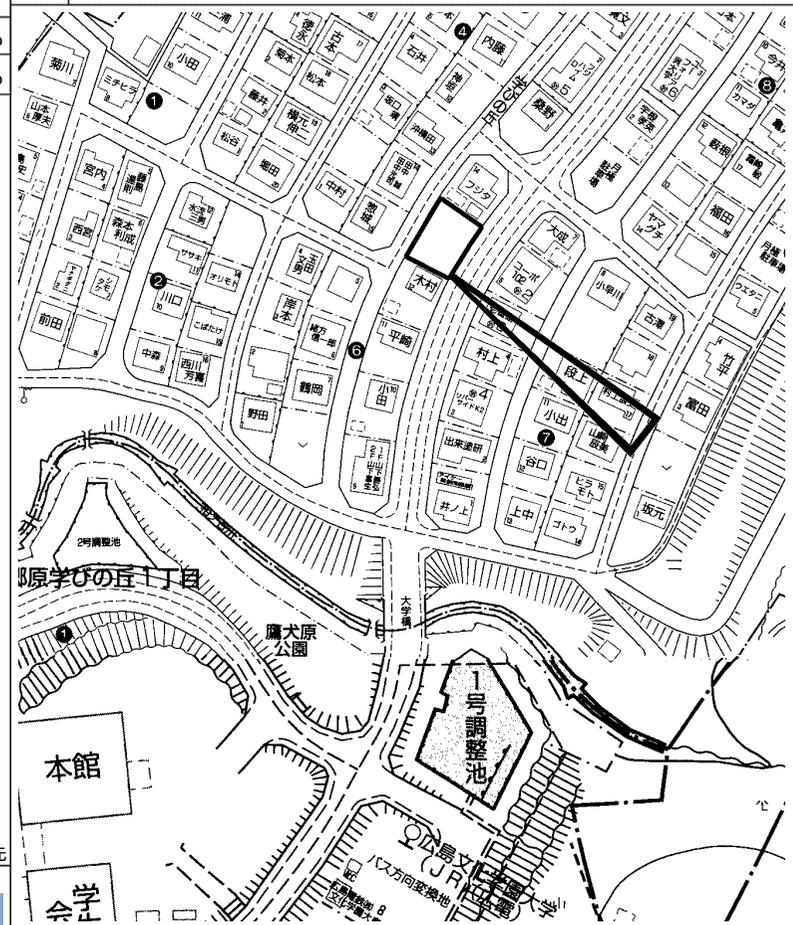
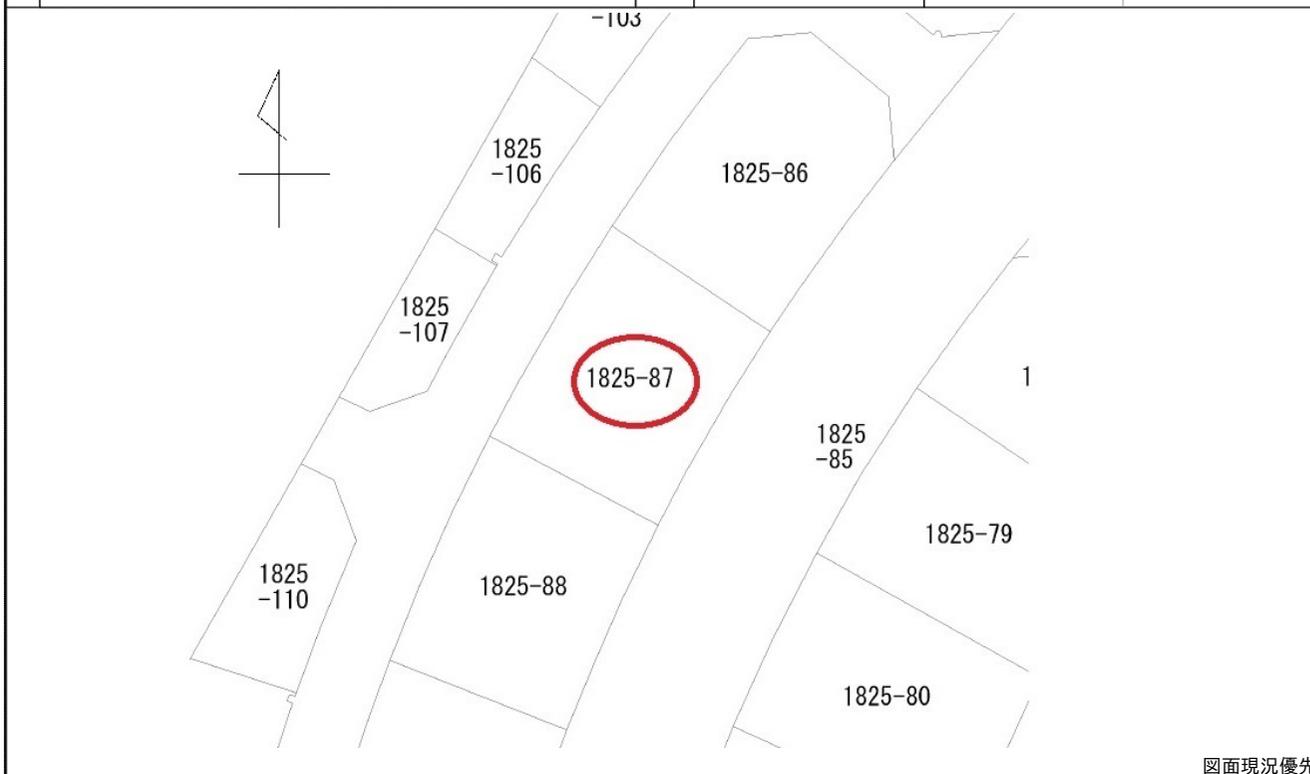
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市郷原学びの丘2丁目 (地番) 1825-87 (住居表示) 6- (団地名) 学びの丘			地図	P 170 C-4	地区種類	呉～土	No.	55355
No.	公簿面積			交通	広島文化学園大学バス停歩3分			水道	公営
価格	273.23 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現況	更地	駐車	ガス	
750 万円	82.65 坪	9.08 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ

特記事項	建築条件無し	備考	売主の契約不適合責任免責 令和4年度固定資産・都市計画税年税額：81,100円 現状渡し	
		用途地域	近隣商業	建ぺい率 80% 容積率 200%
				建ぺい率 % 容積率 %

道路	公道 南東 北西	間口	南東17.5m 北西19m
学区	郷原 小学校		郷原 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市神山3丁目 (地番) (住居表示) 28-16 (団地名) 焼山南ハイツ			地図	P 81 H-2	地区種類	呉～中	No.	59452		
No.	土地	建物	間取り	交通	南ハイツバス停歩9分			水道	公営		
価格	173.05㎡	90.25㎡	1F 12LDK 6和 2F 9洋 6洋 トイレ	現状	空家			完成日	平成 4年 2月 (築 33 年)	ガス	集中プロパン
1,349万円	52.34坪	27.30坪		引渡	通常			駐車	3台可(普通車1台 軽2台)	トイレ	公共下水

特記事項	2024年8月内外装リフォーム完了:システムキッチン・ユニットバス・クローゼット・洗面化粧台・温水洗浄便座・シューズボックス・照明LED交換、インターホン・火災警報器設置、クリーニング、クロス張替え、残置物撤去、漏電・設備・雨漏り・漏水点検、外壁・屋根全面塗装、庭木伐採 普通車並列2台可能 車通りが少ない閑静な住宅街 シロアリ防除工事施工後5年間保証 住宅ローン減税適用		備考			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 北西9m
学区	昭和中央 小学校 昭和 中学校		



図面現況優先



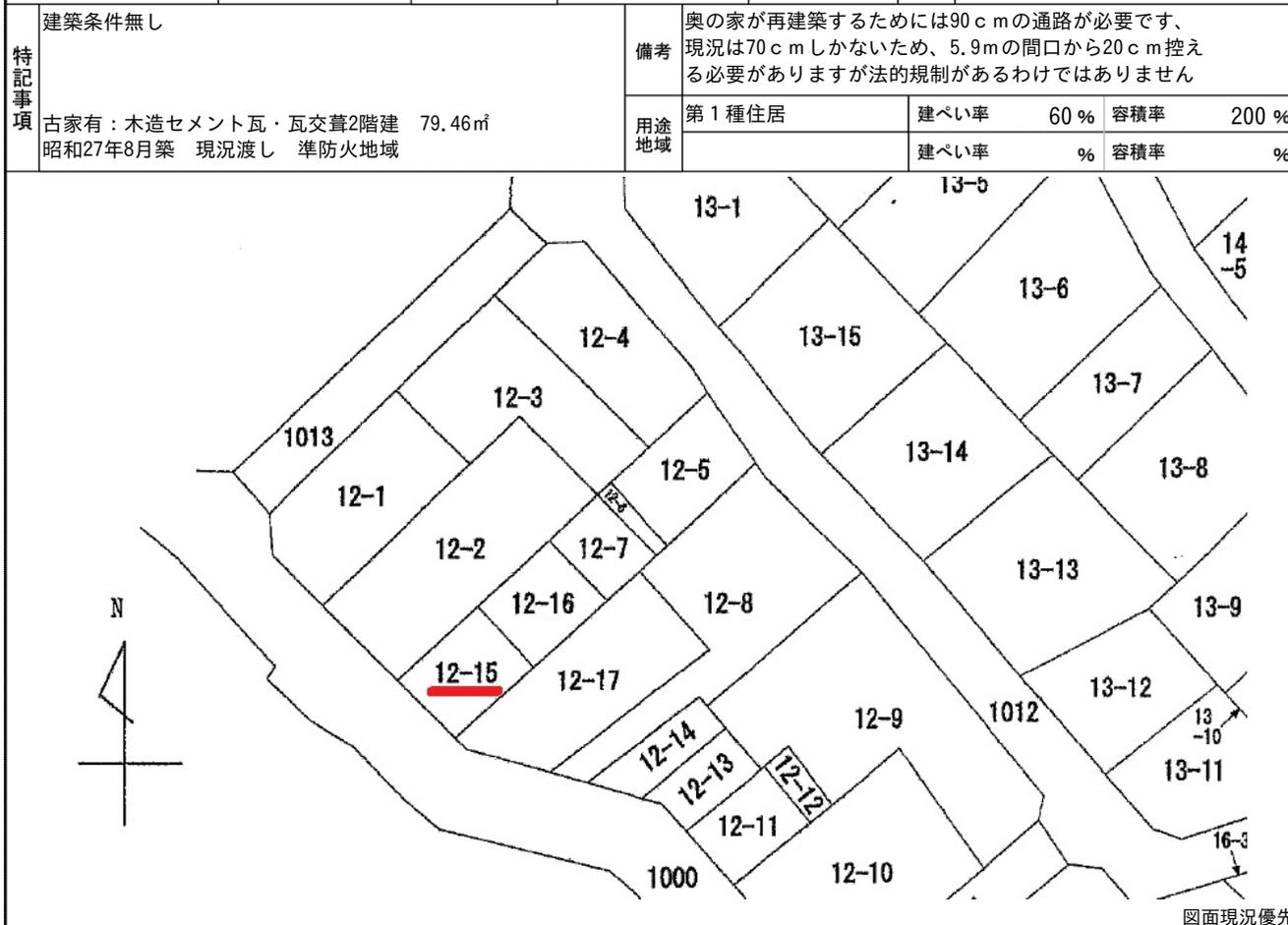
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市寺本町 (地番) 12-15 (住居表示) 12- (団地名)			地図	P 108 B-3	地区種類	呉～土	No.	60016			
No.	公簿面積			交通	J R 呉駅歩20分 本通5丁目バス停歩5分			水道	公営			
価格	53.82 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	古家有			駐車	ガス 都市ガス		
600 万円	16.28 坪	36.86 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	相談		
建築条件無し				備考	奥の家が再建築するためには90cmの通路が必要です、現況は70cmしかないため、5.9mの間口から20cm控える必要がありますが法的規制があるわけではありません			道路	公道 南西5m	間口	5.9m	
特記事項	古家有：木造セメント瓦・瓦交葺2階建 79.46m <sup>2</sup> 昭和27年8月築 現況渡し 準防火地域			用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区		本通 小学校 和庄 中学校
						建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

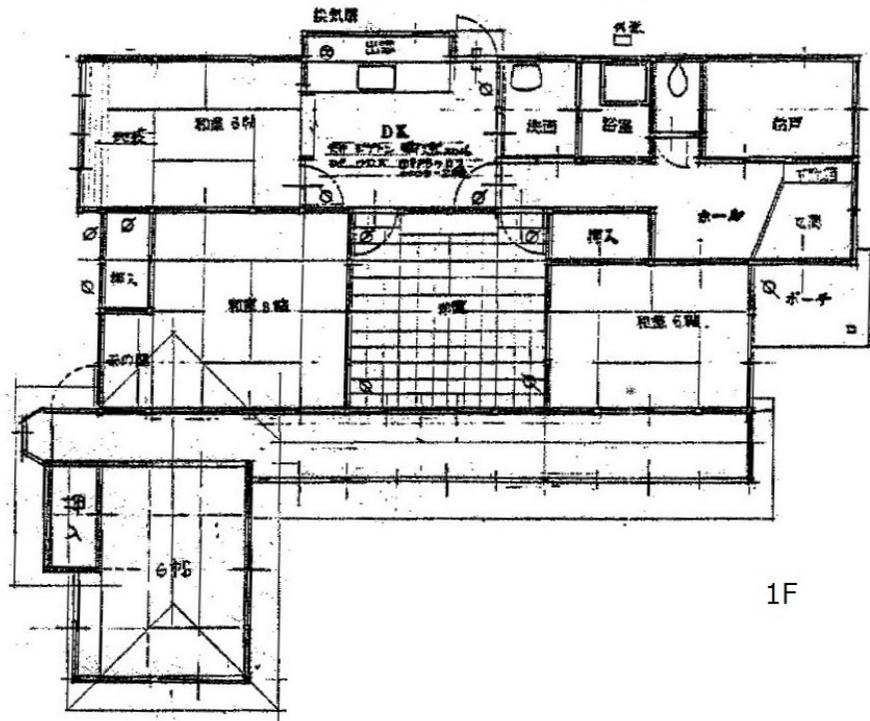
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

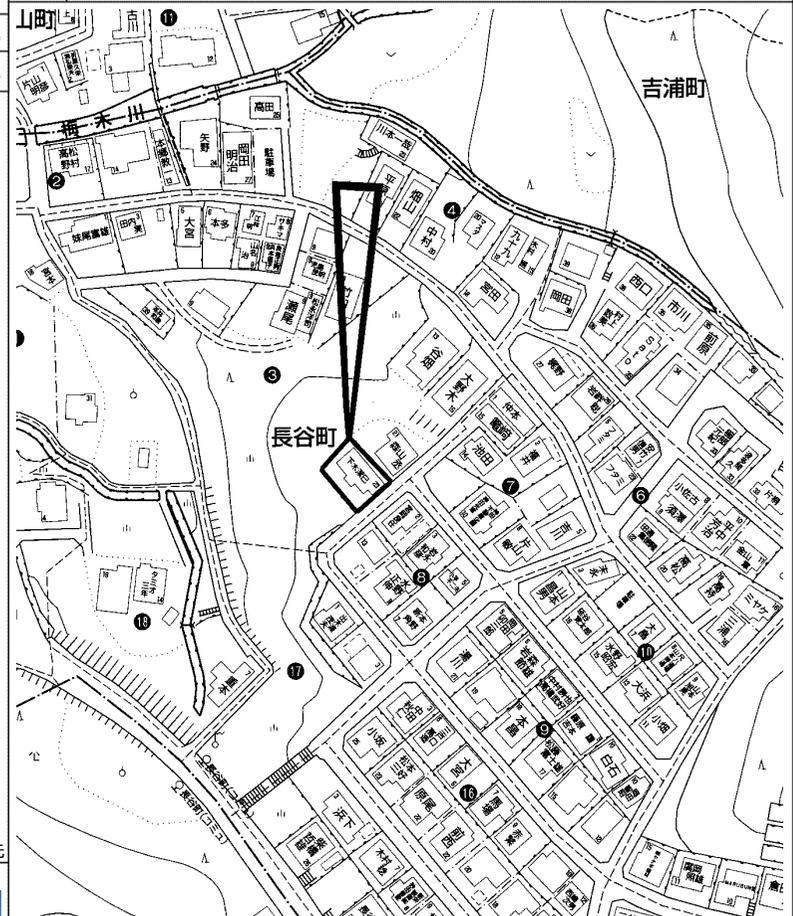
所在地	呉市長谷町 (地番) (住居表示) 3-23 (団地名)			地図	P 14 C-2	地区種類	呉～中	No.	58500
-----	---------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R天応駅歩14分			水道
価格	239.83 m <sup>2</sup>	115.96 m <sup>2</sup>	1F DK 8和 8洋 6和 6和 6和 4.5納戸	現状	空家	完成日	昭和46年 3月 (築 54 年)	ガス
448 万円	72.54 坪	35.07 坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ

特記事項	備考	増築部分27.35 m <sup>2</sup> 有 (表記建物面積に含む)			構造	木造平家建	道路	南東4m
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	吉浦 小学校 吉浦 中学校
			建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市仁方棧橋通 (地番) 1493-80他 (住居表示) 11-14 (マンション名) パルミーポート仁方			地図	P 238 E-4/5	地区種類	呉～マ	No.	44095
-----	--	--	--	----	----------------	------	-----	-----	-------

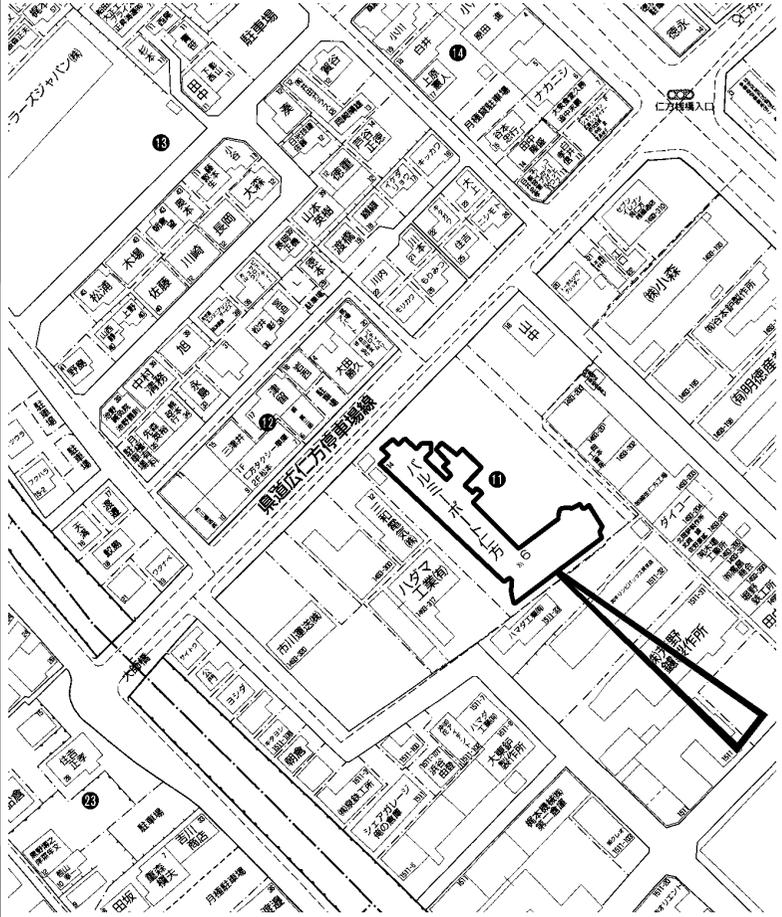
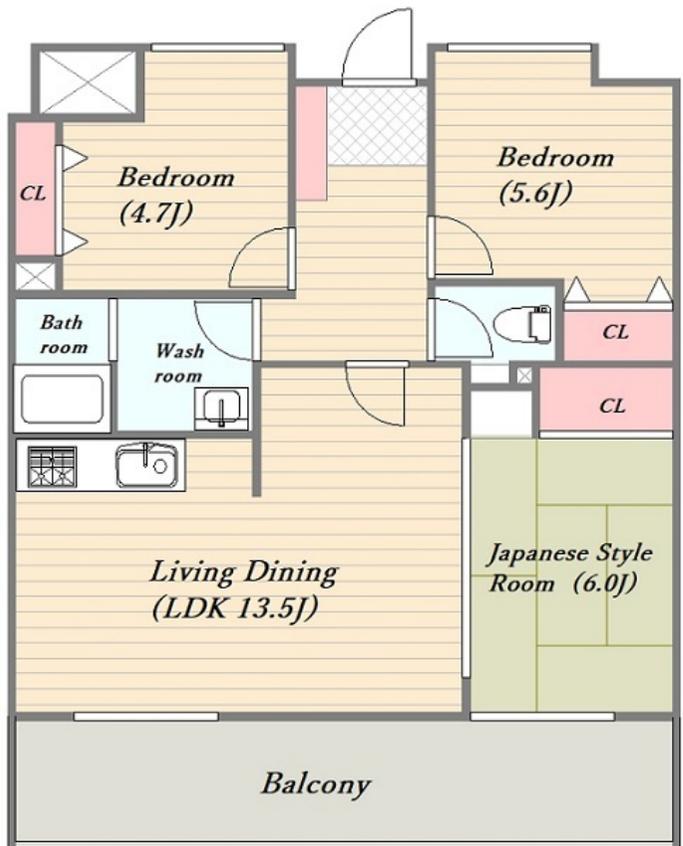
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	5,600円/月額
価格	62.81㎡	10.24㎡	13.5LDK 6和 5.6洋 4.7洋	修繕積立金	5,700円/月額
1,093万円				壁芯	19.00坪

特記事項  
令和7年5月リフォーム済  
JR仁方駅まで徒歩6分の好立地  
小学校も徒歩10分なので、お子様の通学にも安心です  
仁方小学校徒歩10分 仁方中学校徒歩5分 藤三仁方店徒歩14分  
セブンイレブン呉仁方棧橋通店徒歩2分 皆実保育所徒歩6分

名称	パルミーポート仁方			管理	全部委託/日勤 (株) 第一ビルサービス
交通	JR仁方駅歩6分 仁方棧橋入口バス停歩3分			備考	用途地域：工業 駐車場：7,000円/月(敷地内平面駐車場・引継可)

構造	RC造		完成日	平成 7年11月 (築 29年)	駐車	有	土地	持分	3143.09㎡の内		
	10階建	9階部分								906	号室
			7,000円/月								

ペット	不明	ガス	
分譲主	(株) 新光地所	施工業者	(株) 松村組 広島支店
学区	仁方小学校		仁方中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

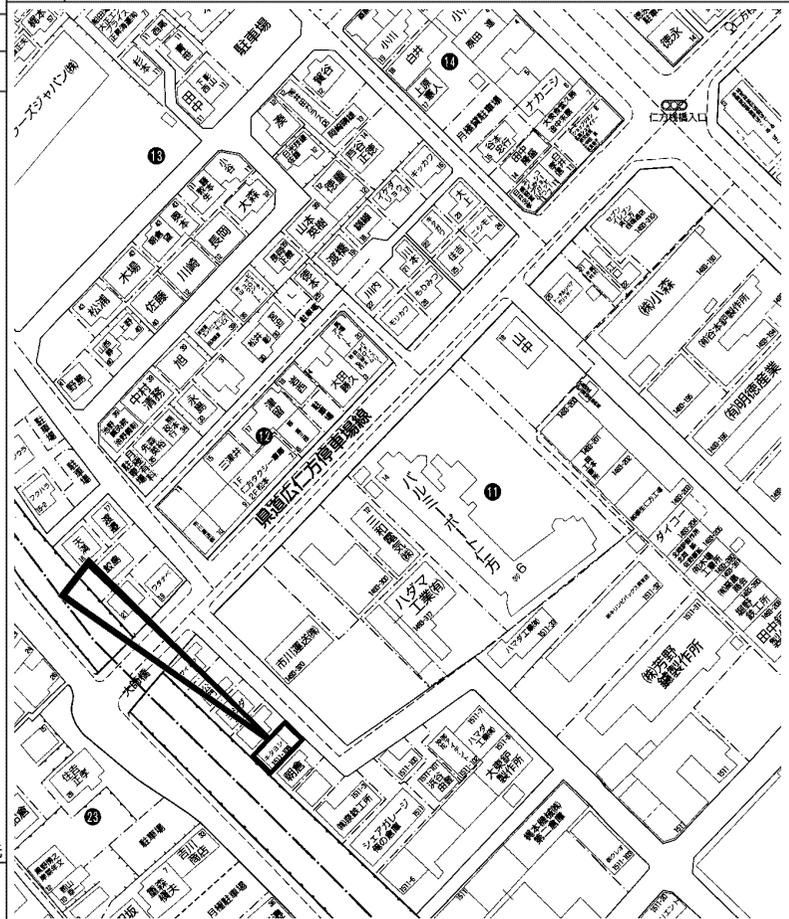
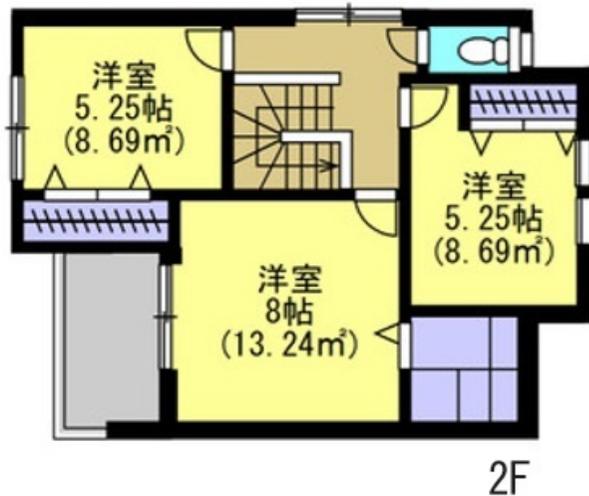
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市仁方棧橋通 (地番) 1511-108 (住居表示) (団地名)			地図	P 238 D-5	地区種類	呉～中	No.	59395
-----	---------------------------------------	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R仁方駅歩10分			水道	公営		
価格	128.60 m <sup>2</sup>	100.09 m <sup>2</sup>	1F 18.7LDK WIC 2F 8洋 5.25洋 5.25洋 WIC トイレ	現状	空家			完成日	平成29年 1月 (築 8 年)	ガス	個別プロパン
2,080 万円	38.90 坪	30.27 坪		引渡	通常			駐車	並列3台可	トイレ	公共下水

特記事項	共立ハウジング施工 バリアフリー住宅 対面キッチン 省エネ給湯 駐車並列3台可 平坦地 仁方小学校約1,035m 仁方中学校約736m 皆実保育園約667m 藤三仁方店約1,279m 呉市役所仁方市民センター約1,060m			備考	間口 : 8.6m			構造	木造2階建			道路	公道 北東7.9m	
	用途地域	工業	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	仁方 小学校 仁方 中学校						



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

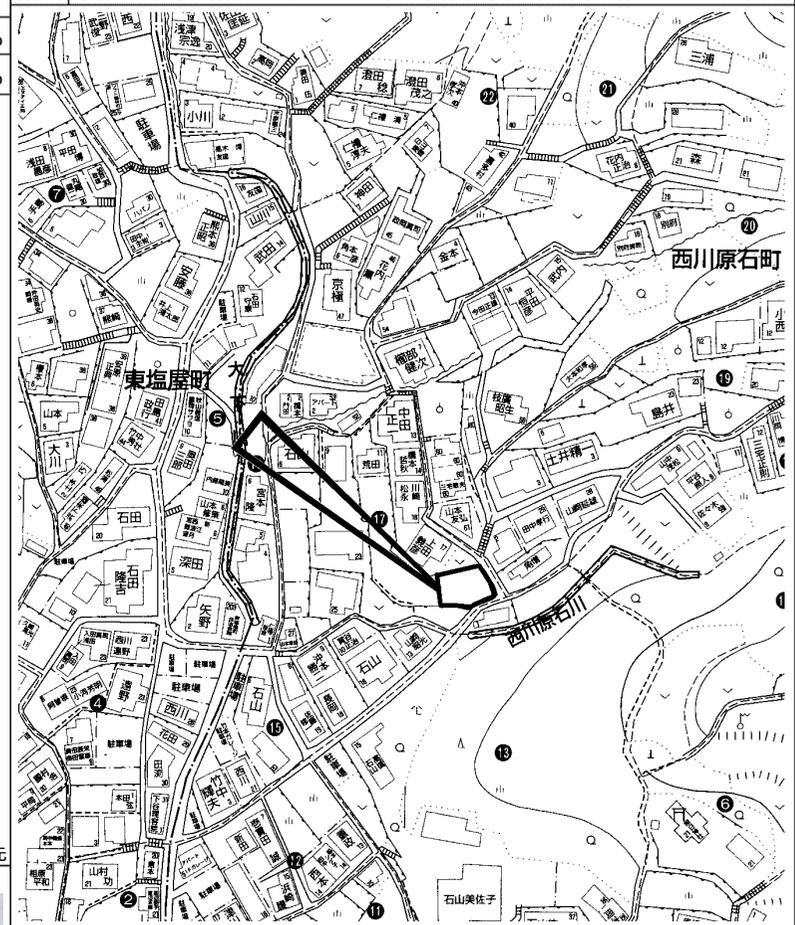
R.E. solid  
 株式会社 アール・イー・ソリッド  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市西川原石町 (地番) 232 (住居表示) 17- (団地名)			地図	P 30 G-4	地区種類	呉～土	No.	57508
No.				交通	J R川原石駅歩6分 海岸3丁目バス停歩6分			水道	
価格	132.62 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	駐車	ガス		
50 万円	40.11 坪	1.25 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	
特記事項	建築条件無し 閑静な住宅街で静かな住環境 J R川原石駅まで徒歩6分 小学校徒歩圏内 コンビニまで550m スーパーまで950m			備考				道路	南東 北東
				用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%
						建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

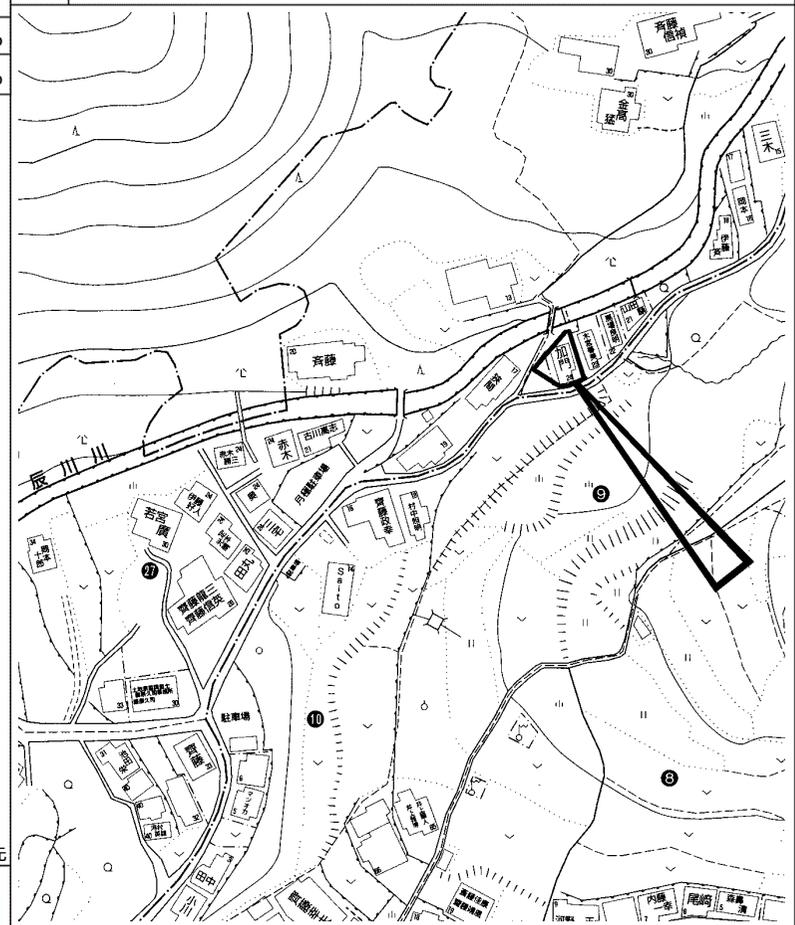
所在地	呉市西惣付町 (地番) (住居表示) 28-24 (団地名)			地図	P 89 H-3	地区種類	呉～中	No.	62029
-----	-----------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	辰川バス停歩9分			水道	公営	
価格	132.97㎡	86.80㎡	1F 9DK 6和 6和 2F 6洋 6和 4.5和	現状	空家			完成日	昭和63年 8月 (築 36年)	ガス
290万円	40.22坪	26.25坪		引渡	相談			駐車	軽1台可	トイレ 公共下水

特記事項	呉の夜景や海が見える5DKのオール電化物件 全居室収納有 陽当たり・眺望良好 閑静な住宅街 自分好みにリフォームできます 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 電気コンロ三口 IHクッキングヒーター シャワー付洗面化粧台 浴室暖房乾燥機 床下収納 出窓	備考	土砂災害特別警戒区域 間口：南東6m 北西12m			構造	木造瓦葺2階建	道路	公道 南東5m 北西1.5m
	用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	荘山田 小学校 片山 中学校	



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



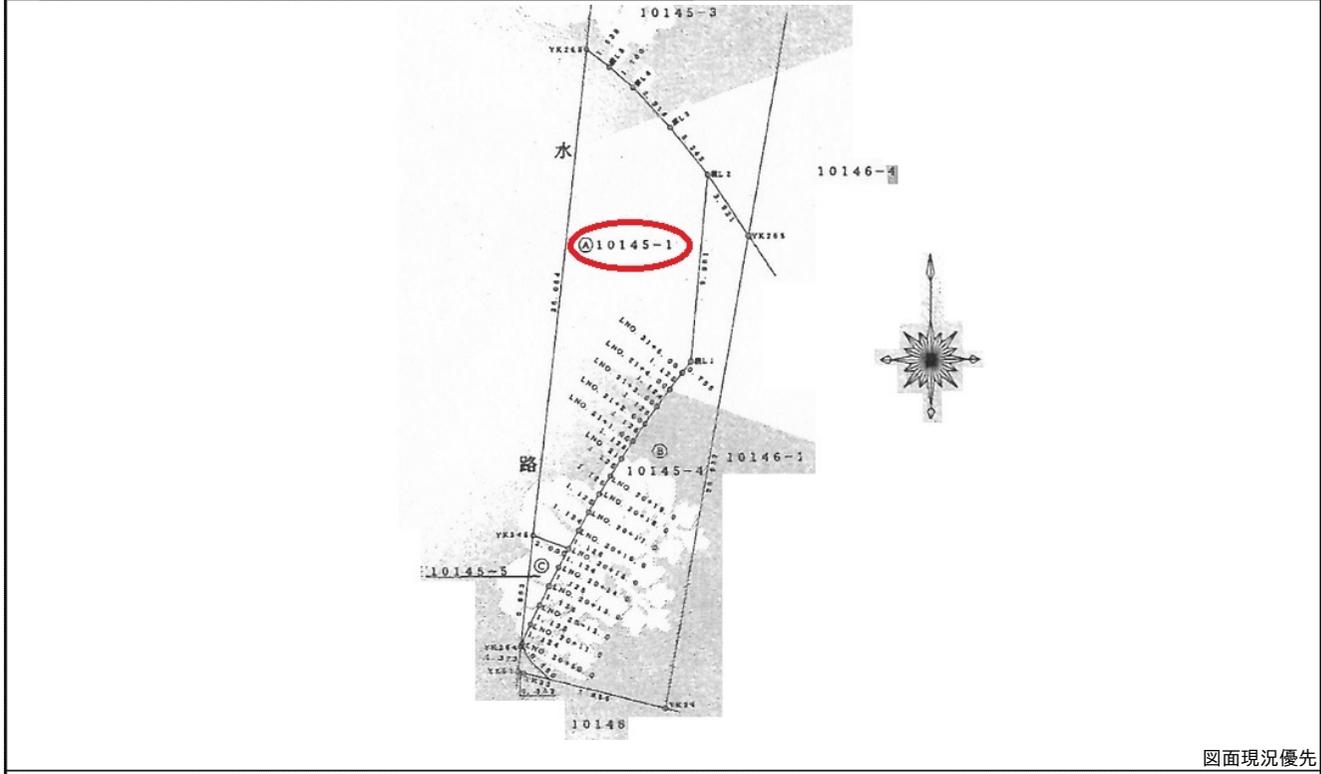
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

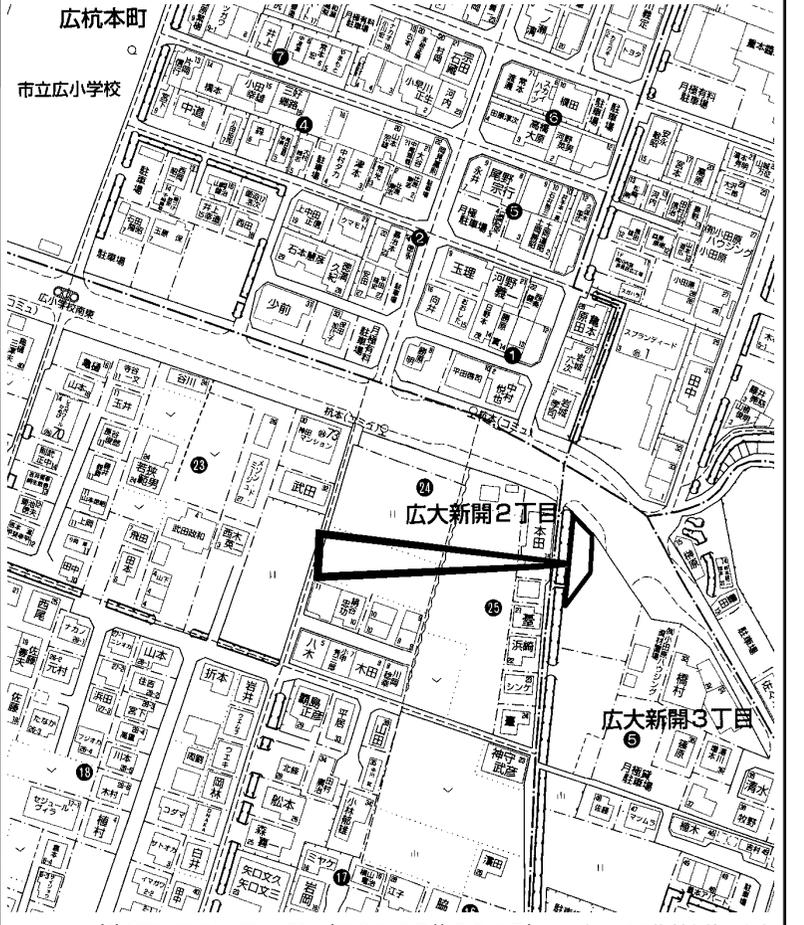
担当者

所在地	呉市広大新開3丁目 (地番) 10145-1 (住居表示) 5- (団地名)			地図	P 205 A-4	地区種類	呉～土	No.	59847
No.	公簿面積			交通	J R 広駅歩15分 杭本バス停歩2分			水道	公営
価格	143.55 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	駐車	ガス	都市ガス	
2,330 万円	43.42 坪	53.67 万円	坪	万円	地目	引渡	相談	トイレ 公共下水	

特記事項	建築条件無し 日当たり良好 角地 歩道切り下げ済 参考プラン有 東側新設道路に面しております	備考				
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

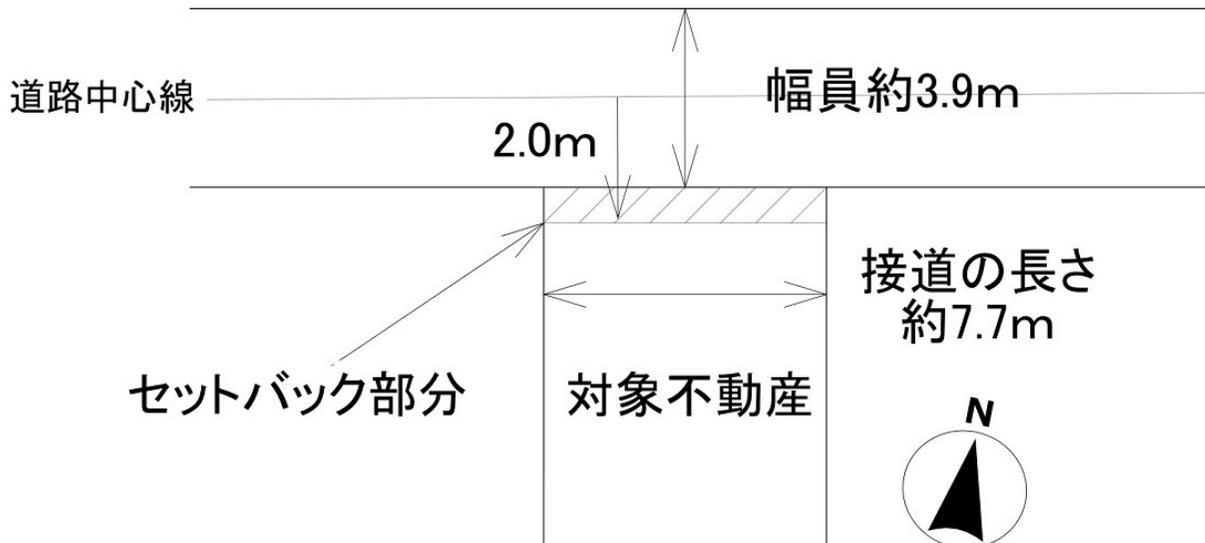


この物件に関するお問い合わせは

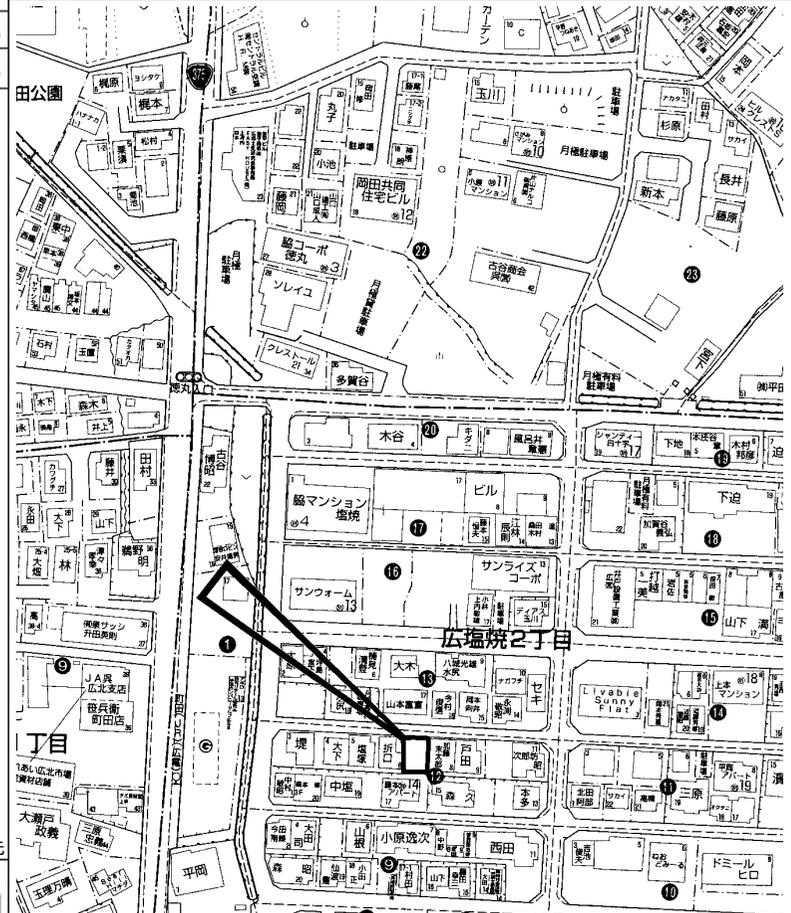
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広塩焼2丁目 (地番) (住居表示) 12- (団地名)			地図	P 184 D-5	地区種類	呉～土	No.	56894	
No.	公簿面積			交通	町田バス停歩3分			水道	公営	
価格	91.10 m <sup>2</sup>	坪単価	m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス 都市ガス
580 万円	27.55 坪	21.06 万円	坪	万円	地目	宅地			引渡	通常 トイレ 公共下水
特記事項	建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能 整形地 閑静な住宅地			備考	宅地造成等規制法 セットバック要 (0.325m)					
	用途地域	第2種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%				
			建ぺい率	%	容積率	%				
				道路	北約3.9m			間口	約7.7m	
				学区	三坂地 小学校			広中央 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
 株式会社 アール・イー・ソリッド  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広白石2丁目 (地番) (住居表示) 6-33 (マンション名) J c i t y 広 セ ン チ ュ リ ー コ ー ト			地図	P 222 A-4	地区 種類	呉～マ	No.	42097
-----	---	--	--	----	--------------	----------	-----	-----	-------

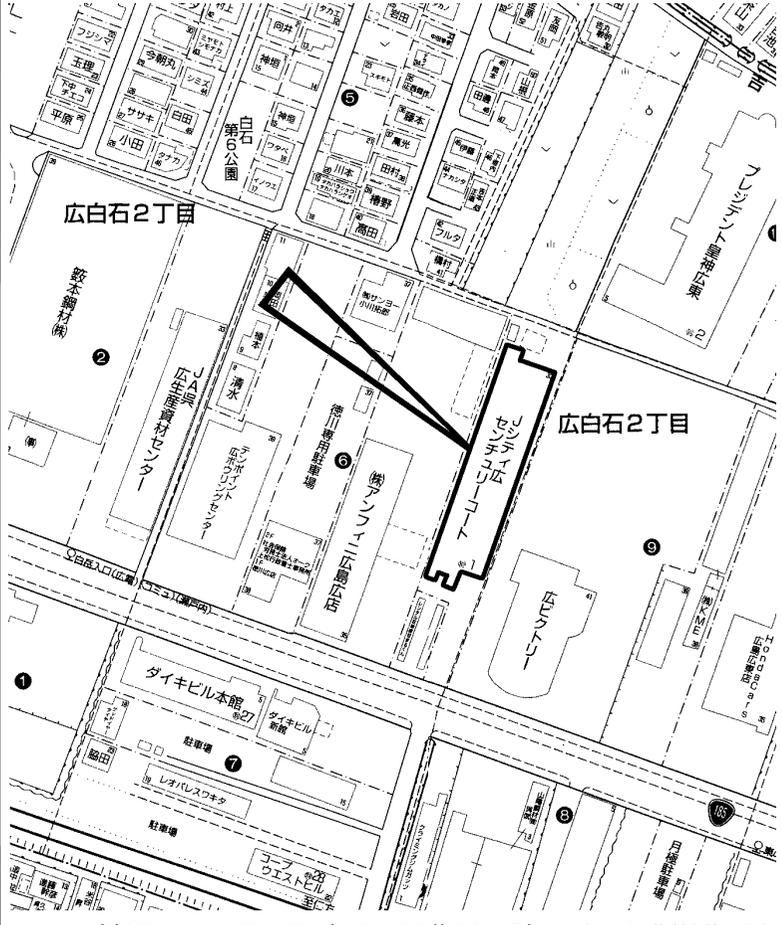
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,500円/月額
価格	80.66㎡	13.00㎡	約14LDK 約7洋 約7洋 6和 約5.5洋	修繕 積立金	10,060円/月額
1,349万円				内法	24.39坪

**特記事項**  
 お部屋数たっぷりの4LDK 南東側ベランダ 陽当たり良好  
 システムキッチン 浴室乾燥機 駐輪場 宅配ボックス オートロック  
 呉線広駅まで約780m(徒歩10分)  
 マックスバリュ広東店約260m(徒歩4分)  
 セブンイレブン呉市広白石1丁目店約180m(徒歩3分)

名称	J c i t y 広 セ ン チ ュ リ ー コ ー ト			管理	全部委託/巡回 日本ハウズイング(株)
交通	JR広駅歩10分 白岳入口バス停歩2分				

**備考**  
 用途地域：準工業  
 現況販売

構造	RC造		完成日	平成12年 3月 (築 25 年)	駐車	空有(敷地内)	土地 持分	1914.03㎡の内
	7階建	2階部分				9,000円/月		
号室 総戸数			48 戸		現況	空家	引渡	通常
ペット			不明		ガス		都市ガス	
分譲主			(株)プレスト		施工業者		(株)増岡組	
学区			広 小学校		広中央 中学校			



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

<p><b>R.E. solid</b>  <b>株式会社 アール・イー・ソリッド</b>          〒737-0114 呉市広文化町4番44-101          TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397</p>	担当者
--	-----

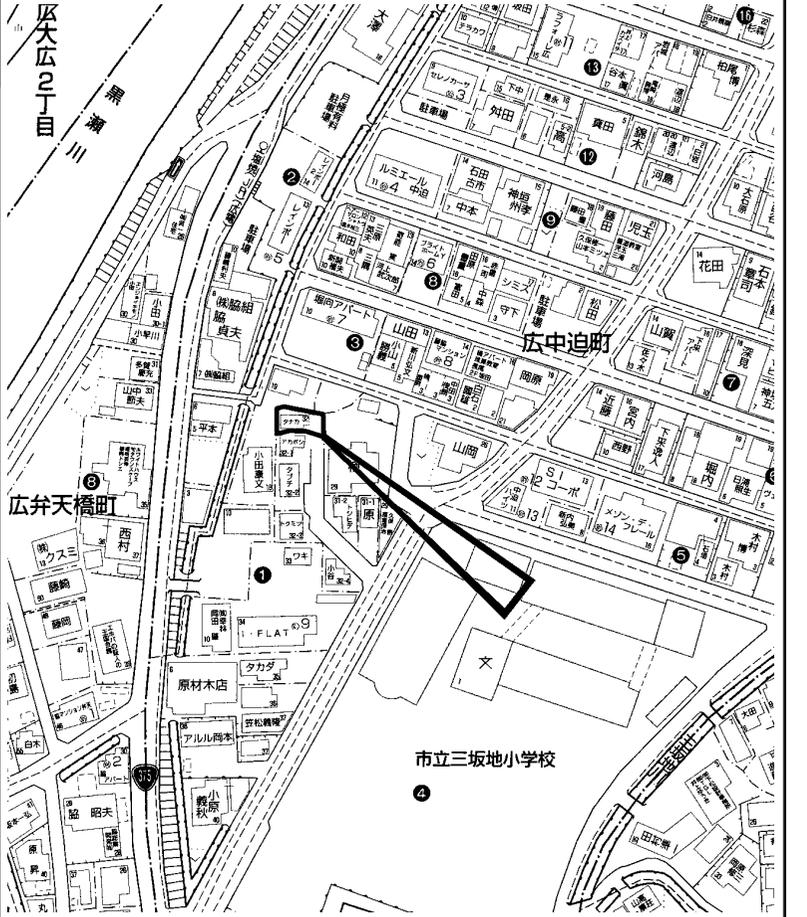


図面現況優先

所在地	呉市中迫町 (地番) (住居表示) 1-32 (団地名)			地図	P 193 B-4	地区種類	呉～中	No.	61932
-----	---------------------------------	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	塩焼バス停歩4分			水道	公営	
価格	122.49㎡	93.57㎡	1F 16LDK 玄関収納 2F 6.8洋 5.3洋 5.3洋 WIC トイレ	現状	入居中			完成日	平成30年10月(築6年)	ガス
2,880万円	37.05坪	28.30坪		引渡	相談			駐車	3台可(車種による)	トイレ 公共下水

特記事項	小学校すぐそば、子育て世代に嬉しい立地 2018年10月築 オール電化住宅 太陽光発電と蓄電池を併用 カーポート付駐車3台可能(車種による) 温水洗浄便座 追焚き IH3口コンロ 食器洗い乾燥機 システムキッチン ウォークインクローゼット シューズインクローゼット		備考	宅地造成工事規制区域 景観計画区域		構造	木造2階建		道路	南5m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	三坂地 小学校 広中央 中学校		



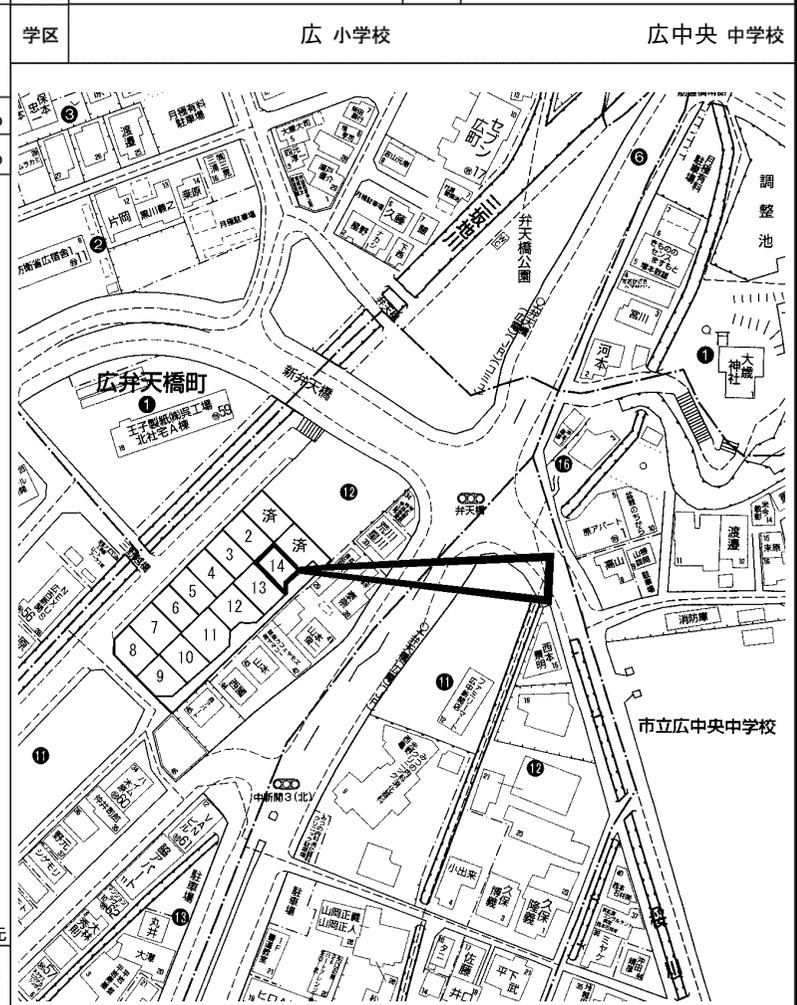
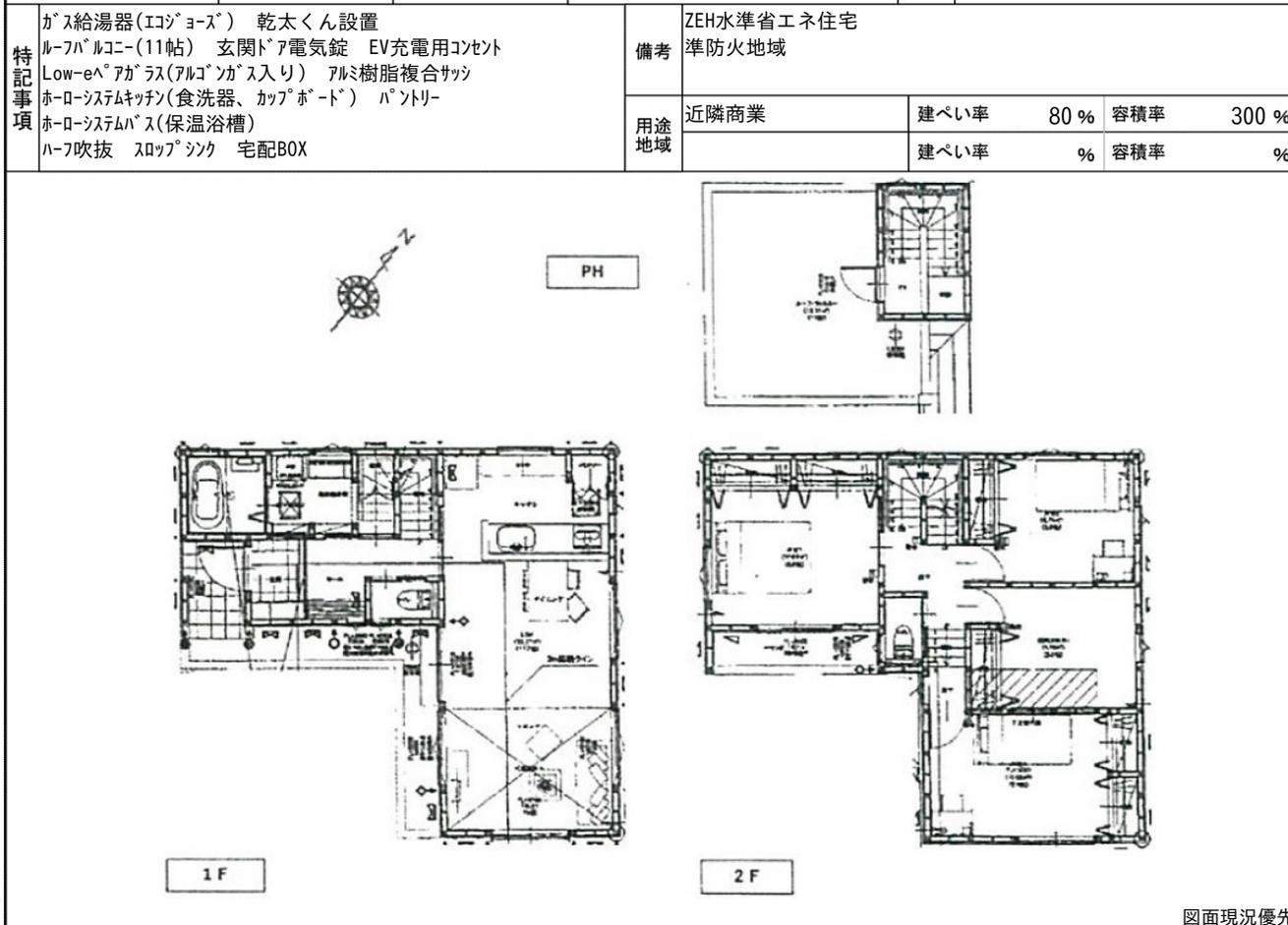
図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは  
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397  
 担当者

所在地	呉市広中新開3丁目 (地番) (住居表示) 12- (団地名)			地図	P 198 I-2	地区種類	呉～新	No.	35675
No. 14	土地	建物	間取り	交通	J R 新広駅歩25分 弁天橋バス停歩3分			水道	公営
価格	103.94 m <sup>2</sup>	105.99 m <sup>2</sup>	1F 17.7LDK 2F 6.6洋 6.4洋 5.3洋 5.3洋 トイレ ルーフバルコニー	完成予定	令和7年4月末完成済			駐車	2台可
3,598 万円	31.44 坪	32.06 坪		確認番号	第R06認広建t02254号			道路	公道 南東4m
特記事項	ガス給湯器(エコジョーズ) 乾太くん設置 ルーフバルコニー(11帖) 玄関ドア電気錠 EV充電用コンセント Low-eペアガラス(アルゴンガス入り) アルミ樹脂複合サッシ ホーローシステムキッチン(食洗器、カップボード) パントリー ホーローシステムバス(保温浴槽) ハーフ吹抜 スロップシンク 宅配BOX			備考	ZEH水準省エネ住宅 準防火地域				
	用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%			
			建ぺい率	%	容積率	%			

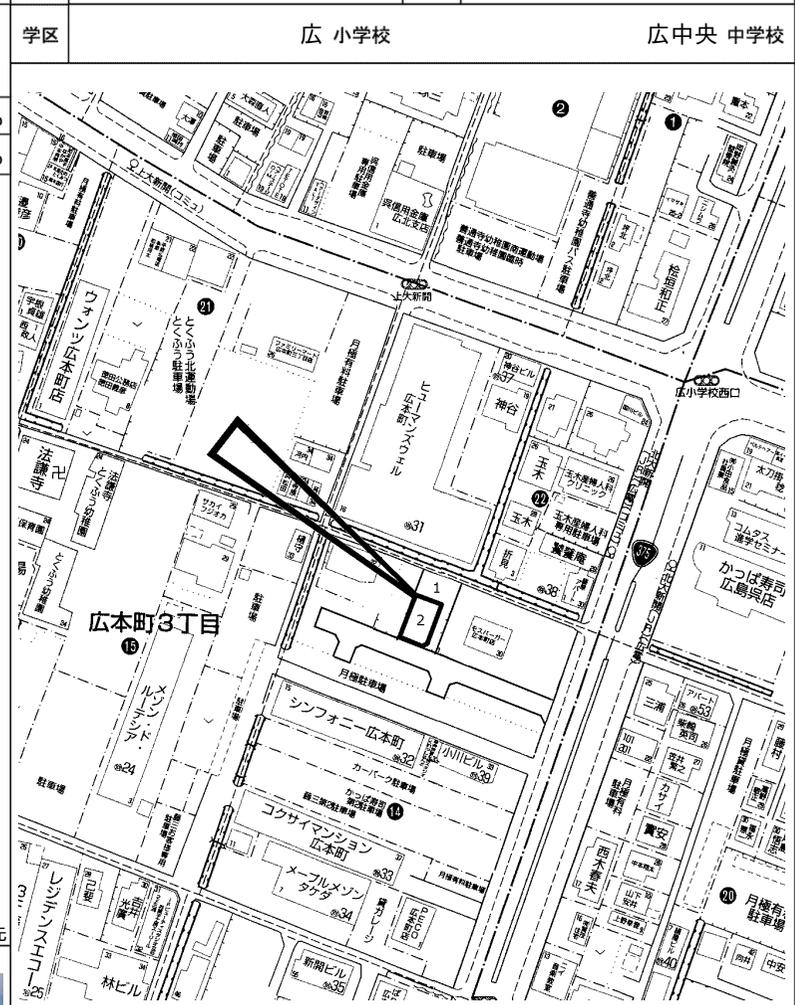


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市広本町3丁目 (地番) (住居表示) 14- (団地名)			地図	P 204 E-3	地区種類	呉～新	No.	35646
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R新広駅歩18分 北大新開バス停歩2分			水道	公営
価格	107.30㎡	100.44㎡	1F 20.2LDK 2F 9洋 6.2洋 5.2洋 5洋 WIC トイレ	完成予定	令和7年1月下旬完成済			駐車	並列2台可 (車種による)
3,699万円	32.45坪	30.38坪		確認番号	第R06SHC114508号			道路	私道 南約4.2m
特記事項	周辺施設充実 幼稚園・保育園徒歩2分(約110m) イオン店まで徒歩7分(約500m) 建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証 LDK20帖以上 スタディーカー 食器洗乾燥機付 広小学校徒歩5分 広中央中学校徒歩13分 位置指定道路:呉都指令第501号(令和5年6月26日)			備考	表題登記費用(税込102,000円) 宅地造成等工事規制区域 私道持分:10231番1(390.69㎡)×1/14、 10231番8(10㎡)×1/14有 容積率:252%(前面道路幅員制限)			学区	広 小学校 広中央 中学校
	用途地域	近隣商業	建ぺい率 80% 容積率 252%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは  
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397  
 担当者

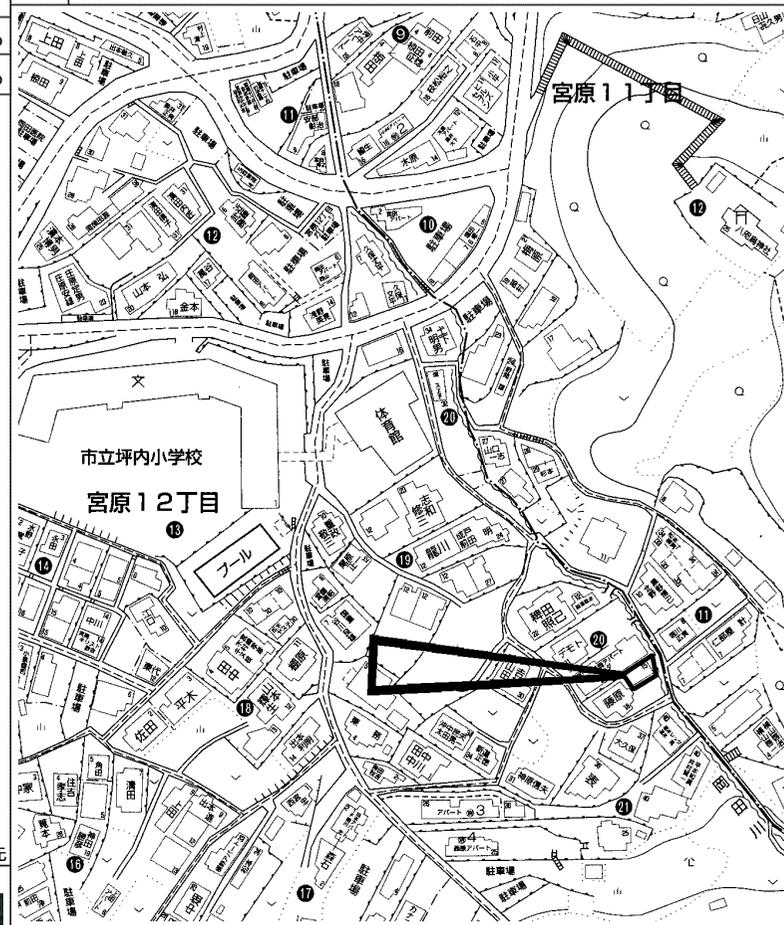
所在地	呉市宮原12丁目 (地番) 92-12 (住居表示) 20-15 (団地名)			地図	P 128 D-5	地区種類	呉～中	No.	62290
-----	---	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	宮原12丁目バス停歩4分			水道
価格	78.34㎡	52.89㎡	1F 6DK 6和 6和 納戸 倉庫	現状	賃貸中	完成日	昭和40年1月(築60年)	ガス
160万円	23.69坪	15.99坪		引渡	相談	駐車		トイレ

特記事項	オーナーチェンジ 想定年間収入：360,000円(30,000円/月) 表面利回り：22.5%	備考			構造	木造平家建	道路	公道 東2.2m
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	坪内小学校 宮原中学校
			建ぺい率	%	容積率	%		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

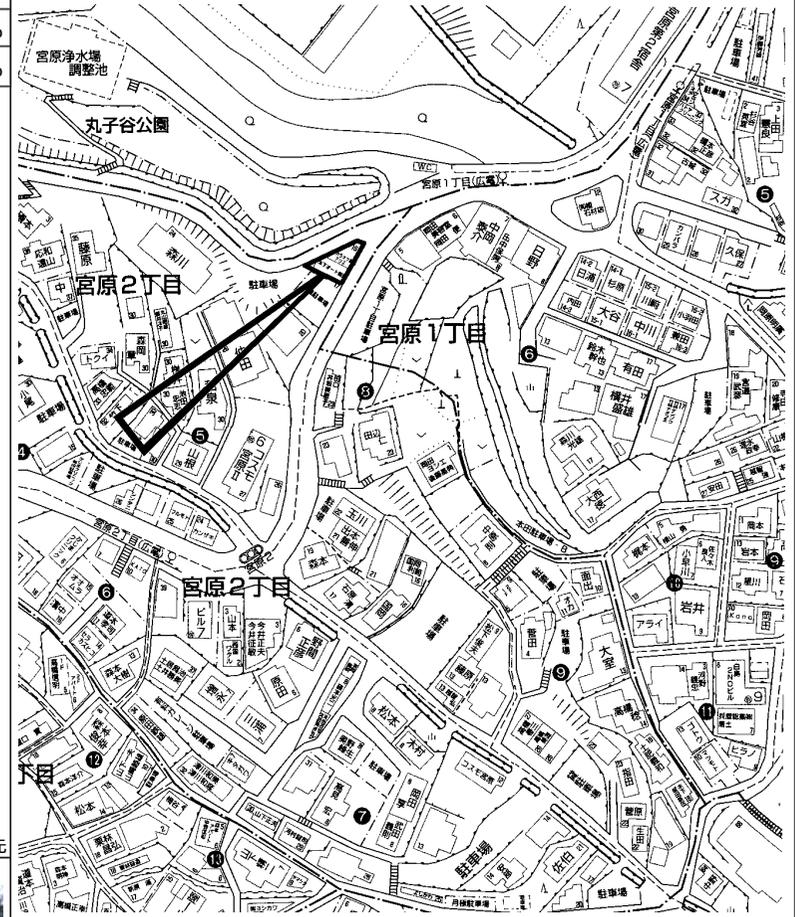
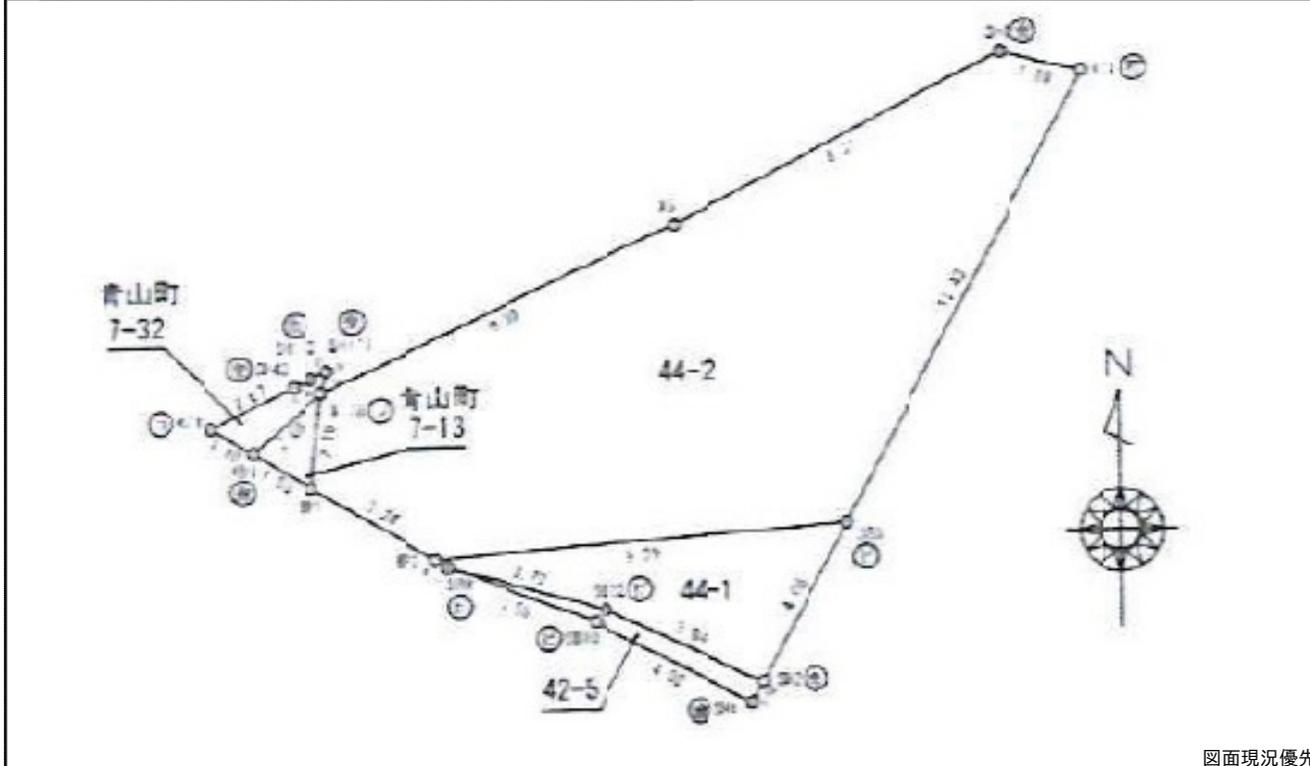
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市宮原2丁目、青山町 (地番) (住居表示) 5- (団地名)			地図	P 115 E-5	地区種類	呉～土	No.	59846	
No.	公簿面積		実測面積		交通	宮原1丁目バス停歩1分			水道	公営
価格	119.88 m <sup>2</sup>	坪単価	119.76 m <sup>2</sup>	坪単価	現状	駐車	ガス 都市ガス			
1,230 万円	36.26 坪	33.93 万円	36.22 坪	33.96 万円	地目	引渡	相談	トイレ 公共下水		

特記事項	建築条件無し 日当たり良好	備考	土砂災害警戒区域内 準防火地域 参考プラン有 所在地：宮原2丁目44-2、44-1、42-5、青山町7-13、-32 ガス：前面道			
	用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%
			建ぺい率	%	容積率	%

道路	公道 北西約6m 南東約7m	間口	
学区	宮原 小学校		宮原 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

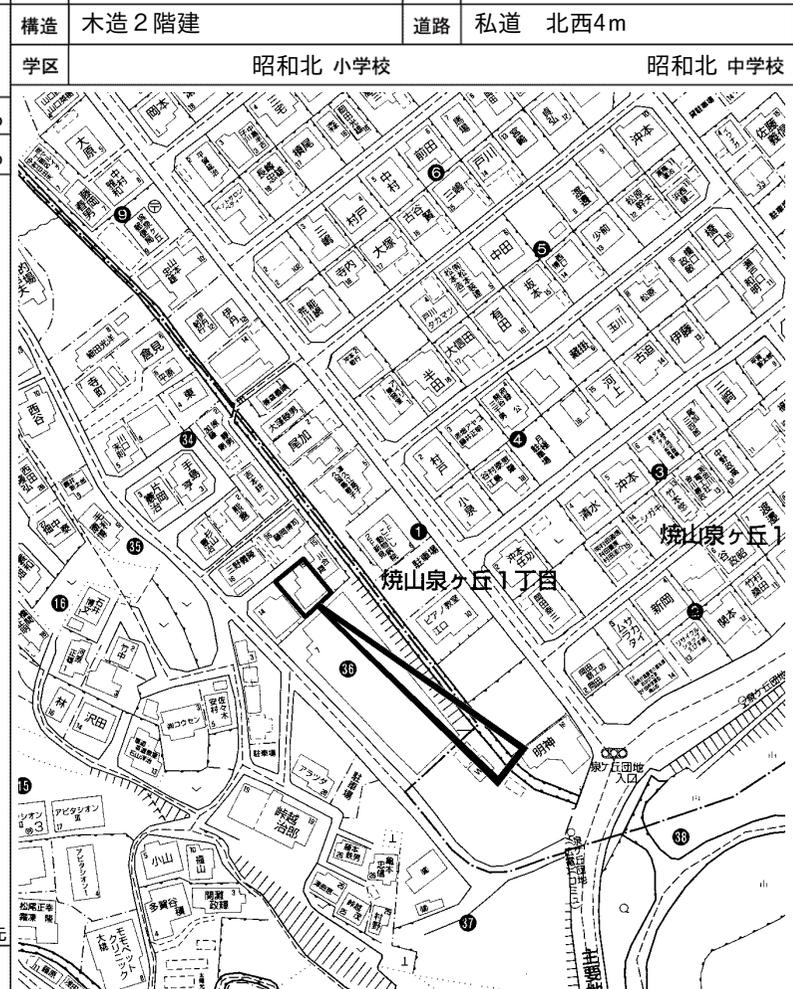


この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

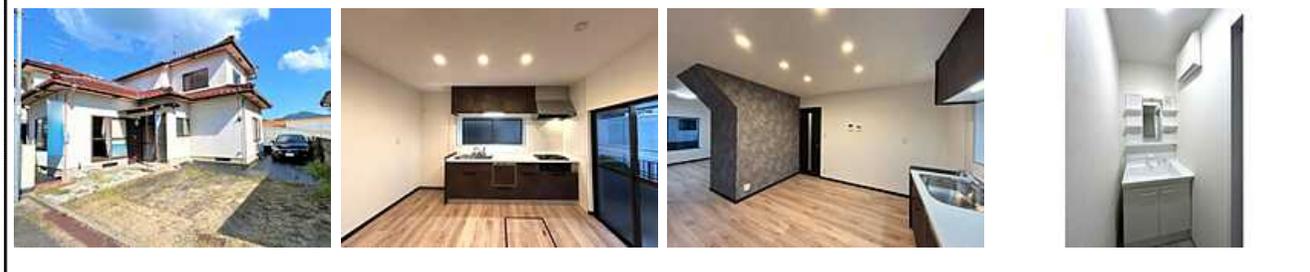
担当者

所在地	呉市焼山北3丁目 (地番) (住居表示) 36-15 (団地名)			地図	P 54 D-1	地区種類	呉～中	No.	61426	
No.	土地	建物	間取り	交通	泉ヶ丘団地バス停歩3分			水道	公営	
価格	164.54㎡	90.26㎡	1F 約16.5LDK 約6洋 2F 約8洋 約6洋	現状	空家			完成日	昭和58年 6月 (築 42 年)	
1,429万円	49.77坪	27.30坪		引渡	通常			完成日	昭和58年 6月 (築 42 年)	
特記事項	2024年12月内外装リフォーム済：システムキッチン・エントバス・温水洗浄便座トイレ・洗面化粧台・フローリング交換 クロス・クッションフロア張替え、建具・照明LED交換 カーペット・シューズボックス交換 インターホン・火災警報器設置 駐車場土間打ち、外壁塗装、防蟻工事等 シロアリ防蟻工事施工後5年間保証 南向きリビング			備考	私道面積有：90㎡(27.22坪)×持分1/5			構造	木造2階建	
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200%		学区	昭和北 小学校 昭和北 中学校			道路	私道 北西4m
			建ぺい率 % 容積率 %							



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

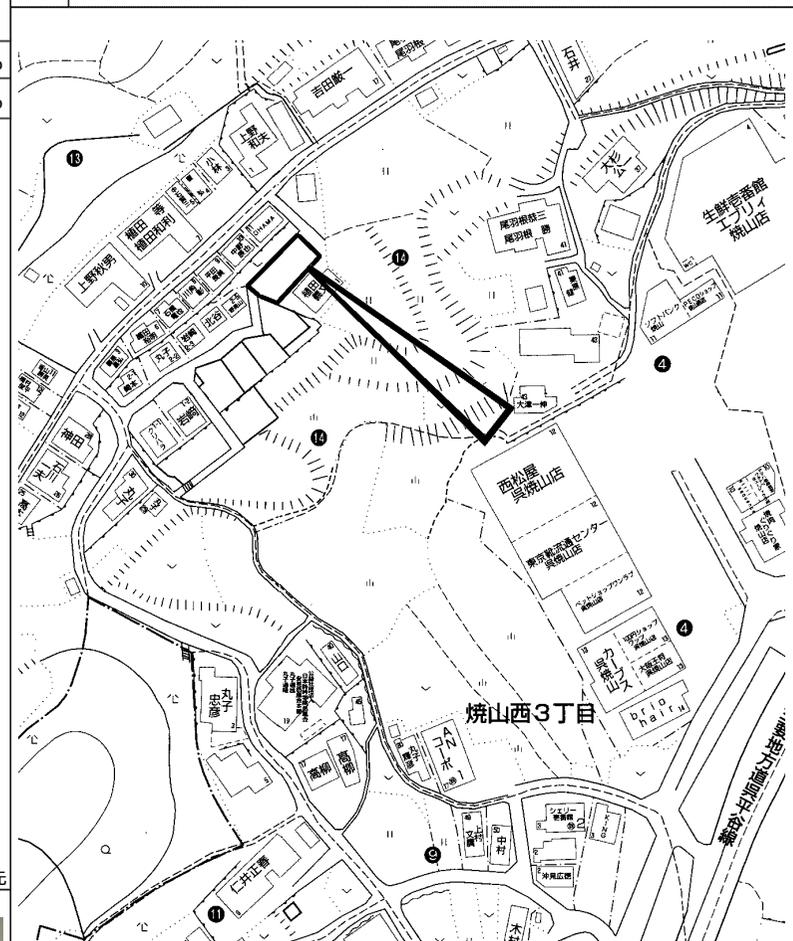
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市焼山西3丁目 (地番) (住居表示) (団地名)			地図	P 62 F-5	地区種類	呉～新	No.	33964
No.	土地	建物	間取り	交通	大坪バス停歩5分			水道	
価格	326.46㎡	125.03㎡	1F 約22LDK パントリー 2F 約6洋 約6洋 約6洋	完成予定	令和 6年 3月	駐車	3台可	ガス	
3,095万円	98.75坪	37.82坪	約6サービスルーム トイレ	確認番号	第R05認広建t01654号	道路	公道 南6m	トイレ	

特記事項	オール電化住宅(エコット) 20帖以上のLDK キッチン横にパントリー 全室エアコン採用 庇付にベランダ有 各洋室全て6帖以上 敷地内へ3台以上の駐車が可能(車種による) 玄関前に約1帖の外部収納有(施錠も出来ます) 業務スーパーイワノ焼山西店徒歩5分(約390m) スーパードラッグひまわり焼山西店徒歩5分(約390m)	備考	表記土地面積に路地状部分58.54㎡含む 間口:4m			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

学区	昭和西 小学校	昭和北 中学校
----	---------	---------



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

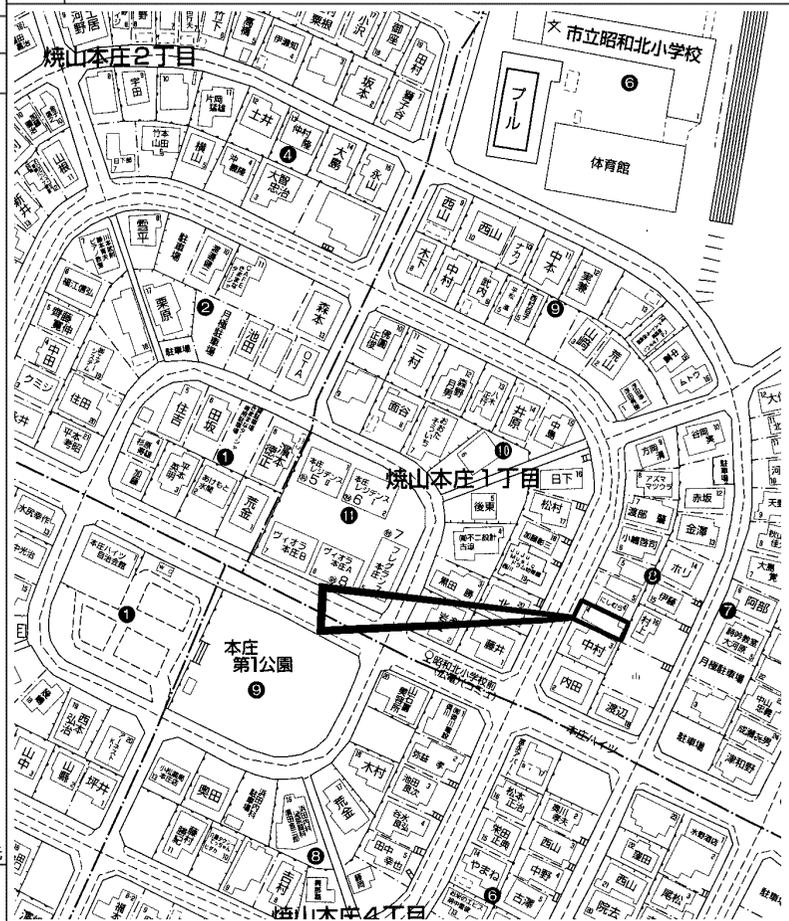
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市焼山本庄1丁目 (地番) (住居表示) 8-4 (団地名) 本庄ハイツ			地図	P 53 J-4	地区種類	呉～中	No.	62208
No.	土地	建物	間取り	交通	昭和北小学校前バス停歩2分			水道	公営
価格	99.57㎡	68.72㎡	1F 約11.5LDK 約6洋 2F 6洋 6洋	現状	空家	完成日	昭和52年 8月 (築 47年)	ガス	個別プロパン
1,099万円	30.11坪	20.78坪		引渡	相談	駐車	普通車並列2台可	トイレ	公共下水

特記事項	耐震補強工事 2025年8月内外装リフォーム完了予定: システムキッチン・ユニットバス・温水洗浄便座トイレ・洗面化粧台・ 玄関扉・建具・照明LED・シューズボックス交換 フローリング上張り クロス・クッションフロア張替 インターホン・火災警報器設置 外壁塗装・屋根 庭木伐採 クリーニング 残置物撤去 漏電・設備・雨漏・漏水点検 シロアリ防除工事施工後5年間保証	備考	耐震適合証明書を取得すれば(要別途費用)、住宅ローン減税や 不動産取得税減税の対象になります			
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 北西10m
学区	昭和北 小学校 昭和北 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

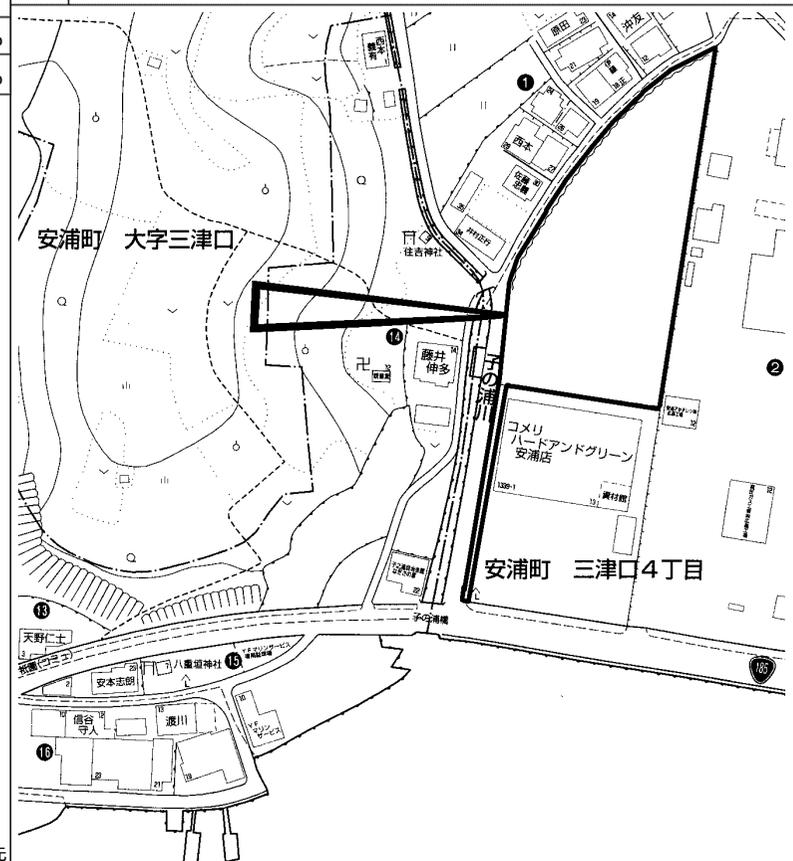
所在地	呉市安浦町三津口4丁目 (地番) (住居表示) 2- (団地名)			地図	P 21 D/E-1/2	地区種類	呉～土	No.	57789
-----	-------------------------------------	--	--	----	-----------------	------	-----	-----	-------

No.	実測面積		公簿面積		交通	J R 安浦駅歩22分			水道	
価格	4,364.36 m <sup>2</sup>	坪単価	4,370.16 m <sup>2</sup>	坪単価	現状	更地			駐車	ガス
5,800 万円	1,320.21 坪	4.40 万円	1,321.97 坪	4.39 万円	地目	宅地			引渡	相談
										トイレ

特記事項	建築条件無し 事業用地		備考		表記土地面積はセットバック(約20m)を含む セットバック面積は概算です 土砂災害警戒区域		道路	公道 南 西 北 西		間口	
	道路幅員: 南約13m 西約5m 北西約3.6m 接面道路に上下水道の本管有(引込無し、買主負担にて引込)		用途地域	工業	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	安浦 小学校 安浦 中学校	
					建ぺい率	%	容積率	%			



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

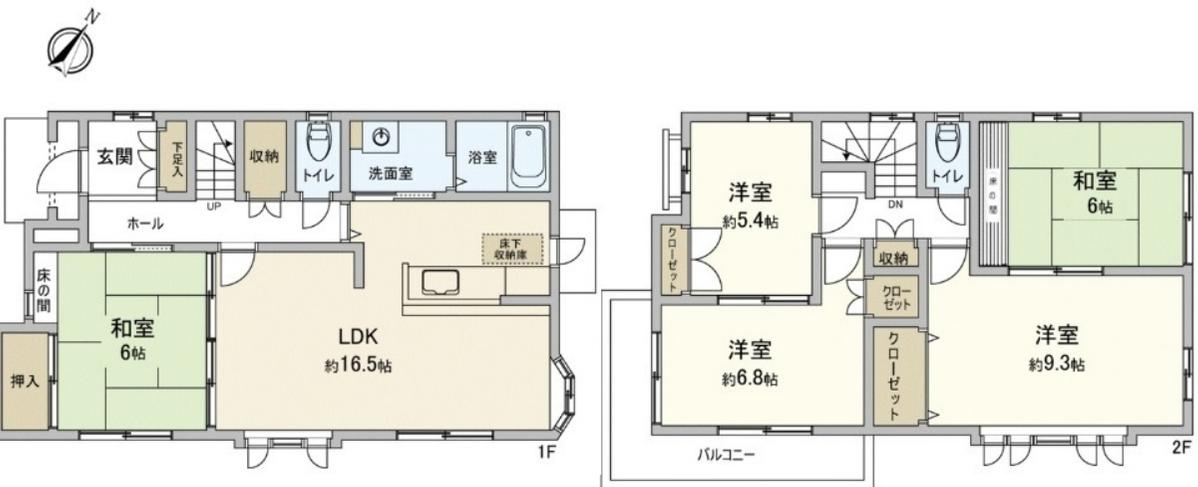
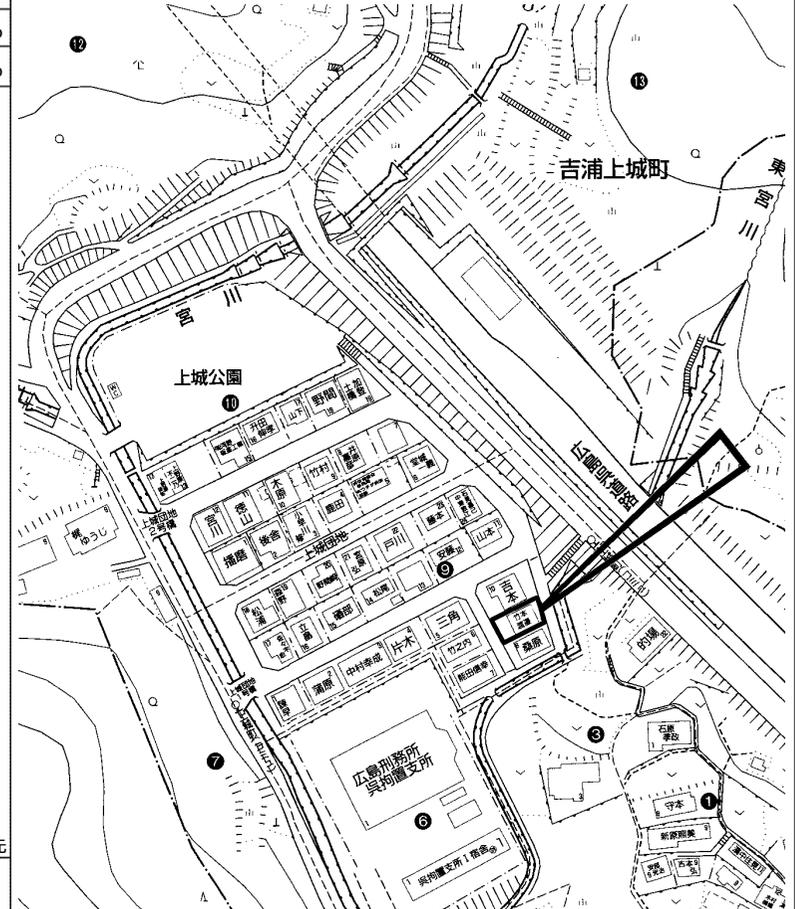
R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市吉浦上城町 (地番) (住居表示) 9- (団地名) 上城			地図	P 16 F-5	地区種類	呉～中	No.	57345
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 吉浦駅歩17分			水道	公営
価格	164.03 m <sup>2</sup>	119.95 m <sup>2</sup>	1F 約16.5LDK 6和 2F 約9.3洋 約6.8洋 6和 約5.4洋 トイレ	現状	空家	完成日	平成 3年10月 (築 33 年)	ガス	都市ガス
880 万円	49.61 坪	36.28 坪		引渡	通常	駐車	3台可 (車種による)	トイレ	個別浄化槽

特記事項	閑静な住宅地 積水ハウス施工の注文住宅 部屋数充実の5LDK 駐車3台可 (車種による、うち1台分のカーポート付き) 吉浦小学校約1,100m 吉浦中学校約2,400m ピュアークック吉浦店約1,400m 上城公園約200m 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域	備考	容積率：前面道路幅員により168%に制限されます 前面道路には公共下水が整備されている為、すみやかに接続する必要があります 間口：南西・北東約10m			
	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
			建ぺい率	%	容積率	%

構造	軽量鉄骨造2階建	道路	公道 南西約4.2m 北東約2.1m
学区	吉浦 小学校		吉浦 中学校



図面現況優先



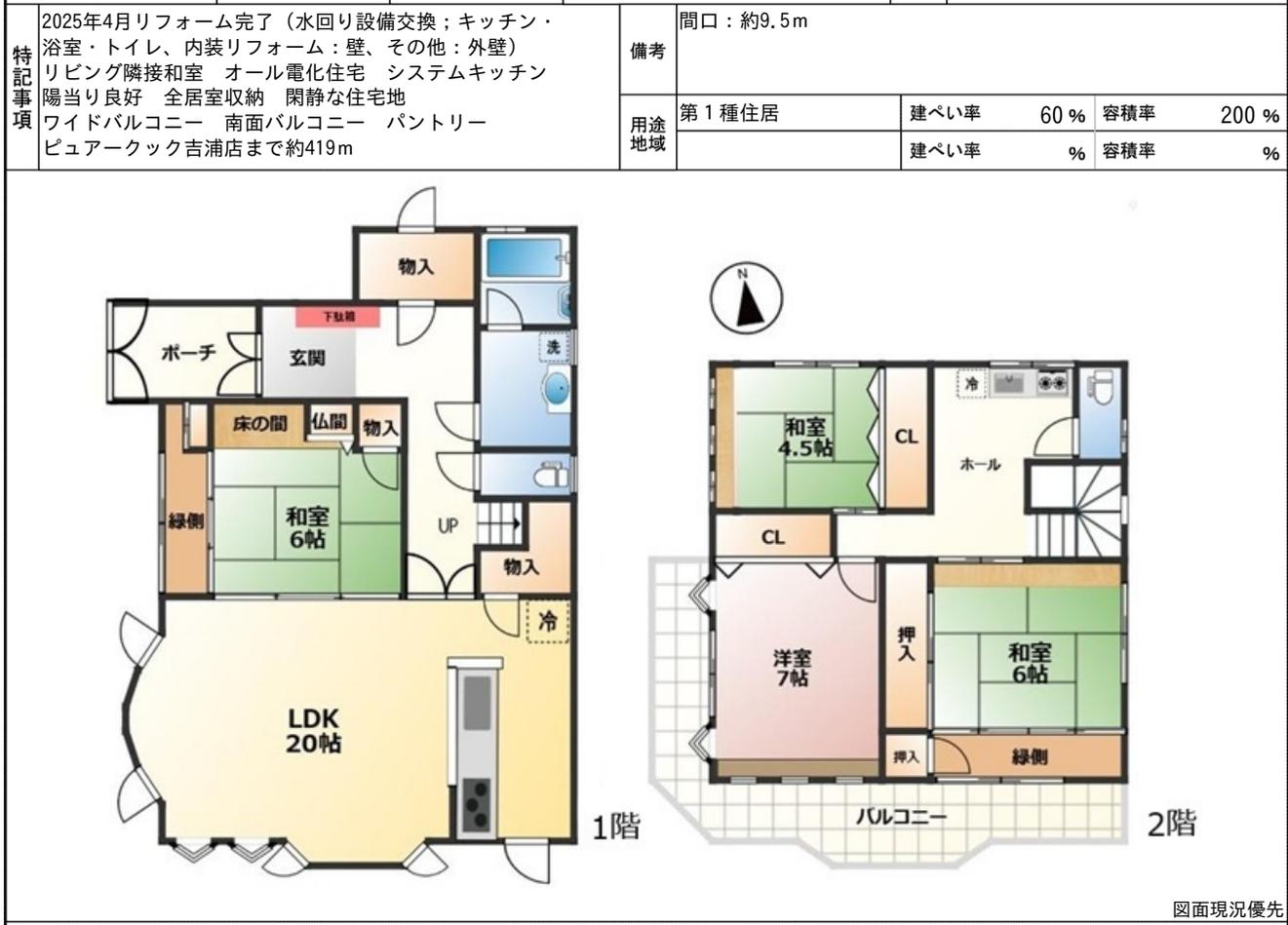
copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

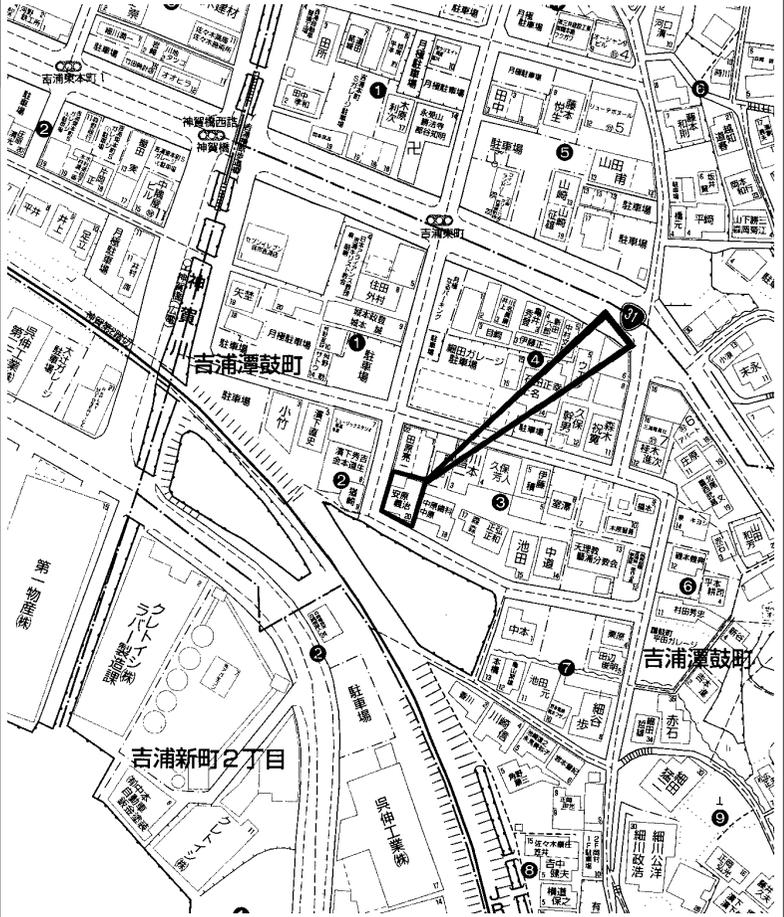
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市吉浦潭鼓町 (地番) (住居表示)3- (団地名)			地図	P 25 A-3	地区種類	呉～中	No.	62206
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 吉浦駅歩8分			水道	公営
価格	148.33㎡	135.50㎡	1F 20LDK 6和 2F K 7洋 6和 4.5和 トイレ	現状	空家			完成日	平成 3年 3月 (築 34 年)
2,030万円	44.86坪	40.98坪		引渡	相談			駐車	
特記事項	2025年4月リフォーム完了 (水回り設備交換; キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム: 壁、その他: 外壁) リビング隣接和室 オール電化住宅 システムキッチン 陽当たり良好 全居室収納 閑静な住宅地 ワイドバルコニー 南面バルコニー パントリー ピュアークック吉浦店まで約419m			備考	間口: 約9.5m			構造	木御造 2階建
	用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 200%		学区	吉浦 小学校 吉浦 中学校		道路	西6m
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	呉市和庄本町 (地番) (住居表示) 5-19 (団地名)			地図	P 112 C-3	地区種類	呉～中	No.	62289
-----	----------------------------------	--	--	----	--------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R 呉駅歩26分 和庄登町バス停歩4分			水道
価格	130.57 m <sup>2</sup>	117.80 m <sup>2</sup>	1F 2F	現状	賃貸中	完成日	昭和36年 8月 (築 63 年)	ガス
290 万円	39.49 坪	35.63 坪		引渡	相談	駐車	無	トイレ

特記事項	オーナーチェンジ 売アパート2棟 3DK A棟：建物面積41.32㎡ 昭和36年築 B棟：建物面積76.48㎡ 昭和40年築 表面利回り：28.13%	備考	表記建物面積は2棟合計の面積 間取り図無し			構造	木造2階建	道路	公道 南1.9m
		用途地域	第1種中高層住	建ぺい率	60%	容積率	200%	学区	和庄 小学校 和庄 中学校



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者