この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年4月26日

所在地	廿日市市阿品１丁目 （地番）　（住居表示）8-　（団地名）阿品東凪彩の街	地図	P 73 G-5	地区種類	廿～中	No.	61877

No.	土地	建物	間取り				
価格	149.00㎡	110.13㎡	1F　約19ＬＤＫ　約3.2洋 ＷＩＣ	交通	阿品東電停歩4分	水道	公営
4,130 万円	45.07 坪	33.31 坪	2F　約6洋　約5.3洋　約5.3洋 ＷＩＣ　トイレ	現状	入居中	完成日	令和元年 7月（築 6 年）
				引渡	相談	駐車	可
						ガス	
						トイレ	公共下水
						構造	木造２階建
						道路	公道　南東約5.7m
						学区	阿品台東 小学校　阿品台 中学校

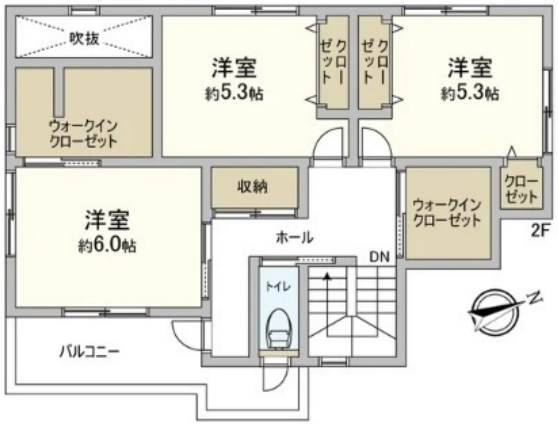
特記事項

一条工務店の注文住宅　太陽光発電ｼｽﾃﾑ搭載　南東向き
1･2階広範囲で床暖房ｼｽﾃﾑ採用で寒い冬も暖かい
お部屋の中を熱交換換気ｼｽﾃﾑ採用　LDK約19帖
ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾆﾝｸﾞの天井にﾃﾚﾋﾞやｽﾏｰﾄﾌｫﾝに繋ぐｽﾋﾟｰｶｰ内蔵
造付けｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ、ﾃﾚﾋﾞﾎﾞｰﾄﾞ有　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝはｵｰﾌﾟﾝｶｳﾝﾀｰ
お庭に立水栓有、ｼｬﾜｰ機能とお湯も出すことができます

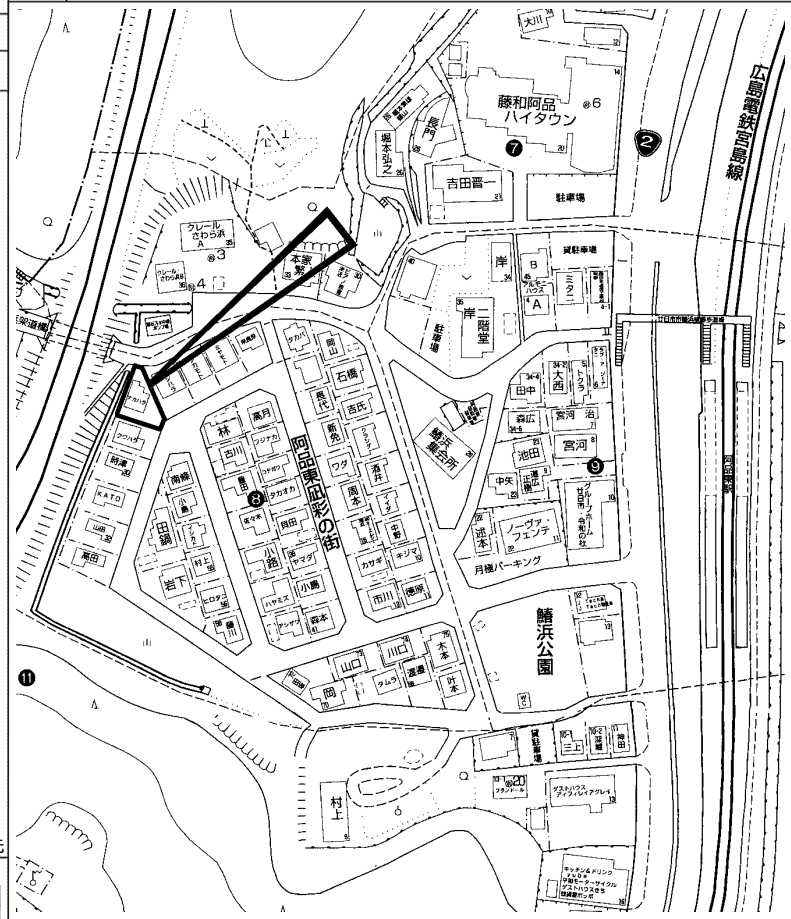
備考

宅地造成等工事規制区域　居住誘導区域
間口：約5.3m

用途地域		建ぺい率	容積率
	第１種住居	60 %	200 %
		%	%



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

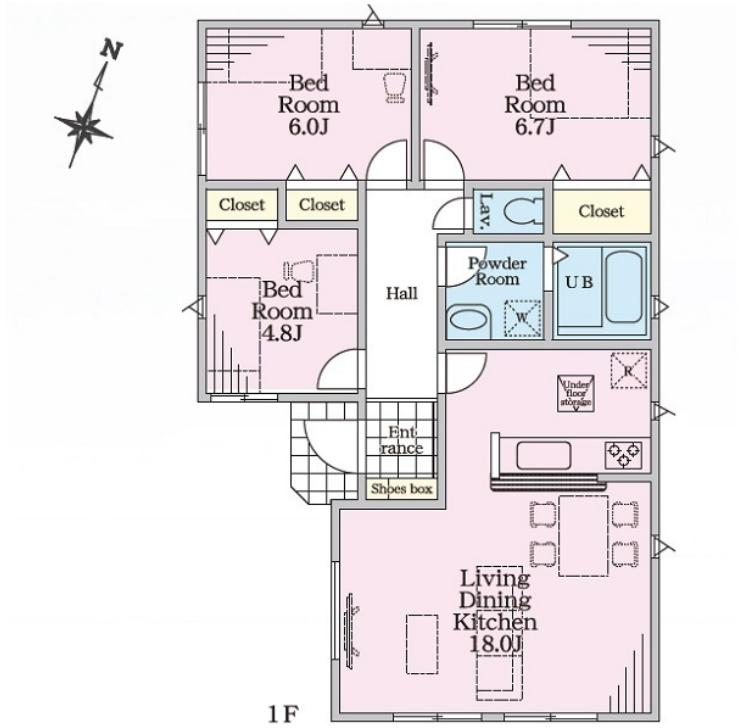
2025年1月16日

所在地	廿日市市大野字早時 （地番）（住居表示）（団地名）	地図	P 109 E-1	地区種類	廿～新	No.	35252

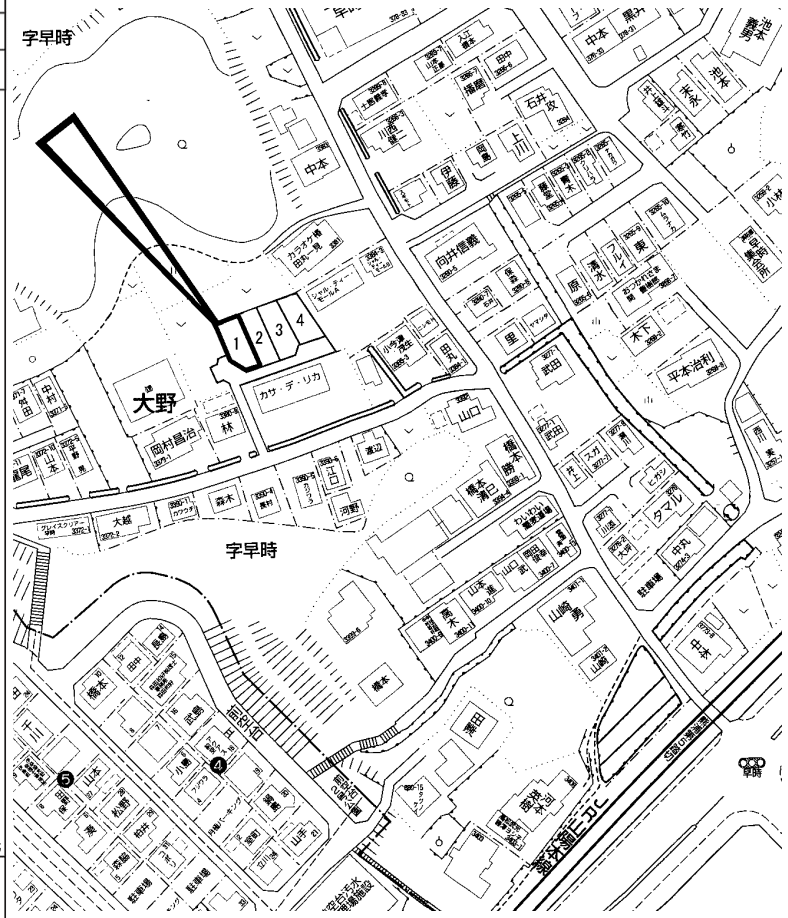
No. 1	土地	建物	間取り				
価格	134.88 ㎡	78.25 ㎡	1F 18ＬＤＫ 6.7洋 6洋 4.8洋	交通	ＪＲ前空駅歩6分	水道	公営
2,780 万円	40.80 坪	23.67 坪		完成予定	令和 7年 2月完成済	駐車	2台可（車種による）	ガス	個別プロパン
				確認番号	第R06認広建ｾ01914号	道路	私道 南4.2m	トイレ	公共下水

特記事項	備考	用途地域			
住宅性能表示W取得(設計性能＋建設性能) 耐震等級3 断熱等級6 LED照明(玄関・廊下・ｷｯﾁﾝ等) 浴室換気乾燥機 宅配BOX完備 定期点検実施 網戸・ｶｰﾃﾝ・照明・TVｱﾝﾃﾅ等はｵﾌﾟｼｮﾝになります	ﾌﾗｯﾄ35S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 南側位置指定道路 物件名：ﾘﾅｰｼﾞｭ廿日市市大野23-2期 全4棟	第１種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
			建ぺい率 %	容積率 %	

学区	大野東 小学校	大野東 中学校



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号） ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

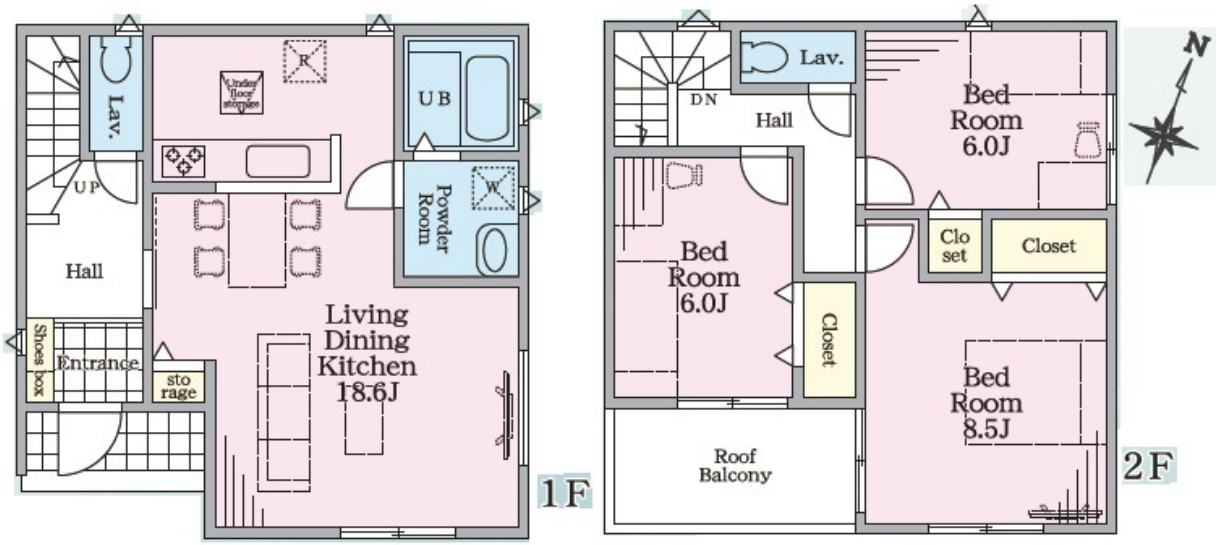
2025年1月16日

所在地	廿日市市大野字早時 （地番）　（住居表示）　（団地名）	地図	P 109 E-1	地区種類	廿～新	No.	35255

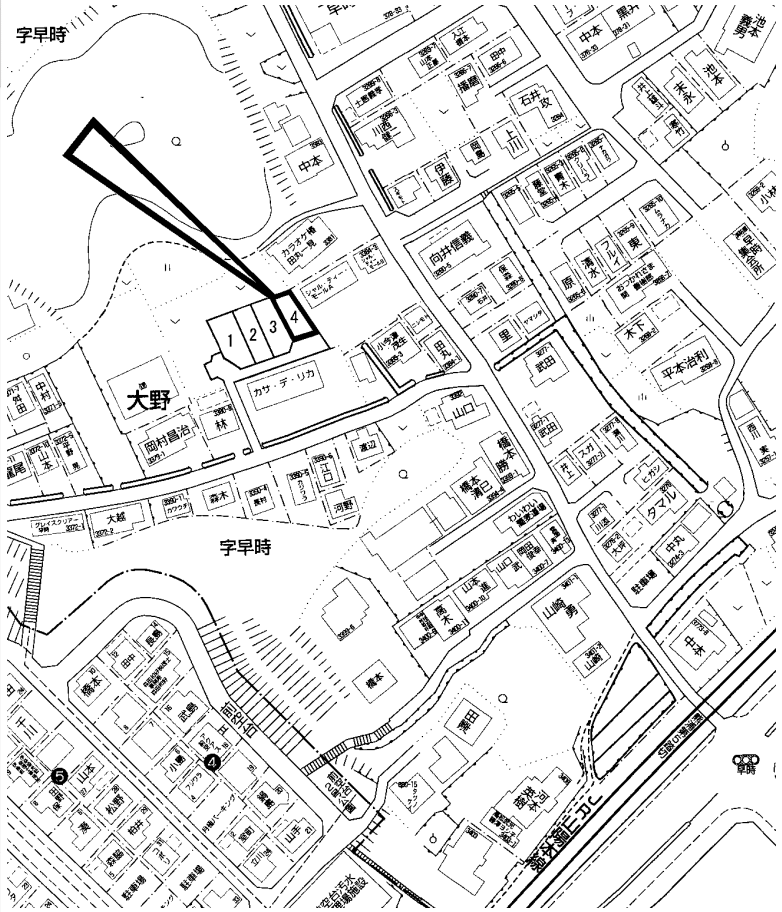
No. 4	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ前空駅歩6分	水道	公営
価格	119.93 ㎡	94.39 ㎡	1F　18.6ＬＤＫ 2F　8.5洋　6洋　6洋　トイレ	完成予定	令和 7年 4月完成済	駐車	並列2台可（車種による）	ガス	個別プロパン
2,780 万円	36.27 坪	28.55 坪		確認番号	第R06認広建ｾ01917号	道路	私道　南6.7m	トイレ	公共下水

特記事項	住宅性能表示W取得(設計性能＋建設性能) 耐震等級3　断熱等級6 LED照明(玄関・廊下・ｷｯﾁﾝ等) 浴室換気乾燥機　宅配BOX完備 定期点検実施 網戸・ｶｰﾃﾝ・照明・TVｱﾝﾃﾅ等はｵﾌﾟｼｮﾝになります	備考	ﾌﾗｯﾄ35S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 南側位置指定道路 物件名：ﾘﾅｰｼﾞｭ廿日市市大野23-2期　全4棟	学区	大野東 小学校　大野東 中学校

用途地域	第１種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
		建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

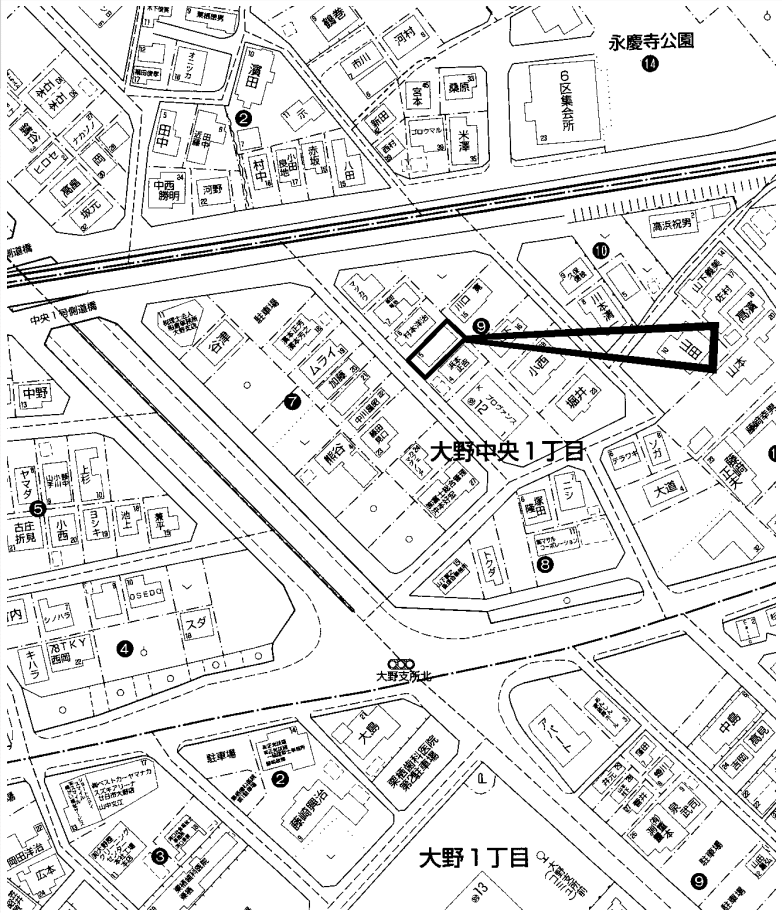
2024年3月23日

所在地	廿日市市大野中央１丁目 （地番）157　（住居表示）9-5　（団地名）	地図	P 121 H-3	地区種類	廿～中	No.	58862

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ大野浦駅歩15分	水道	公営
価格	148.71 ㎡	116.75 ㎡	1F　約18ＬＤＫ　6和 2F　8洋　6.5洋　6洋　ＷＩＣ トイレ	現状	入居中	完成日	平成18年 5月（築 19 年）	ガス	
2,080 万円	44.98 坪	35.31 坪		引渡	相談	駐車	並列2台可	トイレ	公共下水
						構造	木造スレート葺２階建	道路	公道　南西約6m
						学区	大野西 小学校		大野 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
オール電化住宅 ガーデンコート、中庭有 室内丁寧に使用されています		第１種住居	60 %	200 %
			%	%

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

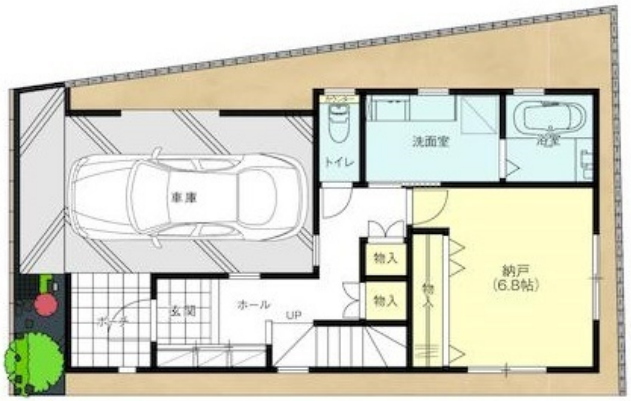
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年4月7日

所在地	廿日市市可愛 （地番）　（住居表示）10-　（団地名）	地図	P 40 F-1	地区種類	廿～新	No.	35641

No.	土地	建物	間取り	交通	廿日市市役所前電停歩5分	水道	公営
価格	82.13㎡	91.47㎡	1F　6.8納戸　車庫 2F　15ＬＤＫ　5.2洋　5.2洋 トイレ	完成予定	令和 5年 8月	駐車	可	ガス	都市ガス
3,690 万円	24.84坪	27.66坪		確認番号		道路	公道　南西　北西	トイレ	公共下水

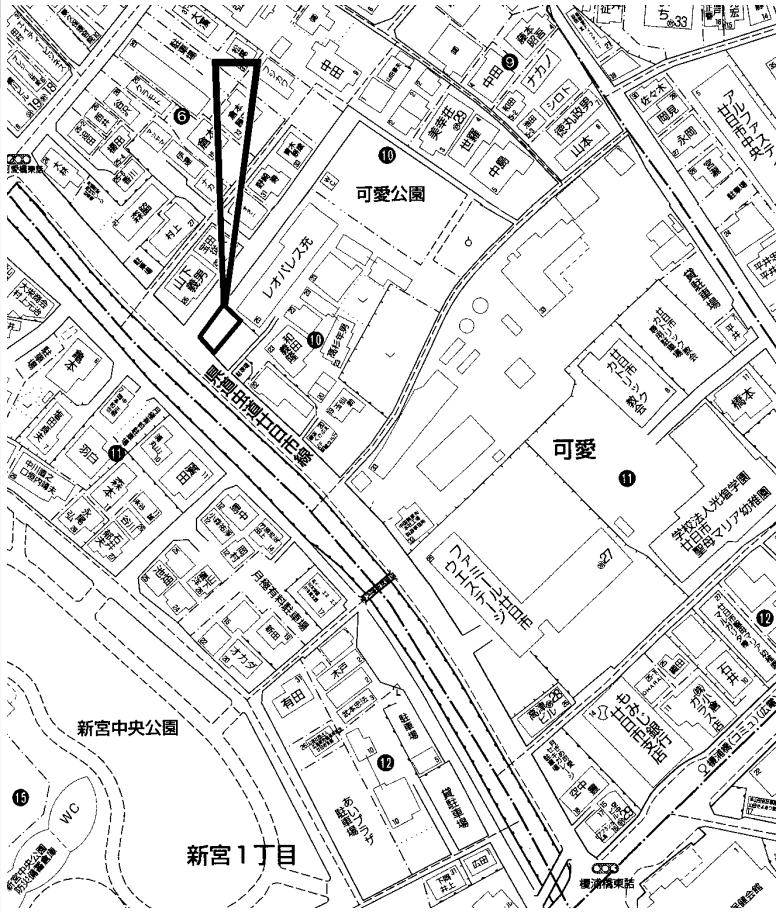
特記事項	目線を考えた窓配置などプライバシーに配慮した家 利便性の良い好立地　角地　ＬＤＫ15帖以上　複層ガラス 温水洗浄便座　ＴＶモニタ付インターホン　平坦地 食器洗乾燥機　浄水器　ビルトインガレージ	備考	立地適正化計画区域　居住誘導区域　景観計画区域			学区	廿日市 小学校	廿日市 中学校
		用途地域	近隣商業	建ぺい率	80 %	容積率	300 %	
				建ぺい率	%	容積率	%	



1F

2F

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年4月16日

所在地	廿日市市四季が丘８丁目 （地番）5-7　（住居表示）5-7　（団地名）近鉄廿日市ニュータウン四季が丘	地図	P 42 D-2	地区種類	廿～中	No.	61808

No.	土地	建物	間取り	交通	四季が丘上バス停歩4分	水道	公営
価格	176.93㎡	116.33㎡	1F　17.75ＬＤＫ　8和 2F　9洋　6.5洋　6.5洋　トイレ	現状	空家	完成日	平成 7年 2月（築 30 年）	ガス	都市ガス
3,180 万円	53.52坪	35.18坪		引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水
						構造	木造２階建	道路	北東約8.8m
						学区	四季が丘 小学校		四季が丘 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
2024年9月内外装リフォーム完了済：キッチン・ 浴室・洗面・トイレ・建具・給湯器新品交換 全室の床追い貼り、クロス、襖・障子・網戸・畳交換、 壁吹付、玄関新品、庭掃除、駐車場、外構土間塗替え ハウスクリーニング等 全居室南向き 庭でＢＢＱできます 四季が丘小学校徒歩1分　四季が丘中学校徒歩9分	既存住宅瑕疵保険2年付 建物インスペクション（状況確認書類有）済	第１種低層住居	50 %	100 %
			%	%

図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

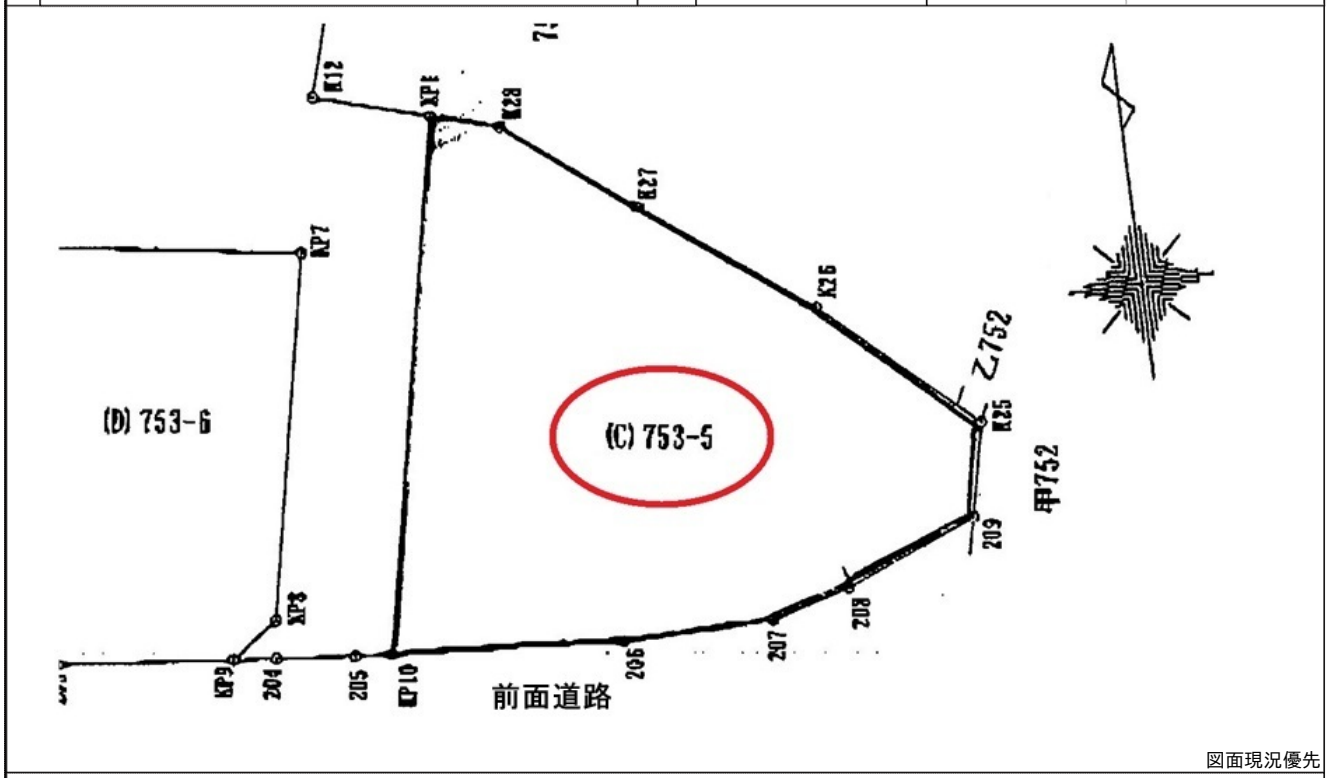
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年9月17日

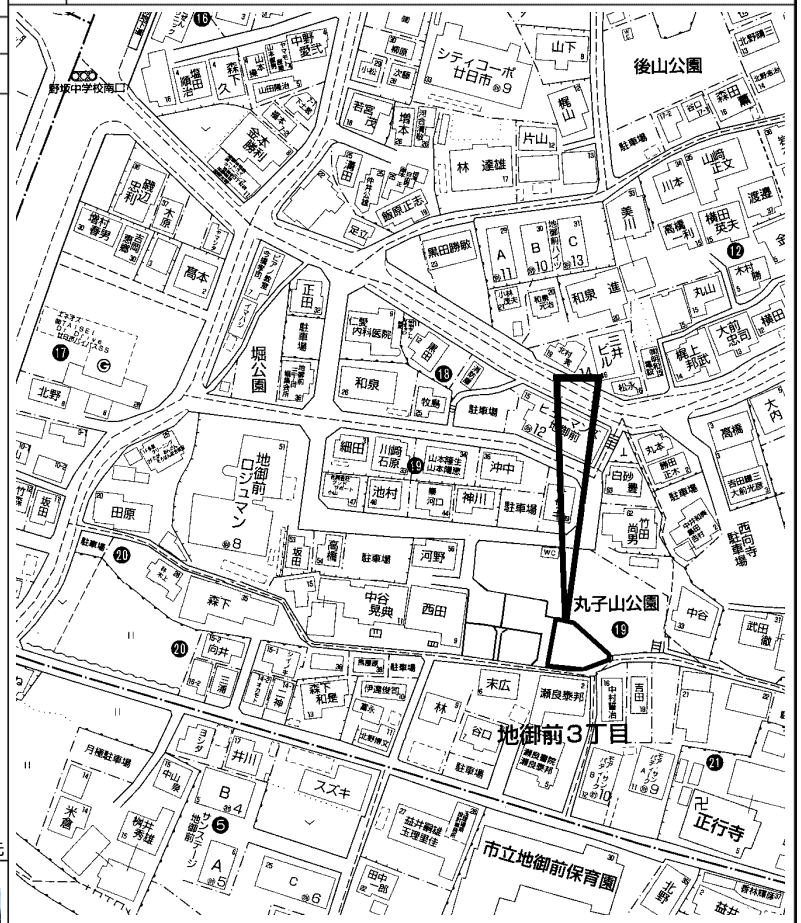
所在地	廿日市市地御前３丁目 （地番）753-5　（住居表示）19-　（団地名）	地図	P 62 I-1	地区種類	廿～土	No.	58998

No,									
価格	137.81 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	交通	地御前電停歩5分　地御前三丁目バス停歩6分		水道	公営
1,580 万円	41.68 坪	37.91 万円		万円	現状	更地	駐車		ガス	個別プロパン
					地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し 給水・公共下水引込済 市立地御前保育園徒歩1分　市立地御前小学校徒歩3分	備考	建築基準法第43条第2項第2号に接道（セットバック済）			道路	南2.8～3.0m	間口	
		用途地域	第２種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	学区	地御前 小学校		野坂 中学校
				建ぺい率 %	容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年8月30日

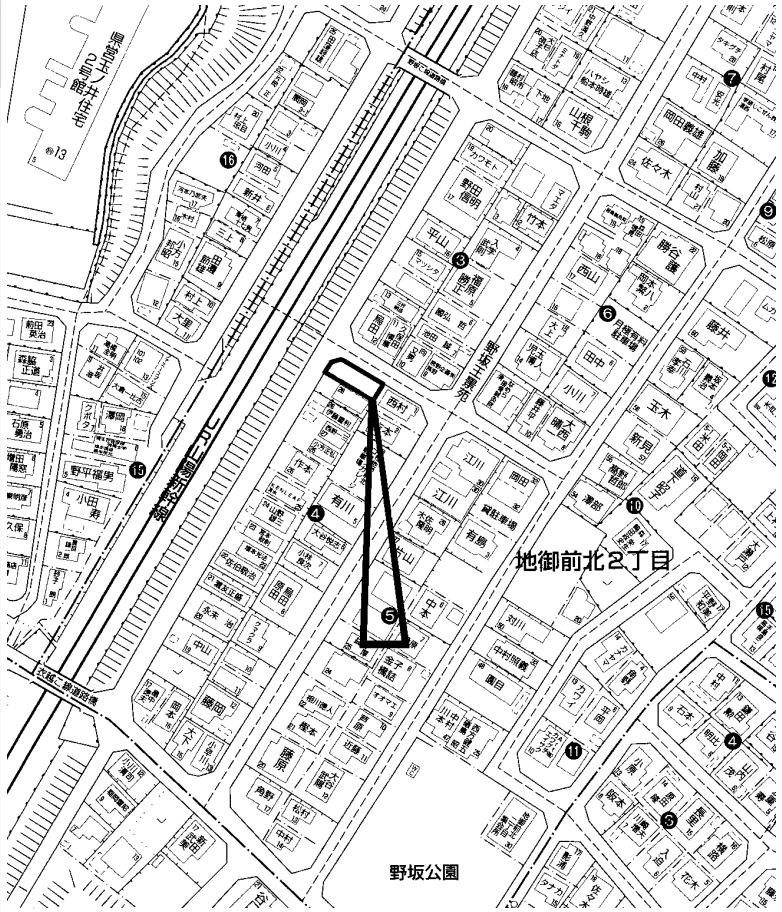
所在地	廿日市市地御前北２丁目 （地番）2762-22　（住居表示）4-　（団地名）野坂三景苑	地図	P 56 I-3	地区種類	廿～新	No.	34698

No.	土地	建物	間取り	交通	地御前電停歩15分	水道	公営
価格	99.34㎡	95.05㎡	1F　18.4ＬＤＫ 2F　9洋　5.3洋　5洋　4.5洋 ＷＩＣ　トイレ	完成予定	令和 6年10月完成済	駐車	可	ガス	個別プロパン
2,649 万円	30.05坪	28.75坪		確認番号	第R06SHC112693号	道路	公道　北東・北西約6m	トイレ	個別浄化槽

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
開放的な角地　西広島バイパス・廿日市ＩＣアクセス良好 前面道路約6m　キッチン横収納　リビング階段 食器洗乾燥機付　建物10年瑕疵保証・地盤20年保証付 地御前小学校徒歩17分　野坂中学校徒歩6分 ハローズ宮内店徒歩12分　ＪＡ広島総合病院徒歩20分 セブンイレブン廿日市地御前北3丁目店徒歩10分	表題登記費用（税込102,000円）	第１種住居	70 %	200 %
			%	%

学区	地御前 小学校	野坂 中学校

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

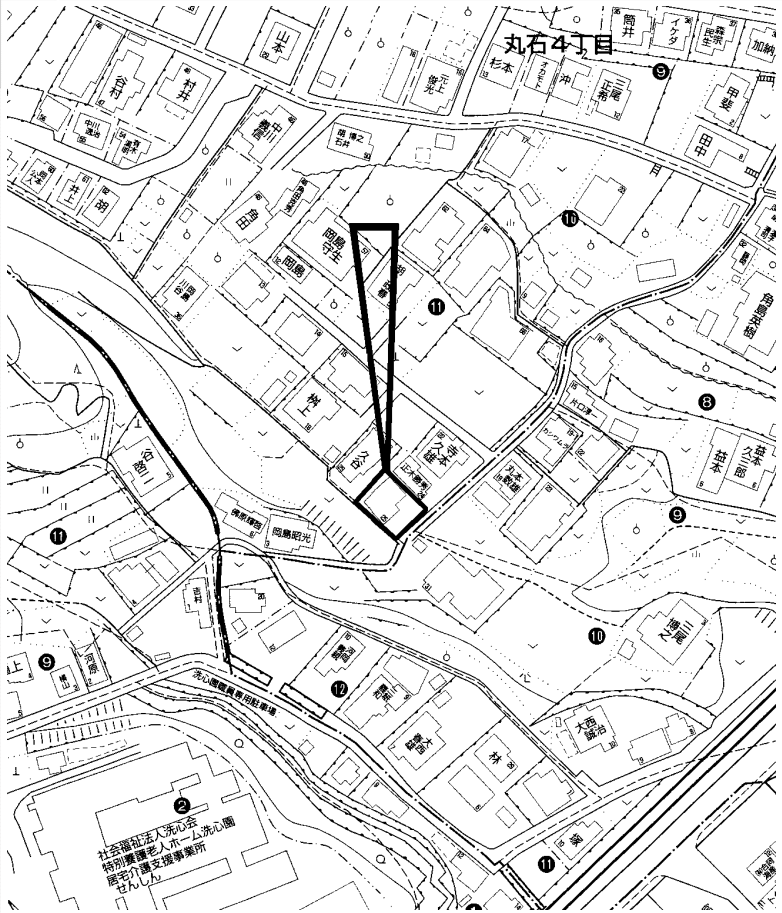
2025年5月9日

所在地	廿日市市丸石４丁目 （地番）　（住居表示）11-25　（団地名）	地図	P 130 F-3	地区種類	廿～中	No.	61963

No.	土地	建物	間取り				
価格	255.65 ㎡	117.58 ㎡	1F　19ＬＤＫ　7洋　7洋 パントリー 2F　6洋　6洋　屋根裏収納	交通	ＪＲ大野浦駅歩18分	水道	公営
1,399 万円	77.33 坪	35.56 坪		現状	空家	完成日	昭和55年11月（築 44 年）
				引渡	相談	駐車	2台
						トイレ	公共下水
						構造	木造２階建
						道路	公道　南東4m
						学区	大野西 小学校　大野 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
2025年8月内外装ﾘﾌｫｰﾑ完了予定：ｷｯﾁﾝ・浴室・ﾄｲﾚ・壁・床・洗面所・給湯器・建具　外壁 閑静な住宅街　陽当り良好　ﾊﾞｽ1坪以上 照明器具　庭　大野西小学校約2,400m 大野中学校約2,400m　藤三大野店約2,700m ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ廿日市沖塩屋店約1,400m		第１種低層住居	40 %	80 %
			%	%

図面現況優先



copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年10月27日

所在地	廿日市市宮内４丁目 （地番）1210-13　（住居表示）25-　（団地名）	地図	P 37 H-1	地区種類	廿～中	No.	60475

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ宮内串戸駅歩24分	水道	公営
価格	186.40 ㎡	94.40 ㎡	1F　16ＬＤＫ　5.5洋 2F　6洋　6洋　4.5洋　トイレ	現状	空家	完成日	昭和63年 6月（築 37 年）
2,299 万円	56.38 坪	28.55 坪		引渡	通常	駐車	2台可

ガス	個別プロパン	トイレ	個別浄化槽	構造	木造２階建
道路	私道　南西4ｍ	学区	宮内 小学校		野坂 中学校

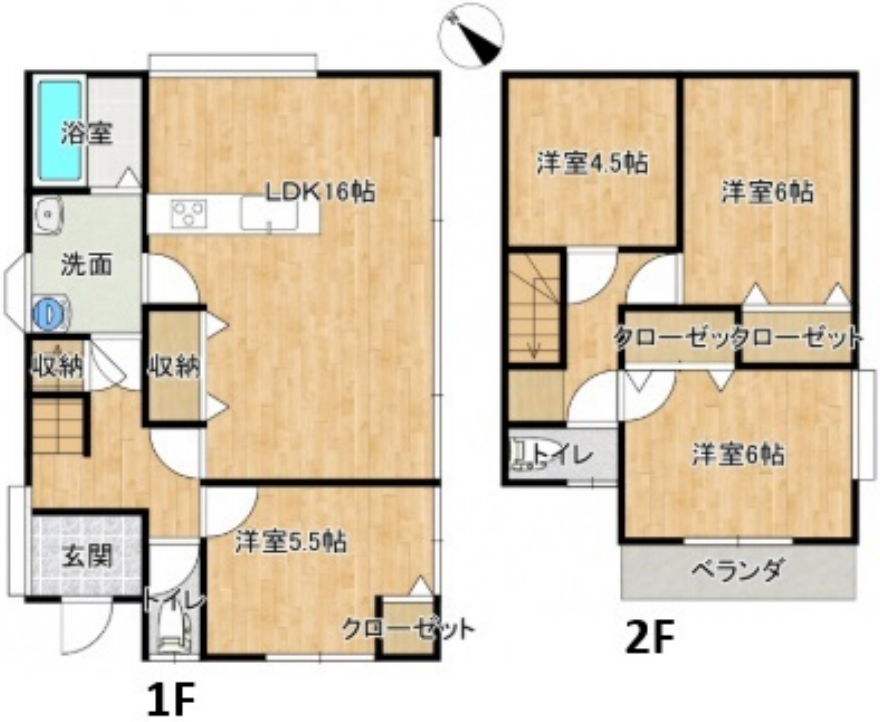
特記事項

2025年5月内外装ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｷｯﾁﾝ・浴室・ﾄｲﾚ・壁・
床・洗面所・給湯器・建具、外壁・屋根　閑静な住宅街
南向き　駐車場2台分　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　食器洗機
宮内小学校約900ｍ　野坂中学校約1,500ｍ
ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ廿日市宮内新屋敷店約1,100ｍ
ｻﾞ・ﾋﾞｯｸﾞ約500ｍ　JA広島総合病院約2,400ｍ

備考

私道面積有：55.00㎡（16.63坪）×持分3/16

用途地域	第１種中高層住	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
		建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

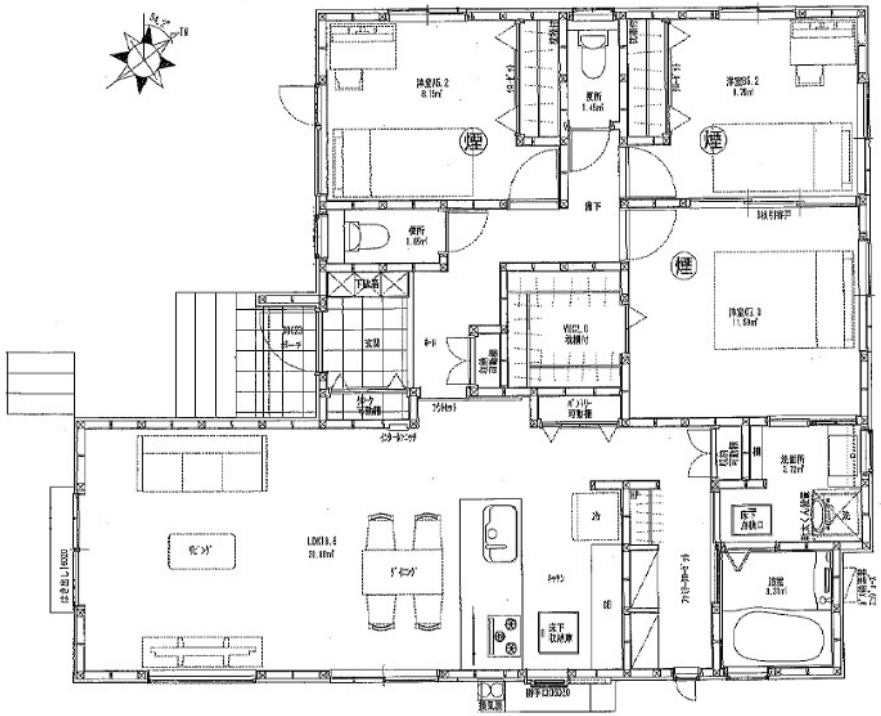
2025年4月16日

所在地	廿日市市宮園上５丁目 （地番）3-21　（住居表示）3-　（団地名）宮園	地図	P 36 C-2	地区種類	廿～新	No.	35694

No.	土地	建物	間取り	交通	宮園上バス停歩3分	水道	公営
価格	192.30 ㎡	90.67 ㎡	1F　18.5ＬＤＫ　7洋　5.2洋 5.2洋　ＷＩＣ ファミリークローゼット	完成予定	令和 7年 3月	駐車	2台可（車種による）	ガス	都市ガス
4,280 万円	58.17 坪	27.42 坪		確認番号	第R06認広建セ01321号	道路	南西約6ｍ	トイレ	公共下水

特記事項	平屋　ＺＥＨ水準省エネ住宅　南西向き 食洗機　カップボード　パントリー　シューズクローク ウォークインクローゼット　ファミリークローゼット 網戸　温水洗浄便座　浴室換気乾燥機　乾太くん エコカラット付(リビングＴＶ壁面)　外構付	備考	間口：約11ｍ		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %

学区	宮園 小学校	四季が丘 中学校



図面現況優先

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２５ＥＰ第７０５号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者